

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 7.11.2025**  
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)  
(dále jako „Dodatek“ a „Smlouva“)

UZAVŘENÝ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou Ing. Jaroslavem Turnhöferem  
(„Objednatel“)

a

- 2) **MESSA Invest, s.r.o.**, IČ: 25319540 , DIČ: CZ25319540 , se sídlem Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle 140 00, zastoupen pro věci spojené se stavbou jednatelem Martinem Kubou  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK:

**1. PŘEDMĚT A ÚČEL DODATKU**

- 1.1. Tímto Dodatkem se mění Smlouva z důvodu pozdějšího uzavření Smlouvy o dílo než se předpokládalo. Plánovaný termín zahájení , resp. podepsání Smlouvy o dílo byl maximálně do 1.11.2025, k faktickému podpisu Smlouvy však došlo až dne 7.11.2025.

**2. ÚPRAVA USTANOVENÍ SMLOUVY – DROBNÁ ZMĚNA, PRO PŘEHLEDNOST UVÁDÍME I PŮVODNÍ USTANOVENÍ**

- 2.1. Ustanovení článku **11. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**, odstavec 11.2. Smlouvy ve znění:  
Termín předání a převzetí staveniště: **1. 11. 2025**. Strany tímto pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě převzít i jen část staveniště, pokud na něm lze začít alespoň s částečnou realizací Díla, a bezodkladně započít se zhotovováním Díla. Strany se zavazují v takovém případě bezodkladně po převzetí příslušné části staveniště uzavřít písemný dodatek, který zohlední, jak se částečné převzetí staveniště odrazí v lhůtách pro dokončení Díla.

se mění na nové znění:

Termín předání a převzetí staveniště: **7. 11. 2025**. Strany tímto pro vyloučení pochybností sjednávají, že Zhotovitel je povinen ve stejné lhůtě převzít i jen část staveniště, pokud na něm lze začít alespoň s částečnou realizací Díla, a bezodkladně započít se zhotovováním Díla. Strany se zavazují v takovém případě bezodkladně po převzetí příslušné části staveniště uzavřít písemný dodatek, který zohlední, jak se částečné převzetí staveniště odrazí v lhůtách pro dokončení Díla.

2.1. Ustanovení článku 11. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**, odstavec 11.4. Smlouvy ve znění:

Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví **13. 2. 2026**. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

se mění na nové znění:

Termín dokončení stavebních prací (faktické ukončení stavebních či obdobných prací před předáním díla Objednateli) a zahájení procesu předání a převzetí Díla se stanoví **20. 2. 2026**. Zhotovitel je oprávněn předat Dílo i dříve, je však povinen alespoň pět pracovních dní dopředu vyzvat Objednatele k převzetí Díla. Toto neplatí v případě, že předání Díla připadne na poslední den lhůty. Zhotoviteli za dokončení Díla v dřívějším termínu neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou i jeho přílohy.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.3. Tento Dodatek byly projednán na 26. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválen jejím usnesením č. 606/26/RM/ze dne 22.12.2025.

V České Kamenice dne .....

V Praze dne .....

---

Objednatel

---

Zhotovitel