

## SMLOUVA

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012, občanský zákoník**

### **Město Beroun**

**se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun**

IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-1213850257/0100

Zastoupené: **RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města**

dále jen „**budoucí povinný**“

### **GasNet, s.r.o.**

Sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena na základě plné moci společností

### **GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupená na základě plných mocí:

XXXXXXXXXXXXXXXX, specialistou správy nemovitého majetku

aXXXXXXXXXXXXXXXX, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**budoucí oprávněný**“

**(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)**

## I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemků p.č. 2174/2 o celkové výměře 2535 m<sup>2</sup>, p.č. 1984/29 o celkové výměře 546 m<sup>2</sup>, p.č. 1985/18 o celkové výměře 2580 m<sup>2</sup> zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Beroun, obec Beroun, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**zatížený pozemek**“).

## II.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje budoucímu oprávněnému jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení: „**REKO MS Beroun – Za Kovárnou + 1.**“ č. stavby 7700105705 včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na zatíženém pozemku. Trasa plynárenského zařízení a předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání Územního rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do šesti měsíců po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení, nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude k zatíženému pozemku na dobu existence stavby úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na zatížený pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření skutečného provedení stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Vyhotovení geometrického plánu a zkompletování příslušného počtu výtisků smlouvy zajistí budoucí oprávněný na své náklady. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uhradí správní poplatek za vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu dle platného sazebníku města Beroun schváleného usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 7/2002-III/9 ze dne 21.10.2002 v předpokládané výši 56.210,-Kč bez DPH (slovy: Padesát šest tisíc dvě stě deset korun českých).

parc.č.	způsob využití	délka/bm	Kč/bm	celkem
p.č.2174/2	ostatní komunikace	178 bm	115,-Kč	20470,-Kč
p.č.2174/2	10 překop komunikace	případ	1500,-Kč	15000,-Kč
p.č.1984/29	ostatní komunikace	58 bm	115,-Kč	6670,-Kč
p.č.1984/29	7x překop komunikace	případ	1500,- Kč	10500,-Kč
p.č.1985/18	ostatní komunikace	18 bm	115,-Kč	2070,-Kč
p.č.1985/18	1x překop komunikace	případ	1500,- Kč	1500,-Kč
Celkem				56 210,- Kč + DPH

Výše DPH bude připočtena podle aktuální zákonné sazby.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky plynovodního vedení dle platného sazebníku města Beroun schváleného usnesením Zastupitelstva města Beroun č.7/2002-III/9 ze dne 21.10.2002.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů, ode dne, kdy bude povinnému doručeno „Vyrozumění“ o provedeném vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku II., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 56 210,-Kč bez DPH.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úhradu za zřízení věcného břemene oprávněný, bude budoucí smlouva vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

#### IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že zatížený pozemek je bez faktických i právních vad, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

#### V.

1. K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístřování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů apod., není-li budoucím oprávněným stanoveno jinak.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s plynárenským zařízením souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz plynárenského zařízení.

#### VI.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčeného pozemku ponese budoucí povinný.

#### VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno vzniká dnem jeho vkladu do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene hradí budoucí oprávněný.

#### VIII.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k zatíženému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na cizí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

## IX.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na dotčeném pozemku dočasné výkopy a další práce.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací: březen/2027  
ukončení prací: červen/2028

## X.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
2. (Budoucí) Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců (budoucího) oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato akce k uložení plynovodního potrubí a přípojek byla schválena dne 12.1. 2025, č.j. MBE/140586/2025/ÚPRR-Kol souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě svěření rozhodování o uzavírání smluv o věcných břemenech na inženýrské síti starostovi města Beroun, usnesením Rady města Beroun č. 340/2004 ze dne 4.10.2024. Město Beroun potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
6. Tato smlouva nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku dotčeného stavbou dle zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

## XI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V Berouně dne .22. 4. 2026  
budoucí povinný:

V Plzni dne 27. 3. 2026  
budoucí oprávněný:

.....  
**RNDr. Soňa Chalupová**  
starostka města

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
specialista správy nemovitého majetku

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
technik správy nemovitého majetku

Příloha: situační pláněk