



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „smlouva“)



---

Číslo smlouvy objednatele: 2026000794  
Číslo smlouvy zhotovitele:  
Číslo veřejné zakázky: CB260053

## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené: ve věcech smluvních: Michalem Šebkem, náměstkem primátorky,  
na základě plné moci  
ve věcech technických: Janou Mrázikovou, referentkou oddělení správy  
veřejné zeleně, tel.: 386802518,  
e-mail: [MrazikovaJ@c-budejovice.cz](mailto:MrazikovaJ@c-budejovice.cz)  
IČO: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Enuma Elis s.r.o.  
se sídlem: Lannova 2061/8, 11000 Praha 1  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 210274  
zastoupená: ve věcech smluvních: Ondřej Kučera, jednatel  
ve věcech technických: Ondřej Kučera, jednatel  
tel.: 723 677 666, e-mail: info@rvl13.com  
IČO: 01688260  
DIČ: CZ01688260  
bankovní spojení:   
číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1 je cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Zhotovitel se důkladně seznámil s rozsahem prací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla, a disponuje veškerými

#### 4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Termín provedení díla: **do 90 dnů ode dne předání staveniště (pozemku pro vybudování workoutového parku)**
- 4.2. V případě nepřekonatelné překážky v provádění díla, která neleží na straně zhotovitele (zejména nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění díla trvající nejméně po dobu 3 po sobě následujících dnů, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) bude o stejný počet dní, na které bude provádění díla přerušeno, posunut i termín provedení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 (tří) dnů od jejího vzniku. O objektivnosti důvodů dle tohoto odstavce je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Nebude-li objednatelem rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

#### 5. Cenové podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu nabídkovou jako cenu sjednanou, která činí dle [REDAKCE] takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena díla je nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy. Součástí této smlouvy je jako příloha č. 1 položkový rozpočet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodat rozpočet v elektronické verzi na nosiči CD ve formátu EXCEL.
- 5.3. Zhotovitel zaručuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění přebírá nebezpečí změny okolností, a není tak oprávněn se domáhat v případě mimořádných nepředvídatelných okolností zvýšení ceny díla nebo zrušení smlouvy.
- 5.4. Celková cena pokrývá veškeré náklady spojené s provedením díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

#### 6. Platební podmínky

- 6.1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vznikne zhotoviteli teprve tehdy, je-li dílo řádně provedeno a je-li plně způsobilé sloužit ke svému účelu dle této smlouvy. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Při předání předmětu smlouvy bude sepsán protokol o předání předmětu smlouvy podepsaný pověřenými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla dle čl. 5 této smlouvy na základě konečné faktury, která je podkladem pro úhradu ceny. Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena nejdříve po řádném dokončení díla a po jeho protokolárním předání bez výhrad, vad a nedodělků, a to do 15 dnů ode dne potvrzení protokolu převzetí řádně dokončeného díla. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. Objednatel neposkytuje zálohy.

## 9. Splnění povinnosti provést dílo

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám, bez vad a nedodělků; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla. Dílo není dokončeno a způsobilé k předání, není-li provedeno výše uvedeným způsobem.
- 9.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 2 dni před požadovaným termínem předání.
- 9.3. Definitivní převzetí díla je možné pouze po odstranění veškerých vad a nedodělků a splnění ostatních přetrvávajících závazků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak; objednatel se zhotovitelem o tom sepíše závěrečný protokol, ve kterém konstatují splnění povinnosti provést dílo a definitivní předání předmětu díla.

## 10. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku 3. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**, která počíná běžet dnem předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 10.3. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad díla včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést, zda vadu považuje za podstatné nebo nepodstatné porušení smlouvy a podle toho zvolit a navrhnout způsob odstranění vad.
- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady nejdéle však do **5 kalendářních dnů** po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.7. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 kalendářních dnů

prací a dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.

- 12.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
- 12.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **13. Principy odpovědného veřejného zadávání**

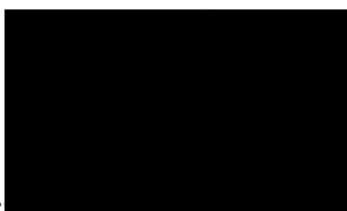
- 13.1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
- 13.2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší než je stanovena dle této smlouvy, včetně zavázání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit

- 15.3. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel čtyři vyhotovení.
- 15.4. Ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem k řešení sporů z této smlouvy je příslušný soud dle sídla objednatele. Rozhodným právem této smlouvy je právo České republiky.
- 15.5. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 15.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 15.7. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 (rozpočet zhotovitele).

V Českých Budějovicích dne 20-04-2026

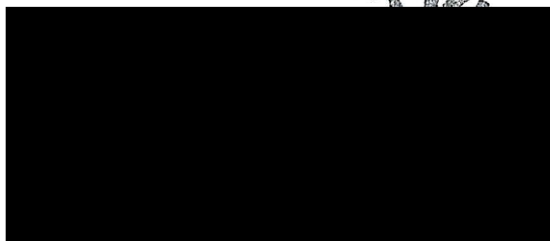
V Českých Budějovicích dne 13-04-2026

Za objednatele:



Michal Šebek  
náměstek primátorky

Za zhotovitele:



IPK  
s.r.o.  
ha 1, 110 00  
CZ01688260

## Výkaz výměr

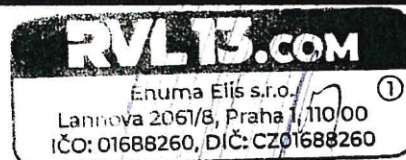
Investor:	Enuma Elis s. r. o.
Název akce:	<b>WORKOUT ČSL. LEGÍÍ ČESKÉ BUDĚJOVICE</b>

Doplňujte pouze jednotkovou cenu do žlutých buněk, zbytek se dopočítá sám.

Položka	množst.	jedn.	cena			
			jednotková	v Kč bez DPH	DPH 21 %	Celkem s DPH
Workoutová konstrukce hlavní - Monkeyhouse - dle TS	1	ks				
Bench Dip Cut - Bradlová lavice - dle TS	1	ks				
Mini bar set - Nízké hrazdy - dle TS	1	ks				
Stalky - dle TS	1	ks				
Step up EPDM - dle TS	1	ks				
Street Barbell 7.40 SQUAT	1	ks				
Street Barbell 7.52 SBÍHAVÝ CHEST PRESS	1	ks				
Street Barbell 7.41 DEADLIFT	1	ks				
Provozní řád oboustranný s vyobrazením cviků 100x60 cm	1	ks				
Doprava a režie Street Barbell	1	kpl				
Doprava konstrukce workout	1	kpl				
Montáž včetně upevňovacího materiálu	1	kpl				
Spodní stavba - přípravné práce	1	kpl				
Spodní stavba - betonová deska	19	m <sup>2</sup>				
Spodní stavba - betonové patky	1	kpl				
Doprava a režie spodní stavba	1	kpl				
Dopadová plocha - přípravné práce	1	kpl				
Dopadová plocha - mulč	1	kpl				
Doprava a režie dopadová plocha	1	kpl				
Dokončovací práce (úpravy, osetí, ...)	1	kpl				
<b>Celkem</b>						

Cena celkem bez DPH	1 419 200,00 Kč
Výše DPH (21%)	298 032,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 717 232,00 Kč</b>

Datum zpracování: 17.3.2026



\_\_\_\_\_  
 podpis razítko