

SMLOUVA O DÍLO Č. 114/2026/01

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Zhotovitel: **LIPRACO, s.r.o.**

se sídlem: Víta Nejedlého 919, 295 01 Mnichovo Hradiště
zapsaná v OR vedeném Městským soudem Praha v oddílu C,
vložka 53152

zastoupený: Ing. Janem Tutajem, jednatelem
tel.: 326 771 981; email: lipraco@lipraco.cz
Petrou Rylichovou dipl.tech., vedoucí stavebního oddělení
mob.: 703 148 027; email: rylichova@lipraco.cz

IČO 25142216 DIČ CZ25142216

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. - č.ú. 43-2604880247/0100

dále jen „zhotovitel“

Objednatel: **Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou**

se sídlem: Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

zastoupený: Lukášem Pohankou, starostou
mob.: 774 774 601, e-mail: vratislavice@vratislavice.cz

IČO 00262978 DIČ CZ00262978

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. – č.ú. 0984943369/0800

dále jen „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

článek I Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

Výroba, dodávka a montáž nerezové skluzavky na dětském hřišti v Lesoparku, Vratislavice n.N.

2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Výroba, dodávka a montáž nerezové skluzavky na dětském hřišti v Lesoparku, Vratislavice n.N.“, dle požadavků objednatele a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu.

3. Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:
 - a) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 26.03.2026 včetně položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), dle které byla určena cena díla
 - b) Stavební povolení, které bylo zhotoviteli předáno dne 10.04.2026
4. Zhotovitel prohlašuje, že dohodnutá cena zahrnuje provedení všech prací a dodávku všech materiálů a výrobků dle cenové nabídky a že stanovené smluvní ceny jsou kompletní včetně dopravy, montáže, pomocných prací, spojovacích prvků, ošetření zabudovaných materiálů, lešení, zřízení staveniště včetně měření odebíraných energií, veškerých přesunů hmot, nákladů na zajištění bezpečnosti práce, ohrazení výkopů.
5. Materiál na provedení díla bude zajišťovat, nebude-li dohodnuto jinak, zhotovitel.
6. Předmětem díla je i předání certifikátů na použité materiály.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provedená stavba bude odpovídat platným ustanovením příslušných norem (ČSN).
8. Zhotovitel prohlašuje, že má vytvořeny všechny podmínky pro řádné provedení díla a že všechny okolnosti potřebné k realizaci díla jsou mu známy. Tímto se zavazuje, že dodá objednateli za podmínek uvedených v této smlouvě výše uvedené dílo.
9. Zhotovitel provede potřebné značení uzavírek, ohrazení výkopů, úpravu dotčených komunikací do původního stavu a uhradí elektrickou energii a vodu spotřebovanou na provedení díla, pokud není dojednáno jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat technologické postupy pro použití stavebních materiálů.
11. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s podklady uvedenými v bodě I.3. této smlouvy, kdy rozhodujícím podkladem pro určení druhu dodávek a materiálů je cenová nabídka zhotovitele dle čl.I.3. a) této smlouvy. Objednatel není oprávněn požadovat realizaci konkrétního řešení, pokud toto řešení není přesně specifikováno v podkladech v bodě 1.3. nebo je s nimi v rozporu. Pokud určité technologie, postupy, materiálová řešení specifikována v předaných podkladech nejsou, bude způsob řešení zvolen na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. V případě, že řešení požadované objednatelem bude zvyšovat cenu díla, ať již v množství a druhu materiálu nebo náročnosti prací, považuje se toto za vícepráce.
12. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu provádění díla dle této smlouvy dojde k navýšení cen materiálu o více než 1,5% oproti cenám platným v den vypracování cenové nabídky, uhradí objednatel zhotoviteli cenu díla zvýšenou o takto navýšenou cenu materiálu. (zhotovitel doloží ceníky příslušných materiálů v době kalkulace a po navýšení)

článek II.

Doba plnění smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

▪ zahájení stavby:	do 14 dnů od podpisu SOD
▪ dokončení stavby a předání díla:	20.05.2026
2. Právo na úpravu konečného termínu má zhotovitel v případě:
 - lhůta sjednaná pro zhotovení díla se prodlužuje o dobu, po kterou došlo k nezahájení či přerušování již prováděných prací ze strany objednatele,
 - zásahu vyšší moci, kdy se prodlužuje lhůta pro provedení díla o dobu trvání vyšší moci,
 - při nevhodných klimatických podmínkách, které přechodně znemožní realizaci
 - dojde k rozšíření rozsahu díla či změně technologie provádění

3. Práce, které v podkladech dle bodu I.3 této smlouvy a v cenové nabídce obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se považují za vícepráce. Časová náročnost veškerých víceprací se nezapočítává do doby plnění díla a o dobu provádění víceprací se prodlužuje termín dokončení díla. Do posunu termínu dokončení díla se započítává čas na veškeré úkony s tím související (např. zpracování cenové nabídky, objednání materiálu, dodání materiálu, realizaci a technologickou přestávku).
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným předávacím protokolem nejpozději do 10 dnů před termínem zahájení stavby, pokud se strany nedohodnou jinak.

článek III.

Cena díla

1. Smluvní strany si sjednaly cenu díla dohodou, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 26.03.2026 a to:

Cena bez DPH:	658.000,- Kč
DPH 21 %	138.180,- Kč
Cena vč. DPH	796.180,- Kč

1. Sjednaná cena je za práce obsažené v cenové nabídce zhotovitele sjednána jako maximálně přípustná.
2. Provedené stavebně montážní práce budou fakturovány měsíčně/týdně, dle postupu prací, a to dílčími fakturami na základě potvrzeného soupisu provedených prací. Soupis provedených prací je objednatel či jeho TDI povinen potvrdit nejpozději do 3 dnů od předložení. Pokud do 3 dnů od předložení nebudou proti soupisu provedených prací uplatněné námitky, považuje se soupis provedených prací za potvrzený.
3. Dílčími fakturami bude fakturováno do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Konečná faktura ve výši 10% celkové ceny díla bude vystavena po podpisu předávacího protokolu a odstranění vad z přijímacího řízení dle článku IV. této smlouvy.
4. Splatnost faktur byla sjednána na 14 dnů od jejího vystavení a přílohou faktury bude soupis provedených prací v položkovém členění.
5. Dohodnutou cenu díla lze měnit změnovými listy, případně písemnými dodatky k této smlouvě, které budou uzavřeny v níže uvedených případech:
 - a) V případě zvětšení rozsahu a objemu prací v průběhu výstavby na písemnou žádost objednatele nebo v případě písemného požadavku na provedení prací, které nebyly obsaženy v PD, případně na změny v kvalitě dodávaných výrobků dle přání objednatele, bude před zahájením těchto prací objednateli předložena cenová kalkulace ke schválení a následně bude změna stvrzena zápisem do stavebního deníku.
 - b) Objednatel je oprávněn požadovat snížení rozsahu objemu prací. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli ocenění odpočtu od dohodnuté ceny, a to podle jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. O oboustranně odsouhlasené ocenění se snižuje dohodnutá cena díla.
6. Změna ceny díla je kromě víceprací a méněprací možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel tyto nemohl ani s vynaložením odborné péče předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.

- b) při změně projektové dokumentace nebo, když případně budou zjištěny vady projektové dokumentace nebo její nevhodnost či neúplnost, které mají vliv na cenu díla.

článek IV.

Předání a převzetí díla

1. Splněním díla se rozumí předání stavby v takové podobě a kvalitě, že na stavbě nejsou shledány závady a nedodělky bránící obvyklému užívání. Objednatel je povinen dílo převzít i s drobnými vadami či nedodělky, pokud tyto samy o sobě nebrání užívání díla jako celku.
2. Dílo je dodáno protokolárním předáním a převzetím. Zhotovitel je povinen písemně nebo zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo ukončeno a připraveno k předání objednateli.
3. O předání a převzetí stavby /díla/ jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, že stavbu /dílo/ nebo její /jeho/ část přijímá. Případné ojedinělé drobné vady a nedodělky budou zaznamenány v protokole o převzetí a odstraněny zhotovitelem do 14 dnů, pokud nebude smluvními stranami sjednán a v zápise stvrzen jiný termín.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění závazku obou smluvních stran. Smluvní strana, která se na případ vyšší moci odvolává, musí o tom nejpozději do pěti dnů od vzniku takové okolnosti a do pěti dnů po jejím skončení písemně uvědomit stranu druhou. V případě, že vyšší moc způsobila odložení závazků o více jak měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace této smlouvy. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a majících přitom bezprostřední vliv na plnění této smlouvy.

článek V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH a to za každý den prodlení, max. do výše 3 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Při prodlení s placením dílčích faktur nebo konečné faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na písemnou výzvu oprávněné strany, ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy.

článek VI.

Základní povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) Předat zhotoviteli veškerá rozhodnutí státní správy, samosprávy a dotčených orgánů, která jsou nezbytná pro řádné provedení díla,
 - b) Předat zhotoviteli staveniště v souladu s ujednáním bodu II.4 této smlouvy,
 - c) Předat zhotoviteli prováděcí projektovou dokumentaci
 - d) uplatnit včas písemně veškeré požadavky na zhotovitele,
 - e) hradit včas oprávněně vystavené faktury zhotovitele

2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po dokončení a předání stavby vyklidit do deseti dnů staveniště
 - b) před dokončením částí stavby, které budou v dalším postupu skryty nebo zneprístupněny, vyzvat objednatele tři dny předem ke kontrole
 - c) nejméně pět dní před termínem předání stavby vyzvat objednatele k převzetí díla
 - d) umožnit objednateli přístup na staveniště v průběhu provádění stavby za účelem její kontroly
 - e) dodržovat bezpečnost a ochranu pracovníků a udržovat pořádek na staveništi, odstraňovat na své náklady veškeré odpady vzniklé při provádění prací.

článek VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se na provedení díla vztahují, a to po dobu 36 měsíců od dne převzetí stavby objednatelem.
2. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad vzniklých v záruční lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit vzniklé a uznané vady nejpozději do 30 dnů od uplatnění záruky na vady. Část tohoto ustanovení o termínech neplatí pro případ havárie nebo v případě, že závada brání provozu objektu, kdy je zhotovitel povinen odstranit příčinu a následek okamžitě, nejpozději do tří pracovních dnů tak, aby nedošlo k dalším škodám na majetku.
3. Objednatel je povinen oznámit vzniklé vady bez odkladu po jejich zjištění písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Nebude-li závada odstraněna v dohodnutém termínu, souhlasí zhotovitel s odstraněním závady objednatelem a úhradou nákladů spojených s opravou.
5. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a poškození stavby a jejich částí v důsledku běžného užívání.

článek VIII.

Jiná ustanovení

1. Po dobu plnění závazku dle této smlouvy, až do doby protokolárního předání díla objednateli, je dílo v péči zhotovitele, který za něj nese plnou odpovědnost včetně dodržování předpisů bezpečnosti práce, ochrany zdraví a majetku. Zhotovitel nese v době plnění smlouvy veškerá rizika s prováděním stavby související, přestože vlastníkem stavby je objednatel.
2. Zhotovitel je pojištěn u Pojišťovny Kooperativa a. s. /č. poj. 7721077113/. Pojištění se vztahuje na provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

Článek IX.

Ochrana osobních údajů

1. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel zpracovává osobní údaje Objednatelem sdělené, přičemž jejich zpracování je nezbytné z důvodu a za účelem plnění smlouvy, jakož i následného uplatňování práv plynoucích ze smlouvy (záruka za jakost). K zpracování osobních údajů dochází v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice

- 95/46/ES (dále jen „GDPR“) jakož i s jinou právní úpravou, která na zpracování osobních údajů dopadá. Zpracování probíhá od uzavření smlouvy do doby 5 let od uplynutí všech záručních lhůt.
2. Osobní údaje mohou být zpřístupněny zaměstnancům Zhotovitele a dále též třetím osobám, kteří poskytují záruky zavedení vhodných technických a organizačních opatření tak, aby dané zpracování osobních údajů splňovalo požadavky příslušných právních předpisů o ochraně osobních údajů podle práva České republiky a práva EU (zejména dle GDPR). Zpracovatelé osobních údajů zpracovávají osobní údaje pouze v rámci pokynů Zhotovitele a jedná se především o správce IT systémů, poskytovatele softwaru a další zpracovatele, s kterými byla uzavřena zpracovatelská smlouva upravující práva a povinnosti při zpracování osobních údajů. Osobní údaje nebudou předány zpracovatelům mimo území EU. Poskytovatel je též povinen v případech stanovených v příslušných právních předpisech předat osobní údaje správním orgánům, soudům či jiným orgánům veřejné moci.
 3. Objednatel rovněž bere na vědomí svého práva, a to práva
 - a) na přístup k osobním údajům,
 - b) na opravu nebo výmaz osobních údajů,
 - c) získat osobní údaje a tyto údaje předat jinému správci (právo na přenositelnost osobních údajů),
 - d) právo vznést námitku vůči zpracování osobních údajů, (e) právo podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů (adresa Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, tel. č. +420 234 665 111, email: posta@uouu.cz) (dále společně jen „Práva Objednatele plynoucí ze zpracování“). Zpracováním nedochází k automatizovanému rozhodování či profilování.
 4. V případě jakýchkoliv dotazů, připomínek, jakémukoliv výkonu Práv Objednatele plynoucích ze zpracování, zejména z důvodu práva vznést námitku se Objednatel může obrátit na Poskytovatele, a to tak, že svůj dotaz, připomínku, vznesení námitky či jakýkoliv výkon Práv Objednatele plynoucích ze zpracování může směřovat na email: lipraco@lipraco.cz, nebo písemně na adresu sídla Zhotovitele Víta Nejedlého 919, Mnichovo Hradiště 295 01.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Měnit a doplňovat text této smlouvy lze pouze formou písemných dodatků podepsaných zástupci obou stran.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy ČR v platném znění.
3. Doručování písemností bude realizováno na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na nové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny. Za doručenu bude považována i ta písemnost zasláná na adresu smluvní strany, která se druhé smluvní straně vrátí jako nevyzvednutá v úložní době, a to třetí den po odeslání zásilky.
4. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu, na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel a zhotovitel potom obdrží jedno vyhotovení.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což účastníci smlouvy potvrzují svým podpisem.
7. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 08.04.2026, usn. č. 122/04/2026.

V Mnichově Hradišti dne 15.04.2026

objednatel
Lukáš Pohanka, starosta

LIPRACO s.r.o.
Ing. Jan Tutaj, jednatel