



SMLOUVA O DÍLO



uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Humpolec

se sídlem: Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
zastoupeno: Ing. Petrem Machkem – starostou
IČO: 00248266
DIČ: CZ00248266
datová schránka: 6gfbdx
peněžní ústav: 
číslo účtu: 
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. WAY project s.r.o.

se sídlem: Jarošovská 1126, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupen: Josefem Šedivým – jednatelem společnosti
IČO: 63906601
DIČ: CZ63906601
zápis v OR: v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5694
datová schránka: g2pbq4z
peněžní ústav: 
číslo účtu: 
(dále jen „**Zhotovitel**“)

V případě změny údajů výše uvedených (Smluvní strany) této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se provést veškeré požadované odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něj (jako od odborníka disponující všemi potřebnými znalostmi, dovednostmi, možnostmi, schopnostmi a kapacitami) očekávat.

2. Objednatel je právnickou osobou podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů se záměrem výstavby projektu „**Rekonstrukce místní komunikace v místní části Plačkov**“ (dále jen „Projekt“). Pozemek se nachází na parc. č. 597/1, částečně 488/19, 488/16, 594/2, 583, 582/1, 406/9, 488/20, 465/12, 582/1, plně 13/1 v katastrálním území Plačkov, obec Humpolec. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku.

3. Osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

3.1 Ing. Pavel Liška, Ph.D – vedoucí odboru investic a správy majetku, [REDACTED]

3.2 Veronika Vilímová – investiční referent, [REDACTED]

3.3 Jitka Troblová – referent vodního hospodářství, [REDACTED]

4. Osoby oprávněné jednat za Zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

4.1 Ing. Michal Šedivý – projektant dopravních staveb, [REDACTED]

4.2 Richard Šindelář – projektant vodohospodářských staveb, [REDACTED]

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou dílčí část díla dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

5.5 **Dozorem projektanta** se rozumí výkon činnosti projektanta při provádění stavby v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování projektových a inženýrských prací pro akci „**Rekonstrukce místní komunikace v místní části Plačkov**“ - revitalizace veřejného prostranství, pozemních komunikací, zeleně a veřejného osvětlení, včetně opravy inženýrských sítí (vodovod, splašková a dešťová kanalizace), spočívajících zejména ve vypracování Dokumentace pro povolení stavby, zajištění inženýrské činnosti vedoucí k vydání povolení záměru (stavby), vypracování Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby a ve výkonu Dozoru projektanta.

2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat jednotlivé Dokumentace a provést další úkony popsané v odstavcích 3 až 6 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

3. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

3.1 Dokumentace pro povolení stavby

- rozsah Dokumentace bude vycházet z požadavků objednatel definovaných v této Smlouvě a z jeho upřesněných cílových představ.

- Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

- Dokumentace jednotlivých profesí bude nad rámec minimálních požadavků vyhlášky zpracována v takové podrobnosti, aby byly stanoveny a vzájemně prověřeny prostorové nároky jednotlivých profesí v architektonicko-stavební části Dokumentace

- Zhotovitel zajistí koordinaci jednotlivých profesních částí Dokumentace, průběžné projednání vývoje projektu s Objednatelem a zapracování připomínek a požadavků

Objednatele uplatněných v rámci dohodnutého rozsahu plnění, přičemž průběh projednání bude odpovídajícím způsobem promítnut do Dokumentace

- součástí Dokumentace pro povolení stavby bude vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pro fázi přípravy stavby v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přičemž plán BOZP bude zpracován jako samostatná složka projektové Dokumentace a jeho zajištění bude provedeno prostřednictvím koordinátora BOZP jako osoby odborně způsobilé ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb.

V rámci projektování této dílčí části plnění Zhotovitel svolá nejméně **dvě konzultace** s Objednatelem v místě adresy Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

3.2 Inženýrská (obstaravatelská) činnost

- výkon inženýrské (obstaravatelské) činnosti související s Povolením záměru, včetně obstarání dalších se stavbou souvisejících povolení, rozhodnutí a souhlasných stanovisek Dotčených orgánů a stanovisek, vyjádření a souhlasů správců technické infrastruktury nezbytných pro Povolení záměru

- zpracování a podání žádosti o Povolení záměru a vyvinutí součinnosti směřující k vydání příslušných rozhodnutí a povolení

- účast na jednáních v rámci příslušných správních řízení, zajištění dokladové části obsahující vyjádření Dotčených orgánů a účastníků řízení a zpracování průběhu projednání do příslušných stupňů projektové Dokumentace

3.3 Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby

- Dokumentace bude zpracována v návaznosti na vydané Povolení záměru, včetně zohlednění všech jeho podmínek

- Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb

- Dokumentace bude dále zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména v souladu s § 36 odst. 1 a § 89 odst. 5 a 6 tohoto zákona, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

- Dokumentace bude obsahovat úplnou definici veškerých materiálů, výrobků a povrchových úprav použitých ve stavbě

- Dokumentace bude obsahovat podrobnou specifikaci prvků trvalého městského mobiliáře a související technické infrastruktury, zejména lamp veřejného osvětlení, odpadkových košů, souvisejících instalačních prvků a dalších zařízení určených pro vybavení komunikace.

- Zhotovitel zajistí koordinaci jednotlivých profesních částí Dokumentace a zpracování připomínek a požadavků Objednatele uplatněných v rámci dohodnutého rozsahu plnění, přičemž průběh projednání bude odpovídajícím způsobem promítnut do Dokumentace

- Součástí Dokumentace budou koordinační výkresy jednotlivých profesí a dále v části týkající se návrhu komunikace zejména detaily konstrukčních vrstev, řešení napojení a okrajů komunikace, podrobné výkresy prvků městského mobiliáře, případně atypických prvků, výkresy založení stožárů veřejného osvětlení, umístění odpadkových košů a dalších zařízení, včetně výpisů a specifikací těchto prvků.

- součástí Dokumentace bude stanovení podmínek pro zpracování výrobní a dodavatelské Dokumentace

- součástí Dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby, zpracovaný na podkladu cenových soustav a aktuálních

ceníků ÚRS CZ a.s. nebo RTS, a.s. Užití agregovaných cen je možné pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele ke každému jednotlivému případu

- v rámci tohoto stupně Dokumentace poskytne Zhotovitel Objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, zejména formou návrhů odpovědí na žádosti účastníků zadávacího řízení, vysvětlení zadávací Dokumentace ve vazbě na zpracovanou Dokumentaci nebo soupis prací a případných doplnění, oprav nebo zpřesnění zpracované Dokumentace nebo soupisu, a to ve lhůtě nejpozději do **2** pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele; v odůvodněných a věcně složitějších případech nejpozději do **5** pracovních dnů, o čemž Zhotovitel Objednatele bezodkladně informuje

- Zhotovitel zajistí opatření souhlasu orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem, v souladu s § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

V rámci projektování této dílčí části plnění Zhotovitel svolá nejméně **dvě konzultace** s Objednatel v místě adresy Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

3.4 Výkon Dozoru projektanta

- kontrola souladu prováděných stavebních prací, dodávek a služeb s Dokumentací pro provádění stavby, nikoli však řízení stavby nebo nahrazování činnosti technického dozoru stavebníka

- účast na kontrolních dnech stavby za přítomnosti Zhotovitele stavby a technického dozoru stavebníka, dále účast na kontrolních prohlídkách stavby svolaných stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby

- spolupráce při odevzdání a převzetí stavby a součinnost při odstraňování závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v rámci kolaudačního řízení

- řešení odborných dotazů a případných problémů vzniklých při realizaci stavby a poskytování odborné poradenské činnosti při provádění detailů a složitějších nebo atypických konstrukčních a technických řešení

- výkon Dozoru projektanta bude poskytován po celou dobu realizace stavby v předpokládaném rozsahu **100 hodin**, přičemž překročení tohoto rozsahu je možné pouze na základě předchozí písemné dohody Smluvních stran. Nevyčerpané hodiny nebudou Zhotovitelem fakturovány.

3.5 Výkonem Dozoru projektanta NEJSOU

- případy, kdy Zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové Dokumentace, v takovém případě provede Zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení

- případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení, v takovém případě zpracuje Zhotovitel dodatky Dokumentace na účet a náklady Objednatele

- případy, kdy Zhotovitel vypracovává odpovědi na dotazy ke zpracované projektové Dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová Dokumentace.

4. V rámci jednotlivých dílčích částí plnění dle odstavce 2 tohoto článku je součástí závazku Zhotovitele rovněž zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení. Za tímto účelem udělí Objednatel Zhotoviteli před zahájením příslušné činnosti plnou moc v rozsahu nezbytném pro výkon těchto úkonů. Zhotovitel je oprávněn pověřit výkonem těchto činností další osoby, přičemž odpovědnost za jejich činnost vůči Objednateli tím není dotčena.

5. Veškerá dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude Zhotovitelem předána v elektronické podobě. Dokumentace bude předávána samostatně pro každou jednotlivou dílčí část plnění, zejména pro Studii, Dokumentaci pro povolení stavby a Dokumentaci pro provádění stavby, a to vždy po dokončení příslušné dílčí části plnění dle článku II. a III. této Smlouvy.

Humpolec

Dokumentace pro provádění stavby bude Objednateli současně předána v **jednom (1) vyhotovení v listinné podobě**.

Elektronická podoba Dokumentace bude předána ve formátu .pdf a současně v otevřených a nativních editovatelných formátech určených pro další zpracování, zejména .dwg, .dgn, .doc(x), .xls(x), a to včetně všech přidružených souborů, knihoven, vazeb a dalších dat nezbytných pro plnohodnotné otevření, zobrazení a další zpracování Dokumentace v příslušných nativních formátech.

Elektronická verze každé takto předané Dokumentace musí svým obsahem a rozsahem plně odpovídat její listinné verzi, je-li tato dle této Smlouvy vyžadována.

6. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklad zajistit **veškeré nezbytné průzkumy**, posudky a odborná vyjádření potřebná pro řádné zpracování a dokončení kompletní projektové dokumentace dle této smlouvy a v souladu se záměrem Objednatele. Náklady na tyto činnosti jsou zahrnuty v ceně díla.

7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit zmapování stávajících technických rozvodů a konstrukcí v místě plnění, zejména elektrických silových a datových vedení, rozvodů vody, kanalizace, veřejného osvětlení, plynovodů, dopravního značení, konstrukčních vrstev komunikace a dalších relevantních inženýrských sítí, v rozsahu nezbytném pro řádné zpracování projektové dokumentace a pro následnou realizaci stavby.

Objednatel poskytne Zhotoviteli podklady vzniklé v rámci dosavadních průzkumů, zejména zaměření stávajícího stavu komunikací a viditelných prvků technické infrastruktury. Tyto podklady mají pouze informativní charakter a nenahrazují povinnost Zhotovitele ověřit skutečný stav v místě plnění.

Objednatel dále Zhotoviteli předá dokumentaci stávajícího stavu území, kterou má k dispozici. Tato dokumentace má rovněž pouze informativní charakter a nezbavuje Zhotovitele povinnosti ověřit skutečný stav v místě plnění.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých dílčích částí díla:

1.1 Dokumentace pro povolení stavby

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dokumentaci nejpozději do **122** kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

1.2 Inženýrská (obstaravatelská) činnost

Zhotovitel zajistí dokladovou část tvořenou souhlasnými stanovisky, vyjádřeními a souhlasy dotčených orgánů a dalších dotčených subjektů, nezbytnými pro Povolení záměru, a podá žádost o Povolení záměru nejpozději do **60** kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel písemně akceptuje Dokumentaci pro povolení stavby bez výhrad.

1.3 Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli Dokumentaci nejpozději do **60** kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci Povolení záměru.

1.4 Výkon Dozoru projektanta – předpoklad 100 hodin

Výkon bude realizován na základě písemného požadavku Objednatele, po celou dobu výstavby (od zahájení výstavby do kolaudace).

2. Zhotovitel je povinen Dokumentaci dle odstavce 1.3 tohoto článku předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše uvedeným odstavcem a Objednatel je povinen danou Dokumentaci od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem sepsán a oběma stranami podepsán předávací protokol. Po předání Dokumentace je Objednatel oprávněn a povinen Dokumentaci prověřit a nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu ji buď písemně schválit, nebo uplatnit písemné připomínky. V případě uplatnění připomínek je zhotovitel povinen zapracovat Objednatelem uplatněné připomínky nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne jejich písemného doručení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Schválením Dokumentace Objednatelem se rozumí její písemná akceptace v plném rozsahu. Schválení Dokumentace Objednatelem nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za její správnost, úplnost a soulad s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za řádné, odborné a úplné vyhotovení Dokumentace po celou dobu trvání své odpovědnosti dle této Smlouvy.

4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Dokumentace pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu řádnému užití, nebrání zhotovení stavby a neomezují podstatným způsobem užití Dokumentace k účelu dle této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat odstranění těchto vad.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly Dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska, vyjádření nebo souhlasy, jež Zhotovitel v rámci příslušné dílčí části díla povinen řádně a včas opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska, vyjádření nebo souhlasu. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů písemně informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentace a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele.

Cena činí:

Celková cena díla bez DPH: 623 000,- Kč

Z toho:

Dokumentace pro povolení stavby (dle čl. II. bod 3.1 Smlouvy)

Cena bez DPH: 299 000,- Kč

Inženýrská (obstaravatelská) činnost (dle čl. II. bod 3.2 Smlouvy)

Cena bez DPH: 42 000,- Kč

Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem stavby (dle čl. II. bod 3.3 Smlouvy)

Cena bez DPH: 202 000,- Kč

Výkon Dozoru projektanta (dle čl. II. bod 3.4 Smlouvy)

Cena bez DPH za předpokládaných 100 hodin: 80 000,- Kč

2. Celková cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které Zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této Smlouvy, včetně nákladů na dopravu, cestovní náhrady, stravování, ubytování, času stráveného na cestě a jakýchkoli dalších vedlejších nákladů souvisejících s plněním této Smlouvy, s výjimkou poplatků dotčeným orgánům a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

3. Při výkonu Dozoru projektanta se hodinová sazba uplatňuje za účast **jedné osoby Zhotovitele** na pracovních schůzkách, kontrolních dnech a dalších jednáních souvisejících s plněním dle této smlouvy, včetně jednání s dotčenými orgány. V případě účasti více osob Zhotovitele se hodinová sazba uplatní pouze jednou, a to bez ohledu na skutečný počet zúčastněných osob.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:


2.1 100 % z ceny za Dokumentaci pro povolení stavby (dle čl. II. bod 3.1 Smlouvy) bude uhrazeno po písemném odsouhlasení, akceptaci Dokumentace Objednatelem.

2.2 60 % z ceny za Inženýrskou (obstaravatelskou) činnost (dle čl. II. bod 3.2 Smlouvy) bude uhrazeno po předání kompletní dokladové části Dokumentace obsahující vyjádření všech Dotčených orgánů a účastníků řízení Objednateli a po prokazatelném podání žádosti o Povolení záměru na příslušný stavební úřad.

2.3 40 % z ceny za Inženýrskou (obstaravatelskou) činnost (dle čl. II. bod 3.2 Smlouvy) bude uhrazeno po nabytí právní moci vydaného Povolení záměru.

2.4 100 % z ceny za Dokumentaci pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet stavby (dle čl. II. bod 3.3 Smlouvy) bude uhrazeno po písemném odsouhlasení, akceptaci Dokumentace, soupisu a rozpočtu.

2.5 Dozor projektanta (dle čl. II. bod 3.4 Smlouvy) bude fakturován v průběhu provádění stavby, a to jedenkrát za měsíc, dle soupisu hodin předloženého Zhotovitelem a schváleného Objednatelem, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu:  V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání. Faktura Zhotovitele musí mít zákonem předepsané náležitosti daňového dokladu – v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li vystavená faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Zhotoviteli s uvedením, resp. výtčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena Zhotoviteli, který ji vystavil.

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním, je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury oprávněně vystavené Zhotovitelem dle čl. V.2.

5. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné předchozí písemné dohodě s Objednatelem.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s Dotčenými orgány, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat zaměření objektu.

3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření každé jednotlivé Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v době kratší než 10 pracovních dnů před termínem pro dokončení příslušné Dokumentace.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny písemné připomínky a návrhy Objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně **5.000.000** Kč, příslušná pojistná smlouva a doklad o zaplacení pojistného je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho požádání (a to i opakovaně).

6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování Dokumentace změn, dalších činností, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě, tj. bude podle Dokumentace možné vlastní stavbu řádně realizovat. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Dokumentace, a to po dobu 5 let ode dne převzetí Dokumentace Objednatelem dle podmínek uvedených v této Smlouvě. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Dokumentace Objednatelem.

2. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má Dokumentace v době jejího předání Objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. VII odst. 1 této Smlouvy. Za vadu Dokumentace se považuje i její neúplnost. Zhotovitel však neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny písemnými pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.

5. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny,
- c) odstoupit od Smlouvy.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli písemně sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

8. Prokáže-li se, že vada stavby nebo vadné plnění má původ ve vadě projektové dokumentace, odpovídá Zhotovitel za veškeré vady projektové dokumentace. V takovém případě je Zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby dle § 2630 občanského zákoníku.

9. Odstranění případných vad Dokumentace bude Zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi Smluvními stranami po uplatnění vady Dokumentace Objednatelem v záruční době, a to na vlastní náklad Zhotovitele. Nebude-li mezi Smluvními stranami písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem. Po odstranění vady bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vady, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

VIII. Autorská práva

1. Provedením a předáním díla poskytuje Zhotovitel Objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užití určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této Smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užití jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užití ke všem způsobům užití známým v době uzavření Smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

4. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností Zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání Objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny (tzn. i dílčí termíny) plnění tak, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý i započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny té části díla (fáze), které se prodlení týká**, bez DPH.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny za jednotlivou část (fázi) díla, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené ceny této části (fáze) díla** bez DPH za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud Zhotovitel bude v prodlení s dodržením lhůty pro odstranění vad a nedodělků Dokumentace uvedených v zápise o předání a převzetí Dokumentace nebo bude v prodlení se

lhůtou pro odstranění vad Dokumentace uplatněných Objednatelem v záruční době podle čl. VII odst. 9 této smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny té části díla (fáze), ve které se vady nebo nedodělky vyskytly** bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuty z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení druhé Smluvní straně.

5. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené Zhotovitelem porušením jeho povinností.

X.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do řádného splnění všech závazků smluvních stran z ní vyplývajících.

Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.

2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou Smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
- b) prodlení Zhotovitele s předáním Dokumentace či provedením požadovaného úkonu po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
- c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků Dokumentace uvedených v zápise o předání a převzetí díla nebo prodlení se lhůtou pro odstranění vad uplatněných Objednatelem v záruční době podle čl. VII odst. 9 této Smlouvy, po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel písemně trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují,
- b) insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
- c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.

5. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.

6. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Dílčí části plnění. Koncem Dílčí části plnění se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých Dílčích částí plnění a pro Objednatele úplné zaplacení dílčí části díla dle článku IV. této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem. Smluvní strany se dohodly na tom, že obsah této Smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a že je možné ji v plném rozsahu zveřejnit. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv na základě zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Zveřejnění v registru smluv provede Objednatel.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu Smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma Smluvními stranami.

5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:

- a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
- b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
- c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
- d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich. V případě Smlouvy vyhotovené v elektronické podobě obdrží obě Smluvní strany její elektronický originál.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Zhotovitele:



Za Objednatele:

