

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. 10230/2026/OM, TMCZ č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Uzavřená dle § 1785 ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: 19-923761/0100

dále jen „**budoucí povinný**“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.
se sídlem Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 649 49 681
DIČ: CZ64949681

dále jen „**budoucí oprávněný**“

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 2202/1 ostatní plocha, zeleň
 - parc. č. 2202/2 ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 2202/12 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2202/49 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2202/50 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2202/51 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2202/74 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2202/78 ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 2202/79 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2202/80 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2202/134 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2202/155 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2202/169 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2202/170 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2202/171 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2202/172 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2202/173 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2206/10 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2206/11 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2206/12 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2206/13 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2206/14 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2206/15 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2206/16 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2206/17 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2206/19 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2206/75 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2206/80 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2206/81 ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 2206/93 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2260/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2308/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2308/25 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2308/26 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2309/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 2351/14 zahrada,
 - parc. č. 2351/15 zahrada,
 - parc. č. 2351/16 zahrada,
 - parc. č. 2351/17 zahrada,
 - parc. č. 2354/15 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr,
 - parc. č. 2354/19 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2355/5 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2356/2 ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 2356/9 ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 2356/16 ostatní plocha, manipulační plocha,

- parc. č. 2356/17 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2356/18 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2356/21 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2356/22 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2356/24 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2356/25 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2356/26 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2356/27 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2356/29 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2356/30 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2356/63 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2356/65 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2356/72 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2356/85 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2356/86 ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 2356/88 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2356/107 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2356/108 ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 2359/3 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2368/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3617/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

Dále je statutární město Ostrava vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2202/45 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12112 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- parc. č. 2202/77 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12103 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava,
- parc. č. 2355/7 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12105 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny. Na základě zřizovací listiny je hospodaření s pozemky svěřeno příspěvkovým organizacím, které jsou zřízené městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz. Oprávnění rozhodovat o zřízení věcných břemen k pozemkům svěřeným zřizovatelem k hospodaření příspěvkovým organizacím není zřizovací listinou svěřeno příspěvkovým organizacím a vykonává je zřizovatel.

2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „INS_FTTH_CZ_1152_70106_Ostrava_Fifejdy“ umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy **podzemní vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací (SEK)** v předpokládané délce cca 7651,5 bm (dále též jen jako „nové podzemní sdělovací vedení SEK“) a **připolozit** ve smyslu § 2i

odst. 3 písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, **podzemní vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací (SEK)** v předpokládané délce 246 bm (dále též jen jako „přípolož sdělovacího kabelu SEK“) (dále společně nové podzemní sdělovací vedení SEK a přípolož sdělovacího kabelu SEK také jako „**podzemní sdělovací vedení**“).

Přípolož sdělovacího kabelu SEK bude realizována dle liniového zákona v rámci stavby s názvem „**Regenerace sídliště Fifejdy II – IV. etapa, část B**“, jíž je budoucí povinný stavebníkem, přičemž je držitelem územního rozhodnutí č. 12/2022, č. j. SMO/133001/22/ÚPaSŘ/Mar ze dne 10.03.2022.

3. Rozsah podzemního sdělovacího vedení je pro potřeby této smlouvy znázorněn na katastrálních situačních výkresech s číselným označením 1/10 – 10/10, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Rozsah přípolože sdělovacího kabelu SEK je pro potřeby této smlouvy znázorněn na katastrálním situačním výkrese s číselným označením 1/1, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

Čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen jako „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěno, provozovat, udržovat, opravovat a modernizovat podzemní sdělovací vedení v částech pozemků budoucího povinného uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení (dále jen jako „**služebnost inženýrské sítě**“) a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.

Čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu.
V souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude jednorázová náhrada stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem jako cena zjištěná.
Zřízení služebnosti za náhradu je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), poskytnutím služby, která je předmětem daně. K jednorázové náhradě stanovené znaleckým posudkem bude připočítána zákonná sazba DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému prokazatelně budoucím povinným vynaložené náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku. Tyto náklady jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3. ZoDPH zahrnuty do základu daně. K výši nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku bude připočítána zákonná sazba DPH.

3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě a náklady na vypracování znaleckého posudku budou budoucím oprávněným uhrazeny na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí. Náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 45 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Budoucí povinný se zavazuje označit fakturu – daňový doklad číslem smlouvy budoucího oprávněného uvedeným v záhlaví Hlavní smlouvy.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního sdělovacího vedení popsaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy a zajistit vypracování geometrického plánu rozsahu služebnosti inženýrské sítě dle skutečného provedení podzemního sdělovacího vedení v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délky podzemního sdělovacího vedení v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního sdělovacího vedení, tj. zaměření trasy podzemního sdělovacího vedení včetně výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelů, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán, uvedení délky podzemního sdělovacího vedení v běžných metrech a zaměření skutečného provedení podzemního sdělovacího vedení včetně výškopisu je nezbytným podkladem, bez něhož nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán včetně uvedení délky podzemního sdělovacího vedení a zaměření skutečného provedení podzemního sdělovacího vedení včetně výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořádit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do pěti let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit originál vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky podzemního sdělovacího vedení v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního sdělovacího vedení, tj. zaměření trasy podzemního sdělovacího vedení včetně výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelů, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný originál geometrického plánu včetně určení délky podzemního sdělovacího vedení v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení podzemního sdělovacího vedení včetně výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně originálu geometrického plánu včetně určení délky podzemního sdělovacího vedení v běžných metrech a jednoho vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního sdělovacího vedení včetně výškopisu doručí budoucí oprávněný elektronicky prostřednictvím datové zprávy budoucímu povinnému.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou a doručí ho elektronicky budoucímu oprávněnému spolu se zpracovaným znaleckým posudkem.

5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z Hlavní smlouvy budou přecházet, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka či nové vlastníky pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. smlouvy.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci nového podzemního sdělovacího vedení SEK dodrží podmínky stanovené odborem strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit ke stavbě „INS_FTTH_CZ_1152_70106_Ostrava_Fifejdy“ ve vyjádření č. j. MOaP/000354/26/OSR/Zap. ze dne 07.01.2026. Vyjádření je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
2. Smluvní strany se dohodly, že:
 - realizaci části trasy nového podzemního sdělovacího vedení SEK vymezené v katastrálním situačním výkresu s číselným označením 1/10, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4 a), je budoucí oprávněný oprávněn zahájit nejdříve dne následujícího po uplynutí záruční doby ke stavbě s názvem „Regenerace sídliště – Ostrava, Fifejdy XVI. etapa“, tj. dne 12.12.2028;
 - realizaci části trasy nového podzemního sdělovacího vedení SEK vymezené v katastrálním situačním výkresu s číselným označením 3/10, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4 b), je budoucí oprávněný oprávněn zahájit nejdříve dne následujícího po uplynutí záruční doby ke stavbě s názvem „Regenerace sídliště – Ostrava, Fifejdy XII. etapa“, tj. dne 04.11.2027;
 - realizaci části trasy nového podzemního sdělovacího vedení SEK vymezené v katastrálním situačním výkresu s číselným označením 5/10, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4 c), je budoucí oprávněný oprávněn zahájit nejdříve dne následujícího po uplynutí záruční doby ke stavbě s názvem „Regenerace sídliště – Ostrava, Fifejdy VII. etapa, část B“, tj. dne 10.11.2026.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje před zahájením realizace **trasy nového podzemního sdělovacího vedení SEK** v rozsahu **mimo trasu přípoje sdělovacího kabelu SEK** popsané v čl. I. odst. 2. této smlouvy v částech pozemků budoucího povinného uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací požádat správce zeleně, kterým je odbor investic a místního hospodářství zdejšího úřadu (dále jen jako „**správce zeleně**“), o udělení souhlasu s dočasným užíváním veřejného prostranství pro realizaci výkopových prací v dotčené zeleni, ve kterém budou stanoveny podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uvést na své náklady stavbou dotčenou zeleň do původního stavu včetně vybrání od sutě, provedení jemných terénních úprav, uválcování a podsetí trávním semenem. Po ukončení stavebních prací a uvedení zeleně do původního stavu vyzve budoucí oprávněný správce zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu zeleně, přičemž o předání bude sepsán protokol.
4. Dřeviny nacházející se v blízkosti trasy podzemního sdělovacího vedení budou chráněny před poškozením o ničením v nadzemní i podzemní části a bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

5. Smluvní strany se dohodly, že za porušení povinností uvedených v odst. 2., 3. a 4. tohoto článku této smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
6. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního sdělovacího vedení, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah a zavazuje se po ukončení prací spojených s realizací výkonu práva budoucího oprávněného na služebnosti inženýrské sítě zatížených pozemcích uvést nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemků.
7. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práva budoucího oprávněného zaviněným jednáním budoucího oprávněného či samotným provozem podzemního sdělovacího vedení, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.
8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 2202/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je zatížena nájemní smlouvou, jejíž rozsah vyplývá ze snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 5. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně, prostřednictvím datové zprávy nebo jiným vhodným a prokazatelným způsobem, budoucímu povinnému skutečnost, že hodlá zahájit na předmětu nájmu stavební práce, a to nejpozději devadesát (90) dní před jejich zahájením. Tato povinnost bude splněna doručením tohoto oznámení Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru majetku. Smluvní strany se dohodly, že pokud budoucí oprávněný zahájí stavební práce bez toho, aniž by to oznámil budoucímu povinnému nebo nedodrží-li budoucí oprávněný ujednanou oznamovací lhůtu o zahájení stavebních prací devadesáti dní přede dnem jejich zahájení, zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Ustanovení o náhradě škody tím není dotčeno.
9. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na částech pozemků parc. č. 2202/1, parc. č. 2202/78 a parc. č. 2308/2, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je plánovaná investiční akce statutárního města Ostrava s názvem „Multifunkční sportovní hala v Ostravě. Stavbu uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy je nutno koordinovat s výše uvedenou stavbou.
10. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že části pozemků parc. č. 2359/3 a parc. č. 2568/1, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jsou zatížené nájemními smlouvami, jejichž rozsah vyplývá ze snímků katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 6. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny za účelem umístění reklamních zařízení.

čl. VI. Užití pozemků

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem umístění podzemního sdělovacího vedení.

čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí povinný, a to nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření Hlavní smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

čl. VIII. Zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany, případně fyzických osob podílejících se na plnění této smlouvy. Zpracovávají jsou zejména identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy vzájemné komunikace, a to výhradě pro účely související s plněním této smlouvy a pouze po dobu jejího trvání. V případě účelů vyplývajících z právních předpisů budou osobní údaje zpracovávány v souladu s těmito předpisy a po dobu jimi odůvodněnou.
2. Úplné informace o zpracování osobních údajů ze strany budoucího oprávněného lze nalézt na webové stránce www.t-mobile.cz v záložce „Ochrana osobních údajů“.
3. Smluvní strany se zavazují informovat dotčené osoby o zpracování osobních údajů prováděného druhou smluvní stranou dle tohoto článku.

čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Budoucí povinný tímto prohlašuje, že není, a v případě společnosti ani žádný z jeho statutárních zástupců nebo členů jiných orgánů či zástupců společnosti, jakož i konečných uživatelů výhod z obchodní činnosti budoucího povinného, zařazený jako sankcionovaná osoba na sankčních seznamech ve smyslu české a evropské legislativy, včetně příslušných předpisů EU a OSN, a ani není osobou ovládanou nebo spojenou s žádnou sankcionovanou osobou uvedenou na sankčních seznamech. Budoucí povinný se zároveň zavazuje, že v případě, že by byl budoucí povinný, jeho statutární anebo jiný orgán či zástupce a/nebo konečný uživatel výhod z obchodní činnosti, ve smyslu příslušných právních předpisů, zařazen na kterýkoli sankční seznam nebo se stal osobou ovládanou nebo spojenou s jakoukoli sankcionovanou osobou uvedenou na sankčních seznamech, bezodkladně oznámí tuto skutečnost budoucímu oprávněnému, který je oprávněn z tohoto důvodu odstoupit od Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda budoucí povinný tuto skutečnost budoucímu oprávněnému oznámil. V případě porušení nebo obcházení sankčních předpisů má budoucí oprávněný právo okamžitě odstoupit od Smlouvy.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí

povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka pozemků uvedených v odst. 1. čl. I. této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv anonymizuje veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
7. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
8. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím **kvalifikovaného elektronického podpisu** v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál. Změny této smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této smlouvy. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. X. Doložka platnosti právního jednání

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3557/RMOB2226/74/26 ze dne 30.03.2026.

Přílohy:

- č. 1. – Katastrální situační výkresy s číselným označením 1/10 – 10/10 s vyznačeným rozsahem podzemního sdělovacího vedení
- č. 2. – Katastrální situační výkres s číselným označením 1/1 s vyznačeným rozsahem přípoře
- č. 3. – Vyjádření odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit č. j. MOaP/000354/26/OSR/Zap. ze dne 07.01.2026
- č. 4. – Katastrální situační výkresy s číselným označením 1/10, 3/10 a 5/10 s vyznačenými rozsahy záruk
- č. 5. – Snímek katastrální mapy
- č. 6. – Snímky katastrální mapy

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za T-Mobile Czech Republic a.s.

Datum:

Místo: Praha

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX



Č. j.: MOaP/000354/26/OSR/Zap.

Sp. zn.: S-MOaP/104020/25/2

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Odbor majetku

Vyřizuje: Ing. Eva Zápalková

Telefon: 599 442 947

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6

E-mail: eva.zapalkova@moap.ostrava.cz

729 29 Ostrava

Datum: 7.1.2026

Vyjádření ke stavbě „INS_FTTH_CZ_1152_70106_Ostrava_Fifejdy“

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit obdržel Vaši žádost o vyjádření k výstavbě vysokorychlostní veřejné telekomunikační sítě v rámci stavby „INS_FTTH_CZ_1152_70106_Ostrava_Fifejdy“ na pozemcích v k.ú. Moravská Ostrava:

- parc.č. 2202/45, k němuž má oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce Mateřská škola Ostrava, Lechowiczova 8, PO
- parc.č. 2202/77, k němuž má oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce Základní škola Ostrava, Gen. Píky 13A, PO
- parc.č. 2355/7, k němuž má oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce Mateřská škola Ostrava, Varenská 2a, PO

Po projednání s dotčenými školami odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit **souhlasí s realizací nových optických sítí** společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. pro zavedení vysokorychlostní sítě internetu, které budou moci využívat také jiní smluvní partneři, za níže uvedených podmínek pro provedení stavby:

- minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací na dotčených pozemcích oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení MŠ a ZŠ a projedná a odsouhlasí s nimi harmonogram stavebních prací
- výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně hutněn
- dotčené plochy a stavby budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány škole

S pozdravem

Ing. Miroslava Rychtáriková
vedoucí odboru strategického rozvoje, školství
a volnočasových aktivit

-elektronicky podepsáno-



Přílohy

- stanovisko MŠO, Lechowiczova 8, PO ze dne 19.12.2025

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

- stanovisko ZŠO, Gen. Píky 13A, PO ze dne 5.1.2026
- stanovisko MŠO, Varenská 2a, PO ze dne 6.1.2026