# Dodatek č. 1

ke Smlouvě nájemní o nájmu prostor sloužících k podnikání R1/N/2016/002

Smluvní strany:

1.

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma: | **Regionální centrum Olomouc s.r.o.** |
| Sídlo: | Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc |
| IČ: | 190 12 811 |
| DIČ: | CZ699000785 |
| Zastoupená: | RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti |
| Bankovní spojení: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Číslo účtu: | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě. |

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2.

|  |  |
| --- | --- |
| Obchodní firma: | **Všeobecná zdravotní** **pojišťovna České republiky** |
| Sídlo: | Orlická 2020/4, 130 00, Praha - Vinohrady |
| IČ: | 41197518 |
| DIČ: | CZ41197518 |
| Kterou zastupuje: | Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR  |
| Bankovní spojení: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| Číslo účtu: | xxxxxxxxxxxxxxxx |

(dále jen nájemce) na straně druhé

**Úvodní ustanovení**

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 27.09.2016 Smlouvu nájemní o nájmu prostor sloužících k podnikání R1/N/2016/002 (dále jen smlouva).
	2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – tyto změny jsou uvedeny v čl. II. tohoto dodatku.

**Změna smlouvy**

* 1. V důsledku růstu vstupních nákladů na základě regulace minimální mzdy se zvyšuje jednotková cena úklidu z 0,90 Kč m² na 1,00 Kč/m². Doplňuje se kalkulace na mytí vnějších oken a vnitřních oken včetně žaluzií.
	2. **Článek 18. odst. 9. bod Příloha č. 6 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

Příloha č. 6: Ceník služeb ve znění Dodatku č. 1.

* 1. **Článek 9. Odst. 7.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

Ceníku služeb – viz Příloha č. 6 – jednotková cena bez DPH vzájemného jednání obou smluvních stran

Tato cena za služby – servisní poplatky je hrazena podle Přílohy č. 6 za Základní služby dle bodu 3.1. tohoto článku.

* 1. **Článek 9. (Provozní služby) se doplňuje o nový bod 9. následujícím zněním:**

Ostatní doplňkové služby, které si nájemce s pronajímatelem sjednává:

* pronájem plochy pro umístění dvou venkovních světelných tabulí umístěných na budově nad okny 6.NP za poplatek 16 000,- Kč/ měsíc. K této částce bude připočtena DPH dle aktuální platné sazby.

**Zveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1.7.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.

2. Strany prohlašují, že se dohodly na všech částech dodatku a původní smlouvy, které budou pro účely jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv znečitelněny.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek a původní smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail pověřené osoby Pronajímatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Změna smlouvy dle čl. II. tohoto dodatku se týká období od 1. 10. 2017.
	2. V souladu s čl. 18. odst. 4. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.
	3. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
	4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že bude smlouva uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. po tomto datu, nastává účinnost dnem uveřejnění.
	5. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
	6. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | V Olomouci dne: …………………………. |  | V Praze dne: …………………………… |  |
|  | Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.: |  | Za Všeobecnou zdravotní pojišťovnu České republiky: |  |
|  |  |  |  |  |
|  | RNDr. Josef Tesařík, |  | Ing. Zdeněk Kabátek , |  |
|  | jednatel společnosti |  | ředitel VZP ČR |  |