

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Humpolec
sídlo:	Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec
statutární orgán:	Ing. Petr Machek, starosta
zastoupen:	Mgr. Jiří Fiala, tajemník městského úřadu
telefon:	
e-mail:	jiri.fiala@mesto-humpolec.cz
IČ:	00248266
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	MESSA Invest s. r. o.
právní forma:	s. r. o.
sídlo:	Hybernská 1008/ 22, Praha 1 – Nové Město, 110 00
zastoupen:	Martin Kuba
telefon:	
e-mail:	messainvest.info@gmail.com
www stránky:	www.messa-invest.com
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	u MS v Praze, oddíl C, vložka 325726
IČ:	25319540
DIČ:	CZ25319540
Bankovní spojení:	KB a. s.
Číslo účtu:	
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést (tj. dokončit a předat) na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel sjeďnané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjeďnaných v této smlouvě.

III.

Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách objektu městského úřadu v Humpolci, který slouží jako stavba občanské vybavenosti – administrativní budovy – městský úřad, radnice. Předmětem stavebních prací jsou zejména stavební úpravy směřující ke snížení energetických ztrát objektu, a to zejména:

- výměna výplní otvorů (severní, východní i jižní fasáda)
- zateplení stropu v suterénu (1.PP)
- zateplení stropu nad posledním podlažím
- oprava fasády, klempířských prvků a komínových těles

- úpravy systému vytápění v 1.PP (výměna zařízení vytápění a úprava rozvodů v 1.PP)
- úpravy elektroinstalace a osvětlení v suterénu (1.PP)
- vyhřívání střešního úžlabí
- a další související stavební práce dle níže uvedené projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

Dílo zahrnuje úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, a zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí.

Předmět smlouvy, respektive projekt s názvem „**MĚSTSKÝ ÚŘAD V HUMPOLCI, STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÝCH ZTRÁT A OPRAVA FASÁDY OBJEKTU**“, číslo: 7236200170 je spolufinancován Evropskou unií Systém pro obchodování s emisemi Modernizační fond z výzvy MODF – ENERGov č. 2/2023 k předkládání žádosti o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu, program 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktura (ENERGov).

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v rozsahu dle Projektové dokumentace, s názvem „**MĚSTSKÝ ÚŘAD V HUMPOLCI – STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÝCH ZTRÁT A OPRAVA FASÁDY OBJEKTU**“, kterou vypracoval Ing. Miloslav Beran, Čejov 250, 396 01 Humpolec, IČO: 72162961, autorizace pro obor: pozemní stavby, ČKAIT 1400556.

A dále dle Položkového rozpočtu a způsobem a za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách. Všechny uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje dílo provést v souladu s:

- a) obecně závaznými právními předpisy
- b) vyjádřeními a rozhodnutími dotčených správních orgánů
- c) příslušnými technickými normami a předpisy
- d) technologickými předpisy a doporučeními výrobců jednotlivých částí díla
- e) zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění s názvem: „**MĚSTSKÝ ÚŘAD V HUMPOLCI, STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÝCH ZTRÁT A OPRAVA FASÁDY OBJEKTU**“, která byla zhotoviteli předložena před uzavřením této smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“), a dále nabídkou zhotovitele podanou na základě zadávací dokumentace. V případě rozporu mezi textem této smlouvy (vč. jejích příloh) a Zadávací dokumentací, má znění zadávací dokumentace přednost.
- f) pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu této smlouvy, obecně závazným právním předpisům nebo Zadávací dokumentací.

2. Nedílnou součástí díla jsou činnosti specifikované v čl. I.3 Obchodních podmínek.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s touto smlouvou a všemi jejími přílohami (zejména Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem) a že tyto jsou mu srozumitelné a úplně k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provedl kontrolu technické části Projektové dokumentace a kontrolu úplnosti Položkového rozpočtu a nezjistil v nich žádné vady či nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že sjednaná cena díla odráží všechny podmínky tohoto staveniště a že obsahuje veškeré práce, přípomocné práce, materiály a mechanismy potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s touto smlouvou.

IV.

Doba a způsob plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je **duben, květen 2026**. **Zhotovitel se zavazuje dílo provést, tj. dokončit a předat objednateli, nejpozději do 11. 12. 2026, přičemž se zavazuje dodržet následující dílčí termíny:**

- práce na fasádě a výměna oken nejpozději do 15. 10. 2026,
- práce na střeše a klempířské práce nejpozději do 15. 10. 2026 (týká se tzv. „mokrých prací“ (např. oprava komínů)),
- klempířské práce na střeše a fasádě nejpozději do 30. 10. 2026,
- veškeré práce související s kotelnou nejpozději do 15. 10. 2026,
- veškeré ostatní práce v interiéru (zateplení stropu v suterénu, zateplení na půdě,...) do 11. 12. 2026.

2. V případě nedodržení konečného termínu provedení díla stanoveného v čl. IV, odst. 1 této smlouvy o dílo, z důvodů na straně zhotovitele, bere zhotovitel na vědomí následující: v případě, že objednatel neobdrží dotaci určenou na financování realizace akce, jež je předmětem díla, přičemž důvodem neobdržení dotace by bylo prodloužení realizace díla z důvodů na straně zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost včetně poskytnutí všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla (projektová dokumentace, zakreslení stávajícího stavu,...).

4. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít provedené dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek a občanského zákoníku.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena celkem v Kč včetně DPH
10 871 897,53 Kč	2 283 096,48 Kč	13 154 996,01 Kč

2. Zhotovitel je plátcem DPH. Pokud je plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, postupuje se podle výše uvedeného ustanovení a dalších souvisejících předpisů.

3. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 123-6741280297/0100, vedený u KB a. s., a to v souladu s platebními podmínkami specifikovanými v čl. V. Obchodních podmínek.

VI.

Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou péčí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s touto smlouvou, s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

3. Případné vady díla bude objednatel u zhotovitele reklamovat písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a zároveň sdělením na e-mailovou adresu messainvest.info@gmail.com. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v souladu s čl. VII Obchodních podmínek.

4. V případě prodlení s plněním povinností dle této smlouvy se smluvní strany zavazují uhradit smluvní pokuty specifikované v čl. XII.4 Obchodních podmínek.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy jsou zejména situace vyjmenované v čl. XII Obchodních podmínek.

2. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle § 11 živnostenského zákona je Jaroslav Křeček, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT vedený pod číslem 0012421.

3. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

4. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci

projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavatelem (podzhotovitelem), že tito poddodavatelé (podzhotovitelé) poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských (podzhotovitelských) činností.

5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se na kontrole a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Objednatel zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno zhotovitelem či jeho podzhotovitelem. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Objednatele, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly Dílo v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Zhotovitel bere na vědomí, že tato prohlášení je Objednatel oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele, a to i přímo u pracovníků vykonávajících Dílo, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. V případě využití poddodavatelů zajistí poskytovatel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Poskytovatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Poskytovatel je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak, pokud je to možné, používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je poskytovatel povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

8. Zhotovitel se zavazuje, že nebude plnění předmětu díla, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu díla se tedy bude Zhotovitel v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu.

9. Zhotovitel se v souladu s principy udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) zavazuje během provádění stavebních prací dodržovat zejména následující:

- Nepředpokládá se významný vliv stavby na ovzduší a klima. Pro ochranu ovzduší je nutné dodržovat minimalizační opatření – směřování přepravních tras mimo obytnou zástavbu, maximalizaci kapacity a vytížení přepravních prostředků pro snížení intenzity zatížení komunikací, udržování všech dopravních prostředků v dobrém technickém stavu atd.
- K ovlivnění povrchových a podzemních vod v průběhu výstavby může teoreticky dojít vzhledem k charakteru stavby pouze únikem pohonných, mazacích a stavebních hmot. Zhotovitel je povinen učinit taková opatření, která možnosti kontaminace vod zabrání. V případě, že v havarijním případě dojde ke kontaminaci, musí být ze strany Zhotovitele okamžitě učiněny kroky k odstranění jejích příčin a důsledků a k minimalizaci škod.
- S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy (zejména zák. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odváženy postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
- V rámci realizace stavby bude splněna podmínka, že minimálně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu (nikoli odpadu nebezpečného) bude připraveno k opětovnému použití vzniklého na staveništi k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.
- Přehled očekávaných druhů odpadů včetně předpokládaného způsobu jejich nakládání a likvidaci je součástí souhrnné technické zprávy v rámci Projektové dokumentace.
- Navrhovaný objekt po jeho dokončení nebude vykazovat žádné negativní vlivy na životní prostředí, v rámci jeho provozu nebudou produkovány žádné odpady.

10. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu – MĚSTSKÝ ÚŘAD V HUMPOLCI, STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÝCH ZTRÁT A OPRAVA FASÁDY OBJEKTU, číslo: 7236200170.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním případných informací o této Smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v jeho platném znění, či se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatel za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatel dle § 219 zákona a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu bude dle vůle smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, zveřejňovat Objednatel.
3. V případě rozporu mezi textem těla této smlouvy a jejími přílohami, má text těla této smlouvy přednost.
4. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě a podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran. Každá smluvní strana obdrží elektronický originál této smlouvy.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejích příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA:

Uzavření této smlouvy schválila v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obcích), Rada města Humpolec, dne 23. 02. 2026 usnesením č. 1433/70/RM/2026 Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 cit. zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

VIII. Přílohy smlouvy

a) Přílohami smlouvy jsou:

Příloha smlouvy č. 1 - Obchodní podmínky

Příloha smlouvy č. 2 - Položkový rozpočet (soupis prací)

Příloha smlouvy č. 3 – Projektová dokumentace

Za objednatele:

Humpolec



Město Humpolec

Ing. Petr Machek, starosta

Za zhotovitele:

V Praze



Martin Kuba, jednatel

MESSA Invest s.r.o.

razítko a podpis, jméno, příjmení, funkce

OBCHODNÍ PODMÍNKY ke smlouvě o dílo

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí písemně uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Smlouvy“). Nevyplývá-li z textu obchodních podmínek jinak, má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně Projektové dokumentace a Položkového rozpočtu.

Stanoví se tyto obchodní podmínky

Čl. I

Předmět plnění

I.1 Předmětem plnění je kompletní realizace díla specifikovaného v čl. III odst. I Smlouvy.

I.2 Dílo zahrnuje provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto dílo a vztahujícím se na díla tohoto charakteru.

I.3 Nedílnou součástí díla je rovněž:

- a) zajištění předepsaných zkoušek a revizí vč. dokladů o jejich provedení, opatření potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle Projektové dokumentace, a jejich předání objednateli. Originály těchto dokladů

budou objednateli předány v samostatné složce, včetně objednatelům schváleného seznamu těchto dokladů.

- b) předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou
- c) zajištění dokumentace skutečného provedení stavby a včetně geodetického zaměření a geometrického plánu pro vklad do KN, a to včetně věcných břemen, dle požadavku objednatele její předání objednateli, a to 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky
- d) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. nákladů na energie a nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- e) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelům dohodnutého stavu.
- f) koordinace vlastních prací s případnými jinými dodavateli na stavbě

I.4 Další podmínky stavby:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, nutných vytyčení sítí, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, ...) a příp. změn dopravního značení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek
- b) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a provádět průběžný úklid, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, zajistit bezpečný přístup k objektům)
- c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění stavby;
- d) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů, přebytečné zeminy a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby
- e) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele
- f) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat okolní zástavbu a minimalizovat dopady stavby na její uživatele (zajištění přístupu, příjezdu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.)
- g) Zhotovitel je povinen koordinovat svou činnost s jinými dodavateli na stavbě, účastnit se koordinačních schůzek a v rámci své činnosti dodržet pokyny objednatele k součinnosti s ostatními dodavateli.
- h) Při jakémkoliv poškození okolních objektů či zařízení činností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen na své náklady uvést vše do stavu jaký byl před zahájením prací.
- i) Zhotovitel je povinen dbát zvýšené opatrnosti především při stavební činnosti v blízkosti stávajících objektů.

I.5 Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad stanovený rozsah plnění – dodatečné stavební práce (dále také „vícepráce“). Za dodatečné stavební práce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Dodatečné stavební práce může objednatel zadat stávajícímu zhotoviteli za předpokladu, že dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od předmětu díla, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoli je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu díla a zároveň celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% ceny díla.

Veškeré dodatečné stavební práce (vícepráce) musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele včetně jejich ocenění, a to prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Nebudou-li dodatečné stavební práce (vícepráce) předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku a/nebo nebude-li zároveň sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení. Smluvní strany se zavazují, že odsouhlasené vícepráce následně bez zbytečného odkladu upraví také formou písemného dodatku ke smlouvě. Neuzavřel-li zhotovitel dodatek ke smlouvě ani přes prokazatelně učiněnou výzvu objednatele, bude to považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele (čl. XII těchto podmínek).

I.6 Práce, které nejsou nezbytné k řádnému provedení díla či vůbec nejsou součástí předmětu díla (dále také jen „vícepráce“), je možné provést a fakturovat pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, ve kterém budou tyto práce přesně specifikovány a zároveň bude sjednáno jejich ocenění. Nebudou-li vícepráce sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě a/nebo nebude-li v tomto dodatku sjednáno jejich ocenění, zhotoviteli nevzniká nárok na jejich uhrazení.

I.7 Zjistí-li se v průběhu provádění díla, že není třeba provádět některé práce, které byly zahrnuty do předmětu díla, může objednatel požadovat vypuštění těchto prací z předmětu díla (méněpráce) Omezení rozsahu díla je možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě, ve kterém budou méněpráce přesně

specifikovány a zároveň bude uvedeno jejich ocenění, tj. částka, o kterou bude snížena cena díla. Nesjednají-li si strany ocenění méněprací, použije se ust. 2614 obč. zák.

1.8 Při sjednávání ocenění víceprací (čl. 1.5), (čl. 1.6) nebo méněprací (čl. 1.7) se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s čl. IV. 4 těchto podmínek.

1.9 Sjednají-li si strany vícepráce (čl. 1.5), (čl. 1.6) nebo méněpráce (čl. 1.7), dohodnou se zároveň na případné změně termínu provedení díla. Neučiní-li tak, platí termín provedení díla uvedený v čl. IV. odst. 1 smlouvy. Změna termínu provedení díla musí být vždy učiněna formou písemného dodatku ke smlouvě, a to i v případě víceprací.

1.10 Drobné změny předmětu díla (např. nevýznamná změna materiálu), které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, budou předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele zápisem do stavebního deníku, jinak je zhotovitel není oprávněn provést (budou považovány za vadu díla). Jiné změny předmětu díla mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

1.11 Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále že zhotovitel disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla ve smyslu Smlouvy a těchto obchodních podmínek.

Čl. II Doba plnění

II.1 Dílo bude provedeno v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Provedením díla se rozumí jeho řádné a úplné dokončení jako celku a jeho předání objednateli v místě plnění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo se nepovažuje za dokončené, dokud nedojde k:

- předání dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí a předání potvrzených záručních listů, atestů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v souladu s čl. I. 3 písm. a) těchto podmínek
- předání dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s čl. I. 3 písm. c) těchto podmínek
- předání případných dokladů o převzetí inženýrských sítí dle čl. I. 3 písm. b) těchto podmínek
- odstranění všech případných vad a nedodělků
- úplnému vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu a úklidu všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby
- předání originálu stavebního deníku objednateli.

II.2 Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla může být vyjma případů výslovně zmíněných Smlouvou nebo těmito podmínkami změněn pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. III Místo plnění

III.1 Místem plnění a předání díla je parc. č. st. 27, k.ú. Humpolec (649325), Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec, okres Pelhřimov, kraj Vysočina, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

Čl. IV Cena díla

IV.1 Cena díla uvedená ve smlouvě o dílo v sobě zahrnuje všechny známé a předpokládané náklady zhotovitele související se zhotovením díla, náklady na dopravu, skládku, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií. Cena díla zahrnuje také všechna rizika zhotovitele a finanční vlivy (např. inflaci), včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů.

IV.2 Celková cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná do konce realizace díla, vyjma případů uvedených v článku IV.3 těchto obchodních podmínek.

IV.3 Cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) dojde-li ke změně předpisů o DPH
- b) objeví se potřeba provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) a tyto práce budou odsouhlaseny a oceněny v souladu s čl. I. 5 těchto podmínek
- c) smluvní strany si ujednají provedení a ocenění víceprací v souladu s čl. I. 6 těchto podmínek
- d) smluvní strany se dohodnou na omezení rozsahu díla (méněpracích) v souladu s čl. I. 7 těchto podmínek.

IV.4 Při sjednávání ocenění víceprací či méněprací se smluvní strany zavazují určit změnu ceny díla takto:

- a) použitím jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu
- b) položky neobsažené v Položkovém rozpočtu budou oceněny dle směrných cen vydaných ÚRS Praha (RTS) platných pro to období, ve kterém mají být práce prováděny
- c) položky, které nejsou obsaženy v Položkovém rozpočtu ani v ÚRS Praha (RTS), budou oceněny na základě dohody smluvních stran – obvyklá cena v místě a čase. Na vyžádání objednatel bude doložena cenovými nabídkami těchto prací.

Čl. V

Platební podmínky

V.1 Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací v jednotlivých měsících, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

V.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce soupis provedených prací, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci, a to zvláště soupis pro rozsah prací sjednaný Smlouvou a zvláště soupis případných, víceprací či méněprací. Součástí soupisu víceprací a méněprací bude i odkaz na dokument, v němž byly tyto práce sjednány (dodatek smlouvy o dílo – v případě víceprací a méněprací). Soupisy prací musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s Položkovým rozpočtem. Objednatel se zavazuje soupisy prací vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení, a to buď odsouhlaseně, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené soupisy prací budou vždy přílohou měsíční faktury, bez nich bude faktura neplatná a zhotoviteli nevznikne nárok na její uhrazení.

V.3 Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem, kdy mu budou doručeny odsouhlasené soupisy prací. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami soupisu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedoručí k dohodě, je zhotovitel oprávněn fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

V.4 Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur oprávněně vystavených zhotovitelem. Datum splatnosti uvedené na faktuře bude vždy 30 dní od doručení faktury objednateli.

V.5 Faktury musí mj. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 28–35 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, zejména:

- a) název a adresu sídla smluvních stran, jejich IČ a DIČ
- b) *název projektu „MĚSTSKÝ ÚŘAD V HUMPOLCI, STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÝCH ZTRÁT A OPRAVA FASÁDY OBJEKTU“ a číslo projektu 7236200170.*
- c) pořadové číslo dokladu,
- d) předmět a rozsah zdanitelného plnění
- e) datum vystavení dokladu a lhůta splatnosti
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- g) výši ceny bez DPH

V.6 Smluvní strany se dohodly, že faktury budou objednateli zasílány na korespondenční adresu objednatel uvedenou v záhlaví Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti či obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je poté povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě běží ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.

Čl. VI

Součinnost objednatel

VI.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. IV odst. 1 Smlouvy. Předání a převzetí staveniště smluvní strany potvrdí zápisem ve stavebním deníku. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv případných sousedních vlastníků objektů

spočívajících v přístupu ke svému objektu) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VI.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Voda a elektrická energie pro stavbu budou zajištěny ze stávajícího objektu. Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn., že je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno ze strany objednatele, a to v cenách příslušného poskytovatele energií. Zhotovitel se zavazuje k úhradě nákladů za odebrané energie nejpozději ke dni předání díla objednateli.

VI.3 Nejpozději při podpisu Smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení a případná vyjádření dotčených orgánů.

VI.4 Bude-li objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle tohoto článku, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků ze Smlouvy, zejména s plněním závazku dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. VII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

VII.1 Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou stanovuje v délce **60 měsíců na stavební práce**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání díla objednateli. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami či nedodělků, počne záruční doba běžet až po odstranění těchto vad a nedodělků.

VII.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady, výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatелеm.

VII.3 Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně a zároveň sdělením na e-mailovou adresu uvedenou v čl. VI. 3 Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 3 kalendářních dnů od doručení reklamace objednatелеm, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín, a vady odstraní v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 5 pracovních dnů. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 48 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě, nejpozději však do 48 hodin.

VII.4 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách dle bodu VII.3. těchto obchodních podmínek, je objednatel oprávněn vady odstranit sám, nebo jejich odstraněním pověřit třetí osobu. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je objednatel oprávněn zhotovitel vyúčtovat a zhotovitel je povinen je objednateli uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury.

VII.5 Zhotovitel provede odstranění oprávněně reklamovaných vad zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále až do konce záruční doby sjednané na dílo, nejméně však činí 24 měsíců od odstranění vady.

VII.6 Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů specifikovaných v článku I těchto obchodních podmínek.

Čl. VIII

Podmínky provedení díla

VIII.1 Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných Smlouvou a těmito obchodními podmínkami.

VIII.2 Technické podmínky jsou vymezeny Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

VIII.3 Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy či technické předpisy, či jiné závazné předpisy vztahující se k provedení staveb.

VIII.4 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Cena za zařízení staveniště, jeho údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

VIII.5 Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých poddodavatelů (podzhotovitelů) po celou dobu realizace díla až do doby konečné převzetí díla objednatelem.

VIII.6 Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. zákonu o životním prostředí a zákonu o odpadech. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.

VIII.8 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

VIII.9 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací a ostatních ploch objednatele a veřejných komunikací, které při realizaci díla způsobil.

VIII.10 Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dle potřeb objednatele.

VIII.11 Změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel (podzhotovitel) musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

VIII.12 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Nesjedná-li zhotovitel nápravu ani v přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

VIII.13 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole prací či konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to v dostatečném předstihu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených prací či konstrukcí – veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII.14 Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.

VIII.15 Zhotovitel je povinen realizovat veškeré práce tak, aby nedošlo k poškození a omezení práv vlastníků sousedních či dotčených pozemků a nemovitostí a takovým způsobem, aby byl co nejméně ovlivněn okolní provoz. Případná škoda způsobená v důsledku provádění prací jde k tíži zhotovitele.

VIII.16. Zhotovitel je povinen předložit s dostatečným předstihem před zahájením prací objednateli ke schválení technologické postupy.

ČI. IX Stavební deník

IX.1 Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník (dále jen deník) ve třech kopiích zápisu. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Stavební deník bude obsahovat zejména přesné

označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby, včetně změn a doplňků, přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů týkajících se díla.

IX.2 Objednatel a jeho technický dozor mají právo sledovat obsah deníku a jsou oprávněni k zápisům připojit své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla. Nepovede-li zhotovitel deník řádně v souladu s příslušnými právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

IX.3 Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, pověřený zástupce zhotovitele, projektant, pověřený zástupce objednatele, technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že zápis druhé strany je správný a pravdivý. Technický dozor objednatele má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.

IX.4 Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník dodatečných stavebních prací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku, a do kterého se tyto práce zapisují a jsou zde evidovány.

IX.5 Nejpozději při předání a převzetí díla bude originál stavebního deníku předán objednateli.

Čl. X

Předání a převzetí díla

X.1 Nejpozději 15 kalendářních dnů před dokončením a předáním díla (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak) je zhotovitel povinen oznámit objednateli kdy bude řádně provedené dílo připraveno ke konečnému předání a převzetí. Objednatel následně v součinnosti se zhotovitelem zorganizuje předání a převzetí díla. Objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta. Objednatel zahájí přejímku nejpozději do 10 kalendářních dnů (pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak) ode dne tohoto oznámení. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokol (dále také jen „předávací protokol“), který pořídí objednatel a bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.

X.2 Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své poddodavatele (podzhotovitele), jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.

X.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoli vady či nedodělky. Vadou či nedodělkem se rozumí i nepředání některého z dokladů uvedených v čl. II. 1 těchto podmínek či nevyklizení a nevyčištění staveniště. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít, přestože bude mít vady či nedodělky, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu, zhotovitel se zavazuje odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě 14 kalendářních dnů od předání díla.

X.4 Nejpozději při zahájení přejímky díla předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, tj. doklady specifikované v čl. II.1 těchto podmínek. Tato dokumentace musí být předána v českém jazyce.

X.5 Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

X.6 Smluvní strany se výslovně dohodly, že sepsání předávacího protokolu dle tohoto článku je podmínkou předání díla.

Čl. XI

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

XI.1 Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

XI.2 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, ...) na prováděném díle.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

XII.1 Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo k odstoupení od smlouvy o dílo, se považují zejména tyto skutečnosti (lhůty jsou uvedeny v kalendářních dnech):

- nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 15 dnů od předání a převzetí staveniště
- prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodu na straně zhotovitele delší jak 15 dnů
- opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle Smlouvy, těchto obchodních podmínek či podle zákona oprávněn
- neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů, Smlouvy a těchto obchodních podmínek, to vše ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy
- prodlení objednatele s úhradou faktury z důvodu na straně objednatele delší jak 30 dnů
- prodlení objednatele s předáním staveniště delší jak 15 dnů
- prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delší jak 15 dnů
- prodlení zhotovitele s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo upravujícího vícepráce, méněpráce, přestože byl k uzavření tohoto dodatku objednatelem prokazatelně vyzván

XII.2 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy (bez nároku zhotovitele na jakoukoliv náhradu) v případech, že

- a) na majetek zhotovitele bude podán insolvenční návrh nebo dojde k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
- b) zhotovitel vstoupí do likvidace

XII.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení. Následky odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XII.4 Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- při prodlení zhotovitele s provedením díla (tj. s jeho dokončením a předáním objednateli) ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí díla, za prodlení zhotovitele s provedením díla se považuje i nesplnění dílčích termínů uvedených ve smlouvě
- v případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení
- pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (bez DPH) za každý den prodlení s odstraněním příslušného nedodělku či vady, a to za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení,
- nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den zpoždění s nástupem na odstraněný reklamovaných vad,
- v případě neprovádění průběžného úklidu zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 1.000,- za každý případ.
- v případě nedodržování BOZP zhotovitelem, i přes upozornění objednatele, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu ve výši 2.000,- za každý zjištěný případ,
- V případě, že zhotovitelem nebudou dodrženy technologické postupy, nebo budou zakryty práce či konstrukce, aniž by byl objednatel přizván k jejich kontrole v souladu s čl. VIII. 13 těchto podmínek, je objednatel oprávněn vyúčtovat 10.000,- za každý případ.
- V případě, že zhotovitel neuzavře písemný dodatek ke smlouvě o dílo upravující vícepráce méněpráce, přestože k tomu byl objednatelem prokazatelně vyzván, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (bez DPH) za každý i započatý den prodlení

XII.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně. Uplatněnou smluvní pokutu je možné započíst vůči pohledávce druhé smluvní strany.

XII.6 Sjednáním výše uvedených smluvních pokut v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XIII

Vyšší moc

XIII.1 Pro účely těchto obchodních podmínek se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání,

občanské nepokoje, válka, mobilizace, pandemie, epidemie, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

XIII.2 Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu smlouvy o dílo z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV Změn závazku

XIV.1 Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně potvrzenými ujednáními-dodatky, které budou výslovně nazvány „Dodatek ke smlouvě o dílo“, a které dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy o dílo, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání u zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit Objednateli.

XIV.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu kterou způsobí při realizaci díla v plné výši, a to bez ohledu na to, zda tato škoda vznikla zaviněně či nikoli.

Čl. XV Ostatní ujednání

XV.1 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude organizovat podle potřeby v termínech dohodnutých s objednatelem, přičemž na těchto poradách zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

XV.2 Zhotovitel je oprávněn za podmínek stanovených Smlouvou pověřit vykonáváním dílčích prací třetí osoby. Za práci všech poddodavatelů (podzhotovitelů) ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

XV.3 Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo.

Za objednatele:



Digitálně podepsal
Ing. Petr Machek
Datum: 2026.04.13
08:10:49 +02'00'

Město Humpolec
Ing. Petr Machek, starosta

Za zhotovitele:
V Praze



Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2026.04.10
19:57:13 +02'00'

Martin Kuba, jednatel
MESSA Invest s.r.o.

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY PRO SNIŽENÍ ENERGETICKÝCH ZTRÁT A OPRAVA FASÁDY OBJEKTU	Objednatel:	Město Humpolec, Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	MĚSTSKÝ ÚŘAD V HUMPOLCI	Projektant:	Ing. Milošlav Beran	IČO/DIČ:	72162961 / CZ7611021495
Lokalita:	Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec	Zhotovitel:		IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	123
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	18.11.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	615 487,42	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	517 709,41
	Montáž	2 195 688,23	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	4 334 632,85	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	2 562 159,16			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	401 436,35			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	244 784,12				
	ZRN celkem	10 354 188,13	DN celkem	0,00	NUS celkem	517 709,41
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	10 871 897,53
Základ 21%	10 871 897,53	DPH 21%	2 283 098,48			Celkem včetně DPH	13 154 996,01

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
------------	------------	------------

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Poznámka:

MĚSTSKÝ ÚŘAD V HUMPOLCI

Vytápění

Kód	název položky	MJ	mměnová	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
1	Zdroje tepla				
	Nástěnné plynové kondenzační kotle				
1.7	Kaskáda 2 a Nástěnný plynový kondenzační kotel včetně oběhového čerpadla, výkon: 12-49,0 kW (voda 50/30°C) součástí kotle bude oběhové čerpadlo, hydraulický kaskáda; spotřeba plynu max 5,19 m ³ /h, hluk 39/56dB(A), váha kotle: 65 kg, el. příkon: 110W, 230V Délka: 380 mm, šířka: 480 mm, výška: 850 mm, Montážní sít - na omítku, Pojistná skupina na omítku ČSN 73 66 60; Teploměr; Jímka kondenzátu, Sada odtokové nálevky, montáž na stěnu, kaskádová regulace 300-K MW2B	kpl	1	175 000 Kč	175 000 Kč
1.8	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků, kompaktní, ocelový Hrdla 4xDN50, vypořádání a odvzdušnění Jímka na čišťo teploty Rp 1/2" x100 Max. V = 8 m ³ /h; PN 4 délka: 560 mm, výška 800 mm vč. izolace na bázi EPP	ks	1	12 450 Kč	12 450 Kč
1.9	Rozšíření EM-EA1	ks	2	7 850 Kč	15 700 Kč
1.10	V 800, Typ: BN / MB	ks	1	32 150 Kč	32 150 Kč
1.11	Sada pro odvod kondenzátu pro 2-kotl. z.	ks	1	17 890 Kč	17 890 Kč
1.12	Neutralizační zařízení G-N V N-70	ks	3	8 122 Kč	24 366 Kč
1.13	Neutralizační granulát 8 kg	ks	1	2 895 Kč	2 895 Kč
1.14	Plynový filtr Rp 3/4	ks	2	1 455 Kč	2 910 Kč
1.15	Stojany pro umístění kotlů na podlahu	ks	2	8 900 Kč	17 800 Kč
1.16	Odtokové plynových kotlů				
	Kaskáda + bezisolad				
	Ukončení kaskády s madlem 160/230	ks	1	652 Kč	652 Kč
	Redukovný T-kul 160/230-125	ks	2	564 Kč	1 128 Kč
	Roura L=250mm DN 80/125	ks	2	632 Kč	1 264 Kč
	Odtok kondenzátu pro horizontální montáž + sifon	ks	1	554 Kč	554 Kč
	Čisticí prvky	ks	1	890 Kč	890 Kč
	Roura L=1000mm DN 160/230	ks	1	685 Kč	685 Kč
	Roura L=500mm DN 160/230	ks	2	475 Kč	950 Kč
	Koleno pevné 15°	ks	1	325 Kč	325 Kč
	Límet / Rozeta	ks	1	298 Kč	298 Kč
	PP patní koleno 87° s podporou, DN160	ks	1	312 Kč	312 Kč
	PP prostřizlení 2015 mm, DN160	ks	13	651 Kč	8 463 Kč
	Distanční objímka 4ks pro DN 110-160mm	ks	4	221 Kč	884 Kč
	Kryt hlavice plastový pro DN160	ks	1	184 Kč	184 Kč
	Kluzný prostřizdek 75 ml pro PP	ks	2	298 Kč	596 Kč
	Montáž, revize a doprava	kpl.	1	35 000 Kč	35 000 Kč
	Šachtový průřezek a stavební úpravy komínu	kpl.	1	10 000 Kč	10 000 Kč
	demontáž a ekologická likvidace stávajícího kotle a kamínové vložky	kpl.	1	5 000 Kč	5 000 Kč
	Ozárání zařízení strojeovny vytápění				
1.17	odčlňovací člen pro doplňovací systémy dle DIN 1988 a DIN EN 1717 při přímém napojení na rozvod pitné vody Šířka (mm): 175; Výška (mm): 157; Hmotnost (kg): 2,42; DN připojení: R 1/2, R 3/2;	ks	1	10 580 Kč	10 580 Kč
1.18	Automatické změkčovač zařízení s objemově elektronickým řízením, výkon 1,0 m ³ /hod. Použití pro technologické procesy, soustavy topení a chlazení. Kompletní sestava obsahuje: • vřivý filtr mechanických nečistot, • montážní blok (obtokový ventil pro rychlou montáž, vzorkovací kohout) • 2 ks neherzových napojovacích hadic • balení soli 25 kg k regeneraci Délka (mm): 400; Šířka (mm): 225; Výška (mm): 530; Hmotnost (kg): 55;	ks	1	17 890 Kč	17 890 Kč
1.19	Měřicí sada pro stanovení celkové tvrdosti vody. Délka (mm): 70; Šířka (mm): 10; Výška (mm): 40; Hmotnost (kg): 0,05;	ks	1	1 450 Kč	1 450 Kč
1.20	Expanzní nádobu Slim Line pro prostorově úsporné řešení, pro uzavřené topné a chladič vytápění, nevyměnitelná kůži, membrána Výška (mm): 1386; Průměr (mm): 480; Hmotnost (kg): 36; Objem (l): 220; DN připojení: G1; Barva: ledá	ks	1	16 450 Kč	16 450 Kč
1.21	Uzavírací kulový kohout se zářizním v otevřené poloze s integrovaným vypořizním. Hmotnost (kg): 0,5; DN připojení: Rp 1;	ks	1	1 580 Kč	1 580 Kč
1.22	Podtlakové odpřizovací zařízení s integrovaným doplňováním pro soustavy s membránovou tlakovou expanzní nádobou nebo expanzním automatem. Maximální provozní teplota do 70 °C. Délka (mm): 208; Šířka (mm): 340; Výška (mm): 571; Hmotnost (kg): 12,4;	ks	1	7 758 Kč	7 758 Kč
1.23	Uvedení do provozu - Servitex S a Mini - informativně	ks	1	3 000 Kč	3 000 Kč
1.24	Uzavírací kulový kohout se zářizním v otevřené poloze s integrovaným vypořizním. Hmotnost (kg): 0,5; DN připojení: Rp 1;	ks	1	12 450 Kč	12 450 Kč
1.28	Teploměr 0 - 120°C, vč. návarku, jímky a montáže	ks	10	890 Kč	8 900 Kč
1.29	Tlakoměr 0 - 600 kPa, vč. návarku, smyčkovy, kohoutu a montáže	ks	8	1 125 Kč	9 000 Kč
1.30	Pojistný ventil M D 1/2" a 3/4" KD, otavírací přetlak 300kPa, včetně šroubení.	ks	3	545 Kč	1 635 Kč
1.31	Naplnění upravenou vodou cca 3,5 m ³	m ³	2	3 190 Kč	6 380 Kč
1.32	Odtokové nečistot Odtokové nečistot a kalu, provedení ocel se zářizovím připojením, 110 °C, 10 bar. DN připojení: 2" PN 10; Barva: mosaz	ks	1,0	4 258 Kč	4 258 Kč
1.33	Magnetická vložka pro odtokové nečistot.	ks	1,0	3 345 Kč	3 345 Kč
2	Oběhové čerpadla				
2.1	Oběhové čerpadlo, mokroběžné, proměnné otáčky - pro okruh stropní vytápění O.Č.1 (voda 75/55°C) M=2,7 m ³ /h, 40kPa, včetně připojovacího materiálu, montáže, ořivení, nastavení a uvedení do provozu	ks	1	8 954 Kč	8 954 Kč
2.2	Oběhové čerpadlo, mokroběžné, proměnné otáčky - pro okruh stropní vytápění O.Č.2 (voda 75/55°C) M=1,0 m ³ /h, 40kPa, včetně připojovacího materiálu, montáže, ořivení, nastavení a uvedení do provozu	ks	1	6 245 Kč	6 245 Kč

2.3	Oběhové čerpadlo, mokrěběžné, proměnné otáčky - pro okruh stropní vytápění O.Č.3 (voda 75/55°C) M=0,6 m³/h, 40kPa, včetně přípojovacího materiálu, montáže, ovlivnění, nastavení a uvedení do provozu	ks	1	5 652 Kč	5 652 Kč
2.4	Oběhové čerpadlo, mokrěběžné, proměnné otáčky - pro okruh stropní vytápění O.Č.4 (voda 75/55°C) M=0,7 m³/h, 40kPa, včetně přípojovacího materiálu, montáže, ovlivnění, nastavení a uvedení do provozu	ks	1	5 810 Kč	5 810 Kč
6	Regulační a vyvažovací ventily				
6.1	Ruční závitový vyvažovací ventil DN 25 s vnitřním závitem, s měřicími koncovkami, vč. montáže	ks	2	3 825 Kč	7 650 Kč
6.2	Ruční závitový vyvažovací ventil DN 32 s vnitřním závitem, s měřicími koncovkami, vč. montáže	ks	1	4 135 Kč	4 135 Kč
6.3	Ruční závitový vyvažovací ventil DN 40 s vnitřním závitem, s měřicími koncovkami, vč. montáže	ks	1	4 458 Kč	4 458 Kč
	3-cestný regulační ventil DN15, PN16	ks	2	7 125 Kč	14 250 Kč
	3-cestný regulační ventil DN15, PN16	ks	1	7 125 Kč	7 125 Kč
	3-cestný regulační ventil DN20, PN16	ks	1	8 080 Kč	8 080 Kč
	Pohon pro 3-cestný ventil	ks	4	6 312 Kč	25 248 Kč
8	Kulové kohouty a uzavírací klapky				
8.1	Závitový kulový kohout PN 6, DN 15, včetně montáže	ks	6	625 Kč	3 750 Kč
8.2	Závitový kulový kohout PN 6, DN 20, včetně montáže	ks	20	721 Kč	14 420 Kč
8.3	Závitový kulový kohout PN 6, DN 25, včetně montáže	ks	8	798 Kč	6 384 Kč
8.4	Závitový kulový kohout PN 6, DN 32, včetně montáže	ks	4	884 Kč	3 536 Kč
8.5	Závitový kulový kohout PN 6, DN 40, včetně montáže	ks	4	965 Kč	3 860 Kč
8.6	Závitový kulový kohout PN 6, DN 50, včetně montáže	ks	8	1 120 Kč	8 960 Kč
9	Filtry				
9.1	Filter závitový DN 25, PN 6, vč. montáže	ks	2	445 Kč	890 Kč
9.2	Filter závitový DN 32, PN 6, vč. montáže	ks	1	521 Kč	521 Kč
9.3	Filter závitový DN 40, PN 6, vč. montáže	ks	2	596 Kč	1 192 Kč
9.4	Filter závitový DN 50, PN 6, vč. montáže	ks	1	688 Kč	688 Kč
10	Gumové kompenzátory				
10.1	Závitový gumový kompenzátor T W, DN 25, PN 16, vč. montáže	ks	4	1 150 Kč	4 600 Kč
11	Zpětné klapky a ventily				
11.1	Zpětný ventil DN 25, PN 16,	ks	2	425 Kč	850 Kč
11.2	Zpětný ventil DN 32, PN 16,	ks	1	488 Kč	488 Kč
11.3	Zpětný ventil DN 40, PN 16,	ks	2	585 Kč	1 170 Kč
11.4	Zpětný ventil DN 50, PN 16,	ks	1	675 Kč	675 Kč
12	Vypouštěcí a odvzdušňovací				
12.1	Kulový vypouštěcí kohout G R608, PN 6, DN 15 s hadicovou vývedkou a zátkou, vč. montáže	ks	52	376 Kč	19 552 Kč
12.2	Odvzdušňovací nádobka PN 6, DN 25, vč. montáže	ks	2	4 898 Kč	9 796 Kč
12.3	Odvzdušňovací nádobka PN 6, DN 50, vč. montáže	ks	6	6 525 Kč	39 150 Kč
12.4	Odvzdušňovací ventil G R99, PN 6, DN 15, vč. montáže	ks	8	485 Kč	3 880 Kč
13	Potrubi				
	Potrubi z trubek s naježovanou ocelí - vytápění				
13.1	DN 15 (18x1,2)	m	45	455 Kč	20 475 Kč
13.2	DN 20 (22x1,5)	m	121	572 Kč	69 212 Kč
13.3	DN 25 (28x1,5)	m	101	678 Kč	68 478 Kč
13.4	DN 32 (35x1,5)	m	80	802 Kč	64 160 Kč
13.5	DN 40 (42x1,5)	m	52	945 Kč	49 140 Kč
13.6	DN 50 (54x1,5)	m	69	1 070 Kč	73 830 Kč
13.7	Přechodový, T-kusy redukce a ostatní tvarovky pro trubky	kpl.	1	40 000 Kč	40 000 Kč
13.8	Demontáž stávajícího potrubí	kpl.	1	86 324 Kč	86 324 Kč
14	Poštění teplovodů				
14.1	Inolumex SN Protipožární tmel	kpl.	20	845 Kč	8 450 Kč
16	Izolace				
16.1	Izolace $\lambda_0 = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ pro ocelové potrubí 18x1, s AL, kalírováním tl. 30 mm	m	45	85 Kč	3 825 Kč
16.2	Izolace $\lambda_0 = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ pro ocelové potrubí 22x1, s AL, kalírováním tl. 30 mm	m	121	112 Kč	13 552 Kč
16.3	Izolace $\lambda_0 = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ pro ocelové potrubí 28x1,5, s AL, kalírováním tl. 30 mm	m	101	131 Kč	13 231 Kč
16.4	Izolace $\lambda_0 = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ pro ocelové potrubí 35x1,5, s AL, kalírováním tl. 30 mm	m	80	158 Kč	12 640 Kč
16.5	Izolace $\lambda_0 = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ pro ocelové potrubí 42x1,5, s AL, kalírováním tl. 30 mm	m	52	174 Kč	9 048 Kč
16.6	Izolace $\lambda_0 = 0,038 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ pro ocelové potrubí 54x1,5, s AL, kalírováním tl. 30 mm	m	69	198 Kč	13 662 Kč
16.7	Izolace armatur, vytápění, na bázi minerální vlny	kpl.	1	10 000 Kč	10 000 Kč
17	Společné položky				
17.1	Montáž vytápění společně s položkou pro pokládku bez montáže	kpl.	1	246 740 Kč	246 740 Kč
17.2	Zpracování výrobní dodavatelské dokumentace	kpl.	1	24 674 Kč	24 674 Kč
17.3	Výpracování projektu skutečného provedení	kpl.	1	12 337 Kč	12 337 Kč
17.4	Doprava materiálu	kpl.	1	12 337 Kč	12 337 Kč
17.5	Zařízení staveniště	kpl.	1	18 505 Kč	18 505 Kč
17.6	Pomocné ocelové konstrukce	kpl.	1	6 168 Kč	6 168 Kč
17.7	Zavěšení potrubí, kabelový systém např. Hltn, množství dle DN	kpl.	1	12 337 Kč	12 337 Kč
17.8	Provedení komplexních zkoušek (včetně tlakové a topné zkoušky)	kpl.	1	6 168 Kč	6 168 Kč
17.9	Jemné zaregulování systému	kpl.	1	12 337 Kč	12 337 Kč
17.10	Vyválení dle vyhl. 193/2007 ab. včetně protokolu	kpl.	1	8 636 Kč	8 636 Kč
17.11	Dvojnásobný proplach systému a náplň upravovanou vodou	kpl.	1	9 870 Kč	9 870 Kč
17.12	Štítky a polisy potrubí a zařízení	kpl.	1	617 Kč	617 Kč
17.13	Zaškolení obsluhy	kpl.	1	617 Kč	617 Kč
17.14	Kotevní materiál	kpl.	1	0 Kč	0 Kč
17.15	Montážní materiál	kpl.	1	0 Kč	0 Kč

Cena celkem bez DPH: 1 605 041 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Humpolec-Stav. úprava pro snížení energetických ztrát a oprava fasády

Objekt:

01 - Úpravy EI a osvětlení v suterénu

KSO:

Místo: Humpolec

CC-CZ:

Datum: 28. 7. 2025

Zadavatel:

MÚ Humpolec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ing. Miloslav Beran

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Kostka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			269 005,44
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	269 005,44	21,00%	56 491,14
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		325 496,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Humpolec-Stav. úprava pro snížení energetických ztrát a oprava fasády

Objekt:

01 - Úpravy EI a osvětlení v suterénu

Místo: Humpolec

Datum: 28. 7. 2025

Zadavatel: MÚ Humpolec

Projektant: ing. Miloslav Beran

Zhotovitel:

Zpracovatel: Milan Kostka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	269 005,44
PSV - Práce a dodávky PSV	213 025,44
741 - Elektroinstalace - silnoproud	213 025,44
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	19 200,00
OST - Ostatní	24 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 780,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MÚ Humpolec-Stav. úprava pro snížení energetických ztrát a oprava fasády

Objekt:

01 - Úpravy EI a osvětlení v suterénu

Místo: Humpolec

Datum: 18.11.2025

Zadavatel: MÚ Humpolec

Projektant: ing. Miloslav Beran

Zhotovitel:

Zpracovatel: Milan Kostka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							269 005,44
D	PSV		Práce a dodávky PSV				213 025,44
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				213 025,44
1	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložena pevně	m	124,000	35,40	4 513,60
2	M	1000285445	EL 1000687 Přichytka pro elektroinstalační trubku CR (RSC) M25, šedá, 25mm / 1310911 (bal.100)	kus	148,000	7,20	1 065,60
4	M	34571728	vývodka rovná z PH pro elektroinstalační trubky pancéřové D 22/28,3mm	kus	68,000	6,90	469,20
3	M	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22, 1/25 mm, délka 3m	m	124,000	14,90	1 847,60
5	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	64,000	81,60	5 222,40
6	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15mm komplet	m	64,000	51,80	3 315,20
7	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2	kus	35,000	289,60	10 136,00
8	M	34571479	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 100x100mm	kus	35,000	76,00	2 660,00
9	K	741122601	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2 uloženy pevně (např. CYKY)	m	80,000	45,80	3 664,00
10	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	92,000	9,60	883,20
11	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uloženy pevně (např. CYKY)	m	380,000	45,80	17 404,00
12	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	437,000	20,90	9 133,30
13	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	14,000	131,20	1 836,80
14	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	14,000	77,90	1 090,60
15	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	7,000	140,00	980,00
16	M	34535017	přepínač nástěnný sériový, řazení 5, IP44, šroubové svorky	kus	7,000	100,80	705,60
17	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální se zapojením vodičů	kus	8,000	140,00	1 120,00
18	M	34535018	přepínač nástěnný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	8,000	81,60	652,80
23	K	741372021	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	2,000	268,80	537,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	M	348R2	svítidlo interiérové nástěnné přisazené kruhové D 200-300mm 28W, IP 43, včetně zdroje a recyklace	kus	2,000	606,40	1 212,80
21	K	741372032	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné nouzové s piktogramem	kus	22,000	467,20	10 278,40
22	M	348 R1	Svítidlo nouzové LED 110lm, nástěnní, IP 43, 1 hod. vlastní zdroj, svítí při výpadku proudu, tlačítko, piktogram	kus	22,000	1 400,00	30 800,00
27	K	741372111	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné panelové hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	9,000	335,20	3 016,80
33	M	348 R3	LED svítidlo vestavné, kruhové, bílé, 300 mm, 28 W, Al. těleso, opal. kryt IP 43, CRI více jak 80, včetně zdroje a recyklace	kus	9,000	1 556,00	14 004,00
28	K	741372156	Montáž svítidlo LED průmyslové vestavné stropní se zapojením vodičů	kus	32,000	636,80	20 377,60
29	M	348 R4	LED svítidlo vestavné 23 W, kryt "opal", IP 54, svítidlo plech, CRI nad 80, modul 600 mm, komplet včetně rámečku, zdroje a recyklace	kus	3,000	684,00	2 052,00
30	M	348 R5	LED svítidlo vestavné 32W, kryt "opal", IP54, svítidlo plech, CRI nad 80, modul 600 mm, komplet včetně rámečku, zdroje a recyklace	kus	7,000	944,00	6 608,00
31	M	348 R6	LED svítidlo vestavné 44W, kryt opal, IP 54, svítidlo plech, CRI nad 80, modul 600 mm, komplet včetně rámečku, zdroje a recyklace	kus	22,000	1 080,00	23 760,00
38	K	741810001R	Dílenská dokumentace a skutečný stav po montáži	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
35	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	12 400,00	12 400,00
37	K	741820102	Měření intenzity osvětlení	soubor	1,000	4 616,00	4 616,00
36	K	998741113	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,131	5 056,00	662,34
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				19 200,00
34	K	01	Vyhledání původního stavu, demontáže, úprava pův. instalace pro nové napojení svítidel	h	40,000	480,00	19 200,00
D OST			Ostatní				24 000,00
39	K	02	Zednické výpomoc pro EI bez zapravení	ks	1,000	16 000,00	16 000,00
40	K	03	Likvidace odpadu zákonným způsobem	KS	1,000	8 000,00	8 000,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				12 780,00
41	K	04	PPV, podružný materiál, prořez	%	6,000	2 130,00	12 780,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Humpolec-Stav. úprava pro snížení energetických ztrát a oprava fasády

Objekt:

02 - Vyhřívání střešního úžlabí

KSO:

Místo: Humpolec

CC-CZ:

Datum: 28. 7. 2025

Zadavatel:

MÚ Humpolec

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ing. Miloslav Beran

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Kostka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

132 430,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	132 430,91	21,00%	27 810,49
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

160 241,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MÚ Humpolec-Stav. úprava pro snížení energetických ztrát a oprava fasády

Objekt:

02 - Vyhřívání střešního úžlabí

Místo: Humpolec

Datum: 28. 7. 2025

Zadavatel: MÚ Humpolec

Projektant: ing. Miloslav Beran

Zhotovitel:

Zpracovatel: Milan Kostka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	132 430,91
PSV - Práce a dodávky PSV	99 690,71
741 - Elektroinstalace - silnoproud	99 690,71
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 760,00
OST - Ostatní	21 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 980,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MÚ Humpolec-Stav. úprava pro snížení energetických ztrát a oprava fasády

Objekt:

02 - Vyhřívání střešního úžlabí

Místo: Humpolec

Datum: 18.11.2025

Zadavatel: MÚ Humpolec

Projektant: ing. Miloslav Beran

Zhotovitel:

Zpracovatel: Milan Kostka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							132 430,91
D	PSV		Práce a dodávky PSV				99 690,71
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				99 690,71
15	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložena pevně	m	14,000	36,40	509,60
16	M	1000285445	EL 1000687 Přichytka pro elektroinstalační trubku CR (RSC) M25, šedá, 25mm / 1310911 (bal.100)	kus	12,000	7,20	86,40
17	M	34571728	vývodka rovná z PH pro elektroinstalační trubky pancéřové D 22/28,3mm	kus	12,000	6,90	82,80
18	M	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22,1/25 mm, délka 3m	m	14,000	14,90	208,60
19	K	741110003	Montáž trubka plastová tuhá D přes 35 mm uložena pevně	m	3,000	44,20	132,60
20	M	34571095	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 36,6/40 mm, délka 3m	m	3,150	27,90	87,89
1	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem	m	30,000	81,60	2 448,00
14	M	34571002	lišta elektroinstalační hranatá PVC 60x40mm	m	30,000	89,60	2 688,00
3	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm ²	kus	6,000	289,60	1 737,60
4	M	34571479	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 100x100mm	kus	6,000	76,00	456,00
25	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55 až 16 mm ² pevně (např. CY, CHAH-V)	m	20,000	45,80	916,00
26	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm ²	m	23,000	16,60	381,80
5	K	741122601	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm ² uloženy pevně (např. CYKY)	m	80,000	45,80	3 664,00
6	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm ²	m	92,000	9,60	883,20
7	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uloženy pevně (např. CYKY)	m	160,000	45,80	7 328,00
8	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	184,000	20,90	3 845,60
23	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm ² uloženy pevně (např. CYKY)	m	20,000	48,80	976,00
24	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm ²	m	23,000	83,20	1 913,60
31	K	741124641	Montáž kabel Cu topný okruh 230 V 19 m uloženy na konstrukci	kus	4,000	1 832,00	7 328,00
32	M	341. R1	Topný kabel samoregulační 28W/ 5 st./m, tep. odolnost 65/85 - 16	m	4,000	396,00	1 584,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	741124681	Montáž kabel Cu topný-kladka pro upevnění kabelu	kus	48,000	28,50	1 368,00
37	K	741124681	Montáž kabel Cu topný-kladka pro upevnění kabelu	kus	48,000	28,50	1 368,00
34	K	741124683	Montáž kabel Cu topný-přechodová spojka	kus	4,000	780,00	3 120,00
35	M	7421.R1	<i>Spojka přechodová teplem smrštitelná 3x2,5 mm2</i>	kus	4,000	147,20	588,80
27	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	2,000	33,20	66,40
29	K	741132101	Ukončení kabelů 2x1,5 až 4 mm2 smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	2,000	79,00	158,00
28	K	741132103	Ukončení kabelů 3x1,5 až 4 mm2 smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	4,000	91,20	364,80
30	K	741132146	Ukončení kabelů 5x6 mm2 smršťovací koncovkou nebo páskem bez letování	kus	2,000	182,40	364,80
40	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	456,80	456,80
41	M	1727329R1	<i>Rozvodnice plastová IP 54/20 na povrchu pro 4 topné kabely 230V přes stykače, řídicí jednotka topných kabelů komplet</i>	kus	1,000	2 604,80	2 604,80
38	K	741320161	Montáž jističů třípólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	1,000	148,80	148,80
39	M	35822402	<i>jistič 3-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	1,000	488,00	488,00
42	K	741330059R	Řídicí jednotka pro topné kabely, teplota, vlhkost	kus	1,000	996,00	996,00
43	M	35821421R	<i>řídicí jednotka topných kabelů pro okapy, teplota vlhkost na din lištu</i>	kus	1,000	12 712,00	12 712,00
44	K	741331021R	Montáž čidel se zapoj. vodičů	kus	2,000	521,60	1 043,20
45	M	1131480R	<i>Čidlo teplotní do okapu kompaktilní s řídicí jednotkou</i>	kus	1,000	409,60	409,60
46	M	1132003R	<i>Čidlo vlhkosti do okapu kompaktilní s řídicí jednotkou</i>	kus	1,000	409,60	409,60
52	K	741420084	Montáž vedení hromosvodné-vodotěsná ucpávka	kus	6,000	85,60	513,60
53	M	35442112	<i>manžeta těsnící pro kruhový vodič</i>	kus	6,000	377,60	2 265,60
49	K	741810001R	Dílenská dokumentace a skutečný stav po montáži	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
50	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	12 400,00	12 400,00
47	K	741910513	Montáž se zhotovením konstrukce pro upevnění přístrojů přes 10 do 50 kg	kus	1,000	359,20	359,20
48	M	138 R1	<i>ocelové nosná konstrukce pro rozváděč</i>	kus	1,000	9 600,00	9 600,00
21	K	741920514	Montáž nehořlavé izolační podložky na hořlavý povrch samostatně s vyřezáním z desky plochy přes 0,36 m2	kus	14,000	58,20	814,80
22	M	34343143	<i>deska izolační nehořlavá CDZ 1250x1200x5mm</i>	kus	2,000	580,00	1 160,00
9	K	998741113	Přesun hmot tonážní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,129	5 056,00	652,22

D HZS **Hodinové zúčtovací sazby** **5 760,00**

10	K	01	Úprava pův. rozváděče, vyhledání pův. stavu	h	12,000	480,00	5 760,00
----	---	----	---	---	--------	--------	----------

D OST **Ostatní** **21 000,00**

11	K	02	Zednické výpomocce pro EI bez zapravení	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
12	K	03	Likvidace odpadu zákonným způsobem	KS	1,000	8 000,00	8 000,00
51	K	05	Příplatek za práci ve výškách		1,000	5 000,00	5 000,00

D VRN **Vedlejší rozpočtové náklady** **5 980,20**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	04	PPV, podružný materiál, profez	%	6,000	996,70	5 980,20

