

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Strana kupující“)

a

Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5
zastoupená: [REDACTED], jednatelem a [REDACTED], jednatelem
IČ: 26178541
DIČ: CZ26178541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 392174
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
osoba odpovědná za smlouvu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Strana prodávající“)

Společně také jako „Smluvní strany“.

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá v návaznosti na ustanovení čl. IV odst. 4 kupní smlouvy uzavřené mezi Městem Chrastava jakožto prodávajícím a společností Lidl Česká republika s.r.o. jakožto kupujícím dne 04.12.2023 pod č.j. K/9/2023, ve které se společnost Lidl Česká republika s.r.o. zavázala po provedení demolice budovy na pozemku (původně vedeném v katastru nemovitostí pod) parc. č. st. 771, k.ú. Chrastava, převést na Město Chrastava samostatnou kupní smlouvu část pozemku (původně vedeného v katastru nemovitostí pod) parc. č. st. 771 oddělenou samostatným geometrickým plánem, která nebude spadat do trvalého záboru dle vypracované projektové dokumentace stavby. Tato Smlouva se uzavírá za účelem splnění povinnosti společnosti Lidl Česká republika s.r.o. uvedené v předchozí větě.

Článek I.

1. Strana prodávající prohlašuje, že má v k. ú. Chrastava I ve svém výlučném vlastnictví

- pozemek par. č. 1573 o celkové výměře 154 m² – ostatní plocha, jiná plocha.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1083, k. ú. Chrastava I, obec Chrastava.

2. Geometrickým plánem č. 1232-151/2025 byl od pozemku parc. č. 1573, k.ú. Chrastava I, uvedeného v odst. 1 výše, oddělen pozemek parc. č. 1573/2 o výměře 16 m². Dělení pozemku dle předchozí věty bylo odsouhlaseno stavebním úřadem dne 22. 12. 2025 rozhodnutím č.j. OVUS/4356/2025/Re.

Článek II.

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví Straně kupující v **k. ú. Chrastava I** dle geometrického plánu č. 1232-151/2025 vymezený pozemek par. č. 1573/2 o výměře 16 m² – ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „**Pozemek**“ nebo také „**Nemovitost**“) spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje Straně kupující nabýt vlastnické právo k Pozemku a Strana kupující Pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

1. Kupní cena za Nemovitost se sjednává ve výši **13.223 Kč** (slovy: *třináct tisíc dvě stě dvacet tři korun českých*) a DPH v zákonné výši (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Pokud jsou splněny podmínky pro osvobození převodu vlastnického práva k Předmětu koupě od DPH, kupní cena se o DPH nenavýší. Smluvní strany se dohodly, že na převod vlastnického práva k Předmětu koupě se v takovém případě uplatní DPH v režimu přenesení daňové povinnosti. Kupující s uplatněním DPH souhlasí a DPH odvede v režimu přenesení daňové povinnosti.

3. Strana kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na bankovní účet Strany prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy do deseti (10) pracovních dnů od provedení vkladu vlastnického práva Strany kupující k Pozemku do katastru nemovitostí.

Článek IV.

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník Nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s Nemovitostí volně nakládat a že na Nemovitosti neváznou žádná v katastru nemovitosti nezapsaná věcná břemena, závazky (včetně užívacích práv), zástavy ani pohledávky třetích osob.

2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu Nemovitosti a nemá k ní žádné výhrady a kupuje Nemovitost ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy Nemovitost.

Článek V.

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k Nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad Smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou Smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo Strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Článek VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí nese Strana prodávající s tím, že Strana prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami. K návrhu na vklad musí být přiložen originál souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku dle geometrického plánu.

Článek VII.

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad pro vkladové řízení, dvě obdrží Strana kupující a dvě Strana prodávající.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za jinak nevýhodných podmínek.
3. Strana prodávající bere na vědomí, že na Stranu kupující se nevztahuje povinnost uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv dle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, neboť Strana kupující není obcí s rozšířenou působností. Strana kupující zveřejňuje smlouvy nad rámec zákona, přičemž na datum zveřejnění smlouvy není vázána její účinnost.

4. Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsán geometrický plán č. 1232-151/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Přílohy této Smlouvy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1232-151/2025

Příloha č. 2 – Rozhodnutí č.j. OVUS/4356/2025/Re - souhlas stavebního úřadu s dělením pozemku parc. č. 1573, k.ú. Chrastava I

Příloha č. 3 – Výpis Lidl Česká republika s.r.o. z obchodního rejstříku

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy Smluvních stran.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva prošla právní kontrolou,
- smlouva prošla daňovou kontrolou,
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

odpovědné za smlouvu: [REDACTED]

Podpis:

Chrastava 12. 2. 2026

Praha 31. 3. 2026

Strana kupující:

Strana prodávající:

Město Chrastava

Ing. Michael Canov, starosta

Lidl Česká republika s.r.o.

[REDACTED], jednatel

[REDACTED], jednatel

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků

Město Chrastava ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany města Chrastava splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Převod nemovitostí a tato Smlouva byly schváleny usnesením zastupitelstva města na jeho zasedání konaném dne 9. 2. 2026 usnesením č. 2026/01/IV.

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta



MĚSTO CHRÁSTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrástava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

Zadávací řízení:

Popis:

Kupní smlouva – část pozemku par. č. 1573 o výměře 16 m², dle geometrického plánu nově odděleno a označeno par. č. 1573/2, v k. ú. Chrástava I – nabytí města

Číslo smlouvy:

K/ORM/1/2026

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

9. února 2026

Číslo usnesení:

2026/01/IV

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

10. 2. 2026

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta