

SMLOUVA O DÍLO



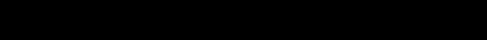
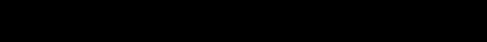
na realizaci díla s názvem: „Revitalizace dvora městské knihovny“

Článek I Smluvní strany

1. Objednatel: Město Břeclav
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Oprávněný zástupce: Ing. Zdeněk Měchura, pověřen vedením odboru kanceláře
tajemníka a oddělení vnitřní správy, na základě pověření
Rady města Břeclavi
Kontaktní email: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

na straně jedné jako objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Jiří Višek
Sídlo: 
IČO: 66623979
DIČ: CZ8001074246
Oprávněný zástupce: Jiří Višek
Kontaktní e-mail: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také obecně jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany spolu uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále též „Smlouva“).

Článek II Úvodní ustanovení

1. Zástupci Smluvních stran, podepisující tuto Smlouvu, prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této Smlouvy (dále jen „Identifikační údaje“) jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy,

- b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto Smlouvu a k platnosti Smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy,
 - b) že se řádně seznámil s Projektovou dokumentací (jak je tento pojem definován níže), která je tvořena výkresovou, textovou a dokladovou částí, a to popisem projektu, vizualizací, situačním výkresem a rozpočtem projektu, a nezjistil zjevné vady, a že je dle této Projektové dokumentace schopen zrealizovat dílo dle této Smlouvy,
 - c) že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v Projektové dokumentaci,
 - d) odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této Smlouvy,
 - e) ke dni uzavření této Smlouvy disponuje veškerými oprávněními k podnikání stanovenými právním řádem České republiky, jež jsou nezbytné pro plnění této Smlouvy.
 3. Tato Smlouva je uzavírána v souvislosti s realizací projektu participativního rozpočtu města Břeclavi pro rok 2026 s názvem „Oáza příběhů – revitalizace dvora městské knihovny“, a to na základě nabídky Zhotovitele ze dne 4. 3. 2026 a v rozsahu této nabídky.
 4. Účelem této Smlouvy je, aby Zhotovitel zhotovil pro Objednatele dílo definované v této Smlouvě, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro zhotovení díla nezbytné, a dále řádně a bez vad.
 5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto Smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v Projektové dokumentaci, se kterými se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této Smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla nezbytné.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti.

Článek III Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla pod názvem „Revitalizace dvora městské knihovny“ v rozsahu projektové dokumentace zpracované předkladatelem projektu Bc. Lucií Otčenáškovou ze dne 27. 6. 2025 (dále jen „Projektová dokumentace“ a „Dílo“).
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Projektová dokumentace mu byla předána před podpisem této Smlouvy.
3. Zhotovitel, jako součást realizace Díla, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s realizací Díla souvisí. Zhotovením Díla Smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla bez vad.
4. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a po řádném odstranění veškerých případných vad zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu.
5. Rozsah provedení Díla je vymezen Projektovou dokumentací. Dílo bude mimo jiné provedeno v souladu s touto Smlouvou, platnou právní úpravou, platnými a aktuálními ČSN, ČN, ČSN EN a v neposlední řadě v souladu se standardními, obvyklými postupy řemesla či profese.

Článek IV Vlastnictví k Dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem veškerého zařízení, materiálu, strojů, mechanismů a dalších věcí, které Zhotovitel používá při realizaci Díla ve dvorním traktu městské knihovny, je až do jejich případného zabudování Zhotovitel. Zhotovitel současně nese nebezpečí škody na těchto věcech až do okamžiku řádného předání a převzetí Díla Objednatelem, a to bez ohledu na zavinění.
3. Zhotovitel zajišťuje organizaci a vybavení místa realizace Díla ve dvorním traktu městské knihovny v rozsahu odpovídajícím jeho potřebám, Projektové dokumentaci a požadavkům Objednatele. Objednatel se zavazuje zajistit v předem dohodnutém a Zhotovitelem včas ohlášeném termínu povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů na chodníku před vraty budovy na ulici Národních hrdinů 16/9, 690 02 Břeclav.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla v místě realizace Díla dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí místa realizace Díla do dne jeho řádného předání a převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.
6. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem budou poskytovat součinnost při realizaci Díla.

Článek V Místo plnění

1. Místem plnění je Břeclav – dvorní trakt Městské knihovny Břeclav, Národních hrdinů 16/9, 690 02 Břeclav, parc. č. st. 501/1.

Článek VI Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen předat kompletní Dílo nejpozději do **30. 6. 2026**.
2. Realizace Díla bude zahájena nejdříve po nabytí účinnosti této smlouvy, tj. po jejím zveřejnění v registru smluv, a po předání místa realizace – prostor dvorního traktu Městské knihovny Břeclav – zhotoviteli za účelem provedení Díla. O předání místa plnění bude proveden zápis.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo i před sjednaným termínem jeho dokončení a Objednatel je povinen takto dokončené Dílo za podmínek této smlouvy převzít.
4. V případě, že o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen práce na Díle přerušit; o dobu přerušování se přiměřeně prodlužují termíny plnění.
5. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci Zhotovitele a Objednatele. V předávacím protokolu budou uvedeny případné zjištěné vady a nedodělky, včetně termínu jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání.

Článek VII Cena Díla

1. Cena za provedení Díla dle této Smlouvy byla stanovena dohodou Smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele ze dne 4. 3. 2026 a činí:

Celková cena v Kč	
Celková cena v Kč bez DPH	289 100 Kč
DPH (21%)	60 711 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	349 811 Kč

2. Cena Díla vychází z cenové nabídky Zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 a specifikuje rozsah dodávek, prací a služeb zahrnutých v ceně Díla.
3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady spojené s jeho zhotovením, včetně všech prací, materiálu, dopravy a dalších nezbytných nákladů.
4. Cena Díla může být zvýšena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma Smluvními stranami, a to před zahájením realizace jakýchkoli prací, které nebyly předmětem této smlouvy a na jejichž provedení se Smluvní strany dohodnou.
5. Jakékoli dodatečné změny rozsahu Díla musí být vždy sjednány písemně formou dodatku k této smlouvě.
6. Jakékoli vícepráce mohou být provedeny pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení Objednatel, včetně jejich ceny. Bez tohoto souhlasu nemá Zhotovitel nárok na jejich úhradu.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu Smlouvy a ke dni vystavení fakturačního dokladu.

Článek VIII Platební podmínky

1. Sjednaná cena za Dílo je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn požadovat zálohu po převzetí místa plnění a zahájení prací.
3. Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu na cenu Díla ve výši 50 % z celkové ceny Díla. Záloha bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem po splnění podmínek dle odst. 2 tohoto článku.
4. Po dokončení a protokolárním předání Díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu na zbývající část ceny Díla. Při konečné fakturaci bude poskytnutá záloha započtena. Přílohou vystavené faktury bude předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran.
5. V případě, že Zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle odst. 1 a 4 tohoto článku nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění.
6. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

7. Objednatel uhradí sjednanou cenu převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uveden v záhlaví této Smlouvy.

Článek IX Smluvní pokuty

1. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou ceny za Dílo, může mu Zhotovitel vyúčtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Dostane-li se do prodlení s předáním díla Zhotovitel, je povinen zaplatit Objednateli, bude-li ji Objednatel požadovat, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla uplatněné Objednatelem v reklamačním řízení ve sjednané lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý den prodlení s odstraněním vady, a to za každou jednotlivou vadu.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
5. Kterákoliv Smluvní strana je povinna sjednaný úrok z prodlení, eventuálně smluvní pokutu, uhradit do 14 dnů, kdy k jejich zaplacení bude druhou stranou vyzván.

Článek X Odpovědnost za vady

1. Vady díla budou reklamovány písemnou formou a jejich odstranění provede Zhotovitel na svůj náklad. V případě vadného plnění provede Zhotovitel opravu díla nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce **24 měsíců**. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Díla Objednatelem v případě, že Dílo nevykazuje vady nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí Díla.

Článek XI Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou Smluvních stran.
4. Objednatel může od Smlouvy odstoupit zejména v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s dokončením či provedením Díla dle čl. VI této Smlouvy o více než 15 dnů, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatelem na prodloužení termínu,
 - b) Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn Objednatelem.
5. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy předat Objednateli nedokončené Dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně

- vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu Díla v rozsahu, v němž bylo bezvadně dokončeno, včetně věcí, které převzal.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
 7. Písemnosti dle této Smlouvy se zasílají na adresy uvedené shora v článku I. této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Pro komunikaci dle této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny využít i elektronické pošty; v tomto případě budou zprávy zasílány na e-mailové adresy uvedené v čl. I této Smlouvy.
 8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
 9. Osoby podepisující tuto Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých zástupčích oprávnění.
 10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží 1 výtisk.
 11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany, a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
 12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany Objednatele.

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 4. 3. 2026

V Břeclavi dne: 20.4.2028

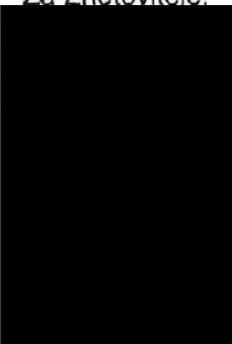
V Moravské Nové Vsi dne: 17.4.2026

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

 **Město
Břeclav**

Ing. Zdeněk Měchura


JIRI VISEK
TRUHLARSTVÍ
Klávni 425
691 66 Moravská Nová Ves
IČO: 66629711