

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S REALIZACÍ PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

dle ustanovení 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDAKCE] LS Loučná nad Desnou se sídlem Kociánov
37, 788 11 Loučná nad Desnou, na základě Pověření ze dne 28.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811500247/0100

kontakty pro elektronickou komunikaci: DS: e8jcfnsn, e-mail: [REDAKCE]

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

Město Staré Město

se sídlem nám. Osvobození 166, 788 32 Staré Město

IČO: 003 03 364

DIČ: CZ 00303364

zastoupené Lukášem Korešem, starostou města

bankovní spojení: 1905696369/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

(dále jako „zájemce“ či Město Staré Město) na straně druhé

(dále též společně jako „účastníci dohody“ a každý jednotlivě jako „strana dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ÚHRADĚ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S REALIZACÍ PŘEVODU NEMOVITOSTI

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že LČR evidují žádost zájemce o směnu následujícího nemovitého majetku ve vlastnictví České republiky, ke kterému vykonávají právo hospodařit, a to u pozemků:

A)

katastr	č.p.	LV	výměra - m ²	druh pozemku
Kunčice	1334	4	7245	lesní pozemek
Kunčice	1303/3	4	273	lesní pozemek
Kunčice	1295/6	4	437	lesní pozemek
Kunčice	1354	4	788	lesní pozemek
Staré Město	2482/3	21	374	lesní pozemek
Staré Město	2501	21	11859	lesní pozemek
Staré Město	2519/3	21	1617	lesní pozemek
Staré Město	2513	21	565	lesní pozemek
Staré Město	2516/5	21	158	lesní pozemek
Staré Město	2518/2	21	750	lesní pozemek
Staré Město	2516/1	21	2421	lesní pozemek
Staré Město	2061	21	554	lesní pozemek
Staré Město	2059/4	21	382	lesní pozemek
Staré Město	2314/1	21	526	lesní pozemek
Staré Město	920/1	21	2706	lesní pozemek
Staré Město	921/3	21	478	lesní pozemek
Staré Město	2184/2	21	2019	lesní pozemek
Staré Město	2182/5	21	1377	lesní pozemek
Staré Město	2175/6	21	2631	lesní pozemek
Staré Město	2182/4	21	6664	lesní pozemek
Staré Město	2175/4	21	1362	lesní pozemek
Staré Město	846/3	21	976	ostatní plocha
Staré Město	803/4	21	899	ostatní plocha
Staré Město	109	21	391	lesní pozemek
Staré Město	97	21	885	lesní pozemek
Staré Město	2056/2	21	237	lesní pozemek
Staré Město	2059/6	21	240	lesní pozemek
Staré Město	636/1	21	1573	lesní pozemek
Staré Město	638/1	21	1685	lesní pozemek
Staré Město	1861/2	21	238	lesní pozemek
Staré Město	1855	21	212	ostatní plocha
Staré Město	1856	21	1131	ostatní plocha
Staré Město	2175/7	21	233	lesní pozemek
Staré Město	2175/5	21	89	lesní pozemek
Staré Město	2157/3	21	983	lesní pozemek
Staré Město	1819/1	21	35783	lesní pozemek
Staré Město	1821/1	21	104	lesní pozemek
Staré Město	1820	21	410	lesní pozemek

Staré Město	3302/3	21	1389	lesní pozemek
Staré Město	1822/2	21	3323	lesní pozemek
Staré Město	2187/3	21	218	lesní pozemek
Staré Město	2187/1	21	621	lesní pozemek
Staré Město	2187/2	21	359	lesní pozemek
Staré Město	2189	21	1320	lesní pozemek
Šléglov	237/1	6	7738	lesní pozemek
Šléglov	237/2	6	2498	lesní pozemek
Šléglov	237/3	6	1878	lesní pozemek
			110599	11,0599 ha

kteří jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk pro obec Staré Město, k.ú. Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Staré Město pod Králickým Sněžníkem a Šléglov.

všechny shora uvedené pozemky pod písmenem A) jsou dále označeny jen jako „**předmětný majetek**“)

za následující nemovitý majetek ve vlastnictví zájemce, a to pozemků:

B)

katastr	č.p.	LV	výměra - m ²	druh pozemku
Chrastice	2012/4	10001	3534	ostatní plocha - silnice
Chrastice	2007	10001	1111	ostatní plocha - komunikace
Chrastice	1680/1	10001	336	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	1351/2	10001	2627	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	1372/5	10001	11290	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	725/11	10001	39	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	725/13	10001	42	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	725/16	10001	29	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	725/17	10001	58	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	725/18	10001	78	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	725/20	10001	502	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	725/22	10001	257	ostatní plocha - komunikace

Kunčice	1385/1	10001	248	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	725/21	10001	409	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	1378/1	10001	1714	ostatní plocha
Kunčice	271/11	10001	792	lesní pozemek
Kunčice	303	10001	725	lesní pozemek
Kunčice	1424/1	10001	766	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	1387/3	10001	990	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	1389	10001	1622	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	1391/2	10001	1586	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	725/25	10001	166	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	1385/4	10001	50	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	1385/5	10001	142	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	1385/6	10001	51	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	1441/1	10001	1982	ostatní plocha
Kunčice	1348/3	10001	3843	ostatní plocha
Kunčice	1349	10001	1413	ostatní plocha
Kunčice	1384/2	10001	4199	ostatní plocha - komunikace
Kunčice	1385/10	10001	4084	ostatní plocha - komunikace
Malé Vrbno	254/4	10001	60	ostatní plocha - komunikace
Malé Vrbno	249/1	10001	1832	ostatní plocha - komunikace
Malé Vrbno	250/2	10001	920	ostatní plocha - komunikace
Malé Vrbno	251/2	10001	1884	ostatní plocha - komunikace
Malé Vrbno	247/1	10001	2461	ostatní plocha - komunikace
Malé Vrbno	253	10001	2805	ostatní plocha - komunikace
Malé Vrbno	259/1	10001	1407	ostatní plocha - komunikace

Nová Seninka	1758/5	10001	295	TTP
Nová Seninka	2394	10001	2129	ostatní plocha
Nová Seninka	2459	10001	271	ostatní plocha
Nová Seninka	1763/4	10001	977	ostatní plocha - sportoviště
Velké Vrbno	1115	10001	11186	ostatní plocha - komunikace
Velké Vrbno	921	10001	5190	lesní pozemek
Velké Vrbno	1120	10001	575	ostatní plocha - komunikace
Velké Vrbno	1119	10001	7788	ostatní plocha - komunikace
Velké Vrbno	1123	10001	1921	ostatní plocha - komunikace
Velké Vrbno	1124	10001	1036	ostatní plocha - komunikace
Velké Vrbno	1125	10001	2115	ostatní plocha - komunikace
Velké Vrbno	720/4	10001	47	lesní pozemek
Velké Vrbno	720/3	10001	25	lesní pozemek
Velké Vrbno	1116	10001	971	ostatní plocha - komunikace
Velké Vrbno	1094	10001	1481	ostatní plocha - komunikace
Velké Vrbno	1113	10001	1003	ostatní plocha - komunikace
Velké Vrbno	673	10001	1744	lesní pozemek
Velké Vrbno	686/6	10001	11586	lesní pozemek
			106394	10,6394 ha

kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj., Katastrálního pracoviště Šumperk pro obec Staré Město, k.ú. Chrástice, Kunčice pod Králickým Sněžníkem, Malé Vrbno, Nová Seninka, Velké Vrbno.

všechny shora uvedené pozemky pod písmenem B) jsou dále označeny jen jako „**směňovaný majetek zájemce**“

dohodli se účastníci této dohody na následujícím:

I.

Úhrada nákladů v případě neuzavření směnné smlouvy

1. V případě neuzavření směnné smlouvy a tedy neuskutečnění převodu vlastnického práva k předmětnému majetku z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR do vlastnictví zájemce a zároveň převodu vlastnického práva k směňovanému majetku zájemce do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR z důvodu, který se vyskytne na straně zájemce a který nelze považovat za opodstatněný pro neuzavření směnné smlouvy, zavazuje se zájemce uhradit LČR veškeré náklady spojené

- s přípravou realizace převodu předmětného majetku a směňovaného majetku zájemce, zejména náklady prokazatelně vynaložené LČR na vyhotovení znaleckého posudku, výpisy z KN, geometrické plány, nabývací tituly aj.
2. Zájemce se zavazuje, že pokud se na jeho straně vyskytnou důvody, pro které nedojde nebo nebude moci dojít k uzavření směnné smlouvy jejím předmětem bude směna předmětného majetku a směňovaného majetku zájemce, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně LČR, Lesní správě Loučná nad Desnou.
 3. Účastníci dohody se dohodli, že zájemce uhradí LČR náklady spojené s přípravou převodu předmětného majetku a směňovaného majetku zájemce na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů od vystavení. Účastníci dohody se současně dohodli, že LČR jsou oprávněny požadovat náklady spolu s příslušnou DPH, pokud se v daném případě uplatňuje. Daňový doklad (faktura) bude vystavena do 30 dnů od obdržení písemného oznámení ze strany zájemce o neuskutečnění převodu předmětného majetku a směňovaného majetku zájemce z důvodů na jeho straně. Součástí daňového dokladu bude výčet jednotlivých položek nákladů, které byly LČR marně vynaloženy na přípravu převodu předmětného majetku a směňovaného majetku zájemce, a které mají být zájemcem uhrazeny.

II.

Úhrada nákladů v případě uzavření směnné smlouvy

1. V případě uzavření směnné smlouvy, a tedy po podpisu směnné smlouvy k převodu vlastnického práva k předmětnému majetku z vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR do vlastnictví zájemce a zároveň převodu vlastnického práva k směňovanému majetku zájemce do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro LČR, zavazuje se zájemce uhradit LČR polovinu veškerých nákladů spojených s přípravou realizace převodu předmětného majetku a směňovaného majetku zájemce, zejména náklady prokazatelně vynaložené LČR na vyhotovení znaleckého posudku, výpisy z KN, geometrické plány, nabývací tituly aj.
2. Účastníci dohody se dohodli, že zájemce uhradí LČR polovinu nákladů spojených s přípravou převodu předmětného majetku a směňovaného majetku zájemce na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 15 dnů od vystavení. Účastníci dohody se současně dohodli, že LČR jsou oprávněny požadovat náklady spolu s příslušnou DPH. Daňový doklad (faktura) bude vystavena do 30 dnů od oboustranného podpisu směnné smlouvy k převodu předmětného majetku a směňovaného majetku zájemce. Součástí daňového dokladu bude výčet jednotlivých položek nákladů, které byly LČR vynaloženy na přípravu převodu předmětného majetku a směňovaného majetku zájemce, a které mají být zájemcem uhrazeny.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží LČR a 1 vyhotovení zájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Loučné nad Desnou, dne *14. 4. 2026*

Za Lesy ČR:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Loučná nad Desnou
Právní oddělení, 37, 788 11 Loučná nad Desnou

LS Loučná nad Desnou
Lesy České republiky, s.p.

Ve Starém Městě, dne *15. 4. 2026*

Za zájemce:

Koreš Lukáš
starosta Města Staré Město

MĚSTO
788 32 STARÉ MĚSTO
OKRES ŠUMPERK
IČ: 00303364
DIČ: CZ00303364