

Město Znojmo, se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo, IČO 00293881, zastoupené Mgr. Františkem Koudelou, starostou města

(dále jen **Město Znojmo** nebo **spoluvlastník**)

a

Družstvo PLUS, družstvo, se sídlem Dobšická 3580/17, 670 21 Znojmo, IČO 26243962, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Dr 3368, zastoupené Ing. Romanem Jiříčkem, předsedou představenstva družstva a Ing. Jaroslavem Krčálem, místopředsedou představenstva družstva (dále jen **Družstvo PLUS**)

(Město Znojmo a Družstvo PLUS, družstvo společně také jen jako **spoluvlastníci**)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen **občanský zákoník**) tento:

DODATEK č. 1

k

Dohodě o správě společné věci č. 1740/2022

I.

1. Smluvní strany spolu dne 16.12.2022 uzavřely Dohodu o správě společné věci č. 1740/2022 (dále jen „Dohoda“), jejímž účelem bylo upravit mezi spoluvlastníky práva a povinnosti vyplývající ze spoluvlastnictví bytových jednotek nacházejících se v budově č.p. 492, která stojí na pozemku parc. č. st. 905 v k.ú. Přímětice a dále způsob nakládání s bytovými jednotkami, výši nájemného za užívání bytových jednotek a společných částí domu.
2. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je navýšení čtvrtletního příspěvku do fondu oprav k zajištění případných budoucích investic do bytového domu nacházejícího se v budově č.p. 492, stojící na pozemku parc. č. St. 905 v k.ú. Přímětice.

II.

1. Z výše uvedeného důvodu zní nově čl 4. NÁKLADY NA SPRÁVU odst. 4.2 takto:
4.2 Spoluvlastníci se vzájemně dohodli, že částku ve výši 155.028 Kč vloží vždy v prvním měsíci kalendářního čtvrtletí do fondu oprav k zajištění případných budoucích investic do bytového domu nacházejícího se v budově č.p. 492, stojící na pozemku parc. č. St. 905 v k.ú. Přímětice.
2. Veškerá zbývající ustanovení Dohody zůstávají nezměněna.

III.

Smluvní strany se dohodly, že k uplatnění změny v čl 4. NÁKLADY NA SPRÁVU odst. 4.2 dle tohoto dodatku č. 1 dojde nejdříve počínaje druhým kalendářním čtvrtletím aktuálního roku, ve kterém byla změna odsouhlasena (2026).

IV.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsán zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
2. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila RM v usnesení č. 179/2026, bod č. 5819 dne 13.04.2026.

.....
Město Znojmo
Mgr. František Koudela
starosta města

.....
Družstvo PLUS, družstvo
Ing. Roman Jiříček, předseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Krčál, místopředseda představenstva