

**SMLOUVA O NÁJMU A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB PŘI REALIZACI AKCE**  
dále jako „smlouva“

**I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel:** **Plzeň 2015, zapsaný ústav**  
sídlo: Plzeň, Presslova 2992/14, 301 00  
IČ: 291 09 124  
DIČ: CZ 291 09 124  
zapsaný v: rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Plzni, oddílu U, vložce 78  
zastoupený: Mgr. Soňou Rychlíkovou, ředitelkou



dále jako „pronajímatel“ nebo „Plzeň 2015“

**a**

**Nájemce:** **Agentura Srdce, s.r.o.**  
právní forma: právnická osoba  
zaps. C 346700/MSPH Městský soud v Praze  
sídlo: Kunínova 1721/5, Chodov, 149 00 Praha  
IČ: 10707557  
DIČ: CZ10707557 – neplátce DPH  
zastoupena: Jiřím Pokorným, jednatelem

dále jako „nájemce“

**II.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Plzeň 2015 provozuje soubor nemovitostí, který společně tvoří areál místopisně označený jako DEPO2015, umístěný na adrese Plzeň, Presslova 2992/14 (dále jako „**DEPO2015**“) v souladu se svým posláním vyplývajícím ze statutu Plzně 2015 a na základě smluvního vztahu s vlastníkem nemovitostí tvořících DEPO2015, statutárním městem Plzeň, podle něhož je Plzeň 2015 oprávněna přenechat části DEPO2015 do užívání třetím osobám.
2. Součástí této smlouvy jsou podmínky krátkodobých pronájmů DEPO2015 (dále jako „**Podmínky**“) a dále provozní řád, když s oběma dokumenty se nájemce seznámil před uzavřením této smlouvy, což nájemce podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje. Podmínky a provozní řád jsou v elektronické formě ke stažení na webových stránkách pronajímatele <https://www.depo2015.cz/o-nas>. Pro nájemce je závazná varianta znění Podmínek platná v době podpisu smlouvy.
3. ~~Smluvní strany se dohodly, že pro nájemní vztah vzniklý na základě této smlouvy se neužije ustanovení xxx Podmínek.~~

**III.**  
**Předmět a účel nájmu**

1. **Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání** níže specifikovaný předmět nájmu umístěný v DEPO2015 jako **prostor k realizaci účelu nájmu dle odst. 2.** tohoto článku smlouvy **a dále se zavazuje poskytnout související služby** dle odst. 3. tohoto článku smlouvy. Nájemce předmět nájmu přebírá do užívání a zavazuje se užívat jej v souladu s jeho určením a pravidly stanovenými pronajímatelem výhradně k účelu nájmu stanovenému v této smlouvě a zavazuje se zaplatit za užívání předmětu nájmu nájemné ve sjednané výši, jakož i sjednanou cenu za další poskytnuté služby.

**Specifikace předmětu nájmu:**

**Autobusová hala, backstage,** podle detailního zákresu v příloze č. 1 – předmět nájmu vyznačen červenou barvou (dále jako „**Zákres předmětu nájmu**“)

dále jako „**předmět nájmu**“.

2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem příprav/vlastní realizace/deinstalace akce s názvem **Šrdce** (dále v textu též jako „akce“). V případě pochybností o účelu a způsobu využití předmětu nájmu, bude účel nájmu a způsob využití vykládán tak, jak lze obvykle v dané situaci spravedlivě očekávat.
3. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit na náklady nájemce požadovanou a předem specifikovanou technickou podporu a další služby, když forma, předběžný rozsah a jednotková cena technické podpory/služeb, jsou stanoveny v příloze č. 2 této smlouvy (dále jako „**Kalkulace služeb**“). Technická podpora nebo další služby nad rámec předběžné Kalkulace služeb budou pronajímatelem realizovány výhradně na základě dohody kontaktní osoby nájemce s kontaktní osobou pronajímatele dle této smlouvy, když smluvní strany pro tento případ sjednávají oprávnění uvedených kontaktních osob k uvedeným změnám smlouvy. **Nájemce pronajímateli uhradí cenu za skutečně poskytnuté služby, přičemž do 14 dnů po skončení nájmu pronajímatel zašle v elektronické formě kontaktní osobě nájemce vyúčtování poskytnutých služeb** (dále jako „**vyúčtování**“). Vyúčtování se považuje za nesporné, nezašle-li nájemce nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení vyúčtování písemně zdůvodněné námitky. Pronajímatel se zavazuje případné námitky vypořádat do 3 pracovních dnů od jejich doručení.

#### IV.

##### Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 18. 04. 2026 do 20. 04. 2026** s tím, že nájemce je povinen a zavazuje se **do držovat následující harmonogram realizace akce v předmětu nájmu:**
  - a. **přípravné práce (instalace, zkoušky, atd.)** proběhnou v termínu **18. 04. 2026 08:00 – 19. 04. 2026 17:00 hod.**,
  - b. **vlastní realizace akce – veřejná produkce** proběhne v termínu **19. 04. 2026 18:00 – 20. 04. 2026 22:00 hod.**,
  - c. **ukončovací práce (deinstalace, úklid, atd.)** proběhnou tak, aby byl předmět nájmu předán pronajímateli nejpozději do **23:45** hod. posledního dne nájmu sjednaného dle odst. 1. věty první tohoto článku smlouvy, když v případě nedodržení této povinnosti je nájemce povinen k úhradě sankce dle Podmínek.
2. **Předávací protokol:** Smluvní strany se zavazují předání a převzetí předmětu nájmu písemně potvrdit v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami.
3. **Zajištění přístupu do předmětu nájmu / vrácení předmětu nájmu:** pronajímatel zpřístupní předmět nájmu tak, aby bylo možné zahájit přípravné práce dle harmonogramu, a to prostřednictvím kontaktní osoby pronajímatele odpovědnou za organizační stránku.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veřejná produkce/programová část akce musí být ukončena a účastníci akce (vyjma realizačního týmu akce) musí opustit prostory DEPO2015 v souladu s ujednáním čl. IV. odst. 1. písm. b. této smlouvy, když nájemce je povinen zajistit splnění této podmínky vlastními silami a na vlastní náklady.
5. Účinnost této smlouvy končí v souladu s občanským zákoníkem způsobu uvedenými v Podmínkách.

#### V.

##### Nájemné, úhrady za poskytnuté služby

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu **nájemné ve výši 62 700,- Kč (slovy: šedesátdvatisícsetkorunčeských) + 21 % DPH**.
2. Nájemce je dále povinen uhradit pronajímateli též **cenu za další služby** poskytnuté v souladu s čl. III. odst. 3 a přílohy č. 2 této smlouvy a upřesňujících požadavků nájemce, dle předloženého vyúčtování pronajímatele, které nájemci předloží do 14 dnů po skončení nájmu dle této smlouvy. Fakturace ceny za poskytnuté služby bude provedena zpravidla společně s fakturací nájemného dle čl. V. odst. 1.
3. Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce uhradit zálohovou platbu na úhradu nájemného dle čl. V. odst. 1 a dalších služeb dle čl. V. odst. 2. ve výši **30 000,- Kč (slovy: třicettisícokorunčeských)**; záloha je splatná na základě zálohové – pro forma faktury vystavené a zaslané pronajímatelem v elektronické formě na emailovou adresu kontaktní osoby nájemce dle čl. VI. se splatností **17. 04. 2026** od jejího odeslání. Uhrazená záloha bude započtena do zúčtovacího daňového dokladu dle čl. V. odst. 4.

4. Nájemce je povinen uhradit nájemné a cenu za poskytnuté služby na základě faktury – daňového dokladu vystaveného obvykle do 14 dnů po akci v elektronické formě. Daňový doklad pronajímatel zašle nájemci elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby nájemce dle čl. VI. Smluvní strany sjednávají splatnost faktury v délce 14 kalendářních dní od doručení faktury; platí, že faktura je nájemci doručena nejpozději 3. kalendářní den od okamžiku jejího prokazatelného odeslání pronajímatelem na kontaktní e-mailovou adresu nájemce, a to i v případě, že nájemce nepotvrdí doručení faktury. Nájemce vždy uvede jako variabilní symbol platby číslo daňového dokladu - faktury.

## VI.

### Kontaktní osoby, elektronická forma komunikace

1. Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:

#### Za pronajímatele:

Smluvní podmínky, Kalkulace: [REDACTED], specialista obchodu, e-mail: [REDACTED]@depo2015.cz, tel. +420 [REDACTED]

Organizace: [REDACTED], vedoucí produkce, e-mail: [REDACTED]@depo2015.cz, tel. +420 [REDACTED]

Výkonná (placová) produkce: kontaktní údaje budou nájemci sděleny vedoucím produkce min. 30 dní před akcí.

#### Za nájemce:

[REDACTED], jednatel, e-mail: [REDACTED]@agenturasrdce.cz

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou komunikovány elektronicky prostřednictvím emailových kontaktů uvedených v této smlouvě, anebo prostřednictvím datové schránky. Více informací k elektronické komunikaci je uvedeno v Podmínkách.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakéhokoliv tlaku či nátlaku.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. To neplatí, je-li smlouva podepsána elektronicky podle bodu 35. Podmínek.
3. Tuto nájemní smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu smluvní strany, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti tímž okamžikem, ledaže smlouva podléhá povinnosti zveřejnění podle zákona o registru smluv – v takovém případě smlouva nabývá účinnosti teprve jejím zveřejněním v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
6. Smluvní strany si sjednaly, že závazek touto smlouvou založený bude vykládán výhradně podle obsahu této smlouvy, bez přihlídnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před uzavřením této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu  
Příloha č. 2 – Kalkulace nájemného a dalších služeb

V Plzni dne 17. 4. 2026

V Praze dne 16. 4. 2026

**pronajímatel**

**nájemce**

---

Plzeň 2015, zapsaný ústav  
Mgr. Soňa Rychlíková, ředitelka

---

Agentura Srdce, s.r.o.  
[Jiří Pokorný, jednatel]