

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 720/2026

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 8101710227/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

LB MINERALS, s.r.o.

se sídlem Tovární 431, 330 12 Horní Bříza

IČO: 279 94 929

DIČ: CZ27994929

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 22581

zastoupená: Ing. Pavlem Bártou, jednatelem a [REDACTED]
[REDACTED] na základě pověření ze dne 12. 3. 2025

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 8767492/0800

adresa pro zasílání faktury v elektronické podobě: fakturylbm@cz.lasselsberger.com

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1258/28	lesní pozemek	1 897	1 897	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/29	lesní pozemek	14 303	14 303	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/30	lesní pozemek	3 294	3 294	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/31	lesní pozemek	19 743	19 743	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/34	lesní pozemek	17 275	17 275	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/35	lesní pozemek	14 263	14 263	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/36	lesní pozemek	9 233	9 233	Kaznějov	47	Kaznějov
1258/37	lesní pozemek	901	901	Kaznějov	47	Kaznějov
část 1259/1	lesní pozemek	588 865	60 317	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/165	lesní pozemek	35 689	35 689	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/166	lesní pozemek	30 254	30 254	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/168	lesní pozemek	32 720	32 720	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/169	lesní pozemek	35 735	35 735	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/171	lesní pozemek	40 174	40 174	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/173	lesní pozemek	22 725	22 725	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/174	lesní pozemek	49 999	49 999	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/175	lesní pozemek	49 998	49 998	Kaznějov	47	Kaznějov

1259/178	lesní pozemek	1 542	1 542	Kaznějov	47	Kaznějov
1259/182	lesní pozemek	23 130	23 130	Kaznějov	47	Kaznějov
1304/1	ostatní plocha	732	732	Kaznějov	47	Kaznějov
1304/16	ostatní plocha	2 542	2 542	Kaznějov	47	Kaznějov
1636/2	ostatní plocha	195	195	Kaznějov	47	Kaznějov
1636/5	ostatní plocha	177	177	Kaznějov	47	Kaznějov
1637	ostatní plocha	2 553	2 553	Kaznějov	47	Kaznějov
část 530/3	lesní pozemek	1 079 507	58 475	Krašovice u Plzně	118	Krašovice
část 531/1	lesní pozemek	531 496	46 265	Krašovice u Plzně	118	Krašovice
část 538/2	ostatní plocha	7 045	1 481	Krašovice u Plzně	118	Krašovice
538/4	ostatní plocha	1 036	1 036	Krašovice u Plzně	118	Krašovice
část 539/5	ostatní plocha	7 328	1 137	Krašovice u Plzně	118	Krašovice
539/6	ostatní plocha	608	608	Krašovice u Plzně	118	Krašovice
Celkem			578 393			

Uvedené pozemky v rozsahu propachtovávané výměry (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice a Katastrální pracoviště Plzeň-sever.

2. Předmětný pozemek p. č. 1258/28 o výměře 1 897 m², předmětný pozemek p. č. 1258/30 o výměře 3 294 m² a předmětný pozemek p. č. 1259/173 o výměře 22 725 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 19. 1. 2017, č. j.: ŽP/784/17, právní moc dne 7. 2. 2017, dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 25. 12. 2046**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1258/29 o výměře 14 303 m² a předmětný pozemek p. č. 1259/165 o výměře 35 689 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 6. 9. 2010,

č. j.: ŽP/8406/10, právní moc dne 23. 9. 2010, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 30. 9. 2040**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1258/31 o výměře 19 743 m² a předmětný pozemek p. č. 1259/166 o výměře 30 254 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 14. 3. 2011, č. j.: ŽP/2165/11, právní moc dne 31. 3. 2011, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 6. 3. 2041**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1258/34 o výměře 17 275 m² a předmětný pozemek p. č. 1259/168 o výměře 32 720 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 2. 10. 2012, č. j.: ŽP/7730/12, právní moc dne 18. 10. 2012, dočasně odňaty z pozemku určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2042**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1258/35 o výměře 14 263 m² a předmětný pozemek p. č. 1259/169 o výměře 35 735 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 1. 10. 2013, č. j.: ŽP/9720/13, právní moc dne 18. 10. 2013, dočasně odňaty z pozemku určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2043**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1258/36 o výměře 9 233 m² a předmětný pozemek p. č. 1259/171 o výměře 40 174 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 19. 10. 2015, č. j.: ŽP/9198/15, právní moc dne 6. 11. 2015, dočasně odňaty z pozemku určených k plnění funkcí lesa, a to **do 14. 12. 2045**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1258/37 o výměře 901 m² a předmětný pozemek p. č. 1636/2 o výměře 195 m², vše v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí ze dne 12. 1. 2017, č. j.: OŽP/505/17 ■■■■■ právní moc dne 1. 2. 2017, dočasně odňaty z pozemku určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 1. 2047**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 1259/1 o výměře 30 273 m² v k. ú. Kaznějov (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 1259/185) a část předmětného pozemku p. č. 530/3 o výměře 17 805 m² (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 530/12), část předmětného pozemku p. č. 531/1 o výměře 1 097 m² (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 531/26), část předmětného pozemku p. č. 538/2 o výměře 492 m² (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 538/6) a část předmětného pozemku p. č. 539/5 o výměře 325 m² (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 539/8), vše v k. ú. Krašovice u Plzně, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 8. 1. 2025, č. j.: PK-ŽP/20637/24, právní moc dne 25. 1. 2025, dočasně odňaty z pozemku určených

k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2054**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 1259/1 o výměře 30 044 m² v k. ú. Kaznějov (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 1259/186) a část předmětného pozemku p. č. 530/3 o výměře 19 638 m² (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 530/14) a část předmětného pozemku p. č. 539/5 o výměře 302 m² (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 539/11), vše v k. ú. Krašovice u Plzně, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 23. 2. 2026, č. j.: PK-ŽP/1005/26, právní moc dne 12. 3. 2026, dočasně odňaty z pozemku určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 1. 2056**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1259/174 o výměře 49 999 m² v k. ú. Kaznějov je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 8. 12. 2017, č. j.: PK-ŽP/18347/17, právní moc dne 28. 12. 2017, dočasně odňat z pozemku určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2047**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1259/175 o výměře 49 998 m² v k. ú. Kaznějov je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 23. 10. 2018, č. j.: PK-ŽP/18971/18, právní moc dne 10. 11. 2018, dočasně odňat z pozemku určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2048**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1259/178 o výměře 1 542 m² v k. ú. Kaznějov je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 15. 7. 2019, č. j.: PK-ŽP/9028/19, právní moc dne 1. 8. 2019, dočasně odňat z pozemku určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 8. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1304/1 o výměře 732 m² v k. ú. Kaznějov je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí ze dne 25. 10. 2016, č. j.: OŽP/20267/16 [REDACTED] právní moc dne 11. 11. 2016, dočasně odňat z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 10. 2046**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 13 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1304/16 o výměře 2 542 m² v k. ú. Kaznějov je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí ze dne 15. 4. 2016, č. j.: OŽP/6763/16 [REDACTED] právní moc dne 10. 5. 2016, dočasně odňat z pozemku určených k plnění funkcí lesa, a to **do 30. 4. 2046**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 14 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1637 o výměře 2 553 m² v k. ú. Kaznějov je na základě rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí ze dne 8. 9. 2016, č. j.: OŽP/17222/16 [REDACTED] právní moc dne 27. 9. 2016, dočasně odňat z pozemku určených k plnění funkcí lesa, a to **do 30. 9. 2046**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 15 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 530/3 o výměře 5 046 m² (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 530/9), část předmětného pozemku p. č. 531/1 o výměře 35 785 m² (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 531/24), předmětný pozemek p. č. 538/4 o výměře 1 036 m² a pozemek p. č. 539/6 o výměře 608 m², vše v k. ú. Krašovice u Plzně, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 9. 1. 2020, č. j.: PK-ŽP/1819119, právní moc dne 28. 1. 2020, dočasně odňaty z pozemku určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2049**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 16 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek p. č. 1636/5 o výměře 177 m² v k. ú. Kaznějov je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 22. 12. 2021, č. j.: PK-ŽP/20112/21, právní moc dne 8. 1. 2022, dočasně odňat z pozemku určených k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2051**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 17 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 530/3 o výměře 15 986 m² (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 530/10), část předmětného pozemku p. č. 531/1 o výměře 9 383 m² (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 531/25), část předmětného pozemku p. č. 538/2 o výměře 989 m² (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 538/5) a část předmětného pozemku p. č. 539/5 o výměře 510 m² (v geometrickém plánu označená jako pozemek p. č. 539/7), vše v k. ú. Krašovice u Plzně a část předmětného pozemku p. č. 1259/182 o výměře 23 130 m² v k. ú. Kaznějov, jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí ze dne 25. 7. 2022, č. j.: PK-ŽP/9460/22, právní moc dne 11. 8. 2022, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 8. 2052**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 18 nedílnou součástí této smlouvy.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 578 393 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Kaznějov I, evidenční číslo 6 0371, pachtýř doložil na základě potvrzení Obvodního báňského úřadu v Plzni ze dne 20. 1. 2009, zn.: 114/09/06/460.1. Toto potvrzení je jako příloha č. 19 nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v zákresu s názvem předmět pachtu LČR Kaznějov I 2026 GP vyhotoveném v měřítku 1 : 3 000 dne 24. 3. 2026, který je jako příloha č. 20 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětného pozemku p. č. 1259/1 o výměře 30 273 m² jako pozemek p. č. 1259/185 v k. ú. Kaznějov, graficky znázorněna v geometrickém plánu č. 1748-84/2024 ověřeném dne 12. 9. 2024 a ověřeném dne 19. 9. 2024, který je jako příloha č. 21 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětného pozemku p. č. 1259/1 o výměře 30 044 m² jako pozemek p. č. 1259/186 v k. ú. Kaznějov, graficky znázorněna v geometrickém plánu

č. 1794-88/2025 ověřeném [redacted] dne 17. 6. 2025 a ověřeném [redacted] dne 23. 6. 2025, který je jako příloha č. 22 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětného pozemku p. č. 530/3 o výměře 15 986 m² jako pozemek p. č. 530/10, část předmětného pozemku p. č. 531/1 o výměře 9 383 m² jako pozemek p. č. 531/25, část předmětného pozemku p. č. 538/2 o výměře 989 m² jako pozemek p. č. 538/5 a část předmětného pozemku p. č. 539/5 o výměře 510 m² jako pozemek p. č. 539/7, vše v k. ú. Krašovice u Plzně, graficky znázorněny v geometrickém plánu č. 309-174/2020 ověřeném [redacted] dne 11. 2. 2021 a ověřeném [redacted] dne 4. 2. 2021, který je jako příloha č. 23 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětného pozemku p. č. 530/3 o výměře 5 046 m² jako pozemek p. č. 530/9 a část předmětného pozemku p. č. 531/1 o výměře 35 785 m² jako pozemek p. č. 531/24, vše v k. ú. Kaznějov, graficky znázorněny v geometrickém plánu č. 299-70/2019 ověřeném [redacted] dne 1. 4. 2019 a 4. 4. 2019, který je jako příloha č. 24 nedílnou součástí této smlouvy.

Následně je část předmětného pozemku p. č. 530/3 o výměře 17 805 m² jako pozemek p. č. 530/12, část předmětného pozemku p. č. 531/1 o výměře 1 097 m² jako pozemek p. č. 531/26, část předmětného pozemku p. č. 538/2 o výměře 492 m² jako pozemek p. č. 538/6, část předmětného pozemku p. č. 539/5 o výměře 325 m² jako pozemek p. č. 539/8 a část předmětného pozemku p. č. 539/5 o výměře 510 m² jako pozemek p. č. 539/9, vše v k. ú. Krašovice u Plzně, graficky znázorněny v geometrickém plánu č. 504-84/2024 ověřeném [redacted] dne 12. 9. 2024 a ověřeném [redacted] dne 23. 9. 2024, který je jako příloha č. 25 nedílnou součástí této smlouvy.

Následně je část předmětného pozemku p. č. 530/3 o výměře 19 638 m² jako pozemek p. č. 530/14 a část předmětného pozemku p. č. 539/5 o výměře 302 m² jako pozemek p. č. 539/11, vše v k. ú. Krašovice u Plzně, graficky znázorněny v geometrickém plánu č. 512-88/2025 ověřeném [redacted] dne 18. 6. 2025 a [redacted] dne 25. 6. 2025, který je jako příloha č. 26 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Kaznějov I, evidenční číslo 6 0371, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané Obvodním báňským úřadem v Plzni ze dne 26. 7. 2007, zn.: 1583/07/06/3/465/[redacted], právní moc dne 14. 8. 2007. Rozhodnutí je jako příloha č. 27 nedílnou součástí této smlouvy.

Hranice dobývacího prostoru Kaznějov I, evidenční číslo 6 0371, je graficky znázorněna v zákresu s názvem předmět pachtu LČR Kaznějov I 2026 GP vyhotoveném [redacted] [redacted] v měřítku 1 : 3 000. Zákres je jako příloha č. 20 nedílnou součástí této smlouvy.

6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.

7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje se zavazuje předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu v Plzni dne 30. 7. 2008, zn.: 1681/08/06/3, právní moc dne 15. 8. 2008 a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 3. 2. 2026, č. j. : SBS 04999/2026/OBÚ-06, právní moc dne 20. 2. 2026. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 28 a 29 nedílnými součástmi této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 9. 7. 2025, č. j.: SBS 34258/2025/OBÚ-06, právní moc dne 10. 7. 2025. Oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem je jako příloha č. 30 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši [REDACTED] Kč **bez DPH/m²/rok** (cena ploch základní pro těžbu kaolinu na základě ustanovení Rámcové smlouvy č. 01/OSM/2016 ze dne 15. 2. 2016). Celkové roční pachtovné tak činí [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] **korun českých**) **bez DPH**. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že pachtýř po celou dobu trvání pachtu bude platit pachtovné ve sjednané finanční hodnotě dle tohoto článku s vyloučením možnosti požadovat na místo pachtovného poměrnou část výnosu z předmětu pachtu.
K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát čtvrtletně příslušným podílem, a to vždy k 20. kalendářnímu dni třetího měsíce běžného čtvrtletí, tj. 20. 3., 20. 6., 20. 9., 20. 12., a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Propachtovatel se zavazuje elektronicky zasílat faktury na kontaktní e-mail pro zasílání faktur ve formátu PDF/A (popř. PDF) o maximální velikost souboru 10 MB. Jeden e-mail bude obsahovat 1 fakturu a případně přílohy. Přílohy není nutné zasílat ve formátu PDF/A (PDF). Soubory nebudou komprimovány ve formátu zip, rar apod. Propachtovatel nebude nadále zasílat faktury v papírové podobě. Faktura zaslaná elektronicky se považuje za doručenou dnem odeslání. Pachtýř se zavazuje informovat propachtovatele o jakýchkoliv změnách, majících vliv na elektronické zasílání faktur, především o změnách kontaktního e-mailu pro zasílání faktur.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2027.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.

3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele s výjimkou úprav vyplývajících z hornické činnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, s ohledem na skutečnost, že předmětem pachtu je pozemek určený k plnění funkcí lesa, který byl v souvislosti s užíváním dle této smlouvy dočasně odňat plnění funkcí lesa za účelem jiného využití a který bude po skončení pachtu opět navrácen zpět lesnickému hospodaření, že pachtýř není oprávněn uplatňovat po propachtovateli náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které pachtýř na propachtovanou věc vynaložil, a rovněž není oprávněn uplatňovat po propachtovateli nárok na poskytnutí protihodnoty za provedené zhodnocení předmětu pachtu, o kterou se zvýšila hodnota propachtované věci v souvislosti s užíváním předmětu pachtu. Pachtýř se výslovně podpisem této smlouvy vzdává práva na náhradu nákladů spojených se změnou propachtované věci, které na předmět pachtu při užívání vynaložil, a rovněž se výslovně vzdává práva na protihodnotu za provedené zhodnocení předmětu pachtu.
6. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
7. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
8. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
10. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
11. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy, s výjimkou povinností k provedení sanací a rekultivací, pro které platí pravidla schváleného plánu otvírky, přípravy a dobývání (POPD).
12. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu pachtu s výjimkou provádění sanačních a rekultivačních prací za podmínek schválených státním orgánem. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které

- nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinnosti založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou hornickou činností.
 15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 16. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
 17. Smluvní strany považují cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí jejich obchodního tajemství, což obě smluvní strany tímto berou na vědomí. Smluvní strany se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazují zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělít údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
 a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je smluvní strana klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. IV. odst. 17. této smlouvy se smluvní strana, která tyto povinnosti porušila, zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 578 393 m², a to na dobu určitou **od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2030** s právem opce dalšího prodloužení pachtovní doby o pětiletou periodu, až na dobu předpokládaného dobývání ložiska včetně následné rekultivace a sanace pozemku. Smluvní strany se dohodly, že oznámení o uplatnění práva opce pro případné prodloužení pachtovní doby bude smluvní stranou, která se toto právo rozhodne uplatnit, zasláno druhé straně výhradně v písemné podobě prostřednictvím pošty na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele k dodržování smluvních povinností s poskytnutím přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k hornické činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k hornické činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře k jejich splnění v přiměřené lhůtě,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci

a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Propachtovatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení-§ 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **protokolárního převzetí části předmětu pachtu, tj. části předmětného pozemku p. č. 1259/1 o výměře 30 044 m² v k. ú. Kaznějov a části předmětných pozemků p. č. 530/3 o výměře 19 638 m² a p. č. 539/5 o výměře 302 m², vše v k. ú. Krašovice u Plzně**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.

7. Obsah této smlouvy se považuje za obchodní tajemství a jednotlivé informace získané v průběhu realizace této smlouvy jsou smluvními stranami považovány za důvěrné.
8. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 720/2025 ze dne 27. 8. 2025.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/784/17 ze dne 19. 1. 2017
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/8406/10 ze dne 6. 9. 2010
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/2165/11 ze dne 14. 3. 2011
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/7730/12 ze dne 2. 10. 2012
 - Příloha č. 5 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/9720/13 ze dne 1. 10. 2013
 - Příloha č. 6 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: ŽP/9198/15 ze dne 19. 10. 2015
 - Příloha č. 7 - Rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP/505/17 [redacted] ze dne 12. 1. 2017
 - Příloha č. 8 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/20637/24 ze dne 8. 1. 2025
 - Příloha č. 9 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/1005/26 ze dne 23. 2. 2026
 - Příloha č. 10 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/18347/17 ze dne 8. 12. 2017
 - Příloha č. 11 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/18971/18 ze dne 23. 10. 2018
 - Příloha č. 12 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/9028/19 ze dne 15. 7. 2019
 - Příloha č. 13 - Rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP/20267/16 [redacted] ze dne 25. 10. 2016
 - Příloha č. 14 - Rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP/6763/16 [redacted] ze dne 15. 4. 2016

- Příloha č. 15 - Rozhodnutí Městského úřadu Kralovice, odboru životního prostředí, č. j.: OŽP/17222/16 [redacted] ze dne 8. 9. 2016
- Příloha č. 16 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/1819119 ze dne 9. 1. 2020
- Příloha č. 17 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/20112/21 ze dne 22. 12. 2021
- Příloha č. 18 - Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, č. j.: PK-ŽP/9460/22 ze dne 25. 7. 2022
- Příloha č. 19 - Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Plzni, zn.: 114/09/06/460.1/[redacted] ze dne 20. 1. 2009
- Příloha č. 20 - Zákres s názvem předmět pachtu DP Kaznějov I 2026 GP vyhotovený [redacted] v měřítku 1 : 3 000 dne 24. 3. 2026
- Příloha č. 21 - Geometrický plán č. 1748-84/2024 ověřený [redacted] [redacted] dne 12. 9. 2024 a ověřený [redacted] dne 19. 9. 2024
- Příloha č. 22 - Geometrický plán č. 1794-88/2025 ověřeném [redacted] [redacted] dne 17. 6. 2025 a ověřeném [redacted] dne 23. 6. 2025
- Příloha č. 23 - Geometrický plán č. 309-174/2022 ověřený [redacted] dne 11. 2. 2021 a ověřený [redacted] dne 4. 2. 2021
- Příloha č. 24 - Geometrický plán č. 299-70/2019 ověřený [redacted] dne 1. 4. 2019 a 4. 4. 2019
- Příloha č. 25 - Geometrický plán č. 504-84/2024 ověřený [redacted] [redacted] dne 12. 9. 2024 a ověřený [redacted] dne 23. 9. 2024
- Příloha č. 26 - Geometrický plán č. 512-88/2025 ověřeném [redacted] [redacted] dne 18. 6. 2025 a [redacted] dne 25. 6. 2025
- Příloha č. 27 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni, zn.: 1583/07/06/3/465/[redacted] ze dne 26. 7. 2007
- Příloha č. 28 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Plzni, zn.: 1681/08/06/3 o povolení hornické činnosti ze dne 30. 7. 2008
- Příloha č. 29 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, č. j.: SBS 04999/2026/OBÚ-06 ze dne 3. 2. 2026
- Příloha č. 30 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, č. j.: SBS 34258/2025/OBÚ-06 ze dne 9. 7. 2025
- Příloha č. 31 - Pověření pro [redacted] [redacted] ze dne 12. 3. 2025



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p.

V Hradci Králové, dne 2. 04. 2026

Za pronajímatele:

Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

V Horní Bříze, dne 16. 04. 2026

Za pachtýře:

Ing. Pavel Bárta
jednatel
LB Minerals, s.r.o.

na základě pověření
LB MINERALS, s.r.o.

LB MINERALS

LB MINERALS, s.r.o.
Tovární 431/330 12 Horní Bříza
IČ: 27994929, DIČ: CZ27994929

39