

Smlouva o dílo č. 2026-2604

uzavřená dle Občanského zákoníku
(zákon č. 89/2012Sb.)

čl. I. Smluvní strany a identifikační údaje smlouvy

Objednatel:

Město

Bystřice nad Pernštejnem

Příční 405

Bystřice nad Pernštejnem

593 01

Zhotovitel:

STAVOFLOS s.r.o.

Na Cihelně 469

Bystřice nad Pernštejnem

593 01

zapsaná v OR vedeném KS v Brně, pod spis. zn. C 62270

Jednající (zástupce): IČ : DIČ: bank. spoj.: číslo účtu: telefon: e-mail:	002 94 136 CZ00294136	Jednající (zástupce): IČ: DIČ: bank. spoj.: číslo účtu: telefon: e-mail:	Pavel Flos 28339410 CZ28339410 Komerční banka 43-4565840267/0100 722 968 871,724 845 555 stavoflos@seznam.cz
--	--------------------------	---	--

Identifikační údaje smlouvy:

Místo provádění díla: Bystřice nad Pernštejnem, 593 01, k.ú. Bystřice nad Pernštejnem 616958, místo je specifikované projektovou dokumentací viz níže.

Specifikace díla: **STEZKA LABUŠKA**. Stavební práce jsou upřesněné a specifikované soupisem stavebních prací, dodávek a služeb – stavba 3323 „STEZKA LABUŠKA“.

čl. II. Zastupování

1. Zastoupení za objednatele:

k jednáním ve věcech smluvních: Mgr. Martin Horák, starosta města

k jednáním ve věcech technických: Aleš Sitař, mobil 725 102 542

2. Zastoupení za zhotovitele:

k jednáním ve věcech smluvních: František Flos- mobil 722 968 871, Pavel Flos- mobil 724 845 555

k jednáním ve věcech technických: František Flos, mob. 722 968 871, Pavel Flos- mob. 724 845 555

čl. III. Předmět smlouvy

1. Stavební práce v Bystřici nad Pernštejnem dle odsouhlaseného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – stavba 3323 „STEZKA LABUŠKA“. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v níže uvedeném termínu, rozsahu a v nejlepší kvalitě dle zadání objednatele, která odpovídá tomuto věcnému plnění.

2. Rozsah díla a věcnou náplň vymezuje zadání, které zhotovitel před sjednáním a podpisem této smlouvy převzal a na jejichž základě s objednatelem nabídkovou cenu díla projednal, zpřesnil a touto smlouvou sjednal. Jedná se o zadání, které vymezují následující dokumenty:

- odsouhlasený soupis stavebních prací, dodávek a služeb – stavba 3323 „STEZKA LABUŠKA“
- projektová dokumentace – název stavby: „STEZKA LABUŠKA“ (PD pro změnu využití území) vypracovaná projekční a inženýrskou kanceláří V. Projekt – Ing. Lubošem Vetešníkem (IČ 42321069)

čl. IV. Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl.III. této smlouvy je sjednána v souladu s občanským zákoníkem dohodou smluvních stran jako pevná ve výši:

669.244,55 Kč bez DPH
809.785,91 Kč s DPH 21%

2. **Cena** díla může být změněna pouze v případě, že dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění - přípočty, odpočty. Uplatnění změny předmětu plnění ze strany objednatele musí být provedeno písemnou formou, dodatkem smlouvy nebo zápisem ve stavebním deníku.

3. Cena díla je zpracována na základě souboru zadání specifikovaného touto smlouvou o dílo (soupis stavebních prací, dodávek a služeb). Účelem jednotkových cen stanovených v příloze k této smlouvě je, aby poskytl zdroj pro případné úpravy dle této smlouvy. Ostatní případně požadované práce nespecifikované v příloze, budou účtované v sazbě 500,-Kč/hod bez DPH či odsouhlasené cenové nabídky.)

4. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a jakékoliv výdaje potřebné pro realizaci v souladu s příslušnými předpisy a technologickými postupy a je závazná až do splnění závazku.

5. Objednatel prohlašuje, že předmět plnění neslouží pro jeho ekonomickou činnost, a proto nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle Zákona o DPH. Zhotovitel jako registrovaný plátc DPH proto vystaví daňový doklad tak, že k ceně zjištěné v soupise prací připočte DPH vypočtenou aktuálně platnou sazbou dle zákona.

čl. V. Podmínky provedení

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou o dílo. Zhotovitel je oprávněn použít jen vyzkoušené a nepoužité materiály a zařízení bez vad a splňující příslušné normy.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku.

3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup a vjezd do prostoru staveniště.

čl. VI. Platební podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu provedených prací. Lhůta splatnosti faktury se stanoví dohodou smluvních stran na **14 dnů**.

čl. VII. Předání díla

1. Dílo ve smyslu této smlouvy bude předáno a převzato na základě předávacího protokolu. Nejpozději dva kalendářní dny před předáním díla je zhotovitel povinen telefonicky nebo písemně (e-mail) oznámit objednateli, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k převzetí.

2. Součástí přijímacího řízení bude protokol sepsaný dle obvyklých zvyklostí, jehož obsahem bude zejména zhodnocení kvality a kompletnosti díla, popis případně zjištěných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění a jednoznačným projevem vůle smluvních stran, že dílo předávají a přebírají.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které jednotlivě, či ve svém souhrnu nebrání užívání díla jako celku.
4. Vlastnické právo objednatele k provedenému dílu vzniká úplným zaplacením ceny díla.

čl. VII. Smluvní pokuty a sankce

1. Při prodlení zhotovitele s řádným předáním díla jako celku objednateli ve sjednaném termínu dle článku IX.1. této SOD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla za každý i započatý den prodlení až do doby předání díla, přičemž nárok na úhradu případné škody objednatele tímto není dotčen.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14-ti dnů od doručení jejich písemného vyúčtování postižené straně. Uplatnění smluvní pokuty i úroků z prodlení je fakultativní, plně závislé na vůli oprávněné strany. Smluvní pokuta i úrok lze uplatňovat pouze do výše jedné čtvrtiny smluvní ceny dle SOD.

čl. VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za dílo této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla v rozsahu této smlouvy.

čl. IX. Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel bere na vědomí, že zahájení plnění je podmíněno vydáním rozhodnutí o poskytnutí dotace. Předpokládaným termínem zahájení je **15. 6. 2026, termínem předání dokončeného díla je 30. 9. 2026**. Vykližení staveniště proběhne nejdéle do **31. 10. 2026**.
2. Splněním díla se rozumí řádné úplné dokončení díla v rozsahu dle této SOD, včetně předání a vyklizení staveniště, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla.
3. Budou-li při předání díla objeveny drobné nedostatky, nebránící užívání díla, je objednatel povinen dílo převzít a zhotovitel tyto nedostatky (vady, nedodělků) **do 14 dnů** odstranit.

čl. X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich adresy uvedené v této smlouvě jsou aktuálními a na těchto adresách jsou pak povinny přebírat veškerou korespondenci vztahující se k této smlouvě. V případě, že si kterákoliv ze stran nepřivezme doporučenou zásilku, má se za to, že tato byla doručena třetím dnem ode dne uložení u poskytovatele poštovních služeb. Strany jsou bezodkladně povinny se písemně vzájemně informovat o změnách své doručovací adresy – do doby této notifikace platí druhá věta tohoto bodu, byť by se smluvní strana již na této adrese nezdržovala.
2. Nedílnou přílohou této smlouvy je Soupis stavebních prací, dodávek a služeb – stavba 3323 „STEZKA LABUŠKA“.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva byla schválena starostou na základě směrnice 2/2024 O evidenci smluv a objednávek ke dni jejího podpisu.

V Bystřici n.P. 20. 4. 2026

za Objednatele:

za Zhotovitele: