



## SMLOUVA O DÍLO

evidenční č. Objednatele SML2026-00198

### **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 3275

zastoupená Ing. Pavlem Habartou, náměstkem GŘ pro technicko-provozní útvar

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Vondres s.r.o.**

se sídlem Praha 2 - Nusle, Oldřichova 358/21, PSČ 12800

IČ: 28485416

DIČ: CZ28485416, plátce DPH

bankovní spojení ČSOB, č. ú. : 278645962/0300

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 145024

zastoupená Richardem Vondresem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně též „Smluvní strany“ či samostatně „Strana“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“),

která je uzavírána na základě nákupu s ověřením č. 2026-0075 ze dne 23.3.2026 a na základě nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze dne 13.1.2026, který tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy o dílo.

### **I.**

#### **Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je provedení dodávek a montáží 4 ks dveří ve 2PP (DUN a PLYN) v objektu B Kongresového centra Praha, a.s.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo níže specifikované a závazek Objednatele dokončené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.

3. Dílem se rozumí:

- a) provedení dodávek a montáží dveří včetně stavebních pomocných prací a likvidace starých dveří. Rozsah prací je specifikován rozpočtem – nabídkou Zhotovitele v **Příloze č. 1.**
- b) opatření pro zabezpečení dodržování bezpečnosti práce a opatření proti hluku a proti znečišťování místa realizace Díla, včetně provádění průběžného každodenního úklidu společně s úklidem přilehlých prostor Zhotovitelem znečištěných v souladu všeobecnými podmínkami pro dodavatele - **Příloha č. 2** této Smlouvy. Dílo bude prováděno za nepřerušného provozu objektu Objednatele.

(dále též jako „Dílo“)

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně, technicky i personálně způsobilý Dílo pro Objednatele provést.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu známa povaha jednotlivých provozů Objednatele, jakož i výchozí stav dle odst. 5 tohoto článku.

## II.

### Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění Díla je sídlo Objednatele. Zhotovitel je oprávněn provádět části Díla, které nevyžadují přítomnost v sídle Objednatele, v místě dle své volby.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě do [REDACTED] od podpisu této Smlouvy.
3. Provedením Díla se rozumí úplné dokončení všech dodávek, prací a činností a jeho protokolární předání bez vad a nedodělků Objednateli.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednaly cenu Díla v celkové výši [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] korun českých) bez DPH. K ceně díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel uhradí Zhotoviteli sjednanou cenu díla takto:
  - a) [REDACTED] ceny díla jako zálohu se splatností 15 dní ode dne doručení zálohové faktury;
  - b) zbývající cenu díla po předání a převzetí díla objednatel se splatností 30 dnů ode dne doručení konečné faktury.
3. Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů, musí obsahovat číselnou identifikaci této smlouvy. Přílohou faktury musí být akceptační protokol o předání Díla. Zhotovitel zašle fakturu včetně všech souvisejících podkladů elektronicky na adresu: podatelna@praguecc.cz.
4. Splatnost faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
5. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a/nebo přílohy stanovené touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti

zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení, přičemž lhůta splatnosti faktury se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.

6. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění daňových povinností a nahradí Objednateli újmu vzniklou jejich porušením. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## VI.

### Akceptační řízení

1. Zhotovitel vyzve ke kontrole dokončeného Díla bez vad a nedodělků Objednatele alespoň dva pracovní dny před termínem dokončení Díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy. Během uvedené lhůty je Objednatel povinen posoudit Dílo z hlediska splnění rozsahu zadání dle této smlouvy a Zhotoviteli písemně sdělit, že žádné připomínky nemá a je připraven Dílo protokolárně převzít, nebo že má Dílo vady nebo nedodělky a tyto Zhotoviteli písemně specifikovat.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu připomínky Objednatele k Dílu vypořádat a připravit konečnou verzi Díla k předání Objednateli.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem potvrzení převzetí Objednatelem v akceptačním protokolu.
4. Pro vyloučení pochybností je ke sjednanému termínu plnění (čl. II. odst. 2) Zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou verzi Díla.
5. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí Díla Objednatelem na základě akceptačního protokolu

## VII.

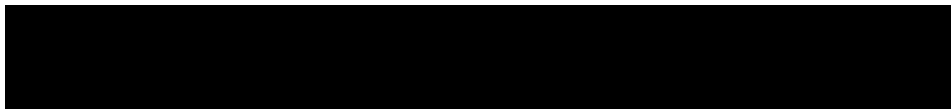
### Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý i započatý den prodlení až do řádného předání Díla.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla ve lhůtě splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z nesplacené ceny díla za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli za prodlení s odstraněním vady či nedodělku Díla ve stanovené lhůtě 10 pracovních dnů, smluvní pokutu ve výši 500, - Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná vždy do 10 kalendářních dnů od písemného uplatnění vůči příslušné Smluvní straně. Uplatnění nároku na smluvní pokutu nevylučuje nárok na náhradu škody z téhož důvodu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost spočívající zejména v ad hoc konzultacích a rozhodnutích v případech možného variantního přístupu k řešení v dané oblasti zpracování. Povinnost součinnosti Objednatele se nevztahuje na informace, které jsou již obsaženy v **příloze č. 2** této smlouvy.
2. Kontaktními osobami za smluvní strany jsou:



Pro vyloučení pochybností nejsou uvedené osoby na straně Objednatele oprávněny podepisovat právně závazné dokumenty (dodatky, akceptační protokoly apod.).

3. Zhotovitel bude po dobu plnění udržovat pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši 1 000 000 Kč; doklad o pojištění tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen v případě aktualizace či změny, či na výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů předložit aktuální doklad o pojištění a každou změnu pojištění oznámit Objednateli bezodkladně. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je součástí této smlouvy jako **Přílohy č. 3** Pojistná smlouva/certifikát.

## X.

### Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou dále oprávněny bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem v režimu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, a podstatným porušením povinností na straně Zhotovitele je situace, kdy okolnosti realizace Díla nasvědčují tomu, že Zhotovitel nedodá Dílo v požadované kvalitě a/nebo nedodá Dílo včas a situace, Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, pokud je vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, trestní řízení nebo stane-li se nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH.
4. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a/nebo úhradu smluvní pokuty.

## XI.

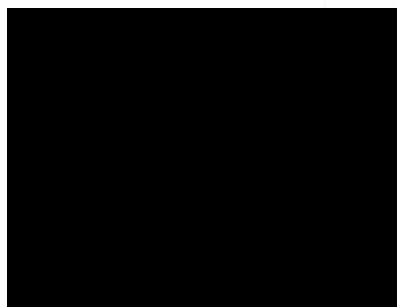
### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o č. 340/2015 Sb.“). Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo

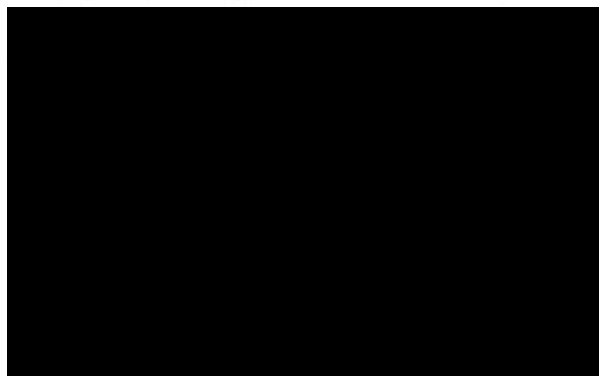
nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit.

3. Smluvní strany s uveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti Obvodního soudu pro Prahu 1 pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
7. Součástí této Smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele společnosti Kongresové centrum Praha, a.s., účinné od 1. 1. 2026 (dále jen „VOP“). Zhotovitel jakožto dodavatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s VOP, které tvoří Přílohu č. 2 seznámil, rozumí jim a souhlasí s jejich obsahem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že VOP se použijí i v případě, že je tato Smlouva uzavřena před datem jejich účinnosti. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a VOP mají přednost ustanovení této Smlouvy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:  
Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele – oceněný položkový rozpočet  
Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky pro dodavatele  
Příloha č. 3 – Pojistná smlouva/certifikát.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 15.4.2026



Náměstek GR pro technicko-provozní útvar  
**Kongresové centrum Praha, a. s.**



**Vondres s.r.o.**