

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

uzavřené dle ust. § 1746 odst. 2 a souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Memorandum**“)

městská část Praha 12

se sídlem: Gen. Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem MBA, starostou
(dále jen „**městská část**“)

a

Národní rozvojová banka, a.s.,

se sídlem: Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 44848943
zastoupená: Tomášem Nidetzkým, předsedou představenstva, a Pavlem Markem, členem představenstva
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1329

(dále jen „**NRB**“)

(všichni společně dále jen jako „**strany Memoranda**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Městská část je jednotkou místní samosprávy, pečující o potřeby svých občanů. Jedním z pilířů péče o obyvatele městské části je zvýšení dostupnosti kvalitního a cenově dostupného a přijatelného nájemního bydlení.
- 1.2. S ohledem na potřebu zvýšit dostupnost kvalitního a cenově přijatelného nájemního bydlení pro občany a podpořit sociální soudržnost v rámci městské části se strany dohodly na následující spolupráci.
- 1.3. Strany Memoranda uznávají, že dostupné nájemní bydlení je klíčovým nástrojem pro udržení sociální stability, podporu mladých rodin, seniorů a pracovníků v klíčových profesích (učitelé, zdravotníci, hasiči apod.) a zároveň přispívá k rozvoji území a zvýšení kvality života obyvatel.
- 1.4. Memorandum bylo sepsáno s cílem:
 - 1.4.1. podpořit zvýšení dostupnosti **kvalitního a cenově přijatelného nájemního bydlení** pro občany městské části, s důrazem na mladé rodiny, seniory a pracovníky v klíčových profesích,
 - 1.4.2. zajistit sociální soudržnost a stabilitu území městské části prostřednictvím podpory zvýšení dostupnosti nájemního bydlení,
 - 1.4.3. zajistit koordinovanou a efektivní spolupráci mezi městskou částí a NRB při přípravě a realizaci projektů městské části zaměřených na dostupné nájemní bydlení a financovaných z Národního plánu obnovy, případně z jiných podpůrných programů spravovaných NRB (dále jen „projekty“),

- 1.4.4. maximalizovat přínos veřejných zdrojů prostřednictvím transparentního, plánovaného a odpovědného postupu při přípravě a správě projektů,
- 1.4.5. podpořit rozvoj území a kvalitu života obyvatel městské části prostřednictvím dobře plánovaných a dlouhodobě udržitelných projektů nájemního bydlení.

2. PŘEDMĚT MEMORANDA

- 2.1. Předmětem tohoto Memoranda je závazek vytvořit prostor pro úzkou spolupráci a koordinaci stran Memoranda při společném postupu v úvodních fázích přípravy a realizace projektů na území městské části Praha 12, s potenciálem jejich úvěrového financování v rámci současných či budoucích podpůrných programů vyhlášených NRB.
- 2.2. Spolupráce je založena na zásadě autonomie stran Memoranda při respektování obecně závazných právních předpisů.
- 2.3. Strany Memoranda deklarují vůli spolupracovat při naplňování cílů programů (např. „Dostupné nájemní bydlení“) v souladu s pravidly stanovenými ve výzvách NRB k předkládání projektů dostupného nájemního bydlení (dále jen „výzva“), resp. podmínek formální žádosti o zvýhodněný úvěr v rámci programů, a v příslušné legislativě.

3. PRINCIPY SPOLUPRÁCE A ORGANIZAČNÍ RÁMEC

- 3.1. NRB zejména poskytne městské části metodickou, konzultační a odbornou podporu při přípravě projektů předběžně identifikovaných městskou částí jako vhodných pro předemné financování, a to mj. posouzením typové vhodnosti konkrétních projektů, poradenstvím při projektovém řízení projektů určených k realizaci nebo doporučením zohledňujícím optimální formy (a jejich poměrné výše) financování těchto projektů.
- 3.2. Městská část zejména zajistí přípravu projektové dokumentace pro výše uvedené projekty, včetně příloh požadovaných výzvou. Dále připraví nezbytné podklady pro žádosti o poskytnutí podpory a bude řádně spolupracovat při jejich administraci a zaváže se dodržet podmínky programu „Dostupné nájemní bydlení“. Taktéž zajistí organizační, technické, personální a jiné nezbytné předpoklady pro úspěšnou realizaci a následnou správu projektů.
- 3.3. Městská část také povede průběžnou komunikaci s občany a veřejností ohledně významu a přínosu projektů.
- 3.4. Vzhledem k právnímu postavení stran Memoranda budou jednotlivé činnosti v rámci vzájemné spolupráce při přípravě a realizaci projektů dle tohoto Memoranda poskytovány, resp. realizovány výlučně bezúplatně.
- 3.5. Spolupráce bude probíhat na základě principů rovného partnerství, transparentnosti a vzájemné odpovědnosti.
- 3.6. Spolupráce bude realizována formou pracovních jednání a koordinace při přípravě výše uvedených projektů. Pro tento účel strany Memoranda stanoví pracovní skupinu, která bude složena ze zástupců obou stran Memoranda, která bude koordinovat činnosti dle tohoto Memoranda.
- 3.7. Strany Memoranda taktéž stanoví kontaktní osoby, které budou odpovědné za koordinaci komunikace a realizaci jednotlivých kroků stran.
- 3.8. Městská část umožní NRB přístup ke všem potřebným informacím týkajících se projektů, přičemž se NRB zavazuje, že se všemi takovými informacemi, vztahujícími se k realizaci projektů, bude zacházet jako s důvěrnými informacemi. Ohledně mlčenlivosti a ochrany těchto informací uzavřou strany Memoranda příslušnou

dohodu bez odkladu poté, kdy budou takové informace reálně identifikovány, a uzavření dohody se bude jevit jako nezbytné.

- 3.9. Strany Memoranda nepředpokládají, že by k naplnění předmětu Memoranda mělo být nezbytné, aby kterákoliv ze stran Memoranda vystupovala v pozici zpracovatele osobních údajů (ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES), který by měl být činný ve vztahu k druhé straně Memoranda, vystupující v postavení správce osobních údajů, ve smyslu uvedeného nařízení. Bude-li toho však reálně zapotřebí, pak bez ohledu na to, kdo bude správcem a kdo zpracovatelem osobních údajů, uzavřou strany Memoranda mezi sebou smlouvu (dohodu) o zpracování osobních údajů.
- 3.10. V případě, že některá ze stran Memoranda zjistí okolnosti, které mohou ohrozit naplnění cílů tohoto Memoranda, je povinna o nich bezodkladně informovat druhou stranu Memoranda.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Toto Memorandum nezakládá žádná práva nebo povinnosti, které by mohly být právně vymahatelné, včetně práva na náhradu jakékoliv újmy v případě, že se konkrétní aktivita jedné nebo druhé strany Memoranda neuskuteční, popřípadě se uskuteční v jiné než v tomto Memorandu popsané podobě nebo rozsahu. Žádná část tohoto Memoranda nezakládá u stran Memoranda legitimní očekávání a obě strany Memoranda berou na vědomí, že toto Memorandum představuje toliko stanovení rámce vzájemné možné spolupráce při realizaci Projektů a vzájemné závazky tímto Memorandem založené nelze vymáhat soudní cestou.
- 4.2. Případné další podrobnosti ohledně spolupráce stran Memoranda mohou být předmětem navazujících smluvních dokumentů, jak budou případně uzavřeny mezi stranami Memoranda.
- 4.3. Toto Memorandum nezakládá exkluzivní, tzn. výlučnou spolupráci stran Memoranda v oblasti předmětu Memoranda.
- 4.4. Toto Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou s platností a účinností dnem podpisu všech stran Memoranda.
- 4.5. Každá ze stran Memoranda může toto Memorandum vypovědět bez udání důvodu, a to písemnou formou s výpovědní dobou, která činí 30 dní od doručení výpovědi druhé straně. Memorandum lze zrušit také vzájemnou dohodou stran Memoranda. Zrušení Memoranda nebo jeho výpověď nemá vliv na práva a povinnosti stran Memoranda, která budou vyplývat z již uzavřených navazujících smluv, které budou platné a účinné v době zrušení či výpovědi toho Memoranda.
- 4.6. Memorandum může být měněno či doplňováno pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi stranami Memoranda.
- 4.7. Se vzájemně poskytnutými informacemi za dobu účinnosti Memoranda budou strany Memoranda nakládat v souladu s právními předpisy a nikoli na újmu ostatním stranám Memoranda.
- 4.8. Strany Memoranda budou v nezbytné míře vhodným způsobem informovat své orgány, příslušené zaměstnance, jakož i jiné osoby či subjekty, u kterých to bude potřebné či vhodné, o přijetí Memoranda, stejně jako o obsahu a rozsahu vzájemné spolupráce.

- 4.9. Veškeré případné spory, vyplývající z tohoto Memoranda, budou řešeny smírně, a to vzájemným jednáním představitelů vrcholného vedení každé ze stran Memoranda.
- 4.10. Toto Memorandum je vyhotoveno v jediném elektronickém vyhotovení, podepsaném všemi oprávněnými zástupci obou stran Memoranda prostřednictvím uznávaných elektronických podpisů, nebo (je-li podepsáno vlastnoručně) ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž městská část obdrží dvě vyhotovení a NRB jedno vyhotovení.
- 4.11. Strany Memoranda prohlašují, že toto Memorandum vyjadřuje jejich skutečnou vůli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují jejich oprávnění zástupci svými podpisy.
- 4.12. Toto Memorandum bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-152-008-26 ze dne 17.2.2026.

Za městskou část

Místo:

Datum: _____

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Za Národní rozvojovou banku

Místo:

Datum: _____

Tomáš Nidetzký, předseda představenstva

Místo:

Datum: _____

Pavel Marek, člen představenstva

Místo:

Datum: _____

Michal Pluta, ředitel odboru