

Směnná smlouva

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB na základě
pověření ze dne 21.12.2023
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111422222/0800, VS: 6326041252
(dále také jako „strana první“)

a

manželé
Lidmila Svobodová, nar. [REDACTED] 1942
[REDACTED] Lubomír Svoboda, nar. [REDACTED] 1938
oba bytem [REDACTED]
[REDACTED] Zlín [REDACTED]
(dále také jako „strana druhá“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

1.1. Strana první prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku v katastrálním území Štýřice **p.č. 1045/15** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², zapsaného jako vlastnictví strany první v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město (dále také „pozemek I“).

1.2. Strana druhá prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku v katastrálním území Štýřice **p.č. 1045/4** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 362 m², zapsaného jako vlastnictví strany druhé v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 1136 pro k.ú. Štýřice, obec Brno, okres Brno-město.

1.3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2283-2/2025, vyhotoveným Ing. Petrem Rovným a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město pod PGP-25/2025-702 (dále jen „geometrický plán“), byl pozemek p.č. 1045/4 o výměře 362 m² v k.ú. Štýřice rozdělen na pozemek p.č. 1045/4 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 352 m² a pozemek **p.č. 1045/19** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Pozemek **p.č. 1045/19** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 10 m² v k.ú. Štýřice, který vznikl rozdělením původního pozemku p.č. 1045/4 geometrickým plánem, se touto smlouvou označuje dále jako „pozemek II“.

1.5. Předmětem směny jsou pozemky blíže specifikované v odst.1.1. a odst. 1.4. této smlouvy.

II.

2.1. Strana první a strana druhá tímto shodně prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- jsou plně způsobilé a plně oprávněné uzavřít tuto smlouvu, vykonat svá práva a plnit své povinnosti podle této smlouvy,
- nejsou stranou žádné smlouvy, s níž by plnění z této smlouvy bylo v rozporu nebo která by mohla zakázat, bránit či zpozdít včasné plnění závazků dle této smlouvy,
- není proti nim veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani nejsou v procesním postavení dlužníků účastníky insolvenčního řízení.

2.2. Strana první a strana druhá tímto prohlašují a navzájem si zaručují, že:

- neučinily žádné právní jednání, na základě kterého by nemovitě věci, specifikované v odstavcích 1.1. a 1.2. článku I. této smlouvy, měla nabýt třetí osoba,
- nemovitě věci, specifikované v odstavcích 1.1. a 1.2. článku I. této smlouvy, nejsou postiženy výkonem rozhodnutí či exekucí, ani nejsou zapsány do soupisu majetkové podstaty v žádném insolvenčním řízení
- nebyly podány žádné žaloby a neprobíhá žádné řízení týkající se vlastnictví nebo užívání nemovitých věcí, specifikovaných v odstavcích 1.1. a 1.2. článku I. této smlouvy.

III.

3.1. Strana první a strana druhá si touto smlouvou vzájemně směřují výše uvedené pozemek I a pozemek II tak, že:

- strana první touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k pozemku I straně druhé, tj. strana první se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá pozemek I a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana druhá za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k pozemku I, tj. zavazuje se převzít pozemek I do společného jmění od strany první.
- strana druhá touto smlouvou za podmínek uvedených dále převádí vlastnické právo k pozemku II straně první, tj. strana druhá se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá pozemek II a umožní jí nabýt vlastnické právo k němu a strana první za podmínek dále uvedených přijímá vlastnické právo k pozemku II, tj. zavazuje se převzít pozemek II do svého vlastnictví od strany druhé.

IV.

4.1. Strana první a strana druhá se dohodly na kupní ceně pozemku I ve výši 156 800 Kč (slovy: jedno sto padesát šest tisíc osm set korun českých) včetně 21% daně z přidané hodnoty, neboť převod pozemku I je předmětem DPH.

4.2. Strana první a strana druhá se dohodly na kupní ceně pozemku II ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

4.3. Rozdíl cen směřovaných pozemků činí 136 800 Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc osm set korun českých) ve prospěch strany první.

Strana první a strana druhá se dále dohodly na tom, že náklad směny – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí strana druhá.

4.4. Smluvní strany se domluvily na vzájemném zápočtu kupních cen, tj. strana druhá uhradí straně první částku ve výši ve výši 138 800 Kč (slovy: jedno sto třicet osm tisíc osm set korun českých).

4.5. Strana druhá zaplatila rozdíl cen včetně nákladu směny ve výši 138 800 Kč (slovy: jedno sto třicet osm tisíc osm set korun českých) na účet strany první uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy, nejpozději ve lhůtě 2 (slovy: dvou) kalendářních měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu straně druhé.

4.6. Do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví strana první daňový doklad ke směřovaným nemovitým věcem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva dle obsahu této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

5.1. Strana první a strana druhá souhlasně prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámily s právním i faktickým stavem pozemku I, specifikovaného v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a pozemku II, specifikovaného v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy.

5.2. Strana druhá je seznámena a srozuměna s tím, že pozemek I může být dotčen technickými sítěmi nebo podzemními sítěmi elektronických komunikací, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, a je povinna po realizaci směny dle této smlouvy, před každým zásahem do pozemku I zjistit aktuální stav dotčení pozemku I těmito sítěmi, aby nedošlo k jejich poškození. Strana druhá prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem pozemku I, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu jej přijímá do společného jmění.

5.3. Strana první je seznámena a srozuměna s tím, že pozemek II může být dotčen technickými sítěmi nebo podzemními sítěmi elektronických komunikací, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, a je povinna po realizaci směny dle této smlouvy, před každým zásahem do pozemku II zjistit aktuální stav dotčení pozemku II těmito sítěmi, aby nedošlo k jejich poškození. Strana první prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem pozemku II, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

5.4. Strana první bere na vědomí, že mezi stranou druhou jako budoucím povinným a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným, byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 7700105947_1/BVB, jejímž předmětem je právo společnosti GasNet, s.r.o. na pozemku II provést stavbu plynárenského zařízení, včetně jeho součástí a příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů. Strana první prohlašuje, že je jí obsah této smlouvy znám a že závazky strany druhé, v této smlouvě o budoucí smlouvě obsažené, nebrání uskutečnění této směnné smlouvy.

VI.

6.1. Strana první a strana druhá souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal katastrální úřad příslušné změny na příslušných listech vlastnictví. Vyskytnou-li se v průběhu řízení u katastrálního úřadu jakékoliv vady či nejasnosti, které budou katastrálním úřadem vytknuty, jsou strana první a strana druhá i nadále vázány svými projevy, přičemž se zavazují poskytnout si navzájem k odstranění těchto nejasností či procesních vad veškerou požadovanou součinnost. V případě, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se strana první a strana druhá k poskytnutí součinnosti příslušnému katastrálnímu úřadu tak, aby v řízení mohlo být pokračováno.

6.2. Strana první podá do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad práv dle této smlouvy k nemovitým věcem zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město a zajistí úhradu správního poplatku s podáním návrhu spojeného. Strana druhá se zavazuje poskytnout straně první k tomuto jednání potřebnou součinnost. Strana druhá uděluje tímto straně první plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Strana první plnou moc přijímá.

6.3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

6.4. Strana první a strana druhá se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu směny dochází k jeho odevzdání a převzetí. Nebezpečí škody na pozemku I přechází na stranu druhou okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva strany druhé k pozemku I. Od stejného okamžiku náleží straně druhé plody a užitky na pozemku I. Nebezpečí škody na pozemku II přechází na stranu první okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva strany první k pozemku II. Od stejného okamžiku náleží straně první plody a užitky na pozemku II.

6.5. Strana první a strana druhá se dohodly, že uzavřením této smlouvy jsou veškerá práva a závazky smluvních stran týkající se předmětu směny vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě v této věci žádné další nároky a pohledávky.

6.6. Strana druhá bere na vědomí, že strana první je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.7. Strana první a strana druhá shodně prohlašují, že na stranu první, jako územně samosprávný celek, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv uveřejněna. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.8. Strana první a strana druhá potvrzují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.9. Strana druhá podpisem této smlouvy potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů stranou první seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana první na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

6.10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž strana první obdrží dvě vyhotovení, strana druhá obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude přílohou podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Na tomto vyhotovení budou podpisy strany druhé úředně ověřeny.

6.11. Strana první a strana druhá podpisem této smlouvy potvrzují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

6.12. Strana první a strana druhá současně prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala z pozice slabší smluvní strany. Strana první a strana druhá prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jich pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz souhlasu s ujednání této smlouvy připojují strana první a strana druhá své podpisy.

Příloha: geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2283-2/2025.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce směnít pozemek I za pozemek II byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 7.10.2025 do 23.10.2025.

Směna pozemku I a pozemku II dle této smlouvy byly schválena na Z9/33. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 3.3.2026, bod č. 111.

V Brně dne: 17.4.2026

Ve Zlíně dne: 25.3.2026

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru

Lidmila Svobodová

Ve Zlíně dne: 25.3.2026

■ Lubomír Svoboda