

### Dodatek č. 3

ke Smlouvě o umožnění realizace závazků uzavřené dne 27. 6. 2023 (dále jen „**Dodatek**“)

#### **Asental Land, s.r.o.**

IČO 277 69 143

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ: 702 00

spisová značka C 29249 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupena: Markéta Paskovská – jednatelka, Jarmila Horáková - jednatelka

bankovní spojení: Moneta Money Bank, č. účtu 234350839/0600

(dále jen „**Majitel**“)

a

#### **DIAMO, státní podnik**

IČO 000 02 739

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

spisová značka AXVIII 520 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

týká se

#### **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Karviná**

se sídlem Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Rostislav Dudáš - vedoucí odštěpného závodu

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 550002-23550881/0710

garant smlouvy: [REDAKCE] vedoucí oddělení sanací a rekultivací

(dále jen „**Stavebník**“)

(Majitel a Stavebník dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

## I.

### Úvodní ujednání

1. Smluvní strany spolu dne 27. 6. 2023 uzavřely Smlouvu o umožnění realizace závazku, syst. č. smlouvy P236000176, č. smlouvy 6700051079, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 12. 2023 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 29. 9. 2025 (dále jen „**Smlouva**“) jejímž předmětem je realizace rekultivační stavby „**Rekultivace území kotliny, varianta č. 2 – přeložky dopravních staveb**“, „**Rekultivace území kotliny, varianta č. 2 – vodní díla**“ a „**Rekultivace území kotliny, varianta č. 2 - terénní úpravy**“ na pozemcích, resp. na částech pozemků ve vlastnictví Majitele tak, jak je uvedeno v **Příloze č. 1** Smlouvy.

2. Tento Dodatek se uzavírá i s ohledem ke skutečnosti, že pozemky p. č. 403/1, 403/2, 403/3 v k. ú. Doubrava u Orlové byly prodány Kupní smlouvou ze dne 10. 7. 2025 Obci Doubrava, právní účinky vkladu 22. 7. 2025.

3. Smluvní strany se dále dohodly na změnách Smlouvy, jež jsou uvedeny v čl. II. tohoto Dodatku.

## II.

### Změny smlouvy

Ve smyslu shora uvedeného si Smluvní strany sjednaly následující změny Smlouvy:

#### **PREAMBULE bod A) Smlouvy se nahrazuje a nově zní:**

A) Majitel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 649/2, 673, 678, 680, 677, 681/1, 681/2, 413, 414, 419, 420, 408, 421, 422, 423, 407/2, 407/3, 402, 394/2, 394/1, 396/2, 396/1, 397, 398/1, 400, 1123 zapsaných na listu vlastnictví č. 1209, dále spoluvlastníkem pozemků p. č. 629/1 (podíl o velikosti id. 233/705) zapsaného na listu vlastnictví č. 148, p. č. 629/3 (podíl o velikosti id. 233/705) zapsaného na listu vlastnictví č. 1443, p. č. 630/1, 630/3, 630/4 (podíly o velikosti id. 34/120) zapsaných na listu vlastnictví č. 1442 a p. č. 670 (podíl o velikosti id. 3/36) zapsaného na listu vlastnictví č. 278 vše v katastrálním území Doubrava u Orlové, obec Doubrava, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „Pozemky“).

#### **Článek 1. POSKYTNUTÍ POZEMKŮ A ÚČEL POSKYTNUTÍ bod 1.1 Smlouvy se nahrazuje a nově zní:**

1.1 Majitel za podmínek sjednaných v této Smlouvě pro účely uvedené v článku 1.2. této Smlouvy poskytne Stavebníkovi část Pozemků o **výměře 11 007 m<sup>2</sup>**, specifikováno v **Příloze č. 1** k této Smlouvě (dále jen „Plocha“).

#### **Článek 3. ÚPLATA bod 3.1 Smlouvy se nahrazuje a nově zní:**

3.1 S účinností od 1. 1. 2026 činí úplata za užívání **Plochy** částku **11,35 Kč/m<sup>2</sup>/rok**, tj. při ploše 11 007 m<sup>2</sup> činí úplata **124.929,- Kč + DPH ročně** (dále jen „Úplata“). V případě zmenšení Plochy z důvodu změny vlastnictví k Ploše nebo její části se úplata alikvotně sníží.

V případě prodloužení doby trvání Smlouvy do 31. 12. 2027 bude činit úplata za užívání Plochy od 1. 1. 2027 nejpozději však do 31. 12. 2027 částku **20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH**.

Majitel se rozhodl, že užívání pozemků a staveb jiným plátcům pro účely podnikání bude podléhat DPH, proto sjednané užívání bude zdaněno sazbou DPH ve výši stanovené platnými daňovými předpisy.

**Dosavadní přílohy Smlouvy se ruší a nahrazují se novými přílohami, tj. Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2, které jsou přílohami tohoto Dodatku.**

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění do registru smluv zajistí Stavebník. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti se považuje za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tento Dodatek se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li Dodatek vyhotoven v elektronické podobě v jediném elektronickém vyhotovení, které bude podepsáno, resp. opatřeno kvalifikovanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

**Příloha č. 1 - seznam pozemků**

**Příloha č. 2 - mapový zákres**

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

**Asentel Land, s.r.o.**

Digitálně podepsal  
Ing. Jarmila Horáková  
Datum: 2026.04.17  
14:04:09 +02'00'

Jarmila Horáková  
jednatel

Ing. arch. Markéta Paskovská  
Digitálně podepsal Ing. arch. Markéta Paskovská  
Datum: 2026.04.17  
13:02:45 +02'00'

Markéta Paskovská  
jednatel

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

**DIAMO, státní podnik**

Elektronický podpis - 15.04.2026  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Rostislav Dudáš  
IČO: NTRCZ-00002739  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 25.11.2027

Ing. Rostislav Dudáš  
vedoucí odštěpného závodu Karviná

**Příloha č. 1****Tabulka pozemků ve vlastnictví ASENTAL LAND s.r.o.**

Katastrální území Doubrava u Orlové - Rekultivace území Kotliny, varianta č. 2

<b>Parcela č.</b>	<b>kultura</b>	<b>Celková výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>zábor stavbou (m<sup>2</sup>)</b>
649/2	zaharada	46	46
673	zahrada	1182	999
678	ostatní plocha	434	379
680	ostatní plocha	355	123
677	orná půda	940	529
681/1	orná půda	1599	511
681/2	ostatní plocha	242	226
413	orná půda	793	793
414	orná půda	271	267
419	orná půda	306	296
420	orná půda	140	140
408	ostatní plocha	120	120
421	ostatní plocha	269	269
422	zahrada	418	418
423	ostatní plocha	160	160
407/2	vodní plocha	76	76
407/3	vodní plocha	60	59
402	zahrada	1850	1850
394/2	ostatní plocha	302	302
394/1	ostatní plocha	201	201
396/2	orná půda	472	472
396/1	zahrada	609	609
397	vodní plocha	1063	692
398/1	zahrada	758	745
400	ostatní plocha	181	181
1123	zahrada	845	277
670	ostatní plocha	86	51
629/1	ostatní plocha	1385	136
629/3	ostatní plocha	42	42
630/1	ostatní plocha	22	22
630/3	ostatní plocha	2	2
630/4	ostatní plocha	14	14

**celkem****15243****11007**