

Příkazní smlouva a smlouva o dílo č. 10257/2026/OIMH

uzavřená dle ust. §2430 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: XXXXXXXXXX

Č. ú.: XXXXXXXXXX

Zastoupen:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

Ing. Lenka Pastorková, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále jen **příkazce** nebo **objednatel**)

a

FLAGRO a.s.

Sídlem/místem podnikání: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava

IČO: 286 44 344

DIČ: CZ28644344

Peněžní ústav: XXXXXXXXXX

Č. ú.: XXXXXXXXXX

Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4387

Zastoupen:

ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX

ve věcech technických: XXXXXXXXXX

(dále jen **příkazník** nebo **zhotovitel**)

II. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění služeb technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP pro akci s názvem „**Rekonstrukce objektu CKV – ZTI, kuchyně**“, kterou má příkazce v úmyslu realizovat (dále jen „Stavba“).

III. Předmět smlouvy, místo plnění, povinnosti příkazníka

3.1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy:

- a) provádět výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“),
- b) provádět výkon koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“),
- c) vypracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) (dále také jako předmět smlouvy).

3.2 Stavba bude provedena dle projektových dokumentací s názvy:

- „Rekonstrukce objektu CKV MO, PO na ulici Sokolská třída 26“ zpracované v březnu 2024 projekční kanceláří MS-projekce s.r.o., IČO 258 72 494, Erbenova 509/5, Vítkovice, 703 00 Ostrava, 710 00 Ostrava, vypracoval XXXXXXXXXXXX,
- „Rekonstrukce kuchyně v Klubu Parník na ulici Sokolská třída 26“ zpracované v únoru 2025 projekční kanceláří MS-projekce s.r.o., IČO 258 72 494, Erbenova 509/5, Vítkovice, 703 00 Ostrava, 710 00 Ostrava, vypracoval XXXXXXXXXXXX,

(dále jen „projektová dokumentace“),

a v souladu s:

- Rozhodnutí společné povolení vydané dne 8.10.2024 pod č. j. MOaP/088929/24/OSŘP1/Jan
- Rozhodnutí povolení záměru vydané dne 8.12.2025 pod č. j. MOaP/103721/25/OSŘP1/Jan
- vyjádřeními, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů a stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

3.3 Výkon předmětu smlouvy spočívá zejména v zajištění včasného a kvalitního provedení Stavby bez vad a nedodělků tak, aby byla realizována a provedena v souladu s dokumenty uvedenými v odstavci 3.2 této smlouvy, smlouvou o dílo uzavřenou mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby, s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s touto smlouvou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy kontinuálně (denně) po celou dobu provádění Stavby až do bezvadného převzetí Stavby příkazcem od zhotovitele Stavby bez vad a nedodělků a v nezbytné míře do okamžiku vydání kolaudačních souhlasů, nestanoví-li tato smlouva jinak.

3.4 Příkazník bere na vědomí, že příkazce je oprávněn v průběhu realizace Stavby doplňovat další podklady a dokumenty související s prováděním Stavby.

3.5 Výkon technického dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti příkazníka:

- a) převezme od příkazce a podrobně se seznámí s příslušnými podklady pro realizaci Stavby a dále se seznámí se všemi smlouvami, týkajícími se provádění Stavby (zejména se smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby). Příkazník je povinen příkazce upozornit na případné nesrovnalosti v projektové dokumentaci,

- b) v součinnosti se zhotovitelem Stavby zajistí včasné informování vlastníků a nájemců sousedních nemovitostí,
- c) organizuje předání staveniště zhotoviteli Stavby, včetně protokolárního odevzdání základního směrového a výškového vytýčení Stavby a podzemních sítí a podílí se na vypracování zápisu o předání a převzetí staveniště do stavebního deníku,
- d) zajistí předání napojovacích míst na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
- e) zkontroluje, zda zhotovitel Stavby zavedl stavební deník, zapsal do úvodního listu předepsané (nebo potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů a vytýčení nezbytných pro zahájení prací na Stavbě s tím, že se příkazník na kontrolním zaměření terénu prováděného zhotovitelem Stavby před zahájením prací přímo účastní,
- f) po zahájení realizace Stavby stanoví termíny kontrolních dnů (KD), které předloží ostatním účastníkům výstavby. Kontrolní dny organizuje, účastní se jich, vyhotovuje zápisy a odpovídá za jejich distribuci. Zápis z KD bude vždy obsahovat potvrzení souladu postupu prací vzhledem ke schválenému harmonogramu výstavby Stavby a platebnímu kalendáři, a musí být organizovány min. 1x za týden po dobu provádění Stavby, nebo nestanoví-li zástupce příkazce jiný interval KD,
- g) v průběhu realizace Stavby bude příkazci předkládat ke schválení **harmonogram postupu realizace stavby v případě jeho úprav**, zpracovaný zhotovitelem Stavby. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být schválena příkazcem,
- h) jménem příkazce plní povinnosti dle § 160 odst. 2 písm. c) až g) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- i) kontinuálně kontroluje kvalitu realizované Stavby, kvalitu použitých materiálů, jejich případně požadovanou certifikaci, dodržování stavebně-technologických postupů a technologických lhůt a dodržování všech závazných termínů ujednaných mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby,
- j) sleduje provedení přípravných prací a prací na zařízení staveniště a kontroluje, zda zhotovitel Stavby dodržuje na staveništi předpisy bezpečnostní, požární a ochrany životního prostředí a udržuje na něm čistotu a pořádek,
- k) potvrzuje zahájení prací na Stavbě, tj. prací přípravných, na zařízení staveniště, a je-li požadováno i na jednotlivých objektech,
- l) odpovídá za soulad průběhu prací zejména se smlouvou o dílo na realizaci Stavby, případně ostatními smlouvami, uzavřenými příkazcem v souvislosti se Stavbou, dokumenty uvedenými v odstavci 3.2 této smlouvy, jakož i dalšími dokumenty a podklady, které mu budou příkazcem předány v průběhu realizace Stavby. V součinnosti se zhotovitelem Stavby zajišťuje vstup na cizí pozemky, práci v ochranných pásmech, dodržení podmínek dopravní obslužnosti a přístupu k sousedním objektům a pozemkům. Zajišťuje v součinnosti se zhotovitelem Stavby zpětné předání cizích pozemků jejich vlastníků dle uzavřených smluvních vztahů,
- m) zajišťuje koordinaci Stavby se stavbami jiných subjektů,
- n) kontroluje postup prací zhotovitele Stavby, výsledky zapisuje do stavebního deníku a v případě zpoždění prací neprodleně písemně informuje příkazce,
- o) sleduje obsah stavebního deníku a dbá na jeho řádné a každodenní vedení a úplnost zápisů zhotovitele Stavby, k nimž připojuje svá stanoviska, souhlasy či námítky a první průpis stavebního deníku ukládá pro potřeby příkazce. Zajišťuje, že příkazce obdrží po ukončení Stavby originál stavebního deníku,
- p) kontroluje průběžně dodržování příslušných norem a předpisů stanovených (nejsou-li, pak způsoby v odborné praxi zaužívaných a ověřených), technologického postupu prací, sleduje, zda

- jsou práce prováděny dle smlouvy o dílo na realizaci Stavby, dle předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a v souladu s dokumenty uvedenými v odst. 3.2,
- q) upozorňuje zhotovitele Stavby zápisem ve stavebním deníku na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací, požaduje a kontroluje okamžité zjednání nápravy,
 - r) dbá o to, aby zhotovitel Stavby prováděl předepsané nebo dohodnuté zkoušky materiálů a konstrukcí, zařízení nebo technologických souborů vč. revizí, individuálních a komplexních zkoušek apod., kontroluje jejich výsledky, soustřeďuje a kompletuje doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činí o tom zápisy do stavebního deníku,
 - s) spolupracuje s projektantem a zhotovitelem Stavby při navrhování opatření k odstranění případných vad projektové dokumentaci,
 - t) připravuje pro příkazce podklady pro reklamaci vad projektové dokumentace a připravuje reklamační dopisy, je-li to po něm požadováno,
 - u) spolupracuje s pracovníky zhotovitele Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení Stavby živelními událostmi,
 - v) uplatňuje náměty směřující ke zkospodárňování budoucího provozu (užívání) dokončené Stavby,
 - w) kontroluje řádné uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí zajišťované zhotovitelem Stavby,
 - x) kontroluje, zda materiály, konstrukce a výrobky pro Stavbu jsou doloženy osvědčením o jakosti a činí o případných nedostacích zápisy do stavebního deníku,
 - y) do stavebního deníku zaznamenává každé přerušení či zastavení prací, které nařídí po odsouhlasení s příkazcem, a pokud k němu dojde z důvodů na straně příkazce, zajišťuje operativní odstranění překážek a pokračování prací,
 - z) projednává dodatky a změny DPS tak, aby nedocházelo k navyšování nákladů, prodlužování doby výstavby nebo zhoršení jejích parametrů,
 - aa) předkládá k odsouhlasení příkazci provedení prací, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují vícepráce, popř. méněpráce a tyto podklady – změny předkládá příkazci s vlastním vyjádřením k rozhodnutí a k jejich řešení v souladu s uzavřenou smlouvou mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby. V předstihu konzultuje se zhotovitelem Stavby postup Stavby tak, aby nedošlo ke zpoždění termínů Stavby z důvodů realizace víceprací či méněprací a předkládání návrhů dodatků ke smlouvě se zhotovitelem Stavby,
 - bb) kontroluje, zda zhotovitel Stavby průběžně a systematicky zakresluje do jednoho (pokud příslušná smlouva o dílo nestanovuje jinak) vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny (tj. doplňování a opravy) k nimž došlo při provádění Stavby a provádí evidenci dokumentace dokončených částí Stavby,
 - cc) provádí průběžnou kontrolu a odsouhlasení rozsahu provedených prací, věcnou kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění, kontroluje fakturační podklady, sleduje jejich návaznost na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a potvrzuje je způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo,
 - dd) provádí kontrolu věcné správnosti faktur a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách a předkládá je příkazci k úhradě, v případě nesrovnalostí je vrací zhotoviteli Stavby k doplnění,
 - ee) průběžně eviduje všechny faktury zhotovitele Stavby, kontroluje stav prostavěnosti,
 - ff) vyhotovuje podklady pro účtování smluvních pokut v případě porušení smluvních závazků zhotovitele Stavby,

- gg) o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci Stavby informuje neprodleně příkazce,
- hh) organizuje předkládání vzorků materiálů zhotovitelem Stavby k výběru příkazci a doзору projektanta (povrchové úpravy, barevné řešení – např. dlažby apod.), kontroluje realizaci vybraných materiálů na Stavbě,
- ii) kontroluje správnost a oprávněnost všech návrhů zhotovitele Stavby na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek smlouvy o dílo,
- jj) prověřuje přejímání prací a dodávek, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, provede odsouhlasení zápisem do SD a pořídí fotodokumentaci,
- kk) pořizuje vlastní fotodokumentaci a další doklady o průběhu realizace Stavby, jejich pořizování a předávání příkazci koordinuje se zhotovitelem a dalšími účastníky projektu (výstavby),
- ll) kontroluje prostorové umístění stavebních prvků, jejich souladu s projektovou dokumentací a další relevantní dokumentací dle této smlouvy a všeobecnými technickými požadavky realizace prací,
- mm) shromažďuje, eviduje a archivuje doklady a dokumentaci zhotovitele Stavby (certifikáty, atesty, protokoly apod.), i ostatních subjektů pohybujících se na Stavbě, se zvláštním zřetelem na podklady k přejímacímu řízení, zkušebnímu provozu a kolaudaci Stavby v souladu s požadavky smluvních dokumentů, právních a technických předpisů,
- nn) připravuje podklady, organizuje a řídí základní jednání účastníků Stavby a spolupracuje na vypracování záznamů s ostatními účastníky,
- oo) projednává požadavky, náměty a stížnosti občanů a dalších orgánů, organizací a osob v souvislosti se Stavbou,
- pp) připravuje dle požadavku příkazce podklady pro finanční služby spojené s profinancováním Stavby,
- qq) na základě výzvy zhotovitele Stavby se zúčastní předběžné prohlídky Stavby, bude-li se taková konat,
- rr) sestaví se zhotovitelem Stavby časový plán předání a převzetí Stavby či jejich částí a předloží ho příkazci,
- ss) zabezpečí účast osob určených příkazcem na přejímacím řízení,
- tt) zajistí přípravu a průběh případných komplexních zkoušek a zkušebního provozu, zajistí přípravu a průběh přejímacích řízení,
- uu) kontroluje a přebírá doklady od zhotovitele Stavby a předloží příkazci doklady připravené k přejímce Stavby, dokumentaci skutečného provedení Stavby a případně další potřebné doklady pro odevzdání a převzetí,
- vv) účastní se přejímacího řízení a zajišťuje soupis při předání zjištěných vad a nedodělků a stanoví termíny pro jejich odstranění po předchozím odsouhlasení příkazcem v souladu se smlouvou o dílo mezi zhotovitelem Stavby a příkazcem. Z předání a převzetí díla pořídí zápis,
- ww) v součinnosti s příkazcem zajišťuje zhotoviteli Stavby přístup do těch částí Stavby, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělků,
- xx) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracuje pro příkazce podklady pro vyúčtování smluvní pokuty,
- yy) účastní se na straně příkazce kolaudace Stavby,
- zz) kontroluje vyklizení staveniště,

- aaa) obstará podklady, podá žádost jménem příkazce (popř. dle požadavku příkazce pouze zajišťuje a předkládá podklady) a vyřídí rozhodnutí stavebního úřadu o předčasném užívání Stavby nebo zkušebnímu provozu (je-li tak sjednáno či požadováno),
- bbb) obstará identifikátor záznamu vložení příslušné geodetické dokumentace Stavby do digitální technické mapy Moravskoslezského kraje [§ 230 odst. 3 písm. b) nebo § 232 odst. 2 písm. g) stavebního zákona],
- ccc) obstará podklady, podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí jménem příkazce (popř. dle požadavku příkazce pouze zajišťuje a předkládá podklady) a vyřídí vydání kolaudačního rozhodnutí, je-li požadováno stavebním zákonem,
- ddd) jménem příkazce oznámí stavebnímu úřadu dokončení Stavby, je-li požadováno stavebním zákonem,
- eee) předkládá příkazci měsíční zprávy o postupu prací na Stavbě a o své činnosti za uplynulý kalendářní měsíc s tím, že tyto zprávy budou tvořit přílohu příkazníkem vystavovaných faktur,
- fff) jakékoli další povinnosti, které se s výkonem funkce TDS obvykle pojí nebo jsou pro tuto funkci předepsány obecně závaznými právními předpisy.

3.6 Výkon koordinátora BOZP bude zahrnovat zejména tyto činnosti příkazníka:

- a) poskytnutí objednateli přehledu právních předpisů vztahujících se k oblasti BOZP na Stavbě – **nejpozději do 5-ti dnů od doručení potvrzení o splnění podmínek dle bodu 9.2 této smlouvy,**
- b) vyhledávání rizik a návrh opatření na jejich minimalizaci, a to u rizik, která budou z vnějšího okolí působit na Stavbu a rizik Stavby, které budou působit na vnější okolí,
- c) zpracování informace o rizicích, která se mohou na Stavbě při její realizaci vyskytnout a zpracování plánu BOZP pro Stavbu – **nejpozději do 5-ti dnů od doručení potvrzení o splnění podmínek dle bodu 9.2 této smlouvy,**
- d) aktualizace plánu BOZP v součinnosti se zhotovitelem Stavby,
- e) zpracování návrhu potřebnosti (četnosti) kontrol zhotovitele Stavby v průběhu realizace Stavby a návrh termínů a organizačně kontrolních dnů k dodržování BOZP na staveništi – **nejpozději do dne zahájení realizace Stavby,**
- f) účast a organizační zajištění organizačně kontrolních dnů k dodržování BOZP na staveništi,
- g) vypracování a předložení oznámení o zahájení prací příslušnému Oblastnímu inspektorátu práce – **nejpozději 8 pracovních dnů před předáním staveniště zhotoviteli Stavby,**
- h) koordinace spolupráce všech zhotovitelů Stavby z hlediska BOZP a minimalizace možných rizik na staveništi,
- i) kontrola provádění prací na Stavbě se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky BOZP a řešení zjištěných nedostatků s odpovědnými pracovníky objednatele, dozoru projektanta a zhotovitele Stavby,
- j) kontrola způsobu a zajištění staveniště proti přístupu cizích osob,
- k) sledování dodržování plánu BOZP všemi subjekty participujícími na realizaci jednotlivé Stavby, doplňování a aktualizace Plánu BOZP podle skutečné situace,
- l) předcházení vzniku rizik na Stavbě, průběžné informování objednatele i mimo kontrolní dny zejména v naléhavých případech (např. trvalé neodstraňování nedostatků, možnosti škod, ohrožení zdraví či majetku aj.),
- m) vyhotovování písemných zápisů s fotodokumentací o všech zjištěných nedostacích v BOZP na staveništi,

- n) zpracování veškerých skutečností z průběhu realizace Stavby nutných pro následné rekonstrukce, úpravy, opravy a údržbu Stavby,
 - o) vedení předepsané písemné a fotografické dokumentace,
 - p) školení stavbyvedoucího v otázkách BOZP,
 - q) předkládání měsíčních zpráv objednateli o své činnosti za uplynulý kalendářní měsíc s tím, že tyto zprávy budou tvořit přílohu zhotovitelem vystavovaných faktur,
 - r) jakékoli další povinnosti, které se s výkonem funkce koordinátora BOZP obvykle pojí nebo jsou pro tuto funkci předepsány obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb.
- 3.7 Příkazník bude předmět smlouvy provádět v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy účinnými v době provádění předmětu smlouvy, dále v souladu s technickými a jinými normami (ČSN, ČSN-EN), v souladu s dokumenty uvedenými v článku III. odstavci 3.2 této smlouvy a dle dalších pokynů příkazce a další dokumentace předané mu příkazcem při podpisu této smlouvy nebo kdykoli poté.
- 3.8 Příkazník se zavazuje při realizaci předmětu smlouvy spolupracovat s příkazcem, zhotovitelem Stavby, dozorem projektanta a participovat na koordinaci prací případných poddodavatelů zhotovitele Stavby.
- 3.9 Příkazník se zavazuje spolupracovat s příkazcem při uplatňování reklamací v záruční době Stavby. Příkazník bere na vědomí, že odměna za tuto činnost je součástí odměny sjednané v článku VI odstavci 6.1 této smlouvy.
- 3.10 Součástí předmětu smlouvy jsou všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení předmětu smlouvy.
- 3.11 Příkazník se zavazuje realizovat předmět plnění dle této smlouvy prostřednictvím osoby (osob), kterou byla prokazována kvalifikace (dále jen „odborná osoba“) v rámci zadávacího řízení s názvem „Rekonstrukce objektu CKV – ZTI, kuchyně – TDS a BOZP“, ve kterém byl příkazník příkazcem vybrán (dále jen „zadávací řízení“). Příkazník je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem příkazce – vedoucího odboru investic a místního hospodářství. Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání potřebné kvalifikace dle podmínek zadávacího řízení. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jako původní odborná osoba.
- 3.12 Příkazník prohlašuje, že prověřil, že projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky a neobsahuje řešení, materiál, respektive konstrukce, které podle jeho znalostí a zkušeností považuje za nevhodné.
- 3.13 Příkazce se zavazuje příkazníkovi za řádně (bezvadně) a včas provedený předmět smlouvy zaplatit ve výši a způsobem dle této smlouvy.

IV. Termíny plnění

- 4.1 Příkazník se zavazuje provádět předmět smlouvy kontinuálně od nabytí účinnosti smlouvy po dobu realizace Stavby až do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, příp. dokončení stavby (vyklizení staveniště), není-li kolaudace vyžadována podle stavebního zákona, v souladu s povinnostmi stanovenými touto smlouvou. Jsou-li v této smlouvě u jednotlivých povinností stanoveny dílčí termíny nebo následné povinnosti, je příkazník povinen splnit tyto povinnosti v těchto termínech. Příkazník nebude provádět předmět smlouvy během doby, kdy bude realizace Stavby (např. z klimatických důvodů) přerušena.
- 4.2 Předpokládaná doba realizace Stavby:
90 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště (předpoklad květen 2026).

V. Podmínky realizace předmětu plnění

- 5.1 Veškeré podklady, které byly příkazcem příkazníkovi předány, zůstávají v jeho vlastnictví a příkazník za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit příkazci po splnění svého závazku.
- 5.2 Příkazník vynaloží při provádění předmětu smlouvy náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikované a kompetentní osoby, která má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmět této smlouvy, zejména bude v přiměřeném rozsahu odpovídajícím rozsahu a charakteru Stavby fyzicky přítomen na Stavbě, a to zpravidla denně v potřebném počtu hodin tak, aby účel této smlouvy byl zcela naplněn.
- 5.3 Příkazník musí po celou dobu realizace předmětu smlouvy mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce **2 000 000,- Kč**.
- 5.4 Příkazník je povinen při realizaci předmětu smlouvy postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas. Přitom je povinen respektovat pokyny příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná, či jež vyplývají z povahy předmětu smlouvy. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Příkazník je povinen oznámit příkazci veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
- 5.5 Příkazník bude průběžně, nejméně 1x týdně písemně informovat příkazce o stavu realizace Stavby, o plnění sjednaných harmonogramů a smlouvy uzavřené se zhotovitelem Stavby.
- 5.6 Příkazník bude při každém dílčím plnění zhotovitele Stavby předávat příkazci veškeré doklady, písemnosti, změnové listy apod., které se týkají dokončené dodávky a které v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy pro něho získal nebo obstaral.
- 5.7 Příkazník odpovídá za to, že dohodnuté činnosti obstará řádně, včas a v nejvyšší kvalitě odpovídající účelu smlouvy.
- 5.8 Při zajišťování činností v rámci realizace Stavby a přejímacího řízení Stavby se příkazník soustředí na zajištění maximální kvality dodávek zhotovitele Stavby při respektování požadavku příkazce na zvýšený důraz na kvalitu dokončovacích prací, jednotlivých stavebních detailů a prvků, stejně jako na estetický charakter zajišťovaných dodávek. Při jakémkoliv zjištění neplnění povinností zhotovitelem Stavby, případně zjištění nevyhovující kvality, prodlení s plněním prací dle harmonogramu sjednaného ve smlouvě o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem Stavby, je příkazník povinen učinit vhodná opatření k nápravě a v závažnějších případech informovat příkazce. Příkazník bude informovat příkazce v každém případě, kdy jím prováděná opatření nejsou účinná, nebo dostatečná, případně kdy hrozí nebezpečí z prodlení a je třeba, aby byl příkazce o takové situaci informován. Vedle toho zaznamenává příkazník takové skutečnosti do stavebního deníku.
- 5.9 Příkazník odpovídá, že veškeré služby a činnosti jím prováděné a zajišťované podle této smlouvy budou bez právních vad, nebudou jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.

VI. Odměna

- 6.1 Odměna za řádně provedený předmět smlouvy specifikovaný v čl. III. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran takto:

		Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
C1	Technický dozor stavebníka	80 900,00 Kč	16 989,00 Kč	97 889,00 Kč

C2	Koordinátor BOZP	34 100,00 Kč	7 161,00 Kč	41 261,00 Kč
C3	Zpracování plánu BOZP	5 000,00 Kč	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
	CELKEM	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč

Příkazník je plátcem DPH.

Tato odměna bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Odměna zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a bezvadným dokončením předmětu smlouvy.

- 6.2 Daň z přidané hodnoty bude příkazci účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly, že výši odměny dle odstavce 6.1 tohoto článku smlouvy je možné změnit výlučně jen:
- dojde-li před nebo v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době uskutečnění zdanitelného plnění (uzavření dodatku k této smlouvě není nutné),
 - v případě uzavření dodatku k této smlouvě zejména z důvodu případných víceprací přesahujících sjednaný rozsah předmětu smlouvy.
- 6.4 Odměna obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení předmětu smlouvy.

VII. Platební podmínky a fakturace

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení ceny díla formou dílčích plateb a konečného vyúčtování. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední den daného měsíce. Příkazník vyhotoví za měsíční zdanitelné plnění soupis skutečně provedených prací – tzv. měsíční zprávu. Příkazník vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí je měsíční zpráva. Příkazce je povinen na základě zhotovitelem vystaveného dílčího daňového dokladu uhradit příkazníkovi cenu za skutečně provedené práce vždy 1x měsíčně.
- 7.2 Po řádném provedení předmětu smlouvy provede příkazník závěrečné vyúčtování, ve kterém budou uvedeny veškeré dílčí daňové doklady – faktury a vystaví konečný daňový doklad – fakturu. Konečný daňový doklad – fakturu je příkazník oprávněn vystavit dle odst. 7.8 písm c) tohoto článku.
- 7.3 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti, a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 7.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
- b) název a sídlo příkazce a příkazníka, přičemž jako sídlo objednatele bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura však bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- c) předmět smlouvy a název zakázky,
 - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) DIČ příkazce i příkazníka.
- 7.6 Platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 7.7 Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacení ceny bez DPH příkazníkovi bude považováno za splnění závazku příkazce uhradit sjednanou cenu.
- 7.8 Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
- a) příkazce uhradí cenu C3 dle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy po předání zpracovaného plánu BOZP příkazníkem,
 - b) výše měsíční fakturované částky za činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP se stanoví podle následujícího vzorce:

$$(C1 + C2) \times \frac{a}{b}$$

kde

- **C1, C2** - cena za výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP dle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy,
- **a** - počet kalendářních dnů plnění ve fakturovaném měsíci = skutečný počet dnů, kdy příkazník vykonával činnosti dle této smlouvy,

- **b** - celkový počet kalendářních dnů realizace stavby = počet dnů uvedený v čl. IV odst. 4.2 této smlouvy

Fakturace bude probíhat do výše max. 90 % hodnoty součtu cen C1 + C2.

- c) Zbývající část ve výši 10 % součtu cen C1 + C2 dle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy je příkazník oprávněn fakturovat nejdříve ke dni dokončení Stavby (vyklizení staveniště), není-li vyžadována kolaudace stavebním zákonem, nebo ke dni nabytí právní moci všech kolaudačních rozhodnutí ke Stavbě.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Pro případ neplnění jakékoliv povinnosti příkazníka uvedené v článku III. této smlouvy ani po písemném upozornění ze strany příkazce se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každé porušení jednotlivé povinnosti podle této smlouvy a každý započatý den, kdy bude porušení trvat.
- 8.2 V případě nedodržení jakéhokoliv termínu plnění dle této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a započatý den prodlení.
- 8.3 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.4 Zánikem závazku dle této smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností dle této smlouvy.
- 8.5 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 9.2 Smluvní strany si tímto v souladu s § 548 občanského zákoníku sjednávají odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti pouze v případě, že budou splněny následující podmínky:
1. tato smlouva je uveřejněna v registru smluv,
 2. příkazce uzavře smlouvu o dílo v rámci zadávacího řízení s názvem „Rekonstrukce objektu CKV – ZTI, kuchyně“, jehož předmětem je výběr zhotovitele Stavby a smlouva o dílo nabude účinnosti.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy jsou splněny všechny výše uvedené podmínky. O splnění všech podmínek bude objednatel (osoba oprávněná jej zastupovat ve věcech technických) zhotovitele písemně informovat bez zbytečného odkladu.

Pokud do 31. 12. následujícího kalendářního roku ode dne uzavření této smlouvy nebude uzavřena smlouva dle bodu 2. tohoto odstavce, pak se tato smlouva ruší.

- 9.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení čl. VI odst. 6.3 písm. a) této smlouvy) pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů (např. formou doporučeného dopisu, jehož přílohu bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis).
- 9.5 Příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od příkazce všechny podklady a dokumenty uvedené v článku III. odstavci 3.2 této smlouvy (dokladová část projektové dokumentace) a že se s nimi podrobně seznámil a rozumí jim.
- 9.6 Příkazník potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení předmětu smlouvy, že se seznámil s dokumentací příkazce a se všemi podklady, které mu příkazce poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést dle této smlouvy a v předepsaném rozsahu a v nabídnuté ceně. Příkazník potvrzuje, že dohodnutá odměna dle článku VI. této smlouvy plně koresponduje s rozsahem požadovaných prací dle předaných výchozích podkladů.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 9.8 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nepřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost příkazce poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Příkazník bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách příkazce a v souladu se zákonem o registru smluv. Příkazník prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství.
- 9.9 Bez předchozího písemného souhlasu příkazce není příkazník oprávněn postoupit jakákoliv svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, nebo i celou tuto smlouvu, třetí osobě. Příkazník je rovněž povinen příkazci bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu apod.).
- 9.10 Zanikne-li tato smlouva odvoláním příkazu příkazcem, nemá příkazník nárok na náhradu nákladů, které příkazník do té doby měl ani na náhradu škody, pokud ji utrpěl, jestliže důvodem po odvolání příkazu bylo porušení některé z povinností příkazníka stanovené čl. III. této smlouvy.
- 9.11 Smluvní strany se dohodly, že dokument vyhotovený z titulu této smlouvy se považuje za doručení také v případě, kdy jej druhá smluvní strana odmítla převzít nebo se vrátí zpět druhé straně jako nedoručitelná. Pro ten případ se považuje za den doručení den, kdy adresát odepře zásilku převzít nebo poslední den lhůty určené k vyzvednutí zásilky, a to i v případě, že se adresát o uložení zásilky nedozvěděl.
- 9.12 Příkazník nenese odpovědnost za důsledky, které případně vyplynou z chybného postupu zhotovitele Stavby nebo příkazce u předem provedených ucelených částí Stavby a jiného konání v této věci, před započatím činnosti příkazníka.

- 9.13 Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi příkazníkovi.
- 9.14 Otázky touto smlouvou výslovně neupravené nebo nezmíněné se řídí příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, to vše v platných zněních a občanským zákoníkem.
- 9.15 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 9.16 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 9.17 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 9.18 Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Příkazník obdrží jedno a příkazce dvě vyhotovení.
- 9.19 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2025-05 Postup při zadávání veřejných zakázek schválené usnesením č. 2558/RMOB2226/54/25 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 28.04.2025 zmocněn Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství.

Příloha č. 1 Plná moc

Za Příkazce

Za Příkazníka

V Ostravě, dne 21.04.2026

V Ostravě, dne 21.04.2026

.....
Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

.....
XXXXXXXXXX
člen představenstva

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 10257/2026/OIMH

Plná moc

Zmocnitel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
se sídlem: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČO: 008 45 451
Zastoupen: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Zmocněnec: FLAGRO a.s.
se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava
IČO: 286 44 344
zastoupen: XXXXXXXXXXXX

Zmocnitel touto plnou mocí zmocňuje zmocněnce, aby jej zastupoval ve všech jednáních souvisejících s výkonem funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP při práci na staveništi po dobu realizace Stavby:

**„Rekonstrukce objektu CKV – ZTI, kuchyně“
(dále jen „Stavba“).**

Zmocněnec bude jménem a na účet zmocnitele vykonávat:

- úkony směřující k výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP při realizaci Stavby dle vypracované dokumentace, smlouvy o dílo na realizaci Stavby a podle podmínek a příkazů zadaných zmocnitelem.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti příkazní smlouvy č. 10257/2026/OIMH do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, příp. do dne dokončení Stavby (vyklizení staveniště), není-li kolaudace požadována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Za zmocnitele

V Ostravě, dne 21.04.2026

.....

Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

Za zmocněnce

V Ostravě dne 21.04.2026

.....

XXXXXXXXXX

člen představenstva