

SMLOUVA O PODNÁJMU PARKOVACÍHO MÍSTA NA STŘEŽENÉM PARKOVIŠTI S NEPŘETRŽITÝM PROVOZEM

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "obč.zák.") mezi:

I/ AUTO MS s.r.o. se sídlem Podjavorinská 1596/2, 149 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 119876, IČ 276 27 047, zastoupená jednatelem společnosti Michalem SRNCEM.

e-mail: xxx

(dále jen "Provozovatel")

a

Jméno a příjmení/ společnost Správa Pražského hradu

Bydliště / sídlo společnosti: Hrad I. nádvoří č.p. 1 Hradčany 119 08 Praha 1

IČ: 49366076 číslo OP

Kontaktní email: **xxx**

Telefonické spojení: xxx

Za společnost tuto smlouvu uzavírá: Ing. Ivo Velíšek, CSc – ředitel

Registrační značka (SPZ) : xxx

Druh / kategorie / tovární značka vozidla : osobní automobil ŠKODA

Osvědčení o registraci vozidla č. xxx

Vlastník vozidla dle ORV:

Provozovatel vozidla dle
ORV, v případě že je
odlišný od vlastníka:

(dále jen "Zákazník")

(společně dále také jen „smluvní strany ")

I.

Provozovatel je na základě nájemní smlouvy, uzavřené s TSK Hlavního města Prahy, oprávněn podnájemat vymezený parkovací prostor, nacházející se v ulici Skuteckého v Praze 6 – Řepy (dále jen „Parkoviště“)

II.

Provozovatel podnájemá Zákazníkovi za cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy parkovací místo č. 52 (dále jen „Parkovací místo“) na Parkovišti za účelem parkování vozidla specifikovaného v záhlaví této smlouvy (dále jen „Vozidlo“) na tomto Parkovacím místě a zavazuje se toto Vozidlo střežit v rámci nepřetržitého provozu za níže uvedených podmínek.

III.

- 1 Smluvní strany se dohodly, že nájemné za podnájem parkovacího místa na Parkovišti činí měsíčně částku ve výši 1 240,- Kč včetně DPH (dále jen „Cena za parkovací místo“). Cena za parkovací místo je splatná vždy předem nejpozději do 5. /pátého/ dne měsíce, na který se nájemné platí. Zákazník je povinen zaplatit při podpisu této smlouvy Cenu za parkovací místo na první kalendářní měsíc trvání této smlouvy, resp. její poměrnou část, pokud dojde k uzavření této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce. Zákazník je povinen hradit Cenu za parkovací místo v hotovosti k rukám ostrahy Parkoviště jako Provozovatelem pověřené osoby (dále jen „ostraha Parkoviště“), pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak. Taková dohoda o jiném způsobu platby musí být písemně potvrzena (emailem)
- 2 Zákazník je dále povinen zaplatit Provozovateli vstupní poplatek ve výši 1 200,- Kč včetně DPH, a to společně s první platbou Ceny za parkovací místo dle odst. 1 tohoto článku, k rukám ostrahy Parkoviště. Tento vstupní poplatek je nevratný a slouží na úhradu nákladů administrativní činnosti spojené s podnájemem Parkovacího místa.
- 3 V případě ztráty parkovací karty je Zákazník povinen uhradit Provozovateli administrativní poplatek za vystavení nové parkovací karty ve výši 500,- Kč.
- 4 Nebude-li Cena za parkovací místo zaplacená Zákazníkem v termínu splatnosti, je Zákazník povinen uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení až do zaplacení. Tímto není dotčeno právo Provozovatele domáhat se náhrady vzniklé škody.
- 5 Veškeré platby v souvislosti s touto smlouvou je Zákazník povinen hradit Provozovateli k rukám ostrahy Parkoviště, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 6 Zákazník bere na vědomí a souhlasí s tím, že mu nebude umožněno vjet na Parkoviště a zaparkovat Vozidlo na Parkovací místo, pokud bude v prodlení s úhradou některého ze svých finančních závazků či jeho částí, které má

- vůči Provozovateli dle této smlouvy či v souvislosti s ní.
- 7 Zákazník bere dále na vědomí a souhlasí s tím, že pokud bude v prodlení s úhradou některého ze svých finančních závazků, které má vůči Provozovateli dle této smlouvy či v souvislosti s ní, je Provozovatel oprávněn uplatnit své zadržovací právo dle § 1395 odst. 1 obč. zák. a § 2234 obč. zák., a to tak, že Zákazníkovi neumožní odjet Vozidlem z Parkoviště. Toto zadržovací právo Provozovatele zaniká v okamžiku, kdy Zákazník uhradí Provozovateli veškeré své splatné finanční závazky, které má vůči Provozovateli dle této smlouvy či v souvislosti s ní.

IV.

- 1 Základní povinností Provozovatele je zajišťovat řádný provoz, střežení a úklid Parkoviště 24 hodin denně.
- 2 Základní povinností Zákazníka je platit Provozovateli řádně a včas Cenu za parkovací místo a další poplatky dle této smlouvy a dodržovat Provozní řád Parkoviště, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „Provozní řád Parkoviště“).
- 3 Zákazník se zavazuje, že Provozovateli i třetím osobám uhradí škodu, kterou způsobí v areálu Parkoviště.
- 4 Provozovatel odpovídá za škody způsobené na Vozidle dle Provozního řádu Parkoviště.
- 5 Zákazník obdrží při vjezdu na Parkoviště parkovací kartu. Touto parkovací kartou se Zákazník prokazuje při vstupu na Parkoviště. Při výjezdu z Parkoviště je Zákazník povinen odevzdat parkovací kartu u ostrahy parkoviště. Zákazník je povinen neprodleně hlásit ostraze Parkoviště ztrátu či zcizení parkovací karty.
- 6 Podrobné vymezení práv a povinností Zákazníka a Provozovatele je uvedeno v Provozním řádu Parkoviště.
- 7 V případě porušení jakéhokoli zákazu či povinnosti Zákazníka uvedených v Provozním řádu je Zákazník povinen zaplatit Provozovateli neprodleně smluvní pokutu 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení zákazu či povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Provozovatele a třetích osob na náhradu škody v plné výši.

V.

- 1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.10.2017
- 2 Platnost této smlouvy skončí
 - a. Uplynutím sjednané doby,
 - b. Dohodou smluvních stran,
 - c. Písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi,
 - d. Okamžitým odstoupením Provozovatele od této smlouvy, nezaplatí-li Zákazník Cenu za parkovací místo v termínu její splatnosti, nebo pokud hrubým způsobem poruší Provozní řád Parkoviště.
- 3 Po skončení této smlouvy je Zákazník povinen neprodleně uvolnit Parkovací místo, nejpozději však do 3 pracovních dnů od skončení této smlouvy. Pokud tak Zákazník neučiní ani v dodatečně lhůtě dalších 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Provozovatele, je Provozovatel oprávněn na náklady Zákazníka nechat přemístit vozidlo na nejbližší veřejné parkoviště či veřejnou komunikaci. O této skutečnosti je Provozovatel povinen Zákazníka neprodleně písemně vyrozumět.
- 4 Smluvní strany se dohodly, že si veškeré písemnosti dle této smlouvy budou doručovat na emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

VI.

- 1 Zákazník prohlašuje, že se seznámil s Provozním řádem Parkoviště, podpisem na této smlouvě potvrzuje jeho převzetí, a zavazuje se jej v plném rozsahu dodržovat.
- 2 Zákazník je povinen informovat Provozovatele neprodleně o změně svých kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

VII.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne.....