

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato
PACHTOVNÍ SMLOUVA

ev. č. **0111002757**

(dále jen „**Smlouva**“) v souladu s § 2332 a násl. ve spojení s § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi následujícími Smluvními stranami:

1. **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha**“)

dále jen „**Propachtovatel**“

a

2. **AGRIVEP a.s.**, se sídlem Velké Přílepy, Kladenská 62, PSČ 252 64, IČO: 00107361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 9726, plátce DPH – DIČ: CZ00107361, zastoupená: Ing. Pavlem Toulcem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 2116111/0800

dále jen „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, kterými jsou pozemky orné půdy (dále jen „**Předmět pachtu**“). Propachtovatel dále prohlašuje, že správu Předmětu pachtu, v souladu se sjednanými podmínkami stanovenými příslušnou smlouvou, zajišťuje Letiště Praha.
2. Pachtýř tedy bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že ve všech záležitostech vyplývajících z pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou se bude obracet výhradně na společnost Letiště Praha a. s., IČO: 282 44 532 (dále jen „**Letiště Praha**“), a to prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve Smlouvě.

3. Předmět pachtu se nachází v rozvojovém území mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně (dále jen „**letiště**“), jehož provozovatelem je Letiště Praha v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že výměry, uvedené u každého pozemku z Předmětu pachtu, jsou výměrami, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako výměry vzniklé na základě geodetických činností realizovaných podle obecně závazných právních předpisů. Od těchto výměr jsou odvozeny též výměry částí a ideálních částí pozemků tvořících Předmět pachtu.
5. Pachtýř je fyzická nebo právnická osoba podnikající na základě osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, v platném znění.
6. Pachtýř prohlašuje, že režim Předmětu pachtu a jeho faktický stav je mu dobře znám, a že ho, v souladu s režimem, který letiště a jeho ochranná pásma umožňují, potřebuje užívat za účelem zemědělské výroby. Pachtýř dále prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Předmětu pachtu a potvrzuje, že se Předmět pachtu nachází ve stavu, který bude Pachtýři umožňovat tento užívat za Účelem pachtu.

Čl. II.

Předmět a účel pachtu

1. Touto Smlouvou se Propachtovatel zavazuje přenechat Pachtýři Předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání po Dobu pachtu pro Účel pachtu s omezeními uvedenými níže v této Smlouvě a Pachtýř se zavazuje platit za to Propachtovateli Pachtovné, jakož i strpět a vykonávat omezení uvedená níže v této Smlouvě. Předmět pachtu je blíže specifikován v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Pachtýř Předmět pachtu od Propachtovatele do užívání a požívání za Účelem pachtu přijímá. Současně se Pachtýř zavazuje, že bude respektovat a dodržovat omezení, vyplývající z obecně závazných právních předpisů pro letiště a jeho ochranná pásma, specifikovaná níže, že bude využívat práva a plnit povinnosti sjednané Smlouvou, jakož i další povinnosti s pachtem spojené a související.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výnosy zemědělské výroby na Předmětu pachtu po dobu trvání této Smlouvy náleží Pachtýři.

Čl. III.

Doba pachtu, účel pachtu a omezení

1. Doba pachtu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2022 (dále jen „**Doba pachtu**“). Smluvní strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba pachtu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany sjednávají, že jediným účelem pachtu dle této Smlouvy je užívání Předmětu pachtu Pachtýřem k podnikatelské činnosti v rozsahu jeho oprávnění dle zákona

č. 252/1997 Sb. o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů za účelem provozování zemědělské výroby (dále jen „Účel pachtu“). Pachtýř není oprávněn užívat Předmět pachtu k jakémukoliv jinému účelu než je Smlouvou definovaný Účel pachtu.

3. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li ze strany Propachtovatele potřeba použít některý pozemek tvořící Předmět pachtu k jakémukoli účelu před skončením této Smlouvy, oznámí Propachtovatel tuto skutečnost Pachtýři a Smluvní strany se zavazují jednat o uzavření dohody (dodatku k této Smlouvě), která uvedenou skutečnost upraví. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k uzavření dohody (dodatku k této Smlouvě) ani do třiceti (30) dnů ode dne oznámení Propachtovatele, má Propachtovatel právo tuto Smlouvu písemně vypovědět se šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Pachtýři doručena. V případě ukončení Smlouvy výpovědí dle tohoto odstavce je povinnost Propachtovatele k náhradě škody (včetně ušlého zisku) ve smyslu § 2952 a nemajetkové újmy ve smyslu § 2971 Občanského zákoníku vůči Pachtýři vzniklé Pachtýři z důvodu výpovědi smlouvy dle tohoto odstavce vyloučena v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není povinnost Propachtovatele k náhradě škody způsobené Propachtovatelem Pachtýři úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost Propachtovatele k náhradě újmy, kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.

Čl. IV.

Pachtovné a jeho úhrada

1. Za užívání a požívání Předmětu pachtu se Pachtýř zavazuje platit Propachtovateli smluvní pachtovné vyjádřené sazbou za 1 ha a za 1 Pachtovní rok, resp. za 1 m² a 1 Pachtovní rok ve výši uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy (dále jen „**Pachtovné**“). Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku. K Pachtovnému bude přičtena DPH ve výši podle obecně závazných právních předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum 31.12., a to pro období od 1.10. do 30.9.
2. Pachtovné bude Pachtýřem hrazeno roční splátkou se splatností dle Splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Pachtovné podle této Smlouvy bude Pachtýřem uhrazeno na účet Letiště Praha, a. s., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., číslo účtu: 801812025/2700 (dále jen „**Účet**“).
3. Pachtovné se považuje za zaplacené dnem, v němž bude připsáno na Účet. Bude-li Pachtýř v prodlení s úhradou Pachtovného nebo jakékoli jeho části nebo jakékoli jiné další úplaty dle této Smlouvy, zaplatí Propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen zejména:
 - a) ke dni účinnosti této Smlouvy odevzdat Pachtýři Předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a požívání a zajistit nerušený výkon práv Pachtýře spojených s jeho užíváním a požíváním. Vzhledem k tomu, že Pachtýř Předmět pachtu do uzavření této

Smlouvy již užíval na základě Smlouvy č. 0111002436 ze dne 30. 9. 2016, nebudou Smluvní strany ohledně předání Předmětu pachtu sepisovat předávací protokol.

- b) umožnit Pachtýři vstup a vjezd na Předmět pachtu, a v případě potřeby Pachtýřovi zajistit příslušná povolení ke vstupu a vjezdu na Předmět pachtu, a to až poté co Pachtýř doloží Propachtovateli potřebné listiny potřebné k získání příslušných povolení.
2. Propachtovatel je oprávněn prostřednictvím Letiště Praha provádět kontrolu dodržování jednotlivých ustanovení Smlouvy, zejména kontrolovat, zda Pachtýř užívá Předmět pachtu k Účelu pachtu, v souladu se Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
 3. Pachtýř je při užívání a požívání Předmětu pachtu povinen zejména:
 - a) pečovat o Předmět pachtu jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, dodržovat při užívání a požívání Předmětu pachtu veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
 - b) užívat a požívat každý pozemek z Předmětu pachtu pouze k Účelu pachtu, přičemž není oprávněn při obhospodařování Předmětu pachtu osívat nebo osazovat Předmět pachtu plodinami, které lze sklídit později, než před skončením pachtu dle této Smlouvy, trvalými porosty, jakož i plodinami, které by negativně ovlivnily bezpečnost leteckého provozu, jako jsou hrách, mák, slunečnice, anebo zřizovat na Předmětu pachtu hnojiště,
 - c) strpět kontrolu stavu Předmětu pachtu ze strany Propachtovatele nebo jeho zástupce, jakož i kontrolu dle čl. V., odst. 2 této Smlouvy.
 - d) Část Předmětu pachtu ležící v těsné blízkosti oplocení pohraniční celní zóny letiště užívat a požívat tak, aby mezi plotem a užívanou a požívanou částí Předmětu pachtu byl zachován zatravněný pás v šíři alespoň 1 m, sloužící ke kontrole celní zóny, přičemž tento pás bude udržován Propachtovatelem,
 - e) na Předmět pachtu vjíždět a chodit pouze po trasách, které budou mezi Smluvními stranami dohodnuty při vydání příslušných povolení k vjezdu a vstupu na Předmět pachtu a sousední pozemky, a v případě potřeby ze strany Propachtovatele pak prostřednictvím Divize bezpečnosti Letiště Praha aktualizovány,
 - f) platit řádně a včas Pachtovné dle příslušných ustanovení Smlouvy,
 - g) nepřenechat Předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu nebo užívání a požívání bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele,
 - h) zamezit jakýmkoliv znečištěním, kontaminací, ekologickým haváriím nebo jiným škodám (úkapky olejů, pohonných hmot do půdy nebo jiná kontaminace Předmětu pachtu a s nimi sousedících pozemků), poškození či zničení geodetických mezníků vyznačujících hranice parcel nebo jiných geodetických bodů v pozemcích umístěných, které by mohly při užívání a požívání Předmětu pachtu vzniknout. V případě porušení jakékoli povinnosti Pachtýře dle tohoto ustanovení je Pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Propachtovateli a na své náklady odstranit způsobenou škodu (vedení Předmětu pachtu do původního stavu). Tuto povinnost má Pachtýř i tehdy, pokud k porušení povinnosti došlo činností třetích osob, kterým Předmět pachtu zpřístupnil. Nebude-li uvedení Předmětu pachtu do původního stavu možné, je Pachtýř povinen Propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou v podobě peněžité náhrady,
 - i) zaplatit neprodleně náhradu za všechny škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti dle Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní pokud není v této Smlouvě sjednáno jinak,

- j) zdržet se umístování nebo výstavby jakýchkoli věcí, budov, staveb včetně dočasných staveb na Předmětu pachtu, jakož i trvalé umístování strojů nebo upevněných zařízení ve smyslu § 508 Občanského zákoníku na Předmět pachtu.

Čl. VI.

Ukončení pachtu

1. Smlouvu lze skončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v takové dohodě;
- b) uplynutím Doby pachtu;
- c) výpovědí Propachtovatele dle čl. III., odst. 3 této Smlouvy;
- d) výpovědí Pachtýře nebo jeho dědice dle čl. VIII., odst. 9 této Smlouvy;
- e) odstoupením Propachtovatele.

2. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy Pachtýři, v případě, že Pachtýř je více než patnáct (15) kalendářních dní v prodlení s platbou Pachtovného nebo její jakékoli části dle Smlouvy a toto prodlení nenapraví ani do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení výzvy k úhradě dlužné částky/dlužných částek. Smlouva v takovém případě končí ke dni doručení takového písemného oznámení o odstoupení Pachtýři.

3. V den skončení Smlouvy je Pachtýř povinen vrátit Propachtovateli samotnému a/nebo jeho zástupci Letišti Praha, a. s. Předmět pachtu vyklizený, bez jakýchkoli budov, staveb včetně dočasných staveb a jiných věcí, bez jakéhokoli znečištění, kontaminace, ekologických havárií nebo jiných škod (úkapy olejů, pohonných hmot do půdy nebo jiná kontaminace Předmětu pachtu a s nimi sousedících pozemků), poškození či zničení geodetických mezníků vyznačujících hranice parcel nebo jiných geodetických bodů v pozemcích umístěných, jakož i bez strojů nebo upevněných zařízení ve smyslu § 508 Občanského zákoníku, ve stavu, v jakém se nacházel v den zahájení pachtu dle této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu pachtu se vším jeho příslušenstvím sepíšou Smluvní strany písemný přebírací protokol.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

1. Pokud Pachtýř poruší povinnost uvedenou v článku čl. V., odst. 3., písm. b) a/nebo písm. h) a/nebo písm. j), je Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Propachtovatel oprávněn uplatnit a Pachtýř povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně.
2. Pokud Pachtýř poruší povinnost uvedenou v článku čl. VI., odst. 3 Smlouvy, je Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Nárok Propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvními pokutami dle tohoto článku, není dotčen.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8. Pachtovné se neplatí ročně pozadu a není splatné k 1. říjnu dle § 2346 Občanského zákoníku (viz čl. IV., odst. 2).
9. Pachtýř má právo vypovědět Smlouvu, pokud se ze zdravotních důvodů stane nezpůsobilý na Předmětu pachtu hospodařit dle § 2348, odst. (1) Občanského zákoníku. Zemře-li Pachtýř má Pachtýřův dědic právo Smlouvu vypovědět dle § 2348, odst. (2) Občanského zákoníku. Výpovědní doba činí v případech uvedených v tomto čl. VIII., odst. 9 šest (6) měsíců a začíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Propachtovateli doručena.

10.

11.

12.

13. Kontaktní osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (za Propachtovatele kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek je:

Za Propachtovatele:

ID datové schránky: ayqexy5

Za Pachtýře:

ID datové schránky: dn8cmxp

14. Tato Smlouva obsahuje úplná a konečná ujednání mezi Smluvními stranami a může být upravena či změněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných Propachtovatelem a Pachtýřem.

15. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

16. Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
17. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), bude tato Smlouva v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejněna v registru smluv.
18. Smluvní strany se dohodly, že výše Pachtovného a skutečnosti uvedené v ustanovení čl. VIII, odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11. a 12. Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
19. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
20. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná a Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy jiným ustanovením, které nejbližší odpovídá původnímu záměru Smluvních stran.
21. Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jeden (1) stejnopis.
22. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
23. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2017. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den účinnosti uvedený v předchozí větě tohoto odstavce, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
24. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu
 - b) Příloha č. 2 – Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu

- c) Příloha č. 3 – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- d) Příloha č. 4 – Plná moc ze dne 30. 12. 2016

Ve Velkých Přílepech dne 8. 9. 2017

V Praze dne 26. 9. 2017

Za Pachtýře:

za Propachtovatele:

.....
Ing. Pavel Toulec
předseda představenstva
AGRIVEP a.s.

.....
Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

.....
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

Příloha č. 1 Smlouvy ev.č. 0111002757 – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

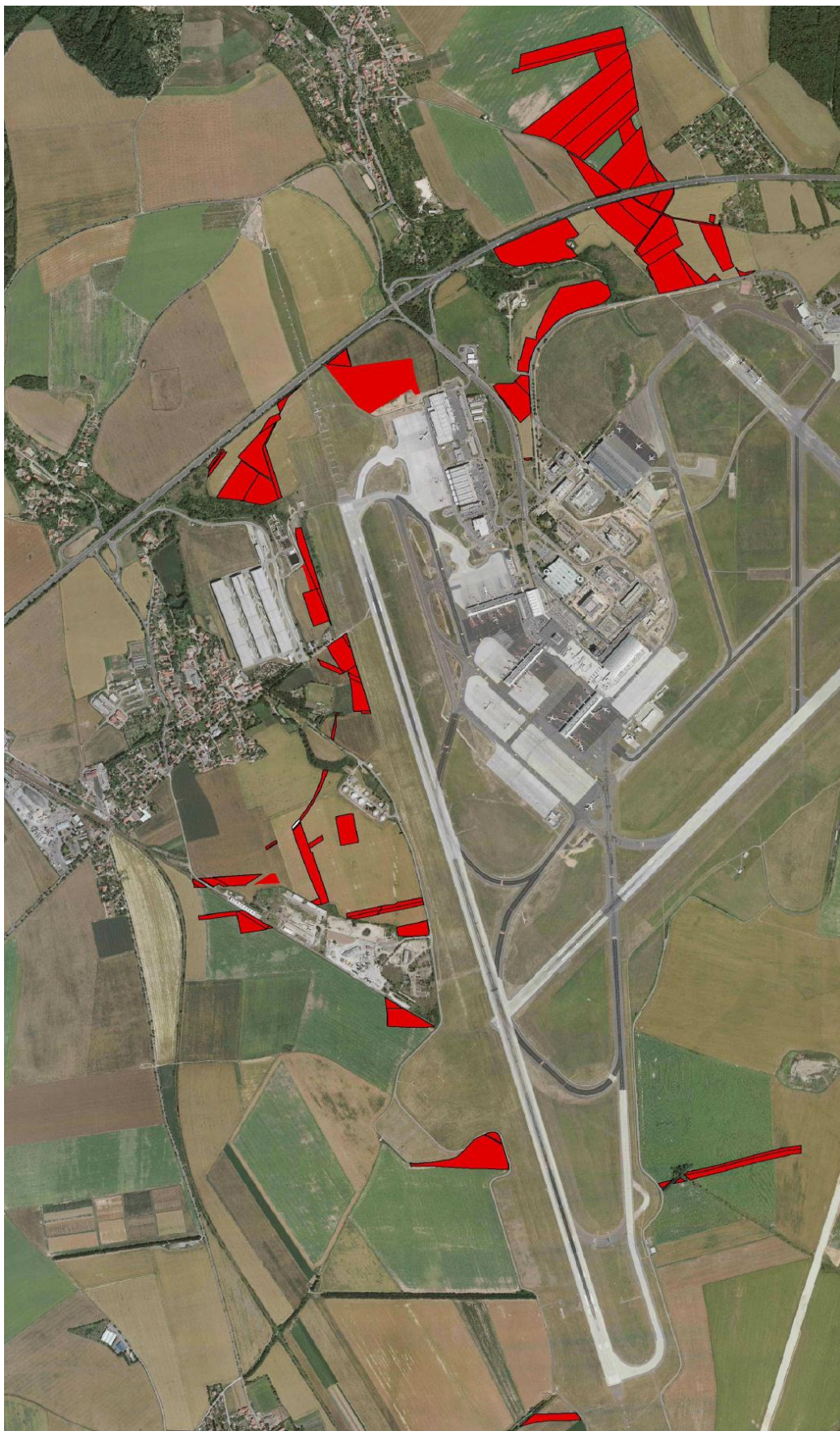
Katastrální území	Druh čís. parc.	Parcelní číslo	Podlomení	Výměra m ²	druh pozemku	Velikost propachtované plochy - daně	Část parcely / Celá parcela
Kněžívka	KN	158	22	1 770	orná půda	1 770	celá
Kněžívka	PK	114		1 023	-	748	část
Kněžívka	PK	116		3 525	-	1 326	část
Kněžívka	PK	118		15 466	-	14 275	část
Kněžívka	PK	158		13 814	-	13 814	celá
Kněžívka	KN	158	21	61	orná půda	61	celá
Kněžívka	KN	158	24	51	orná půda	51	celá
Kněžívka	PK	159		14 219	-	14 219	celá
Kněževes u Prahy	KN	180	44	1 227	ostatní pl.	1 227	celá
Kněževes u Prahy	KN	180	45	6 660	orná půda	6 660	celá
Kněževes u Prahy	KN	180	49	8 535	ostatní pl.	8 535	celá
Kněževes u Prahy	KN	180	50	5 451	orná půda	2 340	část
Kněževes u Prahy	KN	300	17	1 862	ostatní pl.	1 862	celá
Kněževes u Prahy	KN	300	25	79	ostatní pl.	79	celá
Kněževes u Prahy	KN	300	33	341	orná půda	341	celá
Kněževes u Prahy	KN	300	34	9 376	orná půda	9 376	celá
Kněževes u Prahy	KN	300	41	1 242	orná půda	1 242	celá
Kněževes u Prahy	KN	300	42	943	ostatní pl.	943	celá
Kněževes u Prahy	KN	300	43	6 619	orná půda	6 619	celá
Kněževes u Prahy	KN	300	47	979	orná půda	979	celá
Kněževes u Prahy	KN	316	2	653	ostatní pl.	653	celá
Kněževes u Prahy	KN	462	1	9 858	orná půda	9 858	celá
Kněževes u Prahy	KN	472	26	6 224	orná půda	6 224	celá
Kněževes u Prahy	KN	472	42	2 645	orná půda	2 645	celá
Kněževes u Prahy	KN	472	43	2 656	orná půda	2 656	celá
Kněževes u Prahy	KN	501		748	orná půda	306	část
Kněževes u Prahy	KN	507	1	12 800	orná půda	12 800	celá
Kněževes u Prahy	KN	524		8 446	orná půda	8 446	celá
Kněževes u Prahy	KN	558	64	27	orná půda	27	celá
Kněževes u Prahy	KN	558	78	1 181	orná půda	1 181	celá
Kněževes u Prahy	KN	558	90	1 710	orná půda	1 710	celá
Kněževes u Prahy	KN	558	91	2 130	orná půda	2 130	celá
Kněževes u Prahy	KN	558	94	189	orná půda	189	celá
Kněževes u Prahy	KN	558	95	182	orná půda	175	část
Kněževes u Prahy	KN	558	100	4 336	orná půda	2 300	část
Kněževes u Prahy	KN	558	102	5 955	orná půda	4 679	část
Kněževes u Prahy	KN	558	103	450	orná půda	450	celá
Kněževes u Prahy	KN	575	5	1 590	ostatní pl.	1 375	část
Kněževes u Prahy	KN	575	22	1 872	ostatní pl.	1 872	celá
Kněževes u Prahy	KN	575	25	314	ostatní pl.	95	část

Kněževes u Prahy	KN	575	28	1 222	ostatní pl.	929	část
Kněževes u Prahy	KN	577	2	2 712	orná půda	2 712	celá
Kněževes u Prahy	KN	590	2	795	ostatní pl.	795	celá
Kněževes u Prahy	KN	590	11	1 413	orná půda	1 413	celá
Kněževes u Prahy	KN	590	23	176	orná půda	176	celá
Kněževes u Prahy	KN	590	27	4 986	orná půda	4 986	celá
Kněževes u Prahy	KN	590	28	160	orná půda	160	celá
Kněževes u Prahy	KN	590	34	1 947	ostatní pl.	1 947	celá
Kněževes u Prahy	KN	688	39	268	ostatní pl.	268	celá
Dobrovíz	KN	281	4	709	orná půda	709	celá
Dobrovíz	KN	302	3	9 563	orná půda	9 563	celá
Dobrovíz	KN	302	4	5 533	orná půda	5 533	celá
Dobrovíz	KN	312	32	456	orná půda	456	celá
Dobrovíz	KN	357	13	24 774	orná půda	24 774	celá
Dobrovíz	KN	272		1 349	-	1 349	celá
Dobrovíz	KN	328	19	6 387	orná půda	6 387	celá
Přední Kopanina	KN	698	4	40 193	orná půda	40 193	celá
Přední Kopanina	KN	698	18	5 548	orná půda	5 548	celá
Přední Kopanina	KN	698	30	6 114	orná půda	6 114	celá
Přední Kopanina	KN	698	42	4 267	orná půda	4 267	celá
Přední Kopanina	KN	698	43	25 506	orná půda	25 506	celá
Přední Kopanina	KN	698	50	7 720	orná půda	7 720	celá
Přední Kopanina	KN	698	51	7 621	orná půda	7 621	celá
Přední Kopanina	KN	698	53	54 761	orná půda	54 761	celá
Přední Kopanina	KN	715	5	11 869	orná půda	11 869	celá
Přední Kopanina	KN	798	3	456	ostatní pl.	456	celá
Liboc	KN	1345	1	20	orná půda	20	celá
Liboc	KN	1345	2	1 348	orná půda	1 348	celá
Liboc	KN	1345	3	3	orná půda	3	celá
Liboc	KN	1453	2	36	ostatní pl.	36	celá
Ruzyně	KN	2411	2	19 510	ostatní pl.	19 510	celá
Ruzyně	KN	2411	14	4 605	ostatní pl.	4 605	celá
Ruzyně	KN	2450	8	1 073	orná půda	711	část
Ruzyně	KN	2579	11	3 172	ostatní pl.	268	část
Ruzyně	KN	2580	1	14 172	orná půda	13 501	část
Ruzyně	KN	2580	73	223	orná půda	223	celá
Ruzyně	KN	2580	104	102	orná půda	102	celá
Ruzyně	KN	2580	123	2 747	orná půda	2 747	celá
Ruzyně	KN	2596	1	3 356	orná půda	3 181	část
Ruzyně	KN	2596	2	2 583	ostatní pl.	2 583	celá
Ruzyně	KN	2596	12	1 453	orná půda	38	část
Ruzyně	KN	2596	13	2 730	orná půda	2 433	část
Ruzyně	KN	2596	15	17 109	orná půda	5 332	část
Ruzyně	KN	2596	16	7 093	orná půda	1 014	část
Ruzyně	KN	2596	17	1 723	orná půda	1 445	část

Ruzyně	KN	2596	18	169	ostatní pl.	169	celá
Ruzyně	KN	2596	41	5 094	orná půda	2 536	část
Ruzyně	KN	2596	42	6 260	ostatní pl.	4 796	část
Ruzyně	KN	2596	50	15 965	orná půda	10 668	část
Ruzyně	KN	2596	53	870	orná půda	334	část
Ruzyně	KN	2596	59	402	orná půda	376	část
Ruzyně	KN	2606	5	38 933	orná půda	38 933	celá
Ruzyně	KN	2624	1	3 142	ostatní pl.	392	část
Ruzyně	KN	2625	1	8 338	orná půda	8 338	celá
Ruzyně	KN	2625	2	12 564	orná půda	12 564	celá
Ruzyně	KN	2626	4	12 730	orná půda	12 730	celá
Ruzyně	KN	2842	11	1 329	ostatní pl.	1 329	celá
Ruzyně	KN	2860	4	600	orná půda	600	celá
Ruzyně	KN	2878	2	28	ostatní pl.	28	celá
Ruzyně	KN	2883	1	1 291	ostatní pl.	1 291	celá
Ruzyně	KN	2884	1	18 055	orná půda	18 055	celá
Ruzyně	KN	2884	2	2 917	orná půda	2 579	část
Ruzyně	KN	2884	3	4 906	orná půda	4 906	celá
Ruzyně	KN	2884	4	9 789	orná půda	9 780	část
Ruzyně	KN	2884	8	208	orná půda	208	celá
Ruzyně	KN	2884	9	611	orná půda	611	celá
Ruzyně	KN	2884	10	43	orná půda	43	celá
Ruzyně	KN	2900		56	ostatní pl.	56	celá
Ruzyně	KN	2915	3	1 464	orná půda	1 464	celá
Ruzyně	KN	2915	11	16	orná půda	16	celá
Ruzyně	KN	2917	8	2 048	orná půda	2 048	celá
Ruzyně	KN	2917	9	20 055	orná půda	19 755	část
Ruzyně	KN	2917	11	204	orná půda	204	celá
Ruzyně	KN	2917	13	6 857	orná půda	6 857	celá
Ruzyně	KN	2917	14	4 803	ostatní pl.	2 147	část
Ruzyně	KN	2917	39	19 678	orná půda	14 768	část
Ruzyně	KN	2917	43	3 432	orná půda	3 432	celá

Celkem: 613 563 m²

Příloha č. 2 Smlouvy ev.č. 0111002757 – Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu



Splátkový kalendář
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.
Účinný od 1. 10. 2017

Propachtovatel: **Český Aeroholding, a.s.**
se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
IČO: 24821993
DIČ: CZ699003361

Pachtýř: **AGRIVEP a.s.**
se sídlem na adrese: Velké Přílepy, Kladenská 62, PSČ 252 64
IČO: 00107361
DIČ: CZ00107361

Předmět: pacht pozemků /částí pozemků

Celková plocha pozemků:

Cena za ha a rok:

Cena za m² a rok:

Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):

DPH 21%:

Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem vč. DPH:

Splatnost:

31.12., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den roku, za který je předepsána platba. První DUZP je 31.12.2017.

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Smlouvy, jíž je tento Splátkový kalendář přílohou.

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

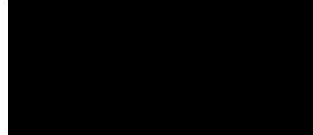
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

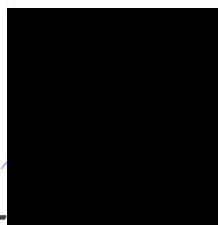
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:



Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva



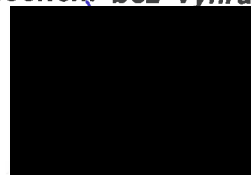
JUDr. Petr Pavelce, LL. M.
člen představenstva

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění bez výhrad a v plném rozsahu přijímá:



Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva



Ing. Milan Špaček
místopředseda představenstva

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2