

DODATEK č. 18 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. KT/2094/04

Město Litvínov

zastoupené:

Mgr. Kamilou Bláhovou
starostkou města

sídlo:

Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

IČ:

00266027

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., expozitura Litvínov

č. ú.:

19-921491/0100

(dále také jako „pronajímatel“)

a

B/ HC Litvínov, sportovní spolek

zastoupený:

Kamilem Havelkou, předsedou výboru
PhDr. Martinem Klikou, MBA, DBA, místopředsedou výboru

sídlo:

S. K. Neumanna 1598, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

IČ:

00554782

zapsaný:

v SR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. L 29

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., expozitura Litvínov

č.ú.:

28131491/0100

(dále také jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále jako „smluvní strany“)

I. Úvod

1. Dne 12.01.2004 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v areálu Zimního stadionu Ivana Hlinky, S. K. Neumanna 1598, Litvínov, č. KT/2094/04 (dále jen „Smlouva“) ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 17. K poslední změně Smlouvy došlo dodatkem č. 17 ze dne 18. 9. 2023, kterým bylo původní znění Smlouvy z důvodu zajištění přehlednosti vzájemných práv a povinností nahrazeno novým úplným zněním Smlouvy (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. S ohledem na to, že doba udržitelnosti dotace pro projekt „Revitalizace spodní haly Zimního stadionu Ivana Hlinky“ poskytnutá nájemci Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR pominula, smluvní strany tímto dodatkem č. 18 (dále jen „dodatek“) upravují Nájemní smlouvu, jak je uvedeno níže.

II. Změnová ujednání

1. Tímto dodatkem v souladu s čl. 13 odst. 13.4 Nájemní smlouvy se mění čl. 1 odst. 1.2 Nájemní smlouvy tak, že nově zní:
„1.2 Pronajímatel touto Nájemní smlouvou pronajímá nájemci prostory v objektech zimních stadionů v Litvínově a v souvisejícím areálu v níže uvedeném rozsahu a za níže uvedených podmínek za účelem umožnění provozování sportovní činnosti nájemce v oblasti ledního hokeje a krasobruslení a dále za účelem komerčního využití prostor předmětu nájmu/spodní haly Zimního stadionu Ivana Hlinky ze strany nájemce.“
2. Tímto dodatkem v souladu s čl. 13 odst. 13.4 Nájemní smlouvy se čl. 1 odst. 1.3 Nájemní

smlouvy bez náhrady ruší.

3. Tímto dodatkem v souladu s čl. 13 odst. 13.4 Nájemní smlouvy se mění čl. 3 odst. 3.2 Nájemní smlouvy tak, že za čl. 3 odst. 3.2 písm. f) se nově doplňuje text pod písm. g), který zní:

„g) Pronajímatel je za dodržení podmínek této Nájemní smlouvy oprávněn v průběhu trvání nájemního vztahu dle této Nájemní smlouvy předmět nájmu na své náklady využívat ke komerčním účelům, zejm. za účelem organizace veřejného bruslení pro širokou veřejnost. Práva a povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy tím nebudou dotčeny.“

4. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy se nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní dodatek v informačním systému registru smluv.
2. Právní vztahy tímto dodatkem neupravené se řídí obecně závaznými platnými a účinnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v evidenci smluv vedené městem Litvínov, který bude přístupný dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tento dodatek bude v plném rozsah uveřejněn v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Litvínova dne 25.03.2026 usnesením č. R/7650/84.
8. Záměr obce pronajmout prostory byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Litvínově od 26.02.2026 do 16.03.2026.
9. Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním tohoto dodatku, je jim znám jeho smysl i účel a žádné jeho ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku, který strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

V Litvínově, dne

22. 04. 2026

Za pronajímatele:

Město Litvínov
Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Za nájemce:

HC Litvínov, sportovní spolek
Kamil Havelka
předseda výboru



Martin Klika
místopředseda výboru

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:		FFK Legal	právník	1 click ID 19511
Schválil:		Ing. Renáta Zárubová, Ph.D.	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:		Ing. Lucie Kindigerová	ekonom ONM	
Zpracovatel VZ		-----	-----	-----
Právní oddělení:			FFK Legal	1 click ID 19511
Schváleno - RM:	25.03.2026	Číslo usnesení:	R/7650/84	
ZM:	-----	Číslo usnesení:	-----	
Zveřejněno:				
Vedení města:	22. 04. 2026	Karel Rosenbaum	1.místostarosta	

RADA MĚSTA LITVÍNOV



Usnesení z 84. jednání Rady města Litvínov konané dne 25.03.2026

R/7650/84 - 84. Rada města 25.03.2026

Dodatek č. 18 nájemní smlouvy č. KT/2094/04 s HC Litvínov, sportovní spolek.

Rada města

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. KT/2094/04 ze dne 12.01.2004, v platném znění, mezi městem Litvínov, IČ 00266027 a HC Litvínov, sportovní spolek, IČ 00554782 na pronájem nebytových prostor v areálu Zimního stadionu Ivana Hlinky, S. K. Neumanna 1598, Litvínov, a to za účelem rozšíření účelu nájemní smlouvy – komerčního využití prostor předmětu nájmu, zejména za účelem organizace veřejného bruslení pro širokou veřejnost, který je Přílohou č. 1.

II. pověřuje

starostku města k podpisu Dodatku č. 18 nájemní smlouvy č. KT/2094/04 v platném znění.

III. ukládá

vedoucí odboru nakládání s majetkem předložit starostce města k podpisu Dodatek č. 18 nájemní smlouvy č. KT/2094/04.

Termín: 05.05.2026

Zodpovídá: Zárubová Renáta, Ing., Ph.D.