

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Smlouva č. 202409

Smluvní strany:

Org. ZŠ s RVMP Na Planině (dále jen nájemce)
sídlo: Na Planině 1393, 140 00 Praha 4
zastoupena Mgr. Filipem Novákem
tel.:
IČO: 60435909

a org., fa / pan / paní TŠ STANDARDKLUB, z. s. (dále jen podnájemce)
org., fa zastoupena panem / paní P. Mlejnským
bydliště / sídlo org., fy: Sídliště 1076/16, 153 00, Praha 5
tel.:
bank. spojení, č. účtu:
IČO: 27043835
živnostenský list ev. č.:
- vydán dne, kým: -

Část I. – předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je podnájem tělocvičny v Základní škole s RVMP Na Planině 1393 v Praze 4 ke sportovním a tělovýchovným účelům těchto dnů:

Tělocvična:	malá	den v týdnu:	pondělí	od: 17:15	do: 21:30	
			úterý	17:45	21:00	
			středa	19:00	20:30	
			čtvrtek	16:15	21:00	
			v termínu	od: 9. 9. 2024	do: 19. 12. 2024	a dne: -
Tělocvična:	velká	den v týdnu:	pondělí,	od: 17:30	do: 19:30	
			středa	18:00	20:00	
			čtvrtek	19:30	21:00	
			v termínu	od: 9. 9. 2024	do: 19. 12. 2024	a dne: -

S tělocvičnou bude dále využívána chodba pro vstup, určená šatna a sociální zařízení.

Část II. – platnost smlouvy a úhrada smluvní částky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 11. 9. 2023 do 21. 12. 2023.

Cena podnájmu se stanovuje dohodou. V ceně jsou zahrnuty paušální částky za elektrickou energii, vodu a odvoz odpadků, tj. 6000 Kč.

Malá t.	celkem hodin:	204,25	cena za 1 h (Kč):	200	cena za smluvní období (Kč):	40 850
Velká t.	celkem hodin:	78,5	cena za 1 h (Kč):	300	cena za smluvní období (Kč):	23 550
celková cena za smluvní období (Kč):						64 400

Podnájemné bude zapláceno bankovním převodem na č. účtu 67827379/0800 u ČS, Praha 4, Budějovická.

Termín splatnosti je:

I. splátka: 31. 12. 2024 II. splátka: -

Nájemce uhradí nájemci za každý den, v němž bude s platbou v prodlení, sankční poplatek ve výši 1 % z částky za celé smluvní období.

Část III. – povinnosti podnájemce

Podnájemce je povinen udržovat pronajaté prostory v řádném stavu a hradit náklady spojené s jejich obvyklým udržováním, tj. úklid a dezinfekce (částka je zahrnuta ve výši podnájemného). Podnájemce se zavazuje nenarušovat provoz školy, dodržovat její vnitřní řád (především ustanovení o hygieně, přezouvání a pohybu cizích osob – v případě, že je tělocvična využívána pro sport a tělovýchovu dětí, není dovoleno, aby rodiče i jiné osoby čekali na děti v objektu školy). Podnájemce se dále zavazuje nenosit boty a součásti oděvu do cvičebních prostor. Zavazuje se rovněž, že cvičenci (cvičenky) nebudou užívat obuv špinící podlahu (tj. obuv s černou podešví, která zanechává šmouhy na podlaze, nebo jinou podlahu poškozující druh obuvi). Podnájemce uhradí všechny škody, které na majetku školy způsobí. Nájemce upozorňuje na povinnost podnájemce ochránit vnesené a odložené věci účastníků sportovních aktivit uzamykáním šaten. V případě nedodržení těchto podmínek má nájemce právo smlouvu zrušit. Nájemce má právo zrušit smlouvu rovněž tehdy, pokud zjistí, že podnájemce využívá pronajatých prostor k jiným účelům než těm, které jsou vymezeny jako předmět této smlouvy.

Část IV. – závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět se stanovenou jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena. Případné změny v této smlouvě mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se říjí platnými obecně závaznými předpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Praze dne 9. 9. 2024

[Signature]

podnájemce

[Signature]

nájemce