

# SMLOUVA O DÍLO

o provedení projektových, průzkumných, geodetických prací a inženýrských činností, uzavřená dále uvedeného data podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění:

## 1. Úvodní ustanovení

### 1.1. Smluvní strany:

Objednatel: **Jihočeský kraj**  
se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650  
DIČ: CZ 708 90 650  
Zastoupený: MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem Jihočeského kraje  
Bankovní spojení: Česká obchodní banka, České Budějovice  
Číslo účtu: 199783072/0300

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Valbek, spol. s r.o.**  
se sídlem Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec III,  
středisko Praha, Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 9000803461/5500  
IČO: 482 66 230  
DIČ: CZ 482 66 230  
Zastoupený: Ing. Františkem Hanušem, ředitelem střediska Praha  
firma je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí  
nad Labem, oddíl C, vložka 4487

dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět smlouvy:

### 2.1. Název akce

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS/PDPS včetně inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora BOZP ve fázi přípravy a autorský dozor při provádění stavby na akci:

#### **„Východní obchvat Borovan, silnice II/157“, okr. České Budějovice**

Popis veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby (DUPS) včetně zajištění pravomocného povolení záměru a stavby, projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS), dále zajištění bezpečnostního auditu pro posouzení zpracované dokumentace nezávislou firmou na akci „Východní obchvat Borovan, silnice II/157“, okr. České Budějovice včetně inženýrské

činnosti a autorského dozoru a zajištění výkonu funkce Koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., § 14 čl. 2) a § 18 čl. 1) ve fázi přípravy stavby zpracováním příslušné dokumentace.

Předmětem zadání je vypracování projektové dokumentace východního obchvatu Borovan na silnici II/157 dle ČSN 73 6101, která bude zohledňovat dopravní vazby v území, respektovat v maximální možné míře aspekty životního prostředí a bude eliminovat vedení silnice II/157 úzkým prostorem pod stávajícím železničním viaduktem, průjezd následným ještě užším mostním objektem přes řeku Stropnici a navazující nebezpečnou zatáčkou o poloměru cca 40 m, nebo-li eliminovat tři vážné dopravní závady v trase stávající silnice. Celková délka trasy je 5025 m, komunikace bude navržena v kategorii S 7,5/90.

Projektová dokumentace bude vycházet z varianty E. zpracované Studie proveditelnosti Východního obchvatu Borovan, silnice II/157 z 12/23 projekční společnosti BLAHOPROJEKT, s. r. o. Projektová dokumentace bude řešit obchvat v koridoru záměru vymezeného v územním plánu města Borovany a bude respektovat závěry zjišťovacího řízení uvedené v rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví KUJCK 143432/2024 ze dne 20. 12. 2024, dostupné na [JHC1156\\_zjistovaci.pdf](#). Projektová dokumentace musí respektovat podmínky stanovené v rozhodnutích, vyjádřeních a stanoviscích DOSS a vyjádřeních vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury, vydaných v rámci projednání studie proveditelnosti a také v rámci projednávání jednoho každého ze zadávaných stupňů projektové dokumentace DUPS/PDPS. Tyto budou zpracovány bez nároku na navýšení ceny za projektové práce.

Součástí zakázky je také **inženýrská činnost** včetně zastupování stavebníka ve správních a inženýrských úkonech včetně zajištění povolení záměru a stavby podle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen "stavební zákon"), včetně přebírání písemností ve všech správních řízeních i mimo ně na podkladě zmocnění) a **úhrada všech správních poplatků**.

## **2.2. Rozsah a obsah dokumentace**

Podrobný popis veřejné zakázky a rozsah projektové dokumentace je uveden **v příloze č. 1 „Podrobný popis plnění veřejné zakázky“** této smlouvy o dílo, která tvoří její nedílnou součást.

Rozsah projekčních prací a skladba stavebních objektů bude vycházet z varianty E. zpracované Studie proveditelnosti východního obchvatu Borovan, silnice II/157 z 12/23 projekční společnosti BLAHOPROJEKT, s. r. o., rozsah projektových prací, objektová skladba a projektové řešení se však může měnit v návaznosti na projednání stavby bez nároku na navýšení ceny za projektové práce.

## **2.3. Dokumentace bude zpracována v souladu s:**

- Zadávacím řízením na předmět smlouvy.
- Relevantními právními předpisy.
- Platnými TP a technickými normami ČSN.
- Smlouvou o dílo.

## **2.4. Počet vyhotovení dokumentace**

- Dokumentace ve stupni DUPS bude vyhotovena v dostatečném počtu vyhotovení v tištěné podobě pro zajištění potřebných povolení, stanovisek, vyjádření a rozhodnutí + 1x pro archivaci objednatele + 1x ve formátu \*.pdf. pro archivaci objednatele na CD/DVD nosiči. Další vyhotovení bude objednateli předáno po ověření dokumentace stavebním úřadem po vydání povolení záměru a stavby (tedy celkem dvě tištěná vyhotovení ve stupni DUPS).
- Dokumentace pro provedení stavby (PDPS) bude předána v pěti stejnopisech pro realizaci stavby v tištěné podobě + 1x pro archivaci objednatele a zároveň 1x v elektronické podobě na CD/DVD nosiči ve formátu .pdf. Samostatně bude předán výkaz výměr, oceněný a neoceněný

položkový rozpočet v cenové úrovni platné v době zpracování (nabídkový rozpočet) a to i v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .xls (MS - EXCEL).

## 2.5. Výkon autorského dozoru na stavbě:

V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel projektové dokumentace zabezpečovat **v rozsahu 800 hodin** (odměna v sobě zahrnuje veškeré účelně vynaložené náklady včetně nákladů na dopravu apod.) zejména:

- autorský dozor stavby podle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
- kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- účast na stavbě na vyzvání příkazce mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
- účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.

Zadavatel si vyhrazuje právo nedobrat (nevyčerpat) předpokládaný počet hodin. V případě čerpání většího rozsahu hodin výkonu autorského dozoru, bude nabídková cena zaručena.

## 2.6. Změny

Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatele z důvodů vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně zhotovitele, budou předmětem písemných dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, doby plnění a ceny za dílo.

## 3. Doba plnění

### 3.1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu:

- **Čistopis dokumentace pro povolení stavby** (včetně podmiňujících rozhodnutí, stanovisek a vyjádření DOSS a dalších dokumentů podmiňujících vydání společného povolení dle 2.2. této smlouvy) **do 16 měsíců od dne účinnosti smlouvy o dílo,**
- **Rozhodnutí o povolení záměru a stavby do 20 měsíců ode účinnosti smlouvy o dílo.**
- **Čistopis dokumentace pro provádění stavby do 5 měsíců od nabytí právní moci povolení záměru a stavby.**

Zhotovitel je povinen dodržet maximální termíny. Termíny mohou být však zkráceny ze strany zhotovitele. Termíny vycházejí z předpokladu, že dotčené organizace a orgány veřejné správy, předpokládaní účastníci řízení a příslušný katastrální úřad poskytnou požadovaná vyjádření a doklady a vydají rozhodnutí a stanoviska nejpozději do 30 dnů od data podání žádosti o ně. Nedodržení této lhůty je smluvními stranami považováno za prodlení zaviněné třetí osobou, **zhotovitel je však povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat zadavatele** (e-mail, dopis apod.).

### 3.2. **K podpisu této smlouvy o dílo předloží zhotovitel harmonogram projektových a inženýrských prací, který de stane přílohou č. 2 smlouvy, s těmito závaznými milníky:**

- geodetické zaměření území, pořízení všech podkladů a provedení průzkumných prací pro projekční činnost, odevzdání v digitální podobě;
- projekční činnost končící odevzdáním konceptu dokumentace pro povolení stavby v digitální

podobě současně s rozesláním DOSS;

- inženýrská činnost k získání stavebního povolení, resp. rozhodnutí o povolení záměru;
- vypracování geometrických plánů pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou;
- zapracování připomínek zadavatele, DOSS a dalších připomínek vzniklých z projednání v rámci inženýrské činnosti;
- podání žádosti o povolení;
- vypracování PDPS.

**3.3.** Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn dobu plnění přerušit písemným pokynem, pokud se v průběhu projektových prací objeví nepředvídatelné okolnosti, které nebyly známy v době uzavření smlouvy a které mají přímý vliv na dokončení díla.

#### **4. Způsob a místo předání díla**

**4.1.** Dílo bude splněno jeho převzetím podatelnou v sídle objednatele na Krajském úřadě – Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2 v Českých Budějovicích nebo v kanceláři č. 305 odboru dopravy a silničního hospodářství KÚ.

**4.2.** Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednanou dobou.

#### **5. Cena za dílo**

**5.1.** Cena za dílo je stanovena k datu podpisu smlouvy jako cena smluvní ve výši:

Dokumentace DUPS včetně společného povolení	11 200 000 Kč bez DPH
Projektová dokumentace PDPS	5 200 000 Kč bez DPH
Výkon funkce Koordinátora BOZP	100 000 Kč bez DPH
Výkon funkce autorského dozoru (v rozsahu 800 hodin)	960 000 Kč bez DPH
<i>(hodinová sazba AD: 1 200 Kč bez DPH, tj. 1 452 Kč vč. DPH)</i>	

---

<b>Smluvní cena díla bez DPH</b>	<b>17 460 000 Kč</b>
----------------------------------	----------------------

DPH 21%	3 666 600 Kč
---------	--------------

<b>Smluvní cena díla vč. DPH</b>	<b>21 126 600 Kč</b>
----------------------------------	----------------------

**5.2.** Cena je nejvýše přípustná, kterou lze překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě. Zhotovitel zaručuje úplnost cenové kalkulace rozpočtu a nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví – li se potřeba dalších prací k dokončení prací.

**5.3.** Pokud v průběhu projektových prací vyvstane potřeba zpracování dalších stavebních objektů v rámci řešeného území, které nejsou uvedeny ve Studii proveditelnosti východního obchvatu Borovan, silnice II/157 z 12/23 projekční společnosti BLAHOPROJEKT, s. r. o. a požadavek na jejich zpracování vznikne v průběhu projednání stavby ze strany třetích osob, budou tyto objekty zpracovány jako součást DUPS/PDPS bez nároku na navýšení ceny za dílo (např. hospodářské sjezdy, úprava oplocení, doplnění chodníku apod.)

**5.4.** Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1.** Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Bude objednatel uhrzena do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10 % slouží jako pozastávka a bude objednatel uvolněno po odstranění případných vad či nedodělků (např. neúplná dokladová část, atpod.). Na kontrolu díla a na případný požadavek na doplnění PD si objednatel vyhrazuje 30 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem. Pokud bude dílo předáno v bezvadném stavu a bude takto objednatel ve lhůtě 30 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem uznáno, může být fakturováno ve výši 100% ceny.
- 6.2.** Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:  
Cena za DUPS včetně příslušné částky uhrazeného správního poplatku a související části inženýrské činnosti po předání kompletní DUPS a pravomocného společného povolení:
- po předání DUPS v rozsahu dle 3. 1. 80 % z ceny za DUPS
  - po předání povolení stavby, resp. rozhodnutí o povolení záměru 15 % z ceny za DUPS
  - po předání povolení stavby, resp. rozhodnutí o povolení záměru s nabytím právní moci 5 % z ceny za DUPS
  - po předání PDPS jako celku
  - za výkon funkce „Koordinátor bezpečnosti práce“ po předání díla jako celku
  - za výkon autorského dozoru - odměna bude fakturována 1x za kalendářní měsíc, ve kterém byl proveden autorský dozor.
- 6.3.** Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.4.** Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 6.5.** Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel v insolvenčním řízení či se objednatel dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň z tohoto plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a zákona, tj. uhradí DPH z tohoto plnění za zhotovitele jeho místně příslušnému správci daně na jeho osobní depozitní účet s následující identifikací platby:
- Variabilní symbol: (DIČ zhotovitele bez CZ)  
Specifický symbol: 70890650 (DIČ objednatele bez CZ)  
Zpráva pro příjemce: DUZP ve tvaru DD/MM/RRRR-1  
Konstantní symbol: 1148

## **7. Podklady pro provedení díla**

- 7.1.** Základním podkladem pro zpracování předmětu plnění jsou tyto podklady:
- výzva k podání nabídky na zpracování dokumentace včetně příloh
  - smlouva o dílo
  - Studie proveditelnosti východního obchvatu Borovan, silnice II/157 z 12/23 projekční společnosti BLAHOPROJEKT, s. r. o.
  - Územní plán města Borovany

- závěry zjišťovacího řízení uvedené v rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví KUJCK 143432/2024 ze dne 20. 12. 2024, dostupné na JHC1156\_zjistovaci.pdf.

**7.2.** Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám.

## **8. Způsob provádění díla**

**8.1.** Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**8.2.** Zhotovitel je zejména povinen

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají předpisům ČR,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů,
- c) provést dílo na svůj náklad a nebezpečí,
- d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
- e) dodržet jednotlivé milníky při zpracování díla dle přílohy č. 2 této smlouvy - harmonogram projektových a inženýrských prací,
- f) realizovat dílo prostřednictvím hlavního projektanta, jehož prostřednictvím v zadávacím řízení zhotovitel prokazoval technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále dokladoval v hodnoceném počtu zpracované projektové dokumentace, a to po celou dobu realizace díla;
- g) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

**8.3.** Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetí osoby za současně dodržené podmínky stanovené v čl. 13.3. této smlouvy.

**8.4.** Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **9. Odpovědnost za vady**

**9.1.** Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla třeba. Zhotovitel je oprávněn splnit část svého závazku prostřednictvím třetích osob v souladu s touto smlouvou, v takovém případě však odpovídá za zhotovení díla tak, jako by je prováděl sám.

**9.2.** Záruční doba bude trvat od doby odevzdání dokumentace do doby ukončení kolaudačního řízení stavby, nejméně však 5 let.

**9.3.** Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě a pokud neumožňuje užívání, resp. naplnění účelu, k němuž bylo určeno a zhotoveno. Dílo musí být odevzdáno v takových standardech a kvalitě, aby mohlo být bez dalšího použito pro projektování navazujících stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost nebo nesprávnost.

**9.4.** Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.

**9.5.** Vady díla, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatelem bezodkladně.

**9.6.** Odstranění případných vad dokumentace bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách stanovených po uplatnění reklamace objednatelem. Taková lhůta nebude kratší 10 dní.

**9.7.** Zhotovitel odpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů či pokynů daných objednatelem, jejichž nevhodnost, nepravdivost či neúplnost měl a mohl při vynaložení potřebné odborné péče zjistit a objednatele na ně upozornit.

## **10. Sankční ujednání**

### **10.1. Smluvní pokuty:**

- a) V případě nedodržení doby plnění dohodnuté ve smlouvě o dílo je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0, 1 % z ceny plnění za každý den prodlení.
- b) Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0, 1 % z ceny plnění za každý den prodlení.
- c) Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0, 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- d) Tyto pokuty je zhotovitel povinen uhradit do jednoho měsíce po termínu plnění. Jestliže zhotovitel nezaplatí uvedené pokuty včas, zvyšuje se sankce za každý i započatý měsíc o 10% částky smluvní pokuty. Těmito ujednáními není dotčeno právo objednatele na náhradu způsobené škody.

**10.2.** Dojde-li k prokazatelnému navýšení ceny stavby prováděné na základě projektové dokumentace vypracované podle této smlouvy, a to z důvodu prokazatelných vad této projektové dokumentace (např. nesouladu mezi soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu

- ve výši 10 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby do 5 % včetně,
- ve výši 20 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby od 5 % do 10 % včetně,
- ve výši 30 % z ceny díla za zpracování dokumentace pro provedení stavby v případě navýšení smluvní ceny díla stavby větším než 10 %.

**10.3.** V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací vč. výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správné řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli. Dále je zhotovitel povinen zaplatit objednateli náhradu újmy, která mu tímto vznikla.

**10.4.** V případě, že objednatel při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady prokazatelně vynaložené na porovnání zhotovitelem vytvořené projektové dokumentace a soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Tyto náklady má objednatel právo odečíst od částky uvedené na faktuře zhotovitele, je-li to možné.

**10.5.** Za prokazatelné vady se nepovažují vady spočívající v okolnostech, jež nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit či ovlivnit, zejména poloha inženýrských sítí, která po odkrytí neodpovídá podkladům poskytnutým správci či vlastníky těchto sítí; jiný stav a kvalita podloží po odkrytí při současném dodržení postupů stanovených touto smlouvou a v technických předpisech ČSN, 73 6133 (Návrh a provádění tělesa pozemních komunikací), TP 76 (Geotechnický průzkum pro pozemní komunikace) a pokynů objednatele při provádění geotechnického průzkumu; jiný stav a kvalita vozovkového souvrství po odkrytí při současném dodržení postupů stanovených v technických předpisech TP 87 (Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek), TP 82 (Katalog poruch netuhých vozovek), v případě užití georadaru TP 233 (Georadarová metoda konstrukcí pozemních komunikací) a TP 170 (Navrhování vozovek pozemních komunikací) a pokynů objednatele při provádění diagnostiky vozovky; provádění archeologického průzkumu; realizace dopravně inženýrských opatření odlišně od projektové

dokumentace; změna nákladů na opravy objízdných tras dle skutečného opotřebení vozovek vzniklých po dobu trvání dopravně inženýrských opatření.

- 10.6.** V případě porušení povinnosti sjednané v článku 8.2. písm. d), e) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.7.** V případě porušení povinnosti sjednané v článku 8.2. písm. f) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400 000 Kč.
- 10.8.** Při odstoupení objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem podle čl. 12.3. této smlouvy uplatní objednatel za toto porušení vůči zhotoviteli též smluvní pokutu ve výši 20 % smluvní ceny díla.
- 10.9.** Každou smluvní pokutu uplatněnou dle této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout ve formě slevy z faktury, pokud tak na písemnou výzvu objednatele neučiní, je objednatel oprávněn přistoupit na základě prohlášení k jejímu započtení postupem podle ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
- 10.10.** Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
- 10.11.** Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 10.12.** Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými předchozími formálními úkony ze strany objednatele.

## **11. Licenční ujednání**

- 11.1.** Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněnou osobou k poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla specifikovaného v článku 2. této smlouvy (dále jen „autorské dílo“). Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenci pro časově a teritoriálně neomezené užití autorského díla.
- 11.2.** Objednatel je oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. V rámci poskytnuté výhradní licence je objednatel oprávněn užit autorské dílo neomezeně ve smyslu autorského zákona
- 11.3.** Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě oprávnění tvořící součást licence (podlicence).
- 11.4.** Licence je poskytována bezúplatně.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

- 12.1.** Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
- 12.2.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv ze smluvních stran v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy stranou druhou.
- 12.3.** Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí provádění díla v rozporu s touto smlouvou, nedodržení harmonogramu prací dle čl. 3. 2. této smlouvy, nedodržení termínů stanovených touto smlouvou, zejména nedodržení termínu zhotovení díla nebo odstranění vad díla za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do 14 dnů od doručení této výzvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i to, pokud zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává své povinnosti, vyplývající mu ze

smlouvy, a to i přes písemnou výstrahu objednatele. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i situace, kdy se zhotovitel ocitne v insolvenčním řízení a bylo rozhodnuto o jeho úpadku nebo je v likvidaci.

- 12.4.** Za podstatné porušení smlouvy se nepovažuje prodlení s předáním díla, pokud je toto prodlení způsobeno okolnostmi, jež neleží na straně zhotovitele a zhotovitel je nemůže ovlivnit ve smyslu čl.3.1. in fine této smlouvy o dílo.
- 12.5.** Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30 dní prodlení s úhradou ceny díla podle článku 6. této smlouvy.
- 12.6.** Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 12.7.** Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit v případě, že nebude realizovat stavbu, k jejíž realizaci se zhotovuje projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy. V případě tohoto odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé zhotoviteli ke dni doručení písemného oznámení odstoupení od smlouvy.
- 12.8.** V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle čl. 12.2. této smlouvy o dílo je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli objednatel účtuje, je zhotovitel povinen poskytnout také ve formě slevy z faktury, je – li to možné. Pokud tak na písemnou výzvu objednatele neučiní, je objednatel oprávněn přistoupit na základě prohlášení k jejich započtení postupem podle ustanovení § 1982 a násl. občanského zákoníku.

### **13. Další ujednání**

- 13.1.** Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu.
- 13.2.** Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.
- 13.3.** Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Zadavatel však nepřipouští možnost zhotovení díla jako celku jiným subjektem než vybraným uchazečem, a to pod pokutou **25 %** ze smluvní ceny díla.
- 13.4.** Zhotovitel je povinen zvat na výrobní výbory také zástupce objednatele, příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce objektů, dotčené obce a SÚS Jčk, závod České Budějovice.
- 13.5.** Zhotovitel zajistí zapracování do dokumentace všech dalších požadavků, které nařídí v průběhu výstavby správní orgán svým rozhodnutím a objednatel uplatní, tyto práce však budou samostatně hrazeny nad rámec této smlouvy a budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 13.6.** Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu a nesmí předmět díla poskytnout i jiným osobám. Toto ujednání se sjednává jako výslovný zákaz.
- 13.7.** Zhotovitel je povinen dodržovat Nařízení Rady EU č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině ve znění Nařízení Rady EU 2022/576 ze dne 8.dubna 2022, a to zejména článek 5k odst. 1 tohoto nařízení včetně zajištění jeho splnění u okruhu všech subjektů podílejících se na provádění tohoto díla. Porušení této povinnosti zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy, nebude-li po písemném upozornění ve stanovené lhůtě sjednána náprava.

13.8. V případě, že smlouva užívá pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební, ve znění pozdějších předpisů, či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („Novelizace stavebního práva“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu zadání.

#### 14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 14.2. K výkonu funkce autorského dozoru se obě smluvní strany za podmínek stanovených v čl. 2.5., 5.1. a 6.2 této smlouvy uzavřít před zahájením stavby samostatnou příkazní smlouvou, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne zahájení zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby.
- 14.3. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy dohodou v souladu se zvláštními dodacími podmínkami na vypracování předmětu smlouvy.
- 14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.5. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.
- 14.6. Objednatel pověřuje k jednání ve věcech technických: JUDr. Andrea Tetourová
- 14.7. Zhotovitel pověřuje k jednání ve věcech technických: Ing. Tomáš Trachta
- 14.8. Objednatelem určená osoba koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby: Petr Kudláček, [REDACTED]
- 14.9. Změny této smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných dodatků. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 14.10. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.
- 14.11. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 303/2026/RK-35 ze dne 28. 3. 2026.
- 14.12. Nedílnou součástí této smlouvy je
- příloha č. 1 „**Podrobný popis plnění veřejné zakázky**“
  - příloha č. 2 „**Harmonogram prací**“
- 14.13. Smlouva obsahuje 15 stran textu.

V Českých Budějovicích

Elektronický podpis: 21.4.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: MUDr. Martin Kuba  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 27.1.2028 12:29 +01:00

objednatel

**MUDr. Martin Kuba**  
hejtman Jihočeského kraje

V Praze

Ing. František  
Hanuš

Digitálně podepsal  
Ing. František Hanuš  
Datum: 2026.04.09  
13:11:22 +02'00'

zhotovitel

**Ing. František Hanuš**  
ředitel střediska Praha

## PŘÍLOHA Č. 1

### Podrobný popis veřejné zakázky:

- Vypracování kompletní projektové dokumentace **pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DUPS)** v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění, **včetně bezpečnostního auditu** pro posouzení zpracované dokumentace nezávislou firmou (auditorský tým) v souladu s Metodikou auditu bezpečnosti pozemních komunikací, zpracovanou CDV v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2008/96/ES ze dne 19. 11. 2008, čl. 4 a transpozicí této směrnice do zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a z prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. Výběr nezávislé auditorské firmy si zajistí zhotovitel projektové dokumentace. Dokumentace pro povolení stavby (DUPS) bude vyhotovena v počtu potřebném pro správní řízení ve věci stavby a dále bude předána zadavateli ve **2 vyhotoveních** v tištěné podobě + **1x** ve formátu \*.pdf. na CD/DVD nosiči, obsahující dokladovou část, ve které budou vyjádření, rozhodnutí a stanoviska správců a příslušných orgánů státní a místní správy a další doklady nutné pro získání všech potřebných rozhodnutí k vlastní realizaci stavby (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou mimo koridor VPS, apod.); projektová dokumentace k řízení o povolení záměru bude respektovat výše uvedená vyjádření, jež budou zpracována bez nároku na navýšení ceny za projektové práce. Součástí projektové dokumentace bude odhad nákladů stavby.
- **Vypracování oddělovacího geometrického plánu pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou (výkupy pozemků a zřízení věcných břemen).** Pozemky pod stavebními objekty, které budou jako vyvolané investice předány třetím subjektům, budou v geometrických plánech odděleny samostatně. Každý geometrický plán bude odevzdán v počtu 20 stejnopisů.
- **Zajištění platného rozhodnutí o povolení záměru** včetně jeho předání objednateli po nabytí právní moci.
- Vypracování kompletní **projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)** v souladu s vyhláškou č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Dokumentace pro provádění stavby (PDPS) bude předána ve **5 vyhotoveních** v tištěné podobě a zároveň **1x v elektronické podobě** na CD/DVD nosiči ve formátu .pdf. Samostatně bude předán výkaz výměr, oceněný a neoceněný položkový rozpočet (nabídkový rozpočet) a to i v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .xls (MS - EXCEL). Dokladová část PDPS bude zahrnovat také kompletní dokladovou část z DUPS.
- **Inženýrská činnost** (zastupování stavebníka ve správních úkonech, včetně přebírání písemností ve všech správních řízeních na podkladě zmocnění) včetně zajištění všech příslušných rozhodnutí a povolení a **úhrady všech správních poplatků.**
- Výkon funkce „**Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**“ podle zákona č. 309/2006 Sb., ust. § 14 odst. 2 a ust. § 18 odst. 1 ve fázi přípravy stavby včetně zpracování příslušné dokumentace.
- Výkon **dozoru projektanta** ve fázi realizace stavby.

### Ostatní podmínky

- Součástí inženýrské činnosti je obstarání **všech správních rozhodnutí, závazných stanovisek, stanovisek, povolení a vyjádření orgánů veřejné a státní správy, vyjádření a stanovisek vlastníků a správců dotčené technické a dopravní infrastruktury včetně obstarání smluvních vztahů s nimi a vyjádření dotčených územních samospráv v rámci obou stupňů projektové dokumentace na základě uděleného zmocnění.** V rámci inženýrské činnosti zhotovitel zastoupí stavebníka také při jednání s vlastníky a správci dotčené technické a dopravní infrastruktury a vlastníky dotčených nemovitostí.

- Zajištění oznámení Archeologickému ústavu AV ČR o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy (podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- Dokumentace bude projednávána na výrobních výborech se zadavatelem stavby, tj. Jihočeským krajem, dotčenými obcemi, příslušnými orgány státní a veřejné správy a Policií ČR a dále s vlastníky a správci dotčené technické a dopravní infrastruktury a vlastníky dotčených nemovitostí. V rámci stupně PDPS bude vždy projednán podrobný POV a DIO, kam budou pozváni kromě dříve uvedených také dopravci a dotčení vlastníci nemovitostí.
- U všech stupňů projektové dokumentace bude předána kompletní projektová dokumentace stavby v elektronické podobě ve formátu ve formátu \*.dwg, \*.word nepoškozeném a neupraveném.
- Pro DTM zhotovitel objednateli předá prostorová data ve formátech DWG/DGN/SHP/GPKG/GDB ve struktuře podle jednotného výměnného formátu DTM (JVJ DTM) – dle Pravidel pro zadávání projektových dokumentací a dokumentací skutečného provedení staveb Jihočeského kraje. Výkresy budou usazeny v souřadnicovém systému S-JTSK/Křovák East North (EPSG: 5514).

#### **Další požadavky na obsah a zpracování dokumentace:**

- Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s právním řádem České republiky včetně podzákoných právních předpisů, technických norem a TP, ZTKP a TKP- D v rozsahu a podrobnosti dle SMĚRNICE PRO DOKUMENTACI STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ, schválených Ministerstvem dopravy, Odborem liniových staveb a silničního správního úřadu, č. j. MD-23142/2022-930/2, ze dne 12. 7. 2022, s účinností od 1. 8. 2022 s odchylkami uvedenými v tomto podrobném popisu veřejné zakázky.
- Projektová dokumentace musí splňovat podmínky stanovené v § 155 a), § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavebního zákona“) pro projektovou činnost ve výstavbě.
- Projektová dokumentace musí splňovat požadavky veřejného zájmu při výstavbě a užívání stavby, které vyplývají ze stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích a jejich prováděcích vyhlášek.
- Projektová dokumentace musí obsahovat další doklady a podklady nutné pro získání všech potřebných a podmiňujících rozhodnutí nezbytných pro vlastní realizaci stavby.
- Projektová dokumentace musí obsahovat polohopisné a výškopisné zaměření.
- Součástí projektových prací ve fázi DUPS bude prostorová vizualizace stavby ve formě komentovaného videa.
- V případě nezbytného přerušení inženýrských sítí budou projektovou dokumentací navržena provizoria nebo jejich přeložení.
- Součástí projektových prací je provedení potřebného **geotechnického průzkumu a hydrogeologického průzkumu, diagnostického průzkumu konstrukcí, pedologického průzkumu, korozního průzkumu, diagnostika vozovky včetně stanovení polycyklických aromatických uhlovodíků (PAU)** ve vzorcích asfaltových směsí dle vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším produktem nebo přestávají být odpadem (pro rekultivované či nahrazované úseky stávajících pozemních komunikací).
- Součástí projektových prací je zajištění vypracování **detailní hlukové a rozptylové studie.**
- Součástí projektových prací je provedení aktuálního **dendrologického průzkumu** se zaměřením jednotlivých stromů a jejich identifikace (sopsis) vždy pro každý jednotlivý pozemek v záborovém elaborátu zvlášť pro trvalý zábor a zvlášť pro dočasný zábor, včetně jeho aktualizace v PDPS. Návrh kácení vzrostlé zeleně včetně návrhu náhradní výsadby včetně splnění požadavku DOSS na úseku OŽP pro provádění vegetačních úprav.
- Součástí projektových prací je zajištění podrobného přírodovědeckého průzkumu a migrační studie.
- Součástí projektové dokumentace bude hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

- Pro stavbu mostů bude zpracován povodňový a havarijní plán, který bude předložen Povodí Vltavy, státní podnik, k odsouhlasení. Mostní řešení a postup výstavby mostů budou vždy odsouhlaseny v rámci PDPS se správcem toku, orgány ochrany životního prostředí a dále s dotčenými správci a příslušnými orgány státní a místní správy.
- Projektové řešení bude odsouhlaseno s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Jižní Čechy, její připomínky bude zpracovány.
- Součástí projektové dokumentace bude zajištění podkladů a rozhodnutí o výjimce z ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů podle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Součástí projektové dokumentace je zajištění **bezpečnostního auditu** pro posouzení zpracované dokumentace nezávislou firmou (auditorský tým) v souladu s Metodikou pro provádění bezpečnostního auditu pozemních komunikací, zpracované Centrem dopravního výzkumu pro Ministerstvo dopravy v roce 2006.
- Součástí projektové dokumentace je zpracování POV a DIO.
- Součástí projektové dokumentace je zpracování projektu odpadového hospodářství.
- Součástí projektové dokumentace je **záborový elaborát**, jehož součástí budou tabulky případných trvalých a dočasných záborů a služebností včetně výpisů LV s informací o stavebních objektech, výpočtu odvodů ZPF/PUPFL, bilance zemin a ornice a plán rekultivace, informace o parcelách sousedních pozemků, mapový podklad a zákres stavby do katastrální mapy. Obsah a struktura záborového elaborátu bude předem odsouhlasena s objednatel.
- **Plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** bude zpracován jako součást projektové dokumentace v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou, bude vypracován a rovněž autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., § 10 odst. 2 písm. c), v platném znění a bude samostatnou složkou v části „E“. Osobu koordinátora ve fázi přípravy stavby schvaluje dle návrhu zhotovitele objednatel.
- Součástí inženýrské činnosti je obstarání **souhlasů vlastníků s kácením dřevin a zajištění souhlasů vlastníků pozemků dotčených stavbou**. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace. Tento požadavek se vztahuje pouze na pozemky mimo koridor veřejně prospěšné stavby.
- Výsledky průzkumů budou obsaženy v samostatné složce projektové dokumentace „E. Související dokumentace“.
- Odhad stavebních nákladů v aktuální cenové úrovni pro DUPS formou soupisu prací s výkazem výměr.
- Rozpočet stavebních nákladů v aktuální cenové úrovni **v položkových cenách dle OTKSP pro PDPS**.

**Stavba je předběžně členěna na standardní stavební objekty dle charakteru stavby včetně:**

SO 001 Smluvní požadavky

SO 002 Požadavky objednatele

Rozsah stavebních objektů bude odsouhlasen objednatelem na prvním výrobním výboru.

**Základní členění dokumentace DUPS (v rozsahu podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., v platném znění):**

A Průvodní list

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů

E Související dokumentace

F Dokladová část

G Rozpočet stavebních nákladů

H Geodetické vytýčení stavby (v digitální formě).

Podklady a průzkumy budou součástí samostatného souboru „E. Související dokumentace“. Jejich vyhodnocení se uvedou v části B. Souhrnná technická zpráva. V souhrnné technické zprávě bude dále uveden přehled následných vlastníků a správců jednotlivých stavebních objektů případně objektových řad. Součástí souboru „E. Související dokumentace“ bude záborový elaborát (v rozsahu dle TKP-D, kap. 1 – čl. 1.12.3), jehož součástí budou tabulky případných trvalých a dočasných záborů včetně identifikace

SO, které na nich budou realizovány a včetně výpisů LV, informace o parcelách sousedních pozemků, mapový podklad, zákres stavby do katastrální mapy. Rozsah bude dohodnut na výrobních výborech akce.

**Plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** bude zpracován v souladu se zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění, jeho prováděcí vyhláškou, bude vypracován a rovněž autorizován osobou odborně způsobilou ve smyslu zák. č. 309/2006 Sb., §10 odst. 2 písm. c), v platném znění a bude samostatnou složkou v části „E“. Osobu koordinátora ve fázi přípravy stavby určuje dle návrhu zhotovitele objednatel ve smlouvě o dílo.

**Základní členění dokumentace PDPS (v rozsahu podle vyhlášky č. 227/2024 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění):**

- A Průvodní list
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E Dokladová část
- G Související dokumentace
- H Podrobný výkaz výměr, oceněný a neoceněný položkový rozpočet

- základní členění projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vychází z členění stavby navrženého v projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru;
- samostatně bude předán podrobný výkaz výměr, oceněný a neoceněný položkový rozpočet stavby (nabídkový rozpočet) v aktuální cenové úrovni, a to i v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu .xls (MS - EXCEL).

**Výkon dozoru projektanta na stavbě:**

V rámci výkonu dozoru projektanta bude zhotovitel projektové dokumentace zabezpečovat zejména:

- a) dozor projektanta podle § 161 odst. 2 stavebního zákona,
- b) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace,
- d) kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací,
- e) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- f) účast na stavbě na vyzvání příkazce mimo termíny kontrolních dnů, pokud bude vyzván,
- g) účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.

Podrobný popis jednotlivých podmínek plnění je uveden v návrhu smlouvy.

**V případě, že dokument užívá pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem („Novelizace stavebního práva“), budou po Novelizaci stavebního práva vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu zadání.**

## HARMONOGRAM PRACÍ

geodetické zaměření území, pořízení všech podkladů a provedení průzkumných prací pro projekční činnost, odevzdání v digitální podobě	do 7 měsíců ode účinnosti smlouvy o dílo
projekční činnost končící odevzdáním konceptu dokumentace pro povolení stavby v digitální podobě současně s rozesláním DOSS	do 13 měsíců ode účinnosti smlouvy o dílo
inženýrská činnost k získání stavebního povolení, resp. rozhodnutí o povolení záměru	do 20 měsíců ode účinnosti smlouvy o dílo
vypracování geometrických plánů pro majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou	do 16 měsíců ode účinnosti smlouvy o dílo
zapracování připomínek zadavatele, DOSS a dalších připomínek vzniklých z projednání v rámci inženýrské činnosti	16 měsíců od dne účinnosti smlouvy o dílo
podání žádosti o povolení	do 17 měsíců ode účinnosti smlouvy o dílo
vypracování PDPS	5 měsíců od nabytí právní moci povolení záměru a stavby