

## Smlouva o dílo

**Název:** Město Vizovice – Kulturní centrum Vizovice, organizační složka města  
**Se sídlem:** Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice  
**IČ:** 00284653  
**DIČ:** CZ00284653  
**Zastoupený:** Bc. Silvií Dolanskou, starostkou  
**Kontaktní osoba:** [redacted]  
**e-mail:** [redacted] **tel.:** [redacted]  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Název:** ROVEL, spol. s r.o.  
**Se sídlem/adresa** Kvítková 254, 760 01 Zlín  
**IČ:** 49434471  
**DIČ:** CZ 49434471  
**Zastoupený:** Františkem Zábojníkem, jednatelem  
**Telefon:** [redacted]  
**e-mail:** [redacted]  
(dále jen „Zhotovitel“ a společně s Objednatel jako „Strany“)

Uzavřeli níže psaného roku a dne ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smlouvu:

I.

### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž kompletního mechanického uzamykacího systému „Generálního klíče“ pro budovu Kulturního centra Vizovice dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 a v cenové nabídce č. 029-1-26, které jsou nedílnou součástí Smlouvy.

II.

### Postup zhotovení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit v dohodnutém rozsahu, lhůtě a požadované kvalitě pro objednatele dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně či prostřednictvím svých proškolených a trestně bezúhonných zaměstnanců. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za své zaměstnance vyslané na místo zhotovení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje vyslat na místo uskutečnění díla právě tolik techniků, kolik je třeba ke zhotovení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu s platnými právními předpisy a relevantními technickými normami, při využití všech zkušeností, vědomostí a odbornosti zhotovitele.

### III.

#### Termín, místo a dokončení zhotovení díla

1. Místem plnění je sídlo Kulturního centra Vizovice, organizační složky města, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo do 10. 4. 2026 do 12:00 hod. O provedení kompletního díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Dokončením díla se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a činností spojených s jeho realizací v rozsahu sjednaném v této smlouvě, ve sjednaném termínu, v dohodnutém rozsahu a kvalitě.
4. Termín montáže bude zhotovitelem ohlášen objednateli minimálně 2 pracovní dny předem.

### IV.

#### Záruka za dílo a servis

1. Zhotovitel poskytuje záruku za veškeré dodané zboží 24 měsíců.
2. V případě zjištění závady oznámí Objednatel Zhotoviteli tuto skutečnost bez zbytečného odkladu. Zhotovitel sjedná nápravu (opravu nebo výměnu zboží za zboží) rovněž bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od nahlášení závady.
3. Objednatel má právo přobjednat další náhradní klíče či zámkové vložky u zhotovitele v průběhu záruční doby i po jejím uplynutí, a to za ceny dle platného ceníku Zhotovitele. Zhotovitel je povinen toto zboží objednateli dodat.

### V.

#### Cena, platební podmínky a sankce

1. Celková sjednaná cena díla je tedy 110 553 bez DPH.  
Celková sjednaná cena díla včetně DPH je 133 769,13 Kč.
2. Cena za zhotovení díla je neměnná a konečná a nesmí být zhotovitelem v žádném případě zvýšena bez předchozího písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu podle aktuálních právních předpisů, a to bankovním převodem na účet uvedený zhotovitelem. Faktura obsahovat číslo této smlouvy uvedené v jejím záhlaví.
5. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od okamžiku jejího doručení objednateli na e-mail: [kvizovice@kvizovice.cz](mailto:kvizovice@kvizovice.cz) a [kvizovice@kvizovice.cz](mailto:kvizovice@kvizovice.cz). Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. V případě prodlení s dodávkou díla je objednatel oprávněn účtovat penále ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
7. V případě prodlení s platbou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat penále ve výši 0,1 % z ceny faktury za každý den prodlení.
8. V případě prodlení s odstraněním závady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat penále ve výši 300 Kč/ jedna vada za každý den prodlení.

### VIII.

#### Součinnost (spolupůsobení) objednatele

1. Objednatel zajistí připravenost stavby na takové úrovni, aby nedošlo k poškození instalovaného zařízení při následných pracích nebo narušování montáže jinou stavební činností.
2. Objednatel určí osobu, která bude zajišťovat provoz zařízení v rozsahu základní údržby.

X.

**Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy bez jakékoliv náhrady, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. e-mailem) upozorněn.
2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvního termínu, nesplnění daných technických parametrů díla nebo nedostatečné personální zajištění potřebné ke vzniku díla, z důvodů spočívajících prokazatelně na straně zhotovitele.

XI.

**Závěrečná ustanovení**

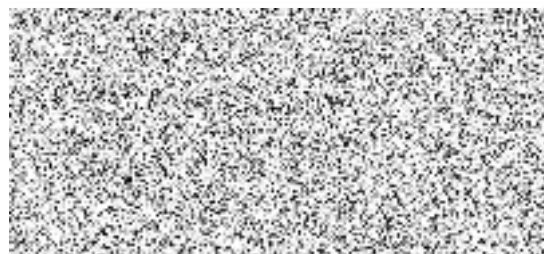
1. V případech v této smlouvě vysloveně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku v platném znění o obchodní zvyklosti.
2. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Smlouvu lze měnit pouze číselovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, se budou primárně snažit řešit v součinnosti vzájemným jednáním.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že její znění zašle k uveřejnění do registru smluv objednatel a o uveřejnění podá zhotoviteli neprodleně zprávu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
6. Uzavření této smlouvy schválila rada města Vizovice dne 23. března 2025, usnesením č. 64/107/2026, a jsou tak splněny všechny podmínky pro její uzavření (§ 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích).

Ve Vizovicích dne 30. 3. 2026

Ve Zlíně dne 31. 3. 2026

Za objednatele:  
Bc. Silvie Dolanská, starostka

Za zhotovitele:  
František Zábojník, jednatel



## Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

### Požadovaná specifikace předmětu zakázky a rozpočet

#### **Specifikace a technická kritéria**

Systém bude umožňovat vytvoření hierarchie přístupů s dostatečným počtem skupin dle požadavků zadavatele tak, aby bylo možné vytvořit požární generální klíč, kterým bude možno odemknout veškeré cylindrické vložky daného systému, dále pak skupinové klíče dle jednotlivých úseků a oblastí využití (zaměstnanci, vedení, údržba atd).

Ke každé cylindrické vložce bude současně existovat pozice vlastního klíče v počtu 3 kusů ke každým dveřím.

#### Technické požadavky:

##### **1. Klíče**

- a) Klíč bude chráněn evropským patentem – patent má chránit konstrukci, popřípadě výrobu klíče proti nezákonnému kopírování.
- c) Konstrukce klíče nebude umožňovat výrobu kopií na běžně dostupném vybavení zámečnických provozoven (další prvek nad rámec zubů).
- d) Doobjednávka klíče bude možná pouze u výrobce systému, prostřednictvím obchodního zástupce.
- e) Termín dodání náhradních klíčů či vložek bude včetně dodávky na adresu investora do 10 pracovních dnů.

##### **2. Cylindrické vložky**

- a) Systém bude mít minimálně 5 aktivních na sobě nezávislých prvků v každém uzamykacím mechanismu (jednostranně) - pro kombinační možnosti systému a tím i na jeho možné rozšíření.
- b) Cylindrické vložky budou umožňovat provedení s prostupovou spojkou, toto provedení bude možno dodatečně dodělat na základě požadavku investora i do již dodaných a užívaných cylindrických vložek.

##### **3. Certifikace**

- a) Systém bude certifikován dle požadavků UST3 dle ČSN EN 1627:2012
- b) Systém bude certifikován dle certifikačního postupu NBU:2012
- c) Systém bude ve III. třídě bezpečnosti dle ČSN 1627
- d) Dle potřeby a požadavku PBŘ bude systém v souladu s certifikací ČSN EN 179.

##### **4. Další specifikace**

- a) Systém bude zaměřen a instalován osobou této problematiky znalou, s dostatečnými zkušenostmi a servisním zázemím.
- b) Systém nebude dodáván subdodávkou.

Počty klíčů a vložek budou upřesněny po přesném zaměření dodavatelem a bude účtován pouze dodaný počet klíčů a vložek. Pro zpracování nabídky jsou určeny maximální počty vložek a klíčů.

# ROVEL

JISTOTA ZABEZPEČENÍ

Nabídka : Uzamykací systém  
Kulturní centrum Vizovice

Datum : 13.03.2026  
Platnost : 30.06.2026  
nabídka č. 029-1-26

**ROVEL spol. s r.o.**

František Zábajník  
Kvítková 254  
760 01 Zlín

Tel :

Mobil :

[www.rovelzlin.cz](http://www.rovelzlin.cz)

Kulturní centrum Vizovice

Mgr. Martina Dozbabová, vedoucí

Mobil:

Dobrý den,

zasílám Vám cenovou nabídku na dodávku a montáž uzamykacího systému Kulturního centra Vizovice.

Děkuji za Vaše vyjádření.

Název	Popis	zákl.cena bez DPH	po slevě	Počet kusů	Cena bez DPH celkem
pEXTRA COMBI	cyklindrická půlvložka , rozměr +30 mm, povrchová úprava Ni sat.				
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka , rozměr 30+30 mm, povrchová úprava Ni sat.				
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka , rozměr 30+35 mm, povrchová úprava Ni sat.				
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka , rozměr 30+40 mm, povrchová úprava Ni sat.				
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka , rozměr 30+65 mm, povrchová úprava Ni sat.				
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka , rozměr 40+55 mm, povrchová úprava Ni sat.				
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka , rozměr 35+65 mm, povrchová úprava Ni sat.				
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka , rozměr 35+65 mm, povrchová úprava Ni sat.				
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka , rozměr 50+50 mm, povrchová úprava Ni sat.				
pEXTRA COMBI	cyklindrická vložka , rozměr 35+85 mm, povrchová úprava Ni sat.				
pEXTRA COMBI	VHZ45 visací zámek				
pEXTRA COMBI	klíče generální, hlavní				
pEXTRA COMBI	klíč vlastní				
	zadlabací zámek				

	rozetové kování	
	šifrové kování	
	zaměření, montáž systému generálního klíče	
	montáž kování a zámků	
	doprava	
		<b>110 553 Kč</b>

Termín dodání: dle dohody

Platba: faktura