

# Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

1/6

Učastníkům aukce je doporučeno předtím, než se přihlásí, seznámit se s podmínkami aukce a s touto smlouvou. Podmínky aukce a tato smlouva jsou dostupné na adrese: <https://www.edpenergy.cz>

ČÍSLO SMLOUVY VDASM-26-04435

OBCHODNÍKEM S ELEKTRINOU (dále jen „Kupující“)

**TEDOM energie s.r.o.**

Klásterského 731/13

617 00 Brno – Komárov

IČ 03328325 DIČ CZ03328325

Elektrárna z podniku vedená Městským úřadem v Brně, odd. C, I. 2461  
Dvůrčubská, Avenu Malatuzová, ná. č. 14, 602 00 Brno  
Licence č. 04290004, registrace, územní právo 237656

VÝROBCEM ELEKTRINY (dále jen „Výrobce“)

**Domov seniorů TGM, příspěvková organizace**

Se sídlem

Pod Studánkou 1884, 26601 Beroun

IČ

72541121

DIČ

CZ72541121

Číslo účtu

Zastoupený

PhDr. JITKA SYNKOVA - reditel

Licence č. skupina 11

Kontaktní osoba

...

Kontaktní telefon

Kontaktní e-mail

Podpis Kupujícího: JML 81/72541121/2026

## I. Úvodní ustanovení a odpovědnost za odchylku

- Smluvní strany prohlašují, že mají veškerá veřejnoprávní a soukromoprávní oprávnění, povolení a souhlasy, které jsou nezbytné k plnění jejich závazků podle této Smlouvy. Smluvní strany přistupují k uzavření této Smlouvy s prohlášením, že jsou v souladu s platnými a účinnými předpisy účastníky trhu s elektřinou s právem regulovaného přístupu k přenosové soustavě, distribučním soustavám, a že budou uskutečňovat obchody s elektřinou v režimu přenesené odpovědnosti za odchylku.

## II. Předmět Smlouvy a dodávané množství elektřiny a další závazky Smluvních stran

- Výrobce se zavazuje Kupujícímu dodat jim vyrobenou elektřinu, převést na Kupujícího vlastnické právo k takto vyrobené a dodané elektřině. Kupující se zavazuje, že Výrobce dodané množství elektřiny odebere a zaplatí za ně způsobem podle čl. VI. této Smlouvy kupní cenu určenou podle čl. IV. této Smlouvy.
- Výrobce ke dni podpisu této Smlouvy prohlašuje, že je provozovatelem výroby elektřiny, specifikované v článku III. této Smlouvy (dále jen „Zdroj“), připojené k distribuční soustavě místně příslušného provozovatele distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS“) v předávacím místě dále uvedeném v článku III. této Smlouvy. Výrobce je povinen Kupujícímu včas, nejpozději však tři měsíce před takovou změnou, oznámit, že skončí provozování Zdroje.
- Kupující se zavazuje dodanou elektřinu odebrat a za dodanou elektřinu řádně a včas zaplatit Výrobci kupní cenu určenou podle této Smlouvy.
- Touto Smlouvou Kupující, jakožto subjekt zúčtování, přebírá závazek Výrobce dodat elektřinu do elektrizační soustavy a zároveň za Výrobce přebírá odpovědnost za odchylku ohledně elektřiny dodané na základě této Smlouvy do elektrizační soustavy.

# Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

2/6

5. Pokud roční objem výroby přesáhne 1 200 MWh, je Výrobce povinen neprodleně upřesňovat Kupujícímu předběžné množství elektřiny vyráběné ve Zdroji a dodávané podle této Smlouvy Kupujícímu v případech, kdy je mu známo, že dojde nebo má dojít k omezení výroby ve Zdroji o více než 15 % v období 8 po sobě jdoucích hodin a více, a to odesláním e-mailu na adresu info@tedomenergie.cz. Množství elektřiny skutečně dodané na základě této Smlouvy Výrobce Kupujícímu Smluvní strany určují postupem podle čl. V. této Smlouvy.
6. Výrobce prohlašuje, že jím vyrobená a Kupujícímu na základě této Smlouvy dodaná elektřina je elektřinou ekologicky šetrnou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, v platném znění.
7. Výrobce je povinen předat kupujícímu k elektřině dodané podle této smlouvy záruku (certifikát) o původu elektřiny z obnovitelných zdrojů vydávanou společností OTE, a.s., případně kupujícímu poskytnout součinnost potřebnou pro získání této záruky.

### III. Specifikace výroby elektřiny, předávací místo

#### Výrobna - předávací místo

Název	
Adresa	Pod Studánkou 1884, 26601 Beroun
Instalovaný výkon	73.00
Typ	Sluneční
PDS	ČEZ
EAN	859182400611851430
Typ měření	B (měsíční)
Odhad roční výroby v MWh	70,00

### IV. Kupní cena za dodanou elektřinu

1. Kupní cena za dodanou elektřinu je stanovena ve výši 250,00,-Kč za každou 1 MWh dodané silové elektřiny z předávacího odběrného místa uvedeném v článku III. této Smlouvy.
2. Kupní cena v jednotkové výši podle předchozích odstavců tohoto článku je Smluvními stranami stanovována bez DPH. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Výši ceny za dodanou elektřinu jsme oprávněni jednostranně měnit, v tom případě bude Kupující informovat prostřednictvím e-mailu evidovaného v zákaznickém systému alespoň 30 kalendářních dnů přede dnem účinnosti změny. Snížení ceny za dodanou elektřinu zakládá právo zákazníka Smlouvu nejpozději deset dnů přede dnem účinnosti změny vypovědět s účinností k poslednímu dni přede dnem účinnosti změny.

### V. Měření a vyhodnocení množství dodané elektřiny

1. Obchodní měření elektřiny dodávané do předávacího místa ze Zdroje je stanoveno ve smlouvách o připojení uzavřených mezi Výrobce a příslušným Provozovatelem DS v souladu s ustanoveními obecně závazných předpisů, zejména s ustanovením § 49 zák. č. 458/2000 Sb., a vyhl. č. 359/2020 Sb. Měřicí zařízení pro předávací místa dodává, instaluje a udržuje místně příslušný Provozovatel DS.
2. Množství elektřiny skutečně dodané Kupujícímu Výrobce na základě této Smlouvy odpovídá množství elektřiny převzatém do distribuční soustavy PDS, k níž je Zdroj připojen a stanoví se z údajů obchodního měření předávacích míst podle předchozího odstavce tohoto článku. Kupující na základě oprávnění k přístupu zjistí v systému OTE, a.s. skutečně naměřené hodnoty dodávky elektřiny Výrobce Kupujícímu v zúčtovacím období, které sdělí Výrobci do 5. pracovního dne po skončení příslušného měsíce dodávky elektřiny podle této Smlouvy, pokud o to Výrobce Kupujícího sám požádá. Skutečné množství elektřiny dodané na základě této Smlouvy Smluvní strany vykazují v kWh.

# Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

3/6

3. Skutečně dodané množství elektřiny vyrobené ve Zdroji a dodané v příslušném měsíci Výrobce Kupujícímu je Smluvními stranami považováno za smluvní množství elektřiny. Pro zamezení pochybnosti strany shodně uvádějí, že Kupující je povinen odebrat jen takové množství elektřiny, které mu bylo Výrobce za příslušné období skutečně dodáno, a že hodnoty předběžných měsíčních a ročních množství elektřiny podle čl. II. této Smlouvy nejsou pro Smluvní strany závazné.

## VI. Fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednávají fakturační období kalendářního měsíce.
2. Po skončení fakturačního období Výrobce vyúčtuje skutečně dodané množství dodané elektřiny podle článku V. odstavce 3. této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu, vystaveného v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „Faktura“). Faktura bude vystavena do 20 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Za řádné vystavení faktury je odpovědný Kupující, který ji ve lhůtě zašle Výrobci a zároveň ji proplatí nejpozději ke dni splatnosti. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného fakturačního období, za který je vyúčtování provedeno.
3. Splatnost Faktury činí 14 dnů ode dne doručení Faktury Výrobci. Připadá-li tento den na den pracovního volna nebo den pracovního klidu, posunuje se splatnost na nejbližší následující pracovní den. Peněžité závazky se považují za zaplacené okamžikem připsání dlužné částky z účtu Kupujícího na účet Výrobce.
4. Pokud je Výrobce registrovaný plátcem DPH, bude k ceně uvedené v článku IV. této Smlouvy připočtena DPH v zákonem dané výši.
5. Peněžité závazky podle této Smlouvy Smluvní strany platí bezhotovostním převodem dlužných částek z účtu Kupujícího na účet Výrobce. Faktury Výrobce je Kupující povinen platit na účet, který je uveden v záhlaví této Smlouvy. V případě každé změny bankovního spojení (účtu) Výrobce oproti bankovnímu spojení uvedenému v záhlaví této Smlouvy musí Výrobce tuto změnu bezodkladně písemně oznámit, a to vždy nejpozději 10 dní před koncem fakturačního období.
6. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku vyplývajícího z této Smlouvy je Kupující povinen za každý den prodlení uhradit Výrobci úrok z prodlení z dlužné částky, jehož výše se stanovuje pravidelně první pracovní den každého kalendářního měsíce roku ve fixní výši (1 M PRIBOR + 2)/360 procenta s platností na období daného kalendářního měsíce s platností na období tohoto měsíce. Pro účely této smlouva je 1M PRIBOR definován jako úroková sazba jednoměsíčního depozita na pražském trhu mezibankovních depozit, jejíž hodnota je stanovena Českou národní bankou.

## VII. Povinnosti Smluvních stran

1. Výrobce:
  - (a) je povinen při dodávce elektřiny ve Zdroji do distribuční soustavy Provozovatele DS dodávat v kvalitě a při splnění dalších podmínek v souladu s Pravidly provozování distribuční soustavy Provozovatele DS,
  - (b) Kupujícímu poskytne přístup k jakémukoliv typu průběhového měření výroby specifikované v čl. III. této Smlouvy, je-li takovéto měření na výrobně instalováno,
2. Výrobce v případě vzniku ostrovního provozu Zdroje s částí distribuční soustavy Provozovatele DS je zodpovědný za škody způsobené jak Provozovateli DS, tak dalším subjektům připojeným na distribuční soustavu v ostrovním provozu.
3. Výrobce prohlašuje, že po dobu trvání této Smlouvy nepředpokládá významné zapojení Výroby do sdílení elektřiny. Výrobce dále prohlašuje, že si je plně vědom, že tento předpoklad včetně případného zapojení Výroby do sdílení elektřiny významně ovlivňuje sjednanou cenu a další podmínky této Smlouvy a stejně tak metodu predikce, řízení odchylky a způsob využití elektřiny dodávané z Výroby, které má Kupující v úmyslu v návaznosti na toto prohlášení Výrobce ve vztahu k Výrobně uplatnit.
4. Smluvní strany se zavazují učinit takové právní úkony v příslušných termínech dle obecně závazných předpisů vedoucí k převodu odpovědnosti dodat elektřinu do elektrizační soustavy v předacích místech Výrobce podle této Smlouvy na Kupujícího.
5. Výrobce se zavazuje umožnit Kupujícímu řádné zahájení výkupu elektřiny podle této Smlouvy, a to zejména tím, že Kupujícímu udělí plnou moc

# Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

4/6

k jednání s OTE a tuto plnou moc po dobu její nezbytné potřeby nezruší ani nijak nezneplatní. V případě, že Výrobce tuto povinnost poruší nebo jiným způsobem bez oprávněného důvodu znemožní zahájení či pokračování výkupu elektřiny Kupujícím (například tím, že v době trvání účinnosti této Smlouvy poskytne bez předchozí řádné výpovědi této Smlouvy a bez uplynutí sjednané výpovědní doby ve výši tří měsíců třetí osobě součinnost nezbytnou k zahájení výkupu elektřiny, zejména uzavřením smlouvy o výkupu elektřiny s takovou třetí osobou, udělením plné moci nebo jiným konkludentním či výslovným jednáním, které umožní faktické nebo právní převzetí výkupu elektřiny třetí stranou), je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu dle odst. 7 tohoto ustanovení.

6. V případě, že byla mezi stranami sjednána výkupní cena elektřiny na dobu určitou a Výrobce tuto Smlouvu předčasně ukončí nebo od ní jednostranně odstoupí před uplynutím dohodnuté doby, zavazuje se uhradit Kupujícímu smluvní pokutu dle odst.7 tohoto ustanovení.
7. Výše smluvní pokuty podle tohoto článku činí:
  - 5 000 Kč, pokud je Výrobce spotřebitelem ve smyslu § 419 občanského zákoníku,
  - 1 000 Kč za každý 1 kWp instalovaného výkonu FVE, pokud je Výrobce podnikatelem ve smyslu § 420 a násl. občanského zákoníku.

## VIII. Sdílení elektřiny Výrobce

1. S ohledem na skutečnost, že sdílení elektřiny z Výroby ovlivňuje Kupujícímu možnost predikce dodávaného množství elektřiny z Výroby, řízení odpovědnosti za odchylku v předávacím místě Výroby a možné způsoby využití elektřiny dodané Výrobce, dohodly se Smluvní strany v tomto článku Smlouvy na postupech, které se uplatní v případě zapojení Výroby do sdílení.
2. Podpisem této Smlouvy se Výrobce zavazuje Kupujícímu písemně oznámit:
  - a) Záměr Výrobce zapojit Výrobu do sdílení elektřiny; oznámení musí obsahovat datum registrace, procento alokace do předávacích míst pro odběr elektřiny a typ skupiny sdílení;
  - b) Jakoukoliv změnu v zapojení Výroby ve skupině sdílení (ukončení přiřazení, změna procentní alokace, změna v počtu či charakteru přiřazených odběrných míst),  
a to vždy nejpozději 30 kalendářních dnů před podáním příslušné žádosti u datového centra.
3. V případě, že Výrobce zapojí Výrobu do sdílení elektřiny, je Kupující oprávněn jednostranně změnit cenu za dodanou elektřinu, uvedenou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém Kupující obdrží oznámení Výrobce dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy. K jednostranné změně ceny za dodanou elektřinu dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy je Kupující oprávněn též v případě, že se sám dozví o zapojení Výroby do sdílení elektřiny ze strany Výrobce, aniž by byl o této skutečnosti ze strany Výrobce informován, V takovém případě je změna ceny za dodanou elektřinu účinná od prvního dne následujícího po dni, kdy bude Výrobci doručeno oznámení Kupujícího o změně ceny za dodanou elektřinu dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

## IX. Služba výkonové rovnováhy (SVR)

1. V případě zapojení smluvní strany do poskytování služeb výkonové rovnováhy se smluvní vztah řídí podmínkami stanovenými ve Smlouvě o spolupráci při poskytování služeb výkonové rovnováhy a flexibility.

## X. Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem registrací odběrného místa u operátora trhu OTE a.s.
2. Smlouva se mezi Smluvními stranami sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.

## XI. Ukončení Smlouvy

# Smlouva o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy

5/6

1. Kupující má právo od této Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně, nastanou-li v odstoupení lhůtu pozdější, v případech podstatného porušení Smlouvy Výrobce, zejména nastane-li kterákoliv ze skutečností dále uvedených:
  - (a) dojde-li k odpojení Zdroje od distribuční soustavy v důsledku zániku Smlouvy o připojení Zdroje k distribuční soustavě Provozovatele DS uvedeného v této Smlouvě,
  - (b) dojde-li k trvalému ukončení provozování Zdroje,
  - (c) zanikne-li Výrobci nebo bude-li Výrobci zrušena licence na výrobu elektřiny,
  - (d) ukáže-li se prohlášení Výrobce uvedené v čl. I. odst. 1. této Smlouvy jako nepravdivé,
  - (e) zvolí-li Výrobce ve smyslu obecně závazných předpisů takový způsob podpory výroby elektřiny ve Zdroji, který vylučuje souběžné trvání této Smlouvy,
  - (f) nesplní-li Výrobce některou ze svých povinností podle čl. VII. odstavce 1 této Smlouvy,
  - (g) nesplní-li Výrobce povinnost informovat Kupujícího podle článku II. odst. 7. této Smlouvy,
  - (h) zanikne-li Kupujícímu pro předací místa uvedená v této Smlouvě odpovědnost za odchylku,
  - (i) nastanou-li na straně Výrobce okolnosti vylučující odpovědnost, které mu brání v plnění povinností podle této Smlouvy a trvají nepřetržitě déle než tři po sobě jdoucí měsíce,
  - (j) Výrobce neučiní oznámení dle čl. VIII. odst. 2 Smlouvy

## XII. Postoupení práv a převod povinností

1. Žádná ze Smluvních stran nesmí postoupit třetí straně kterákoliv ze svých práv nebo převést své povinnosti podle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

## XIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy Smluvní strany provádí pouze písemně, vyjma způsobu změny ceny sjednanému v čl. IV. 1. této Smlouvy. K návrhu změny Smlouvy doručeného jednou Smluvní stranou je druhá Smluvní strana povinna se vyjádřit do 30 dnů od jeho doručení. Po dobu trvání lhůty podle předchozí věty je navrhuující Smluvní strana takovým návrhem změny Smlouvy vázána.
2. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou Smluvních stran.
3. Smlouva stejně jako veškeré informace spojené s jejím sjednáváním a realizací jsou důvěrné dokumenty a nesmí být jako celek ani v částech poskytnuty třetím osobám bez předchozího souhlasu druhé strany. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy je předložení Smlouvy vyžadováno na základě obecně závazného právního předpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že se v budoucnu některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy.
5. Není-li ve Smlouvě anebo obecně závaznými právními předpisy stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti Smluvních stran ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., s tím, že Výrobce je v postavení prodávajícího.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně. Smluvní strany zároveň prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této Smlouvy, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, a že si nejsou vědomy žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by bránily jejímu uzavření.

