

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02
Zhotovitel:	OHLA ŽS, a.s. Tuřanka 1554/115b, Slatina 627 00 Brno IČ: 463 42 796	
Objednatel:	Pedagogicko-psychologická poradna České Budějovice Nerudova 29 370 04 České Budějovice IČ: 750 50 072	
Datum:	31.3.2026	
<p>Předmět změny:</p> <p>Předmětem změny jsou méněpráce a vícepráce provedené v rámci realizace stavebních prací na akci:</p> <p>Pracoviště České Budějovice a Centrum prevence - Kněžskodvorská 33A, Č. Budějovice</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>01 Suchovod</p> <p>V průběhu realizace stavby, konkrétně při provádění přeložky vodovodu, byl v souladu s podmínkami povolení přizván zástupce společnosti ČEVAK, a.s., k posouzení prováděných prací. Na základě místního šetření stanovil technik ČEVAK podmínku realizace suchovodu v daném úseku, a to s ohledem na ochranu stávajícího vodovodního řádu.</p> <p>Tato skutečnost nebyla zohledněna v původní projektové dokumentaci, jelikož požadavek na realizaci suchovodu vznikl až dodatečně po provedení výkopových prací a zjištění skutečného stavu na stavbě. Z tohoto důvodu bylo nutné doplnit realizaci suchovodu jako dodatečné opatření v rámci provádění přeložky vodovodu. Navržená změna vychází z požadavku správce inženýrských sítí a je nezbytná pro splnění podmínek povolení a řádné dokončení stavby. Změna je realizována dle par. 222, odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.</p> <p>Vícepráce: + 307 617,60 Kč bez DPH</p> <p>02 Venkovní úpravy, zatravnovací dlažba</p> <p>V průběhu realizace stavby došlo k upřesnění rozsahu skutečně provedených prací na komunikacích, a to na základě zaměření a porovnání s původní projektovou dokumentací. Současně byly při zahájení prací na komunikacích zjištěny stávající silniční panely. Tyto panely se podařilo v rámci finálních úprav vhodně zakomponovat do plochy komunikací, což mělo vliv na výsledný rozsah a skladbu prováděných konstrukcí. Položkový rozpočet obsahuje dopočet výměr těchto realizovaných prací na skutečný stav provedení. Současně bylo na základě požadavku investora doplněno provedení zatravnovacích dlažeb v dotčených plochách, které nebyly v původním rozsahu projektové dokumentace uvažovány. Dále byla na základě požadavku investora provedena příprava pro instalaci závoje.</p> <p>Změna je realizována dle par. 222, odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.</p> <p>Méněpráce: - 230 689,10 Kč bez DPH Vícepráce: + 1 164 982,40 Kč bez DPH</p>		

03 Změny

V průběhu realizace stavby došlo k úpravám technického řešení a rozsahu jednotlivých stavebních a technologických prací na základě aktualizovaných požadavků a skutečného stavu na stavbě. Jednalo se zejména o změnu svítidel a úpravu řešení FVE, dále o doplnění vzduchotechniky a chlazení, včetně dokončení hrubých konstrukcí v místnosti č. 126. Současně došlo k úpravám výplní otvorů a k dílčím změnám v HSV. V rámci optimalizace a zpřesnění rozsahu prací byly provedeny odpočty některých původně uvažovaných položek, konkrétně čtečky a domácího telefonu, vybraných sítí a omítek a dále odpočet záborů. Navržené změny reflektují skutečný rozsah provedených prací, aktualizované požadavky na technické řešení a optimalizaci projektu.

Změna je realizována dle par. 222, odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Méněpráce: - 4 219 185,26 Kč bez DPH

Vícepráce: + 2 764 772,14 Kč bez DPH

04 Úprava přeložky vodovodu dle požadavku ČEVAK

V průběhu realizace stavby, konkrétně při provádění přeložky vodovodu, došlo na základě požadavků správce sítě, společnosti ČEVAK, a.s., k nutnosti doplnění dalších prvků nad rámec původní projektové dokumentace. Tyto požadavky byly stanoveny v průběhu realizace s ohledem na zajištění správné funkčnosti, bezpečnosti a provozuschopnosti vodovodního řadu. Původní projektová dokumentace s těmito prvky neuvažovala, jelikož požadavek vznikl až dodatečně v návaznosti na upřesnění podmínek správce sítě.

Změna je realizována dle par. 222, odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Vícepráce: + 193 317,20 Kč bez DPH

05 Stavební práce, úpravy interiér

Předmětem položkového rozpočtu jsou dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci a jejichž realizace vychází z dodatečného požadavku investora v průběhu realizace stavby.

Změna je realizována dle par. 222, odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

Méněpráce: - 49 500,00 Kč bez DPH

Vícepráce: + 67 608,85 Kč bez DPH

06 Zdůvodnění posunu termínu dokončení stavby

Staveniště bylo zhotoviteli předáno dne 4. 11. 2024. V souladu se smlouvou o dílo byl termín dokončení stavby stanoven do 18 měsíců ode dne následujícího po předání staveniště, tj. do 4. 5. 2026.

V průběhu realizace stavby došlo ke změně stavby před dokončením, a to na základě dodatku č. 1 ze dne 09. 06. 2025. Zhotovitel i přes tuto změnu předpokládal dokončení díla v původním smluvním termínu.

Dne 16. 06. 2025 byla podána žádost o změnu stavby před dokončením na příslušný stavební úřad. Rozhodnutí o této změně bylo vydáno až dne 29. 09. 2025, a to i přes opakované urgencye. Právní moci nabylo toto rozhodnutí dne 30. 10. 2025.

Po dobu projednávání této změny nebylo možné v plném rozsahu pokračovat v dotčených částech stavby, což mělo přímý dopad na postup prací a časový harmonogram realizace. Zhotovitel se následně snažil vzniklé zpoždění minimalizovat a dohnat v rámci dalších etap výstavby. Vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám v zimním období a charakteru prováděných prací, zejména realizaci železobetonových monolitických konstrukcí, však nebylo možné původní termín dokončení dodržet.

Z uvedených důvodů žádá zhotovitel o prodloužení termínu dokončení díla do 30. 06. 2026.

Cena méněprací bez DPH: - 4 499 374,36 Kč	Cena víceprací bez DPH: + 4 498 298,19 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: - 1 076,17 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 30.06.2026
..... Ing. Pavel Pecha , SP Studio s.r.o. Odsouhlaseno AD projektu Tomáš Ungerman , FINGO ENGINEERING s.r.o. Odsouhlaseno technickým dozorem stavby
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
..... Mgr. Pavel Vácha , ředitel Pedagogicko-psychologická poradna České Budějovice Ing. Miroslav Marek , vedoucí projektu OHLA ŽS, a.s.