

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2021/005880/NS uzavřené dne 1. 11. 2021

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1

301 00 Plzeň

IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370

primátor: Mgr. Roman Zarzycký

zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

2) nájemce:

Plzeňský kraj

Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí

301 00 Plzeň

IČO: 70890366, DIČ: CZ70890366

zastoupený na základě zmocnění daného usnesením RPK č. 2079/26
ze dne 30.03.2026 Ing. Liborem Pickou, členem rady Plzeňského kraje
pro oblast kultury, památkové péče a cestovního ruchu

IDDS: zzjbr3p

(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I.

P ř e d m ě t d o d a t k u

Tímto dodatkem se:

- a) mění rozsah předmětu nájmu v článku I. smlouvy (Předmět smlouvy),
- b) mění znění článku II. smlouvy (Účel nájmu),
- c) mění znění první věty v článku III. smlouvy (Doba nájmu, skončení nájmu/smlouvy),
- d) mění celková výše ročního nájemného v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu změny rozsahu předmětu nájmu,
- e) mění znění odstavců 6), 8) a 9) v článku V. smlouvy (Další ujednání),
- f) nově sjednávají ujednání v článku V. smlouvy (Další ujednání) pod odrážkami 22) – 27),
- g) mění název stavby v první větě v odstavci 20) v článku V. smlouvy (Další ujednání) a v článku VIII. smlouvy,
- h) ruší ujednání odstavce 7) v článku V. smlouvy (Další ujednání) v celém rozsahu,
- i) nově sjednává ujednání v článku VIII. smlouvy.

k bodu a) tohoto článku

Nové znění rozsahu předmětu nájmu v článku I. smlouvy (Předmět smlouvy):

Předmětem smlouvy je nájem:

- části místní komunikace III. třídy C0203 (U Lázní) v rozsahu 365 m², umístěné na pozemku p. č. 5307 o celkové výměře 1 005 m², a příslušné části tohoto pozemku v uvedeném rozsahu,
- části místní komunikace III. třídy C0201 (Denisovo nábřeží) v rozsahu 710 m², umístěné na pozemku p. č. 5306/7 o celkové výměře 6 851 m², a příslušné části tohoto pozemku v uvedeném rozsahu,
- části místní komunikace III. třídy C0201 (Denisovo nábřeží) v rozsahu 43,1 m², umístěné na pozemku p. č. 844 o celkové výměře 426 m², a příslušné části tohoto pozemku v uvedeném rozsahu,
- části pozemku p. č. 871/63 o výměře 10 m² z celkové výměry 99 m²,

vše k. ú. Plzeň.

Pronajatá plocha celkem činí 1 128,1 m².

Mapový list s označením pronajatých ploch tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „předmět nájmu“).

k bodu b) tohoto článku

Nové znění článku II. smlouvy (Účel nájmu):

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem stavební úpravy komunikačních ploch kolem objektu bývalých městských lázní v Plzni v ulici U Lázní, Denisovo nábřeží, v souvislosti s realizací akce „Revitalizace městských lázní v Plzni, Denisovo nábřeží č. p. 1217/3“ (tj. vjezd a výjezd do nově navržených halových garáží v podzemních podlaží upravovaného objektu, vjezd a výjezd do dvora objektu, oprava povrchu stávajících parkovacích stání v ulici U Lázní, včetně navazujícího doprovodného chodníku, úprava stávajícího chodníku a parkovacích stání před hlavním vchodem z Denisova nábřeží, přeložka lampy, rozvodové skříně a vedení veřejného osvětlení, přeložka dvou kanalizačních vpustí a dvou hydrantů), dále jen „stavba DI“.

k bodu c) tohoto článku

Nové znění první věty v článku III. smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu/smlouvy):

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do protokolárního předání stavby DI mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 12. 2037.

k bodu d) tohoto článku

Nová výše celkového ročního nájemného v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost):

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 1 128,1 m² činí 96 305 Kč.

k bodu e) tohoto článku

Nové znění odstavců 6), 8) a 9) v článku V. smlouvy (Další ujednání):

- 6) Nájemce je povinen do 30. 6. 2036 dokončit stavbu DI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat do 30. 6. 2036 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí za účelem zahájení užívání této stavby DI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního

nájemného, platného k 30. 6. 2036 (č. účtu 4819490237/0100, variabilní symbol 3031001108), splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.

- 8) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 6. 2037 nebude na stavbu DI vydán v souladu s platnými právními předpisy poslední kolaudační souhlas či poslední kolaudační rozhodnutí nenabyde právní moci.
- 9) V případě, že by podle stanoviska příslušného stavebního úřadu nebyla realizace stavby DI podmíněna stavebním povolením a/nebo její užívání podmíněno kolaudací či ohlášením jejího užívání, ustanovení této smlouvy, která je předjímají, se nepoužijí. V takovém případě platí, že je nájemce povinen dokončit stavbu DI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a TÚ MMP schválenou projektovou dokumentací do 30. 6. 2036. Pro odstranění všech pochybností se výslovně ujednává, že v případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit.

k bodu f) tohoto článku

Nová ujednání doplněná do článku V. smlouvy (Další ujednání) pod odrážky 22) – 27):

- 22) Po dobu nájmu bude zajištěna přístupnost k zařízení rozvodu veřejného osvětlení města Plzně za účelem jeho obsluhy, údržby a oprav.
- 23) Akcí nesmí dojít k poškození ani likvidaci ponechaných stromů v ulici U Lázní včetně kořenů a kořenových náběhů, všechny stávající vzrostlé stromy budou řádně ochráněné dle ČSN 83 9061 (kmen a větve chránit např. bedněním, bandážováním, vyvázáním větví).
- 24) V kořenovém prostoru stromů nesmí dále dojít ke zhutnění půdy pohybem strojů, pracovníků, zařízení staveniště a ukládáním materiálů a skladování látek škodlivých pro rostliny a půdu (vápno, cement, rozpouštědla, pohonné hmoty, minerální oleje, kyseliny, louhy, soli, barvy atd.).
- 25) V případě, že bude nutné zakrácení větví stávajících stromů, je toto možné provést pouze odborně, zahradnickým způsobem se souhlasem OŽP ÚMO Plzeň 3 –.
- 26) Při poškození větví v koruně stromů, poškození kmene či poškození kořenů musí dojít k ošetření vzniklých ran odborníkem, certifikovaným arboristou po projednání s OŽP ÚMO Plzeň 3 –.
- 27) Veškeré plochy zasažené stavbou budou po akci prostory stavebních zbytků a kamenů. Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN 83 9031, tj. pokryty vrstvou min. 10 cm substrátu, osety parkovou travní směsí (25 g/m²), po vzejití posečeny. Pro zakládání a opravy travnatých ploch nesmí být použit recyklát. V travní směsi nesmí být použita kostřava rákosovitá.

k bodu g) tohoto článku

Nové znění názvu stavby v první větě v odstavci 20) v článku V. smlouvy (Další ujednání) a v článku VIII. smlouvy:

„Revitalizace městských lázní v Plzni, Denisovo nábřeží č. p. 1217/3“.

k bodu h) tohoto článku

Ruší v celém rozsahu ujednání odstavce 7) v článku V. smlouvy (Další ujednání) ve znění:

- 7) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu DI, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.

k bodu i) tohoto článku

Nové ujednání doplněné do článku VIII. smlouvy pod čtvrtou odrážku:

Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele k předání předmětu nájmu, a tedy obnovení účinnosti nájemní smlouvy, a to do tří dnů od podání žádosti Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Plzeň 3 ve věci vydání Rozhodnutí, kterým bude povolena uzavírka místní komunikace III. třídy C0203 (U Lázní), C0201 (Denisovo nábřeží).

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 2 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 245 ze dne 26. 3. 2026.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 10. 3. 2026 do 25. 3. 2026.
- 4) Uzavření tohoto dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Rady Plzeňského kraje č. 2079/26 ze dne 30. 3. 2026. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, pro uzavření tohoto dodatku č. 2.
- 5) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 6) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 8) Dodatek č. 2 má čtyři strany a jednu přílohu je uzavřen v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují zaručeným elektronickým podpisem.
- 9) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne: 21.4.2026

V Plzni dne: 16.4.2026

pronajímatel:

nájemce:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Plzeňský kraj
Ing. Libor Picka
člen rady Plzeňského kraje pro oblast
kultury, památkové péče a cestovního ruchu