

Smlouva o dílo

o zajištění údržby sídelní zeleně spásáním hospodářskými zvířaty

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

Zastoupená:

ve věcech smluvních

ve věcech technických

Mgr. Filipem Lederem, starostou městské části

IČ:

44992785

DIČ:

CZ44992785

(dále jen „objednatel“)

a

Název:

Mgr. Lenka Majtnerová

Sídlo:

náměstí Karla IV. 2950/12, 628 00 Brno

IČ:

88860175

Zástupce:

Mgr. Lenka Majtnerová

číslo účtu:

dále jako „zhotovitel“;

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provádění údržby sídelní zeleně, a to výhradně stylem spásání této zeleně hospodářskými zvířaty. Tento způsob údržby je jediným přípustným způsobem plnění dle této smlouvy; použití jiných metod sečení nebo údržby vegetace není bez předchozího písemného souhlasu objednatele povoleno.
2. Dílo bude realizováno způsobem stanoveným v této smlouvě, v souladu s relevantními právními předpisy a s mapovým zákresem dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo.
3. Součástí díla je i realizace činností výslovně nespécifikovaných, které však jsou k řádnému splnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je součástí sjednané ceny díla.

4. Provedení činností vymezených v čl. 1 odst. 1 až 3 této smlouvy je dále souhrnně označováno jako „dílo“. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je předmět díla na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně vymezen, zejména ve vztahu k rozsahu, podobě a kvalitativním podmínkám, které je třeba při jejich realizaci dodržet.
5. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v čl. 3 této smlouvy.

Článek 3 **Cena díla a způsob její úhrady**

1. Cena díla byla smluvními stranami smlouvy stanovena na základě nabídky zhotovitele v následujícím členění:

Celková cena díla v Kč bez DPH	37 500,- Kč
DPH v Kč samostatně	7 875,- Kč
Celková cena díla v Kč včetně DPH	45 375,- Kč

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za realizaci celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností.
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na cenu díla vzniká zhotoviteli v případě řádného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání zhotovitelem bez jakýchkoliv výhrad. K zaplacení ceny předmětu díla je zhotovitel povinen vystavit objednateli daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů.
4. Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce třicet kalendářních dnů od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Článek 4 **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy v termínech dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, a to tak, že zahájí plnění, tj. pastvu zvířat v souladu s touto smlouvou, nejpozději dne 15. dubna 2026 a ukončí ji nejpozději dne 30. listopadu 2026. Termínem provedení díla je zhotovitel vázán.

2. Místem plnění je pozemek:

Číslo parcely: 5274/153

Katastrální území: Žabovřesky [610470]

Způsob využití: zeleň

Výměra [m2]: 5803

Vlastník: Statutární město Brno

Správce: městská část Brno-Žabovřesky

3. Přesná plošná specifikace místa provádění díla je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že zhotovitel opakovaně nebo závažným způsobem poruší povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo v případě, že zhotovitel se dostane do prodlení s plněním své povinnosti a prodlení trvá i přes písemnou výzvu objednatele, ve které objednatel stanovil zhotoviteli přiměřenou lhůtu ke splnění povinnosti. Zhotovitel je povinen v takovém případě ukončení této smlouvy neprodleně odstranit zvířata a ohrazení z místa plnění a místo plnění uvést do stavu obdobně jako při předání díla dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.

Článek 5 Předání a převzetí díla

1. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla a podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla a vyklizeného místa plnění, na kterém se nebudou nacházet žádné věci zhotovitele, úpravy, nebo biologický materiál vzniklý pastvou a pobytem zvířat.
2. Nejpozději 7 kalendářních dní před předpokládaným termínem splnění díla dle článku 2 této smlouvy vyzve zhotovitel pověřenou osobu objednatele k předání a převzetí díla a místa plnění.
3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel předávací protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení do protokolu písemně prohlásit, že dílo bylo provedeno a dokončeno v souladu s požadavky objednatele, všemi příslušnými právními předpisy, normami a standardy.
5. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad zhotovitele.

Článek 6 Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, dle pokynů objednatele, v souladu se zájmy objednatele a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů tak, aby mohlo být předáno objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínech stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele či objednatelem pověřené osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
5. Objednatel může kdykoliv od této smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno zhotoviteli pátým dnem jeho odeslání. Zhotovitel má v případě odstoupení od smlouvy právo zaplacení části díla provedenou do doby, než bylo odstoupení zhotoviteli doručeno.
6. Zhotovitel je povinen ohradit spásanou plochu dostatečnými prostředky (oplocením, elektrickým ohradníkem nebo jiným vhodným opatřením) tak, aby bylo zamezeno úniku zvířat z vymezené plochy.
7. Zhotovitel je povinen přijmout veškerá nezbytná opatření k zamezení kontaktu občanů a třetích osob s elektrickým ohradníkem. Elektrický ohradník musí být řádně označen výstražnými tabulkami v souladu s platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění umožnit volný průchod a přístup veřejnosti (občanům) do prostoru Bosé stezky a Workout hřiště v rámci místa plnění tak, jak jsou tyto prostory vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy. Tato místa nesmí být ohrazením nebo přítomností zvířat zneprístupněna.
9. Zhotovitel je povinen zajistit dostatečné množství čerstvé pitné vody pro všechna zvířata po celou dobu jejich pobytu na spásané ploše, a to v souladu s veterinárními předpisy a požadavky na dobrý životní standard zvířat.
10. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek nebo jiné potřeby je zhotovitel povinen zajistit pro zvířata odpovídající přístřešek poskytující ochranu před živly. Zhotovitel posoudí potřebu přístřešku s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám a druhu chovaných zvířat.
11. Zhotovitel může pověřit provedením části plnění třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, tj. s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění plnění poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část plnění prováděl sám.

Článek 7

Sankce za porušení smluvních povinností

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s plněním díla v dílčím termínu nebo s dokončením a předáním díla v termínu podle čl. 4 této smlouvy. Smluvní pokuta může být stanovena maximálně do výše celkové ceny díla bez DPH.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny díla.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.

Článek 8

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí objednateli nebo třetí osobě porušením povinností při plnění závazků dle této smlouvy, a to jak škody způsobené přímo zhotovitelem, tak i škody způsobené dalšími osobami, které plnily závazky dle této smlouvy na místo zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v důsledku plnění předmětu této smlouvy a/nebo způsobené zvířaty v průběhu plnění této smlouvy, a to zejména:
 - škody na majetku Statutárního města Brna, včetně pozemků, staveb a vybavení;
 - škody na majetku soukromých subjektů (fyzických i právnických osob);
 - na zdraví občanů a třetích osob způsobené zvířaty.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené zvířaty s pojistnou částkou odpovídající rozsahu možných škod, minimálně však ve výši [doplnit] Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli před zahájením plnění.
4. Odpovědnost zhotovitele podle tohoto článku není omezena a trvá bez ohledu na to, zda ke škodě došlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele nebo z jiné příčiny související s přítomností zvířat na spásané ploše.

Článek 9

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele, případně v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

2. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
3. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - ve věcech technických: [REDACTED]
4. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - ve věcech smluvních a technických: [REDACTED]

Článek 10 **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
3. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, při čemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nenabyde smlouva účinnosti dříve, než bude uveřejněna v souladu s tímto zákonem, jinak smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí, aby objednatel ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) zpracoval a zveřejnil osobní údaje zhotovitele, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ, datum narození, bydliště a podpis. Tento souhlas zhotovitel uděluje na dobu neurčitou.
7. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech údajů uvedených v této smlouvě podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

8. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 91. zasedání rady MČ Brno-Žabovřesky, konaném dne 13.04.2026.

Přílohy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy

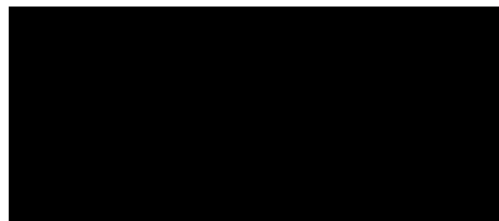
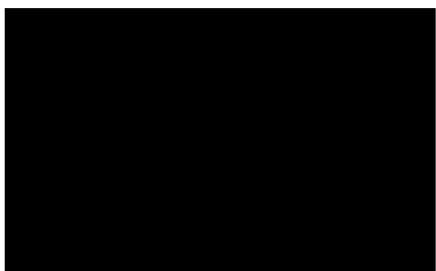
Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění a mapový zakres

Za objednatele

Za zhotovitele

v Brně dne 22.04.2026

v Brně dne 22.4.2026



Příloha č. 1 Specifikace předmětu plnění a mapový zákres



Vymezené hranice parcely číslo 5274/153 určené ke spásání a hranice prvků Bosonohé stezky a workoutu včetně přístupů k nim, které budou z pastvy vymezeny. K Bosonohé stezce bude ohradníky vymezen 1 m široký pás trávníku, který bude posečen konvenčním způsobem a posečený materiál přemístěn na místo pastvy.

Časový harmonogram:

- Začátek pastvy:.....nejpozději 30. 4. 2026
- Konec pastvy:..... 30. 11. 2026