



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany

## **Město Kostelec nad Orlicí**

sídlo: Palackého náměstí 38, 517 25 Kostelec nad Orlicí

IČ: 00274968

Identifikátor datové schránky: aj5bhbi

zastoupený: RNDr. Tomáš Kytlík – starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 27-1240074329, kód banky: 0800

Ve věcech smluvních oprávněn jednat i podepisovat:

RNDr. Tomáš Kytlík – starosta

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Ing. Kamil Zdrálek – správa majetku města

(dále jen „objednatel“)

a

## **RAD – BAR**

### **Radek Barviř**

Sídlo: Třebešov 93, Rychnov nad Kněžnou, 516 01

IČO: 05041171

DIČ: CZ7706023391

Bankovní spojení: Komerční Banka

Číslo účtu: 123-4555200207, kód banky: 0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“)

### **Úvodní ustanovení smlouvy o dílo**

Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka ve výběrovém řízení k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Účastník je ekvivalentním pojmem pro zhotovitele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

**Toto dílo je spolufinancováno Státním fondem podpory investic (SFPI) z programu Dostupné nájemní bydlení (výzvě č. 1/DB/2024) v rámci projektu „Stavební úpravy čp. 279 a čp. 338, Pelcova ulice na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“.**

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele dílo nazvané „**Dodávka a montáž kuchyňských linek – Bytový dům Pelclova ul. Kostelec nad Orlicí**“.

Zhotovitel dílo vyrobí, dodá a zabuduje na výše uvedeném místě podle dokumentace nazvaná „**DODÁVKA A MONTÁŽ KUCHYŇSKÝCH LINEK – BYTOVÝ DŮM PELCLOVA UL. KOSTELEK NAD ORLICÍ**“, kterou zpracoval Ing. arch. Dušan Řezanina.

## **Článek II.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně a kvalitně v rozsahu podle této smlouvy
2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla a po jeho dokončení uložení odpadů, úklid prostorů používaných pro realizaci díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli k provedení díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem k nahlédnutí.

## **Článek III.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy.
2. K řádnému provedení díla poskytne objednatel zhotoviteli bezúplatně přístup k vodě a elektrické energii.
3. Objednatel umožní zhotoviteli vstup na staveniště nezbytný pro řádné a včasné plnění díla a používání sociálního zařízení.
4. Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.

## **Článek IV.**

### **Kontrola**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
2. Kontrolou provedených prací a dodávek byl pověřen pan Ing. Kamil Zdrálek – vedoucí SMM MěÚ Kostelec nad Orlicí.

## **Článek V.**

### **Cena**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou  
cenu ve výši 1.470.542,00 Kč bez DPH  
(slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát tisíc pět set čtyřicet dva korun českých).
2. Zhotovitel i objednatel jsou plátcí DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty § 92a zákona č. 235/2004 Sb.
3. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení zálohy ve výši 30 % z ceny díla. Záloha je splatná do 5 dnů od podpisu této smlouvy na základě zálohové faktury, zaslané objednateli po podpisu smlouvy.
4. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelem. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu.

## **Článek VI.**

### **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v termínu do **31.08.2026**

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Předání místa realizace bude provedeno za přítomnosti zástupců zhotovitele a objednatele. Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatel k převzetí díla.
2. Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání
3. O předání provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **Článek VIII.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a vadu.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu případné škody.

## **Článek IX.**

### **Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje na každou kuchyňskou linku záruku za jakost v **délce 24 měsíců** od převzetí konkrétní kuchyňské linky předávacím protokolem.

2. V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je zhotovitel povinen takovou vadu odstranit do 14 dnů od jejího uplatnění.
3. Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a objednateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené:  
a/ neoprávněným zásahem třetí osoby  
b/ mechanickým poškozením
5. Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem

### **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.
4. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky a je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.
7. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není považován za obchodní tajemství.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města dne 30.03.2026, číslo usnesení RM/1868/2026.
11. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kostelci nad Orlicí dne .....

V Třebešově dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

za Město Kostelec nad Orlicí  
RNDr. Tomáš Kytlík – starosta města

.....  
za RAD – BAR  
Radek Barvíř