

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato
PACHTOVNÍ SMLOUVA

ev. č. **0111002758**

(dále jen „**Smlouva**“) v souladu s § 2332 a násl. ve spojení s § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) mezi následujícími Smluvními stranami:

1. **Český Aeroholding, a.s.**, se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva (dále jen „**Letiště Praha**“)

dále jen „**Propachtovatel**“

a

2. **AGROSA a.s.**, se sídlem Chrášťany, Plzeňská 43, PSČ 252 19, IČO: 00664278, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 433, zastoupená Janem Hrnčířem, předsedou představenstva, plátce DPH – DIČ: CZ00664278

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu: 1031027534/5500
dále jen „**Pachtýř**“

Propachtovatel a Pachtýř dále společně také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, kterými jsou pozemky orné půdy (dále jen „**Předmět pachtu**“). Propachtovatel dále prohlašuje, že správu Předmětu pachtu, v souladu se sjednanými podmínkami stanovenými příslušnou smlouvou, zajišťuje Letiště Praha.
2. Pachtýř tedy bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že ve všech záležitostech vyplývajících z pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou se bude obracet výhradně na společnost Letiště Praha a. s., IČO: 282 44 532 (dále jen „**Letiště Praha**“), a to prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve Smlouvě.

3. Předmět pachtu se nachází v rozvojovém území mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně (dále jen „**letiště**“), jehož provozovatelem je Letiště Praha v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že výměry, uvedené u každého pozemku z Předmětu pachtu, jsou výměrami, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako výměry vzniklé na základě geodetických činností realizovaných podle obecně závazných právních předpisů. Od těchto výměr jsou odvozeny též výměry částí a ideálních částí pozemků tvořících Předmět pachtu.
5. Pachtýř je fyzická nebo právnická osoba podnikající na základě osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb. o zemědělství, v platném znění.
6. Pachtýř prohlašuje, že režim Předmětu pachtu a jeho faktický stav je mu dobře znám, a že ho, v souladu s režimem, který letiště a jeho ochranná pásma umožňují, potřebuje užívat za účelem zemědělské výroby. Pachtýř dále prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Předmětu pachtu a potvrzuje, že se Předmět pachtu nachází ve stavu, který bude Pachtýři umožňovat tento užívat za Účelem pachtu.

Čl. II.

Předmět a účel pachtu

1. Touto Smlouvou se Propachtovatel zavazuje přenechat Pachtýři Předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání po Dobu pachtu pro Účel pachtu s omezeními uvedenými níže v této Smlouvě a Pachtýř se zavazuje platit za to Propachtovateli Pachtovné, jakož i strpět a vykonávat omezení uvedená níže v této Smlouvě. Předmět pachtu je blíže specifikován v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Pachtýř Předmět pachtu od Propachtovatele do užívání a požívání za Účelem pachtu přijímá. Současně se Pachtýř zavazuje, že bude respektovat a dodržovat omezení, vyplývající z obecně závazných právních předpisů pro letiště a jeho ochranná pásma, specifikovaná níže, že bude využívat práva a plnit povinnosti sjednané Smlouvou, jakož i další povinnosti s pachtem spojené a související.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výnosy zemědělské výroby na Předmětu pachtu po dobu trvání této Smlouvy náleží Pachtýři.

Čl. III.

Doba pachtu, účel pachtu a omezení

1. Doba pachtu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2022 (dále jen „**Doba pachtu**“). Smluvní strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba pachtu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Smluvními stranami.
2. Smluvní strany sjednávají, že jediným účelem pachtu dle této Smlouvy je užívání Předmětu pachtu Pachtýřem k podnikatelské činnosti v rozsahu jeho oprávnění dle zákona

č. 252/1997 Sb. o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů za účelem provozování zemědělské výroby (dále jen „**Účel pachtu**“). Pachtýř není oprávněn užívat Předmět pachtu k jakémukoliv jinému účelu než je Smlouvou definovaný Účel pachtu.

3. Smluvní strany se dohodly, že vznikne-li ze strany Propachtovatele potřeba použít některý pozemek tvořící Předmět pachtu k jakémukoli účelu před skončením této Smlouvy, oznámí Propachtovatel tuto skutečnost Pachtýři a Smluvní strany se zavazují jednat o uzavření dohody (dodatku k této Smlouvě), která uvedenou skutečnost upraví. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k uzavření dohody (dodatku k této Smlouvě) ani do třiceti (30) dnů ode dne oznámení Propachtovatele, má Propachtovatel právo tuto Smlouvu písemně vypovědět se šesti (6) měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Pachtýři doručena. V případě ukončení Smlouvy výpovědí dle tohoto odstavce je povinnost Propachtovatele k náhradě škody (včetně ušlého zisku) ve smyslu § 2952 a nemajetkové újmy ve smyslu § 2971 Občanského zákoníku vůči Pachtýři vzniklé Pachtýři z důvodu výpovědi smlouvy dle tohoto odstavce vyloučena v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není povinnost Propachtovatele k náhradě škody způsobené Propachtovatelem Pachtýři úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost Propachtovatele k náhradě újmy, kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.

Čl. IV.

Pachtovné a jeho úhrada

1. Za užívání a požívání Předmětu pachtu se Pachtýř zavazuje platit Propachtovateli smluvní pachtovné vyjádřené sazbou za 1 ha a za 1 Pachtovní rok, resp. za 1 m² a 1 Pachtovní rok ve výši uvedené v Příloze č. 3 Smlouvy (dále jen „**Pachtovné**“). Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku. K Pachtovnému bude přičtena DPH ve výši podle obecně závazných právních předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum 31.12., a to pro období od 1.10. do 30.9.
2. Pachtovné bude Pachtýřem hrazeno roční splátkou se splatností dle Splátkového kalendáře, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Pachtovné podle této Smlouvy bude Pachtýřem uhrazeno na účet Letiště Praha, a. s., vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., číslo účtu: 801812025/2700 (dále jen „**Účet**“).
3. Pachtovné se považuje za zaplacené dnem, v němž bude připsáno na Účet. Bude-li Pachtýř v prodlení s úhradou Pachtovného nebo jakékoli jeho části nebo jakékoli jiné další úplaty dle této Smlouvy, zaplatí Propachtovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel je povinen zejména:
 - a) ke dni účinnosti této Smlouvy odevzdat Pachtýři Předmět pachtu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a požívání a zajistit nerušený výkon práv Pachtýře spojených s jeho užíváním a požíváním. Vzhledem k tomu, že Pachtýř Předmět pachtu do uzavření této

Smlouvy již užíval na základě Smlouvy č. 0111002437 ze dne 30. 9. 2016, nebudou Smluvní strany ohledně předání Předmětu pachtu sepisovat předávací protokol.

- b) umožnit Pachtýři vstup a vjezd na Předmět pachtu, a v případě potřeby Pachtýřovi zajistit příslušná povolení ke vstupu a vjezdu na Předmět pachtu, a to až poté co Pachtýř doloží Propachtovateli potřebné listiny potřebné k získání příslušných povolení.
2. Propachtovatel je oprávněn prostřednictvím Letiště Praha provádět kontrolu dodržování jednotlivých ustanovení Smlouvy, zejména kontrolovat, zda Pachtýř užívá Předmět pachtu k Účelu pachtu, v souladu se Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
 3. Pachtýř je při užívání a požívání Předmětu pachtu povinen zejména:
 - a) pečovat o Předmět pachtu jako řádný hospodář v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe, dodržovat při užívání a požívání Předmětu pachtu veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
 - b) užívat a požívat každý pozemek z Předmětu pachtu pouze k Účelu pachtu, přičemž není oprávněn při obhospodařování Předmětu pachtu osívat nebo osazovat Předmět pachtu plodinami, které lze sklídit později, než před skončením pachtu dle této Smlouvy, trvalými porosty, jakož i plodinami, které by negativně ovlivnily bezpečnost leteckého provozu, jako jsou hrách, mák, slunečnice, anebo zřizovat na Předmětu pachtu hnojiště,
 - c) strpět kontrolu stavu Předmětu pachtu ze strany Propachtovatele nebo jeho zástupce, jakož i kontrolu dle čl. V., odst. 2 této Smlouvy.
 - d) Část Předmětu pachtu ležící v těsné blízkosti oplocení pohraniční celní zóny letiště užívat a požívat tak, aby mezi plotem a užívanou a požívanou částí Předmětu pachtu byl zachován zatravněný pás v šíři alespoň 1 m, sloužící ke kontrole celní zóny, přičemž tento pás bude udržován Propachtovatelem,
 - e) na Předmět pachtu vjíždět a chodit pouze po trasách, které budou mezi Smluvními stranami dohodnuty při vydání příslušných povolení k vjezdu a vstupu na Předmět pachtu a sousední pozemky, a v případě potřeby ze strany Propachtovatele pak prostřednictvím Divize bezpečnosti Letiště Praha aktualizovány,
 - f) platit řádně a včas Pachtovné dle příslušných ustanovení Smlouvy,
 - g) nepřenechat Předmět pachtu nebo jeho část do podpachtu nebo užívání a požívání bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele,
 - h) zamezit jakýmkoliv znečištěním, kontaminací, ekologickým haváriím nebo jiným škodám (úkapky olejů, pohonných hmot do půdy nebo jiná kontaminace Předmětu pachtu a s nimi sousedících pozemků), poškození či zničení geodetických mezníků vyznačujících hranice parcel nebo jiných geodetických bodů v pozemcích umístěných, které by mohly při užívání a požívání Předmětu pachtu vzniknout. V případě porušení jakékoli povinnosti Pachtýře dle tohoto ustanovení je Pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Propachtovateli a na své náklady odstranit způsobenou škodu (vedení Předmětu pachtu do původního stavu). Tuto povinnost má Pachtýř i tehdy, pokud k porušení povinnosti došlo činností třetích osob, kterým Předmět pachtu zpřístupnil. Nebude-li uvedení Předmětu pachtu do původního stavu možné, je Pachtýř povinen Propachtovateli nahradit škodu tím vzniklou v podobě peněžité náhrady,
 - i) zaplatit neprodleně náhradu za všechny škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti dle Smlouvy nebo v přímé souvislosti s ní pokud není v této Smlouvě sjednáno jinak,

- j) zdržet se umístování nebo výstavby jakýchkoli věcí, budov, staveb včetně dočasných staveb na Předmětu pachtu, jakož i trvalé umístování strojů nebo upevněných zařízení ve smyslu § 508 Občanského zákoníku na Předmět pachtu.

Čl. VI.

Ukončení pachtu

1. Smlouvu lze skončit:

- a) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v takové dohodě;
- b) uplynutím Doby pachtu;
- c) výpovědí Propachtovatele dle čl. III., odst. 3 této Smlouvy;
- d) výpovědí Pachtýře nebo jeho dědice dle čl. VIII., odst. 9 této Smlouvy;
- e) odstoupením Propachtovatele.

2. Propachtovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy Pachtýři, v případě, že Pachtýř je více než patnáct (15) kalendářních dní v prodlení s platbou Pachtovného nebo její jakékoli části dle Smlouvy a toto prodlení nenapraví ani do třiceti (30) kalendářních dnů po obdržení výzvy k úhradě dlužné částky/dlužných částek. Smlouva v takovém případě končí ke dni doručení takového písemného oznámení o odstoupení Pachtýři.

3. V den skončení Smlouvy je Pachtýř povinen vrátit Propachtovateli samotnému a/nebo jeho zástupci Letišti Praha, a. s. Předmět pachtu vyklizený, bez jakýchkoli budov, staveb včetně dočasných staveb a jiných věcí, bez jakéhokoli znečištění, kontaminace, ekologických havárií nebo jiných škod (úkapy olejů, pohonných hmot do půdy nebo jiná kontaminace Předmětu pachtu a s nimi sousedících pozemků), poškození či zničení geodetických mezníků vyznačujících hranice parcel nebo jiných geodetických bodů v pozemcích umístěných, jakož i bez strojů nebo upevněných zařízení ve smyslu § 508 Občanského zákoníku, ve stavu, v jakém se nacházel v den zahájení pachtu dle této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu pachtu se vším jeho příslušenstvím sepíšou Smluvní strany písemný přebírací protokol.

Čl. VII.

Smluvní pokuty

1. Pokud Pachtýř poruší povinnost uvedenou v článku čl. V., odst. 3., písm. b) a/nebo písm. h) a/nebo písm. j), je Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Propachtovatel oprávněn uplatnit a Pachtýř povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně.
2. Pokud Pachtýř poruší povinnost uvedenou v článku čl. VI., odst. 3 Smlouvy, je Pachtýř povinen uhradit Propachtovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Nárok Propachtovatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvními pokutami dle tohoto článku, není dotčen.

**Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení**

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8. Pachtovné se neplatí ročně pozadu a není splatné k 1. říjnu dle § 2346 Občanského zákoníku (viz čl. IV., odst. 2).
9. Pachtýř má právo vypovědět Smlouvu, pokud se ze zdravotních důvodů stane nezpůsobilý na Předmětu pachtu hospodařit dle § 2348, odst. (1) Občanského zákoníku. Zemře-li Pachtýř má Pachtýřův dědic právo Smlouvu vypovědět dle § 2348, odst. (2) Občanského zákoníku. Výpovědní doba činí v případech uvedených v tomto čl. VIII., odst. 9 šest (6) měsíců a začíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď Propachtovateli doručena.

10.

11.

12.

13. Kontaktní osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (za Propachtovatele kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek je:

Za Propachtovatele:

[Redacted signature]

ID datové schránky: ayqexy5

Za Pachtýře:

[Redacted signature]

ID datové schránky: swecnxi

14. Tato Smlouva obsahuje úplná a konečná ujednání mezi Smluvními stranami a může být upravena či změněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných Propachtovatelem a Pachtýřem.

15. Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

16. Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.
17. Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), bude tato Smlouva v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejněna v registru smluv.
18. Smluvní strany se dohodly, že výše Pachtovného a skutečnosti uvedené v ustanovení čl. VIII, odst. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 10., 11. a 12. Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
19. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Smluvní strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla druhou Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
20. Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná a Smluvní strany nahradí takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy jiným ustanovením, které nejbližší odpovídá původnímu záměru Smluvních stran.
21. Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž Propachtovatel obdrží dvě (2) a Pachtýř jeden (1) stejnopis.
22. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
23. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. října 2017. Stanoví-li však zvláštní právní předpis (např. Zákon o registru smluv), že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den účinnosti uvedený v předchozí větě tohoto odstavce, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
24. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu
 - b) Příloha č. 2 – Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu

- c) Příloha č. 3 – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- d) Příloha č. 4 – Plná moc ze dne 30. 12. 2016

V Chrášťanech dne 8. 9. 2017

V Praze dne 26. 9. 2017

Za Pachtýře:

za Propachtovatele:

.....
Jan Hrnčíř
předseda představenstva
AGROSA a.s.

.....
Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

.....
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.
na základě plné moci

Příloha č. 1 Smlouvy ev.č. 0111002758 – Seznam pozemků tvořících Předmět pachtu

Katastrální území	Druh čís. parc.	Parcelní číslo	Podlomení	Výměra m ²	Druh pozemku	Velikost propachtované plochy / m ²	Část parcely / Celá parcela
Litovice	KN	565	3	45 815	orná půda	45 815	celá
Litovice	KN	574	4	142 732	orná půda	142 732	celá
Hostivice	KN	1199	14	2 417	orná půda	2 417	celá
Hostivice	KN	1199	23	31 534	orná půda	31 534	celá
Hostivice	KN	1199	28	412	orná půda	412	celá
Hostivice	KN	1204	1	9 329	orná půda	9 329	celá
Hostivice	KN	1204	12	244	orná půda	244	celá
Hostivice	KN	1204	13	3 012	orná půda	3 012	celá
Hostivice	KN	1204	16	345	orná půda	345	celá
Hostivice	KN	1204	23	18 854	orná půda	18 854	celá
Hostivice	KN	1208	2	2 760	orná půda	2 760	celá
Hostivice	KN	1208	3	3	orná půda	3	celá
Hostivice	KN	1208	11	5 039	orná půda	5 039	celá
Hostivice	KN	1208	13	8 167	orná půda	8 167	celá
Hostivice	KN	1208	14	4 980	orná půda	4 980	celá
Hostivice	KN	1218	5	19 550	orná půda	12 132	část
Hostivice	KN	1218	6	420	orná půda	420	celá
Hostivice	KN	1218	18	10 030	orná půda	10 030	celá
Hostivice	KN	1218	20	5 047	orná půda	5 047	celá
Hostivice	KN	1218	25	57	orná půda	57	celá
Hostivice	KN	1218	26	5 020	orná půda	5 020	celá
Hostivice	KN	1218	27	5 030	orná půda	5 030	celá
Hostivice	KN	1218	29	4 993	orná půda	4 993	celá
Hostivice	KN	1218	31	7 400	orná půda	7 400	celá
Hostivice	KN	1218	33	2 967	orná půda	2 967	celá
Hostivice	KN	1218	34	6 974	orná půda	6 974	celá
Hostivice	KN	1218	36	3 926	orná půda	3 926	celá
Hostivice	KN	1218	38	69	orná půda	69	celá
Hostivice	KN	1218	44	10 246	orná půda	10 246	celá
Hostivice	KN	1218	45	1 627	orná půda	1 565	část
Hostivice	KN	1218	48	9 551	orná půda	9 551	celá
Hostivice	KN	1218	50	6 839	orná půda	6 839	celá
Hostivice	KN	1218	51	9 740	orná půda	7 540	část
Hostivice	KN	1218	52	19 328	orná půda	18 565	část
Hostivice	KN	1218	55	1 655	orná půda	1 655	celá
Hostivice	KN	1219	1	305 566	orná půda	299 164	část
Hostivice	KN	1219	3	553	orná půda	553	celá
Hostivice	KN	1219	14	1 103	orná půda	1 103	celá
Hostivice	KN	1219	18	25 636	orná půda	25 636	celá
Hostivice	KN	1219	19	5 138	orná půda	5 138	celá
Hostivice	KN	1219	21	719	orná půda	719	celá
Hostivice	KN	1219	26	1 127	orná půda	1 127	celá
Hostivice	KN	1219	27	8 668	orná půda	8 668	celá
Hostivice	KN	1219	29	1 339	orná půda	1 339	celá
Hostivice	KN	1219	30	262	orná půda	262	celá
Hostivice	KN	1219	31	546	orná půda	546	celá
Hostivice	KN	1220	4	1 677	orná půda	1 677	celá

Hostivice	KN	1220	5	1 514	orná půda	1 514	celá
Hostivice	KN	1220	15	101	orná půda	101	celá
Hostivice	KN	1220	16	101	orná půda	101	celá
Hostivice	KN	1221	1	17 299	orná půda	17 299	celá
Hostivice	KN	1221	3	3	orná půda	3	celá
Hostivice	KN	1221	7	10 392	orná půda	10 392	celá
Hostivice	KN	1221	15	12 353	orná půda	12 353	celá
Hostivice	KN	1221	16	693	orná půda	693	celá
Hostivice	KN	1221	17	696	orná půda	696	celá
Hostivice	KN	1222		1 228	orná půda	1 228	celá
Hostivice	KN	1225	3	112	orná půda	112	celá
Hostivice	KN	1225	4	2 426	orná půda	2 426	celá
Hostivice	KN	1225	12	8	orná půda	8	celá
Hostivice	KN	1225	13	45	orná půda	45	celá
Hostivice	KN	1226	1	11 819	orná půda	11 819	celá
Hostivice	KN	1228	4	8 554	orná půda	8 554	celá
Hostivice	KN	1229	4	6 292	trv.trav.por.	6 292	celá
Hostivice	KN	1229	5	2 201	trv.trav.por.	2 201	celá
Hostivice	KN	1229	6	1 666	trv.trav.por.	1 666	celá
Hostivice	KN	1229	7	1 558	trv.trav.por.	1 558	celá
Hostivice	KN	1231	7	29	ostatní pl.	29	celá
Hostivice	KN	1231	15	346	ostatní pl.	346	celá
Hostivice	KN	1231	17	2	ostatní pl.	2	celá
Hostivice	KN	1231	18	589	ostatní pl.	589	celá
Hostivice	KN	1231	20	119	ostatní pl.	119	celá
Hostivice	KN	1231	30	417	ostatní pl.	417	celá
Hostivice	KN	1237	1	853	ostatní pl.	853	celá
Hostivice	KN	1237	2	121	ostatní pl.	121	celá
Hostivice	KN	1237	3	4	ostatní pl.	4	celá
Hostivice	KN	1238	1	1 063	ostatní pl.	1 063	celá
Hostivice	KN	1238	2	1 268	ostatní pl.	1 268	celá
Hostivice	KN	1238	4	10	ostatní pl.	10	celá
Hostivice	KN	1238	9	14	ostatní pl.	14	celá
Hostivice	KN	1238	10	280	ostatní pl.	280	celá
Hostivice	KN	1240	2	21	ostatní pl.	21	celá
Hostivice	KN	1240	3	35	ostatní pl.	35	celá
Hostivice	KN	1240	4	46	ostatní pl.	46	celá
Hostivice	KN	1240	5	36	ostatní pl.	36	celá
Hostivice	KN	1240	7	52	ostatní pl.	52	celá
Hostivice	KN	1240	8	611	ostatní pl.	611	celá
Ruzyně	KN	2774	1	7 148	ostatní pl.	6 500	část

Celkem: 833 078 m²

Příloha č. 2 Smlouvy ev.č. 0111002758 – Ortofotografická mapa s Předmětem pachtu



Splátkový kalendář
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.
Účinný od 1. 10. 2017

Propachtovatel: **Český Aeroholding, a.s.**
se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
IČO: 24821993
DIČ: CZ699003361

Pachtýř: **AGROSA a.s.**
se sídlem na adrese: Chrástany, Plzeňská 43, PSČ 252 19
IČO: 00664278
DIČ: CZ00664278

Předmět: pacht pozemků /částí pozemků

Celková plocha pozemků: 833.078 m²

Cena za ha a rok:

Cena za m² a rok:

Pachtovné za 12 měsíců (1.10. až 30.9.):

DPH 21%:

Platba za 12 měsíců (1.10. až 30.9.) celkem vč. DPH:

Splatnost:

31.12., každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den roku, za který je předepsána platba. První DUZP je 31.12.2017.

Datum vystavení splátkového kalendáře je den podpisu Smlouvy, jíž je tento Splátkový kalendář přílohou.

PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

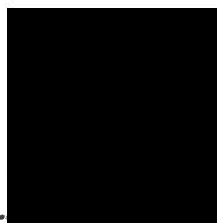
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:



**Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva**




**JUDr. Petr Pavel, LL. M.
člen představenstva**

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění bez výhrad a v plném rozsahu přijímá:



**Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva**



**Ing. Milan Špaček
místopředseda představenstva**

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2