



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 86183/bVB1/FTTH-000/2025

Smluvní strany:




Město Klatovy

se sídlem: nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
IČO: 00255661
DIČ: CZ00255661
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv
zastoupen/á: Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou

(dále též jen jako „**budoucí povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH
zastoupená: 

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČI. I **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

1.4.1 pozemků

par.č.	druh pozemku	způsob využití pozemku
st4634	zast. plocha	součástí je stavba
2770/3	ostatní plocha	ostatní komunikace
2774/36	ostatní plocha	ostatní komunikace
2774/39	ostatní plocha	ostatní komunikace
2774/42	ostatní plocha	ostatní komunikace
2775/5	ostatní plocha	ostatní komunikace
3179/143	ostatní plocha	jiná plocha
3179/144	ostatní plocha	zeleň
3179/145	ostatní plocha	jiná plocha
3179/162	ostatní plocha	jiná plocha
3179/163	ostatní plocha	jiná plocha
3179/172	orná půda	
3179/173	ostatní plocha	jiná plocha
3179/174	ostatní plocha	zeleň
3179/175	ostatní plocha	jiná plocha
3179/177	ostatní plocha	zeleň
3179/179	ostatní plocha	jiná plocha
3179/180	ostatní plocha	jiná plocha
3179/182	ostatní plocha	jiná plocha
3179/187	orná půda	
3179/219	orná půda	
3179/243	ostatní plocha	jiná plocha
3179/245	ostatní plocha	jiná plocha
3179/25	ostatní plocha	zeleň
3179/253	ostatní plocha	zeleň

par.č.	druh pozemku	způsob využití pozemku
3206/124	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/126	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/127	ostatní plocha	jiná plocha
3206/141	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/168	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/169	ostatní plocha	zeleň
3206/174	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/183	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/186	ostatní plocha	jiná plocha
3206/188	ostatní plocha	jiná plocha
3206/189	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/191	ostatní plocha	ostatní komunikace
3405/108	ostatní plocha	ostatní komunikace
3405/23	ostatní plocha	ostatní komunikace
3405/24	ostatní plocha	silnice
3626/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
3756/1	ostatní plocha	zeleň
3760/2	ostatní plocha	zeleň
3760/3	ostatní plocha	zeleň
3762/1	ostatní plocha	zeleň
3762/11	ostatní plocha	ostatní komunikace
3762/9	ostatní plocha	ostatní komunikace
3764/14	ostatní plocha	zeleň
3764/17	ostatní plocha	ostatní komunikace
3769/13	ostatní plocha	ostatní komunikace



3179/255	ostatní plocha	jiná plocha
3179/256	ostatní plocha	zeleň
3179/258	ostatní plocha	jiná plocha
3179/26	ostatní plocha	jiná plocha
3179/260	ostatní plocha	jiná plocha
3179/264	ostatní plocha	zeleň
3179/265	ostatní plocha	jiná plocha
3179/266	ostatní plocha	zeleň
3179/28	ostatní plocha	jiná plocha
3179/29	ostatní plocha	zeleň
3179/36	ostatní plocha	zeleň
3179/37	ostatní plocha	zeleň
3179/38	ostatní plocha	jiná plocha
3179/46	orná půda	
3179/68	ostatní plocha	jiná plocha
3179/69	ostatní plocha	jiná plocha
3179/8	ostatní plocha	jiná plocha
3179/85	ostatní plocha	zeleň
3179/86	ostatní plocha	jiná plocha
3179/87	ostatní plocha	jiná plocha
3179/9	orná půda	
3179/91	ostatní plocha	jiná plocha
3179/92	ostatní plocha	zeleň
3179/94	ostatní plocha	jiná plocha
3179/98	orná půda	
3206/1	ostatní plocha	jiná plocha
3206/114	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/115	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/116	ostatní plocha	jiná plocha
3206/120	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/121	ostatní plocha	jiná plocha
3206/122	ostatní plocha	zeleň

3780/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/106	ostatní plocha	jiná plocha
3792/107	ostatní plocha	jiná plocha
3792/110	ostatní plocha	jiná plocha
3792/111	ostatní plocha	jiná plocha
3792/7	ostatní plocha	jiná plocha
3792/9	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/94	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/12	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/13	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/42	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/87	ostatní plocha	jiná plocha
3792/99	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/100	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/101	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/133	ostatní plocha	jiná plocha
3792/143	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/151	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/152	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/159	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/161	ostatní plocha	jiná plocha
3917/9	ostatní plocha	silnice
3917/10	ostatní plocha	silnice
6787	ostatní plocha	jiná plocha
6699	ostatní plocha	jiná plocha

zapsaných na LV č. 10001;

kteří se nacházejí v obci Klatovy, katastrálním území Klatovy a které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále společně jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „INSCZ 86005 Klatovy - 2. etapa“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dán až Geometrickým plánem.



- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 1.8 Vzhledem k zamýšlenému rozsahu Stavby se smluvní strany dohodly, že Stavba může být realizována po etapách. Po dokončení každé dílčí etapy Stavby bude pro tuto dílčí etapu uzavřena příslušná smlouva o zřízení služebnosti, a to postupem uvedeným v čl. III této Smlouvy. Budoucí povinný bere na vědomí a výslovně prohlašuje, že budoucí oprávněný není povinen realizovat Stavbu v celém zamýšleném rozsahu dle této Smlouvy.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít dílčí Smlouvy o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**vlastní smlouva**“), a to vždy nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, nejdéle však do 240 dnů po uplynutí 2 let ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 3.2 Předběžný kvalifikovaný odhad rozsahu budoucí služebnosti dle Přílohy č. 1 této Smlouvy činí **4.385 bm a umístění 5 ks pilířů**.
- 3.3 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření příslušné vlastní smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, kterým bude zaměřena příslušná dílčí etapa Stavby, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem příslušné vlastní smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“), vlastní smlouvu pro poslední realizovanou etapu Stavby však předloží nejpozději do 180 dnů po uplynutí 2 let ode dne účinnosti této Smlouvy. S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh vlastní smlouvy, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou vlastní smlouvu do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření vlastní smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti v dané etapě a znalecký posudek. V Geometrickém plánu bude služebnost vyznačena v šířce 0,15 m na každou stranu od osy komunikační sítě. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu služebnosti a znaleckého posudku zajistí budoucí oprávněný.
- 3.4 Cena za zřízení služebnosti bude stanovena na základě znaleckého posudku vyhotoveného po dokončení realizace Stavby, případně každé její dílčí etapy. DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Budoucí oprávněný je povinen zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předanému projektu provedení díla. Změny je povinen předem oznámit budoucímu povinnému k odsouhlasení nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost jejich provedení, vždy však před realizací těchto změn. DPS předá budoucí oprávněný budoucímu povinnému v elektronické podobě ve formátu dgn, dwg případně dxf.

- 4.2 Budoucí oprávněný je povinen oznámit budoucímu povinnému nezbytnost a účel vstupu na dotčené pozemky v dostatečném časovém předstihu, a to kontaktní osobě budoucího povinného dle odst. 8.8.1 písm. b) bod 1 této Smlouvy. Do doby vydání souhlasného stanoviska budoucího povinného nesmí být práce na dotčených pozemcích zahájeny. Toto se netýká příslušných ustanovení o haváriích dle zvláštních zákonů. Za nedodržení povinností dle tohoto odstavce může budoucí povinný budoucímu oprávněnému udělit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, za který je považován rozsah stavby stanovený v jednom výkopovém povolení (pokud jde o chodníky a komunikace), případně v jedné dohodě o užívání veřejného prostranství (pokud jde o zeleň, účelové komunikace), čímž není nijak dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody v plné výši.
- 4.3 Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit na místě stavby každý den, a to pouze v době kdy skutečně probíhají realizační práce, přítomnost odpovědné osoby zhotovitele – smluvního partnera budoucího oprávněného, oprávněné jednat ve věcech technických za budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný musí zajistit v případě, že nebude na probíhající stavbě k dispozici odpovědná osoba (např. z důvodu odchodu pro zajištění potřebných materiálů, či jiný neodkladný důvod) komunikaci s odpovědnými osobami přes mobilní telefon. Kontakty na odpovědné osoby zhotovitele budou vždy předány kontaktní osobě budoucího povinného dle odst. 8.8.1 písm. b) bod 1 této Smlouvy. Zároveň je někdo z odpovědných osob zhotovitele povinen se dostavit na místo, kde probíhají realizační práce a kde je shledána nutnost její přítomnosti, a to ještě téhož dne, bude-li telefonický hovor s ní uskutečněn v pracovní dny do 13:00 hod, případně v jiný den dohodnutý s kontaktní osobou budoucího povinného dle odst. 8.8.1 písm. b) bod 1 této Smlouvy. Za nedodržení povinností dle tohoto odstavce může budoucí povinný budoucímu oprávněnému udělit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, za který je považován rozsah stavby stanovený jedním výkopovým povolením (pokud jde o chodníky a komunikace), případně v jedné dohodě o užívání veřejného prostranství (pokud jde o zeleň, účelové komunikace), čímž není nijak dotčen nárok budoucího povinného na náhradu škody v plné výši.
- 4.4 Budoucí oprávněný se zavazuje vést o průběhu stavby Stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 9 k této vyhlášce. V případě nedodržení smluvní či zákonné povinnosti při vedení stavebního deníku může budoucí povinný uložit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení, za který je považován rozsah stavby stanovený jedním výkopovým povolením.

Stavební deník budoucí oprávněný vede v 1 originále a 2 kopiích listů. Do deníku budoucí oprávněný každý den zaznamenává údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s realizací předmětného díla. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě budoucího povinného. Při denních záznamech nesmí být vynechána místa.

Budoucí oprávněný se zavazuje stavební deník chránit před ztrátou, poškozením nebo zničením. Stavební deník musí být k dispozici budoucímu povinnému a správním orgánům denně po celou pracovní dobu.

Budoucí oprávněný a budoucí povinný jsou povinni reagovat na zápisy ve stavebním deníku, ve smyslu podepsání provedeného zápisu druhou smluvní stranou, zaznamenaných ve stavebním deníku, a to do 2 pracovních dnů ode dne odeslání informace o zápisu, o kterém bude smluvní strana, která zápis provedla, informovat druhou smluvní stranu (budoucí oprávněný bude za tím účelem kontaktovat kontaktní osobu budoucího povinného dle odst. 8.8.1 písm. b) bod 1 této Smlouvy).

- 4.5 Budoucí oprávněný se zavazuje, že nechá plánovanou trasu pro uložení komunikační sítě vytýčit před provedením výkopových prací, vždy však v souladu s pravomocným územním rozhodnutím. Trasa pro uložení komunikační sítě bude vytýčena za účasti oprávněného zástupce budoucího povinného. Budoucí oprávněný písemně (e-mailem zasláným kontaktní osobě budoucího povinného dle odst. 8.8.1 písm. b) bod 2 této Smlouvy) vyzve k účasti budoucího povinného alespoň dva pracovní dny předem, přičemž kontaktní osoba budoucího povinného přijetí této výzvy písemně (odpovědí na obdržený e-mail) potvrdí, a to nejpozději následující pracovní den ode dne přijetí této výzvy. Oprávněný zástupce budoucího povinného se na určené místo dostaví v den a hodinu určené ve výše uvedené písemné výzvě budoucího oprávněného, případně v den a hodinu oběma smluvními stranami písemně odsouhlasenými. Termín musí být stanoven na pracovní den v čase od 8:00 do 16:00 h. O vytýčení trasy bude budoucím povinným vyhotoven protokol, který bude podepsán zúčastněnými stranami. Tento protokol nezbavuje budoucího oprávněného zodpovědnosti za uložení komunikační sítě v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Za nedodržení povinností dle tohoto odstavce může budoucí povinný budoucímu oprávněnému udělit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, za který je považován rozsah stavby stanovený jedním výkopovým povolením (pokud jde o chodníky a komunikace), případně v jedné dohodě o užívání veřejného prostranství (pokud jde o zeleň, účelové komunikace), čímž není nijak dotčen nárok budoucího povinného na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 4.6 V případě, že kontaktní osoba budoucího povinného dle odst. 4.5 Smlouvy nepotvrdí přijetí písemné výzvy budoucího oprávněného ve výše ujednané lhůtě, případně se oprávněný zástupce budoucího povinného v budoucím oprávněném určený nebo oboustranně písemně dohodnutý den a hodinu nedostaví k účasti na vytýčení tras, zavazuje se budoucí povinný budoucímu oprávněnému zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, za který je považován rozsah stavby stanovený jedním výkopovým povolením (pokud jde o chodníky a komunikace), případně v jedné dohodě o užívání veřejného prostranství (pokud jde o zeleň, účelové komunikace), čímž není nijak dotčen nárok budoucího oprávněného na náhradu vzniklé škody v plné výši. Navíc v případě, že se oprávněný zástupce budoucího povinného v určený nebo oboustranně písemně dohodnutý den nedostaví k vytýčení trasy pro uložení komunikační sítě, bude stavba pokračovat dle harmonogramu oznámeného v písemné výzvě budoucího oprávněného dle odst. 4.5 Smlouvy a toto nebude považováno za porušení povinností budoucího oprávněného
- 4.7 Po provedení výkopových prací vyzve písemně (na e-mailovou adresu kontaktní osoby budoucího povinného dle odst. 8.8.1 písm. b) bod 2 této Smlouvy) alespoň 2 pracovní dny předem budoucí oprávněný oprávněného zástupce budoucího povinného k odsouhlasení provedené výkopové rýhy, přičemž kontaktní osoba budoucího povinného přijetí této výzvy písemně (odpovědí na obdržený e-mail) potvrdí, a to nejpozději následující pracovní den ode dne přijetí této výzvy. Oprávněný zástupce budoucího povinného se na určené místo dostaví v den a hodinu určený ve výše uvedené písemné výzvě budoucího oprávněného,

případně v den a hodinu oběma smluvními stranami písemně odsouhlasený. Termín musí být stanoven na pracovní den v čase od 8:00 do 16:00 h. V případě, že kontaktní osoba budoucího povinného dle tohoto odst. 4.7 Smlouvy nepotvrdí přijetí písemné výzvy budoucího oprávněného ve výše ujednané lhůtě, případně se oprávněný zástupce budoucího povinného v budoucím oprávněným určený nebo oboustranně písemně dohodnutý den a hodinu nedostaví k provedení kontroly a odsouhlasení provedené rýhy, bude stavba pokračovat dle harmonogramu oznámeného v písemné výzvě budoucího oprávněného dle tohoto odst. 4.7 Smlouvy a toto nebude považováno za porušení povinností budoucího oprávněného, tedy nebude podléhat jakékoli sankci.

- 4.8 Budoucí oprávněný se zavazuje, že provede digitální geodetické zaměření skutečného provedení stavby (polohové i výškové) dle vyhlášky č. 393/2020 o vedení technické mapy kraje, v otevřeném výkopu před zásypem stavby a za účasti oprávněného zástupce budoucího povinného – budoucí oprávněný písemně (na e-mailovou adresu kontaktní osoby budoucího povinného dle odst. 8.8.1 písm. b) bod 2 této Smlouvy) prokazatelně vyzve k účasti oprávněného zástupce budoucího povinného alespoň 2 pracovní dny předem, přičemž kontaktní osoba budoucího povinného přijetí této výzvy písemně (odpovědí na obdržený e-mail) potvrdí, a to nejpozději následující pracovní den ode dne přijetí této výzvy. Oprávněný zástupce budoucího povinného se na určené místo dostaví v den a hodinu určenými ve výše uvedené písemné výzvě budoucího oprávněného, případně v den a hodinu oběma smluvními stranami písemně odsouhlasený. Termín musí být stanoven na pracovní den v čase od 8:00 do 16:00 h. O geodetickém zaměření bude budoucím povinným vyhotoven protokol, který bude podepsán zúčastněnými stranami. Za nedodržení povinností dle tohoto odstavce udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, za který je považován rozsah stavby stanovený jedním výkopovým povolením (pokud jde o chodníky a komunikace), případně v jedné dohodě o užívání veřejného prostranství (pokud jde o zeleň, účelové komunikace), čímž není nijak dotčen nárok budoucího povinného na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 4.9 V případě, že kontaktní osoba budoucího povinného dle odst. 4.8 Smlouvy nepotvrdí přijetí písemné výzvy budoucího oprávněného ve výše ujednané lhůtě, případně se oprávněný zástupce budoucího povinného v budoucím oprávněným určený nebo oboustranně písemně dohodnutý den a hodinu nedostaví k účasti na geodetickém zaměření skutečného provedení stavby, zavazuje se budoucí povinný budoucímu oprávněnému zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení, za který je považován rozsah stavby stanovený jedním výkopovým povolením (pokud jde o chodníky a komunikace), případně v jedné dohodě o užívání veřejného prostranství (pokud jde o zeleň, účelové komunikace), čímž není nijak dotčen nárok budoucího oprávněného na náhradu vzniklé škody v plné výši. Navíc v případě, že se oprávněný zástupce budoucího povinného v určený nebo oboustranně písemně dohodnutý den a hodinu nedostaví k účasti na geodetickém zaměření skutečného provedení stavby, bude stavba pokračovat dle harmonogramu oznámeného v písemné výzvě budoucího oprávněného dle odst. 4.8 Smlouvy a toto nebude považováno za porušení povinností budoucího oprávněného.
- 4.10 Budoucí oprávněný se dále zavazuje, že digitální geodetické zaměření stavby předá budoucímu povinnému v digitální formě nejpozději do 180 dnů od finálního dokončení fyzické realizace příslušné etapy Stavby dle této Smlouvy. Za nedodržení povinností dle tohoto odstavce, udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

- 4.11 Pokud ze zaměření bude zjištěna odchylka vůči projektu, která nebyla dopředu s budoucím povinným projednána, udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou odchylku.

Po posouzení odchylky, která nebyla dopředu s budoucím povinným projednána, budoucí povinný rozhodne, zda odchylka není v rozporu s dalšími zájmy budoucího povinného – pokud odchylka bude v rozporu s dalšími zájmy budoucího povinného, bude trvat na přeložce do nové trasy na náklady budoucího oprávněného – na provedení přeložky poskytne budoucí povinný budoucímu oprávněnému lhůtu 3 měsíce, pokud přeložka nebude vyžadovat vydání nového územního souhlasu, příp. územního rozhodnutí. Pokud na provedení přeložky bude nutné požádat o nový územní souhlas, příp. o nové územní rozhodnutí (uložení sítě do nového pozemku), termín provedení přeložky bude stanoven dohodou budoucího povinného a budoucího oprávněného a nepřekročí 1 kalendářní rok. Přeložku může budoucí povinný po budoucím oprávněném požadovat do 30 dnů od prokazatelně převzatého geodetického zaměření skutečného provedení stavby budoucím povinným. Za překročení termínu provedení přeložky udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč/den (i započatý).

- 4.12 Návrh poslední vlastní smlouvy bude budoucímu povinnému předložen nejpozději do 180 dnů po uplynutí 2 let ode dne účinnosti této smlouvy. Pokud do 2 let od účinnosti této smlouvy (dále též jen „Lhůta“) bude stavba v dané etapě fyzicky započata, avšak nebude fyzicky dokončena, požádá budoucí oprávněný budoucího povinného minimálně 3 měsíce před uplynutím této 2 leté Lhůty o její prodloužení. O případném prodloužení Lhůty bude rozhodovat rada/zastupitelstvo města a budoucí oprávněný se bude jejím rozhodnutím řídit.

- 4.12.1 Pokud budoucí oprávněný již zahájil realizaci Stavby v příslušné dílčí etapě, avšak o prodloužení Lhůty nepožádal, vyhrazuje si budoucí povinný právo smluvní pokuty ve výši 500 Kč/den (i započatý) prodloužení až do zjednání nápravy.

- 4.12.2 Pokud předávaná dokumentace dle odst. 3.3 této Smlouvy bude neúplná nebo nebude odpovídat požadavkům uvedeným ve smlouvě, má budoucí povinný právo tuto dokumentaci vrátit a požadovat doplnění – pokud v této době uplyne 180 dnů po uplynutí Lhůty, případně od Lhůty budoucím povinným prodloužené, udělí budoucí povinný budoucímu oprávněnému smluvní pokutu 500 Kč/den (i započatý) až do zjednání nápravy.

Rozhodne-li rada/zastupitelstvo města, že Lhůtu neprodlouží, nebude budoucí oprávněný povinen realizovat část Stavby v dané etapě, jejíž realizace v době rozhodnutí rady/zastupitelstva města o neprodloužení Lhůty ještě nebyla zahájena, a budoucí povinný výslovně prohlašuje, že toto nebude považováno za porušení povinností dle této Smlouvy, a tedy nebude budoucím povinným sankcionováno. Pro úplnost smluvní strany uvádějí, že část Stavby v příslušné dílčí etapě, jejíž realizace byla v době rozhodnutí rady/zastupitelstva města o neprodloužení Lhůty započata a fyzicky dokončena, avšak nebyla formálně dokončena, bude budoucí oprávněný oprávněn dokončit za podmínek sjednaných v této Smlouvě, taktéž bez jakékoli sankce.

- 4.13 Veškeré činnosti spojené s výkopovými pracemi provede budoucí oprávněný dle Pravidel Rady města Klatov č. P 1/2011 pro povolování výkopů v platném znění (<http://www.klatovy.cz/mukt/fr.asp?tab=mukt&id=5998&burl=&pt=VY>).

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že dle Pravidel P 1/2011 v platném znění nelze provádět výkopové práce v období od 1.11. do 31.3. – v tomto období nesmí být na výkopové místo využít provizorní povrch. V odůvodněných případech může




výjimku povolit Rada města. Pokud budoucí oprávněný poruší Pravidla Rady města Klatov, je budoucí povinný oprávněn udělit mu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení, za který je považován rozsah stavby stanovený jedním výkopovým povolením.

- 4.14 Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že smluvní pokuty stanovené v této smlouvě považují za přiměřené okolnostem smluvního vztahu, zejména vzhledem k rozsahu veřejně přístupných pozemků dotčených budoucí služebností.

ČI. V

Další ujednání

- 5.1 Budoucí povinný prohlašuje, že v rámci vlastních investičních akcí či rekonstrukcí umožní budoucímu oprávněnému připojit infrastrukturu, pokud o to budoucí oprávněný požádá. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že za splnění podmínky dle odst. 5.1 tedy koordinaci při investičních akcích budoucího povinného se sjednává pevná částka ve výši 450.000 Kč (slovy: čtyřistapadesát tisíc korun českých) + DPH, kterou uhradí budoucí oprávněný. Částku vyúčtuje budoucí povinný budoucímu oprávněnému fakturou, kterou vystaví nejdříve při podpisu poslední smlouvy o zřízení služebnosti (při ukončení realizace celé stavby) a splatnost bude stanovena do 30 dnů ode provedení vkladu práva do katastru nemovitosti ze smlouvy o zřízení služebnosti, která bude uzavřena dle této smlouvy o budoucí smlouvě jako poslední. Budoucí oprávněný se zavazuje tuto částku zaplatit.
- 5.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno **číslo Smlouvy**. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 5.5 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
- 5.5.1 na emailovou adresu ; přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
 - 5.5.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 5.6 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za



nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).

- 5.7 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžité částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 5.8 Neuhradí-li budoucí oprávněný úplatu včas a řádně, je budoucí oprávněný povinen požadovat po budoucím povinném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy.
- 6.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 6.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.

Čl. VII

Ukončení Smlouvy

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
 - 7.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
 - 7.1.2 Stavba nebude realizována z důvodu, že Stavbu, jak byla navržena, realizovat nelze;
 - 7.1.3 nedojde-li k zahájení realizace Stavby do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy, je oprávněn odstoupit budoucí povinný;
 - 7.1.4 Budoucí povinný je rovněž oprávněn od této Smlouvy odstoupit k 31.12. příslušného kalendářního roku, pokud v tomto kalendářním roce budoucí oprávněný opakovaně (min. ve 3 případech) porušil své povinnosti stanovené touto smlouvou a na takovéto porušení byl ze strany budoucího povinného písemně vždy upozorněn, a to včetně možnosti uplatnění práva na odstoupení od této Smlouvy.
- 7.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu. Pro případ soudních sporů vyplývajících z této smlouvy sjednávají si smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Klatovech, případně Krajského soudu v Plzni.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“). Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.2 V souladu se ZRS se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.3 Do okamžiku nabytí účinnosti Smlouvy není budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném ve Smlouvě.
- 9.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.5 Budoucí oprávněná, je-li fyzickou osobou, a dále ostatní osoby zapojené na plnění této smlouvy, výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů, v rozsahu identifikačních, adresných a kontaktních údajů, v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován pro účely plnění této smlouvy, pro interní administrativní a statistické účely budoucí povinné a dále pro účely informování veřejnosti o její činnosti nebo plnění povinností plynoucích z právních předpisů České republiky a Evropské unie. Zároveň budoucí oprávněná souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, s výjimkou uveřejnění osobních údajů v ní obsažených. Osobní údaje budoucí oprávněné mohou být předávány též dalším zpracovatelům nebo správcům osobních údajů, kteří jsou zapojeni na zpracování osobních údajů budoucí oprávněné. Podrobnosti



o zpracování osobních údajů, stejně jako o právech subjektů údajů, jako jsou právo na přístup a právo na námitku jsou specifikovány v Zásadách zpracování osobních údajů budoucí povinné.

9.6 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy zpracovává budoucí oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

9.7 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

9.8 Kontaktními osobami jsou:

9.8.1 Za budoucího povinného:

a) ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, [REDACTED]

[REDACTED]

b) ve věcech technických:

1. Hlavní kontaktní osoba v technických záležitostech: [REDACTED]

[REDACTED]

2. Kontaktní osoba pro účely dle odst. 4.5 a 4.8. Smlouvy: [REDACTED]

[REDACTED]

9.8.2 Za budoucího oprávněného:

a) ve věcech smluvních:

e-mail: [REDACTED]

b) ve věcech technických:

[REDACTED]

Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.



- 9.9 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.10 Veškeré smluvní pokuty vyčíslené dle jednotlivých bodů této smlouvy jsou splatné nejpozději ke dni podpisu vlastní smlouvy.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 9.12 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 9.13 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 9.14 Zřízení služebnosti schválila Rada města Klatov dne 19.08.2025 usnesením č. 352/18 bod 4.
- Znění této smlouvy schválila Rada města Klatov dne 17.2.2026 usnesením č. 88/4 poř. č. 56.
- 9.15 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích
- Příloha č. 2: Smlouva o zřízení služebnosti
- 9.16 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

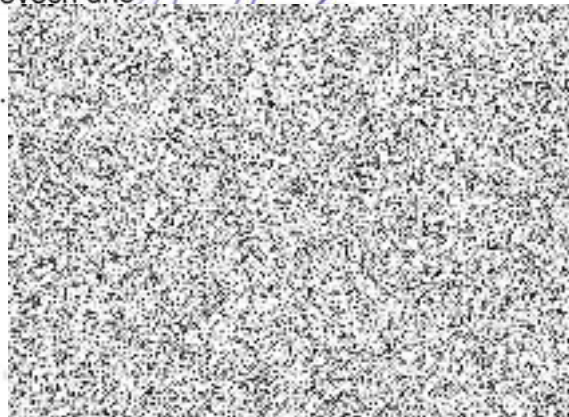
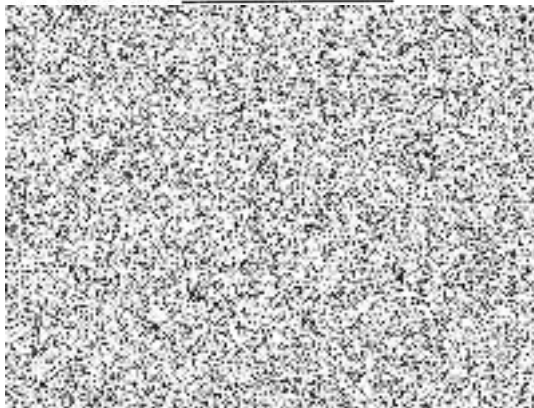
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

V Praze dne 14. 2. 2026

V Klatovech dne 17. 2. 2026





Příloha č. 2 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Město Klatovy

Zastoupeno: Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou
se sídlem: nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
IČO: 00255661
DIČ: CZ00255661
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: 
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemků

par.č.	druh pozemku	způsob využití pozemku
st4634	zast. plocha	součástí je stavba
2770/3	ostatní plocha	ostatní komunikace
2774/36	ostatní plocha	ostatní komunikace
2774/39	ostatní plocha	ostatní komunikace
2774/42	ostatní plocha	ostatní komunikace
2775/5	ostatní plocha	ostatní komunikace
3179/143	ostatní plocha	jiná plocha
3179/144	ostatní plocha	zeleň
3179/145	ostatní plocha	jiná plocha
3179/162	ostatní plocha	jiná plocha
3179/163	ostatní plocha	jiná plocha
3179/172	orná půda	
3179/173	ostatní plocha	jiná plocha
3179/174	ostatní plocha	zeleň
3179/175	ostatní plocha	jiná plocha
3179/177	ostatní plocha	zeleň
3179/179	ostatní plocha	jiná plocha
3179/180	ostatní plocha	jiná plocha
3179/182	ostatní plocha	jiná plocha
3179/187	orná půda	
3179/219	orná půda	
3179/243	ostatní plocha	jiná plocha
3179/245	ostatní plocha	jiná plocha
3179/25	ostatní plocha	zeleň

par.č.	druh pozemku	způsob využití pozemku
3206/124	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/126	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/127	ostatní plocha	jiná plocha
3206/141	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/168	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/169	ostatní plocha	zeleň
3206/174	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/183	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/186	ostatní plocha	jiná plocha
3206/188	ostatní plocha	jiná plocha
3206/189	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/191	ostatní plocha	ostatní komunikace
3405/108	ostatní plocha	ostatní komunikace
3405/23	ostatní plocha	ostatní komunikace
3405/24	ostatní plocha	silnice
3626/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
3756/1	ostatní plocha	zeleň
3760/2	ostatní plocha	zeleň
3760/3	ostatní plocha	zeleň
3762/1	ostatní plocha	zeleň
3762/11	ostatní plocha	ostatní komunikace
3762/9	ostatní plocha	ostatní komunikace
3764/14	ostatní plocha	zeleň
3764/17	ostatní plocha	ostatní komunikace

3179/253	ostatní plocha	zeleň
3179/255	ostatní plocha	jiná plocha
3179/256	ostatní plocha	zeleň
3179/258	ostatní plocha	jiná plocha
3179/26	ostatní plocha	jiná plocha
3179/260	ostatní plocha	jiná plocha
3179/264	ostatní plocha	zeleň
3179/265	ostatní plocha	jiná plocha
3179/266	ostatní plocha	zeleň
3179/28	ostatní plocha	jiná plocha
3179/29	ostatní plocha	zeleň
3179/36	ostatní plocha	zeleň
3179/37	ostatní plocha	zeleň
3179/38	ostatní plocha	jiná plocha
3179/46	orná půda	
3179/68	ostatní plocha	jiná plocha
3179/69	ostatní plocha	jiná plocha
3179/8	ostatní plocha	jiná plocha
3179/85	ostatní plocha	zeleň
3179/86	ostatní plocha	jiná plocha
3179/87	ostatní plocha	jiná plocha
3179/9	orná půda	
3179/91	ostatní plocha	jiná plocha
3179/92	ostatní plocha	zeleň
3179/94	ostatní plocha	jiná plocha
3179/98	orná půda	
3206/1	ostatní plocha	jiná plocha
3206/114	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/115	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/116	ostatní plocha	jiná plocha
3206/120	ostatní plocha	ostatní komunikace
3206/121	ostatní plocha	jiná plocha
3206/122	ostatní plocha	zeleň

3769/13	ostatní plocha	ostatní komunikace
3780/2	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/1	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/106	ostatní plocha	jiná plocha
3792/107	ostatní plocha	jiná plocha
3792/110	ostatní plocha	jiná plocha
3792/111	ostatní plocha	jiná plocha
3792/7	ostatní plocha	jiná plocha
3792/9	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/94	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/12	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/13	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/42	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/87	ostatní plocha	jiná plocha
3792/99	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/100	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/101	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/133	ostatní plocha	jiná plocha
3792/143	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/151	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/152	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/159	ostatní plocha	ostatní komunikace
3792/161	ostatní plocha	jiná plocha
3917/9	ostatní plocha	silnice
3917/10	ostatní plocha	silnice
6787	ostatní plocha	jiná plocha
6699	ostatní plocha	jiná plocha

zapsaných na LV č. 10001

které se nacházejí v obci Klatovy, katastrálním území Klatovy a které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále společně jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemků telekomunikační síť, která je dílčí částí stavby pod označením „INSCZ 86005 Klatovy - 2. etapa“ (dále jen „**Stavba**“). Rozsah komunikační sítě je uložení bm zemního vedení komunikační sítě a umístěníks sloupků.

Čl. II **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. *(bude doplněno ve vlastní smlouvě)*, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného *(bude doplněno ve vlastní smlouvě)* (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
 - 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
 - 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
- (dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
- 3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Čl. IV **Cena**

- 4.1 Úplata za zřízení služebnosti je stanovena na základě znaleckého posudku č. _____, vypracovaného znalcem ___ ze dne ___ ve výši __,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) . DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.2 Úplata za zřízení služebnosti dle čl. 4.1 této Smlouvy včetně DPH (dále jen „**Úplata**“) bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.



- 4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručena faktura, jejíž přílohou musí být oznámení o zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti vydaného příslušným katastrálním úřadem. Oznámení o zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti vydané příslušným katastrálním úřadem je považováno za nezbytnou náležitost faktury.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo této Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat tyto náležitosti nebo ve faktuře nebudou správně uvedené požadované údaje nebo k ní nebude připojena příloha dle odst. 4.3 Smlouvy či nebudou splněny podmínky dle odst. 4.6 a 4.7 Smlouvy, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením důvodů vrácení. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
- 4.7 na emailovou adresu [redacted] přičemž v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „FAINS“ a; nebo
- 4.8 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky musí za účelem identifikace vždy uvést označení „FAINS“.
- 4.9 Každý email či datová zpráva, kterými je daňový doklad zasílán musí vždy obsahovat dvě přílohy ve formátu PDF – jeden soubor musí obsahovat vlastní fakturu a druhý oznámení o zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti vydané příslušným katastrálním úřadem. Soubor obsahující daňový doklad musí být nazván slovem „faktura“. Povinný je rovněž povinen zajistit, že obě tyto přílohy budou oprávněnému zaslány v čitelné podobě (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Rozměr každé strany souborů musí odpovídat standardnímu rozměru formátu A4. PDF dokument nesmí být uzamčen proti změnám. Velikost emailu/datové zprávy nesmí přesáhnout 20 MB.
- 4.10 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odeslána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.11
- Neuhradí-li oprávněný Úplatu povinnému řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

ČI. V

Další ujednání a práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.

- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen je v předstihu před jejich provedením písemně, prostřednictvím datové schránky povinného, ohlásit povinnému a vyčkat na stanovisko povinného. Do doby vydání souhlasného stanoviska povinného nesmí být práce na dotčených pozemcích zahájeny. Toto se netýká havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému neprodleně od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému neprodleně od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.

ČI. VI

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, oprávněný.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.

- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

ČI. VII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.

ČI. VIII

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným

ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 8.4 Oprávněný výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby povinného a dále pro účely Informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň oprávněný souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, s výjimkou zveřejnění osobních údajů ve Smlouvě obsažených.
- 8.5 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy zpracovává oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679
- 8.6 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 8.7 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.



- 8.9 V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služební věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení služebnosti.
- 8.10 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.11 Zřízení služebnosti schválila Rada města Klatov dne usnesením č.
- Znění této smlouvy schválila Rada města Klatov dne usnesením č.
- 8.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Geometrický plán č. *(bude doplněno ve vlastní smlouvě)*
- 8.13 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V Praze dne _____

V Klatovech dne _____

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

Eva Zímová
na základě plné moci

.....
Město Klatovy

Mgr. Rudolf Salvetr
starosta



Příloha č. 1

Geometrický plán č. (bude doplněno ve vlastní smlouvě)