

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy prodávajícího: .....

číslo smlouvy kupujícího: 26/1720/0002



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



## 1. SMLUVNÍ STRANY

### **Kupující:**

Název: Vysoká škola polytechnická Jihlava

Se sídlem: Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava

Zřízen zákonem č. 375/2004 Sb., o zřízení Vysoké školy polytechnické Jihlava

Zástupce pro jednání ve věcech smluvních: doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D., rektor

Oprávněný zástupce k převzetí dodávky: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 71226401

DIČ: CZ71226401

Tel./ Fax: +420 [REDACTED] / +420 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@vspj.cz

(dále jen jako „kupující“)

a

### **Prodávající:**

Název: Optik Instruments s.r.o.

Se sídlem: Purkyňova 649/127, Brno 612 00

Zapsaný v obchodním rejstříku: C 56930 vedená u Krajského soudu v Brně

Zástupce pro jednání ve věcech smluvních: Ing. David Matoušek

Oprávněný zástupce k předání dodávky: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: 27757129

DIČ: CZ27757129

Tel: +420 [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@optikinstruments.cz

(dále jen jako „prodávající“)

Kupující a prodávající (dále společně jen „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tuto kupní smlouvu (dále jako „smlouva“).

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je koupě a následné dodání nového kombinovaného FTIR mikroskopu s FTIR spektrometrem, jejichž přesná specifikace je uvedena v Příloze č. 1 - Specifikace dodávky a záručních lhůt, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).
- 2.2 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že předmět koupě dodá do sídla kupujícího, zprovozní předmět koupě na místě určeném kupujícím, kupujícímu odevzdá předmět koupě ve stavu umožňujícím užívání a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě od prodávajícího převezme a zaplatí za něj kupní cenu, jejíž výše je uvedena v článku 3.1 této smlouvy (dále jen „**kupní cena**“).
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že předmět koupě je prostý právních vad a má vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 2.4 Předmět koupě je spolufinancovaný z podpory „Operačního programu Jana Amose Komenského, název projektu „Životnost a spolehlivost konstrukčních prvků v extrémních provozních podmínkách“, reg. č.: CZ.02.01.01/00/23\_021/0012564“ (dále jen „**projekt**“).

## **3. KUPNÍ CENA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

- 3.1 Kupní cena je stanovena na základě nabídky prodávajícího předložené v rámci zadávacího řízení jako cena pevná a nejvýše přípustná a činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>3.320.000,- Kč</b>
<b>Sazba DPH 21 %</b>	<b>697.200,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>4.017.200,- Kč</b>

- 3.2 Kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s dodáním předmětu koupě zejména náklady pořízení Předmětu koupě včetně nákladů na jeho výrobu, náklady na dopravu do místa plnění včetně nákladů na manipulační a mechanismy, náklady na pojištění, ostrahu předmětu koupě do jeho předání a převzetí, daně a poplatky spojené s dodávkou a náklady na průvodní dokumentaci. Sjednaná kupní cena je nezávislá na vývoji cen a kursových změnách.
- 3.3 Kupní cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.
- 3.4 Kupní cenu uhradí kupující na základě faktury vystavené prodávajícím po řádném a včasném předání předmětu koupě. Přílohou faktury bude předávací protokol (dodací list) podepsaný zástupci obou stran. Faktura musí obsahovat název programu: Operační program Jan Amos Komenský (název projektu: „Životnost a spolehlivost konstrukčních prvků v extrémních provozních podmínkách“, reg. č.: CZ.02.01.01/00/23\_021/0012564“)
- 3.5 Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet prodávajícího. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kupující si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud nebude obsahovat požadované náležitosti nebo nebude obsahovat správné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 3.6 Kupující neposkytuje zálohy.

#### **4. TERMÍN PLNĚNÍ, MÍSTO A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

- 4.1 Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět koupě nejpozději **do 14. 8. 2026.**
- 4.2 Místem plnění je sídlo kupujícího na adrese Tolstého 1556/16, 586 01 Jihlava.
- 4.3 Předání předmětu koupě se uskuteční na základě předávacího protokolu (dodacího listu), podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to poté, co prodávající uvede předmět koupě do stavu umožňujícího užívání na určeném místě v sídle kupujícího.
- 4.4 Vlastnictví k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem předání dle odstavce 4.3 tohoto článku.
- 4.5 Žádná ze smluvních stran neodpovídá za porušení svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bylo-li způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat. O dobu, po kterou vyšší moc trvá, se též prodlužují lhůty k plnění podle této smlouvy. Povinná strana se nemůže odvolat vyšší mocí, pokud by na její účinky bez zbytečného odkladu písemně neupozornila.

#### **5. ZÁRUČNÍ DOBA / SERVIS**

- 5.1 Prodávající poskytuje kupujícímu na předmět koupě záruku za jakost ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to po záruční dobu dle přílohy č. 1 (Specifikace dodávky a záručních lhůt), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.2 Počátek běhu záruční doby je stanoven na den následující po dni protokolárního předání a převzetí předmětu koupě.
- 5.3 Záruka za jakost se prodlužuje o dobu mezi uplatněním vad (obdržením reklamace) prodávajícím a prokazatelným odstraněním vady.
- 5.4 Vady uplatněné kupujícím v záruční době prodávající odstraní neodkladně a bezplatně, nejdéle však do 30 dnů ode dne uplatnění vady.
- 5.5 Prodávající je povinen v průběhu záruční doby provádět veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky. Náklady na provedení veškerých servisních úkonů během záruční doby, u kterých byla uznána reklamace, jsou již zahrnuty v kupní ceně.
- 5.6 Prodávající je povinen po celou dobu životnosti předmětu koupě minimálně však po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby zabezpečit na výzvu Kupujícího za úplatu v ceně místně a čase obvyklé pozáruční servis včetně preventivních prohlídek. Náklady na pozáruční servis hradí kupující.
- 5.7 Poskytování pozáručního servisu prodávajícím není sjednáno jako výhradní. Kupující si vyhrazuje právo zajistit pozáruční servis i od třetích osob bez jakékoliv sankce ze strany prodávajícího.
- 5.8 Pokud je součástí dodávky software, garantuje prodávající funkčnost softwaru a systému jako celku (zachování jeho vlastností a stability) v rámci záruční doby a v rámci pozáručního servisu, minimálně pak po dobu realizace projektu. Na tuto garanci se nevztahují okolnosti, které prodávající není schopen v budoucnosti ovlivnit – zejména změny datové infrastruktury kupujícího, nebo změny třetích stran. Garance se však vztahuje na funkčnost software spouštěného v software používaného kupujícím, a na funkčnosti software ve spolupráci s aktualizovanou verzí obecně používaných softwarových systémů, jenž jsou pro řádné využití software klíčové. Tato garance se vztahuje i na případné novější verze zmíněných systémů, pokud jejich dodavatel/lé zastaví uživatelskou podporu.
- 5.9 Prodávající zajistí, že náhradní díly budou dostupné po celou záruční dobu a dále minimálně po dobu 5 let od uplynutí posledního dne záruční doby.

## **6. SANKCE**

- 6.1 Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu za nedodržení termínu předání předmětu koupě ve lhůtě podle článku 4.1 této smlouvy ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení. Pokud prodlení prodávajícího se splněním dodávky předmětu koupě proti termínu předání předmětu koupě sjednanému v článku 4.1 této smlouvy přesáhne čtrnáct dnů, je kupující oprávněn prodávajícímu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,10 % z kupní ceny (bez DPH) za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě nedodržení lhůty pro vyřízení záruční opravy dle článku 5.4 této smlouvy je prodávající povinen kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení prodávajícího s odstraněním uplatněné vady, maximálně však do výše kupní ceny. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost prodávajícího závazek splnit a není tím dotčeno právo kupujícího na náhradu škody, která nesplněním povinnosti vznikla.
- 6.3 Sankce sjednané touto smlouvou hradí smluvní strana povinná smluvní straně oprávněné na základě vystavené a zaslané faktury - daňového dokladu, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Sankce uhradí smluvní strana povinná smluvní straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného smluvní stranou oprávněnou a doručeného smluvní straně povinné. Při prodlení s placením sankcí může smluvní strana oprávněná účtovat smluvní straně povinné úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strana povinná musí tento úrok z prodlení smluvní straně oprávněné zaplatit.
- 6.4 Sankce jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy (faktury) k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
- 6.5 Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

## **7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 7.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a vyhotovuje se ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro kupujícího a jedno pro prodávajícího. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude kupujícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 7.3 Prodávající se v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje strpět uveřejnění uzavřené smlouvy včetně případných dodatků v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a poskytnout plnou součinnost ke splnění povinností vyplývajících ze znění tohoto ustanovení ZZVZ.
- 7.4 Prodávající je povinen uchovat veškeré dokumenty související s plněním této smlouvy a na vyžádání je předložit orgánům oprávněným provádět věcnou a finanční kontrolu, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

- 7.5 V návaznosti na základní zásady zadávání veřejných zakázek stanovené ZZVZ má prodávající zájem na plnění smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Na základě této skutečnosti prodávající prohlašuje, že:
- zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na dodávce předmětu koupě odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úrovni bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a prodávající je povinen je bez zbytečného odkladu kupujícímu předložit. Proávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá prodávajícímu k dodanému předmětu koupě, a to vždy nejpozději do 30 dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Proávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a subdodavatelem a prodávající je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.
- 7.6 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 (Specifikace dodávky a záručních lhůt) a oficiální technická a obrazová dokumentace předmětu koupě, tj. oficiální technický list výrobce. Pokud nebylo možné oficiální technický list výrobce z objektivních důvodů zajistit, je doložena podrobná kompletní technická specifikace předmětu koupě.
- 7.7 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.8 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Podpis

Podpis

.....  
doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.  
rektor

za kupujícího

.....  
Ing. David Matoušek  
Jednatel

za prodávajícího

Příloha: 1) Specifikace dodávky a záručních lhůt

## PŘÍLOHA Č. 1

### - Specifikace dodávky a záručních lhůt -

Označení	Typ	Technická specifikace	Záruční doba / servis
LUMOS II			12 měsíců – základní záruční doba
5881			Prodloužení záruky na 10 let pro interferometr. Pokrývá náklady na materiál při výměně vadných částí skenovacího mechanismu interferometru. Záruka začíná dodáním spektrometru.
5881-L			Prodloužení záruky na 10 let pro laser.5881-S. Pokrývá náklady na materiál v případě defektu laseru. Záruka začíná dodáním spektrometru.
5881-S			Prodloužení záruky na 5 let pro MIR zdroj. Pokrývá náklady na materiál v případě závady zdroje. Záruka začíná dodáním spektrometru.
5882-P			Prodloužení záruky na 10 let pro Platinum ATR A220/Dx, A225/Qx nebo W112/Ix s diamantovým ATR krystalem. Pokrývá náklady na materiál a práci v případě nezbytných oprav. Vady způsobené nesprávným zacházením jsou z toho vyloučeny. Záruka začíná dodáním příslušenství.

Označení	Počet ks	Cena za 1 ks bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
LUMOS II V rozsahu podrobné specifikace (níže)	1	3.320.000,-	3.320.000, -	4.017.200, -

Podpis

Podpis

.....  
doc. Ing. Zdeněk Horák, Ph.D.  
rektor

.....  
Ing. David Matoušek  
Jednatel

za kupujícího

za prodávajícího

Součástí přílohy č. 1 příslušného návrhu smlouvy je i oficiální technická a obrazová dokumentace předmětu koupě, tj. oficiální technický list výrobce. Pokud nebylo možné oficiální technický list výrobce z objektivních důvodů zajistit, je doložena podrobná kompletní technická specifikace předmětu koupě