

Akce: Oprava fasád administrativní budovy, Plzeň - kasárna J.S. Koziny

Technická zpráva - specifikace prací

V Plzni, 10/2014

Projektová dokumentace a její členění bylo zpracováno na základě prováděcí vyhlášky č. 499/2006, 137/2006 a 230/2012 Sb. a souvisejících příloh.

a) Identifikace stavby:

a. 1.) Údaje o stavbě:

a) **Název stavby:** Oprava fasád administrativní budovy, Plzeň - kasárna J.S. Koziny

b) Místo stavby:

Adresa stavby: Štefánikovo nám. 1, Radobyčická 25, Doudlevecká 44

Okres: Plzeň - město

Kraj: Plzeňský

Kat. území: Plzeň 721981

Č. parc.: 6360/1, 6359

c) Předmět dokumentace:

Tato dokumentace obsahuje specifikaci prací na opravě fasád administrativní budovy, Plzeň - kasárna J.S. Koziny.

a. 2.) Údaje o stavebníkovi:

ČR - Ministerstvo obrany
zastoupené :
Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 12, 110 05 Praha

a. 3.) Údaje o zpracovateli dokumentace:

a) Zpracovatel dokumentace:

Ing. Tomáš Kostohryz, [REDACTED]

a. 4) Seznam vstupních podkladů:

- a) část PD Administrativní budovy KVV, VUSS, Plzeň , Štefánikovo náměstí, PPAA Plzeň, 2004
- b) ČSN a platné předpisy
- c) jednání se zástupcem majitele objektu
- d) průzkum dotčené části objektu vlastní

b). Vlastní specifikace prací na objektu

1) Přípravné práce

1.0 Zábory, projednání prací

Prováděcí firma zajistí průběžně dle postupu prací potřebné zábory chodníku včetně jejich projednání, ohlášení a zaplacení správního poplatku u příslušného správního orgánu a ostatních dotčených organizací.

1.1 Pracovní prostorové lešení

Za správnost, bezpečnost a funkčnost lešení odpovídá provádějící firma.

1.2 Přípravné bourací práce

Z ploch fasád a plastických prvků bude po postavení lešení odstraněna vrstva novodobých neprodyšných omítek včetně všech nesoudržných vrstev omítek a nátěrů, které budou odstraněny na soudržný podklad (dle nutnosti i zdivo). Podklad omítkový – se zpevní hloubkovou penetrací dle druhu stávajících omítek.

Zároveň budou demontovány všechny nefunkční držáky na vlajky, nosníky trakčního vedení bývalé trolejbusové dopravy a konzole vedení nn, volné kabelové vedení nn.

Případné nejasnosti budou zapsány do stavebního deníku a řešeny s investorem.

2) Stavební úpravy fasád

2.1) - štukatérské práce

Fasády budou obnoveny ve své původní (stávající) podobě. Plastické prvky budou doplněny, stávající budou opraveny v původních tvarech a profilacích, včetně původních plastických vlysů a konzol. Pro obnovu omítek budou použity klasické štukatérské techniky, s použitím trasvápenné, sériově vyráběné malty nebo ucelený výrobní program maltovin a sanačních prostředků, tak aby byly splněny minimálně parametry výrobců jako např.: KEIM, REMMERS, HASIT, SCHOMBURK. Dodavatel předloží investorovi technické listy použitých výrobků.

Hotová vyzrálá fasáda bude opatřena finálním silikátovým nátěrem. Před nátěrem je nutno zajistit vystouplé prvky fasád impregnací dle konečného složení použité omítkoviny. Soklové partie objektu do úrovně parapetů oken v 1.NP budou opatřeny antigraffiti nátěrem.

Rozbarvení fasád bude provedeno dle původní PD (číselné kódy barev jsou uvedeny dle vzorníku ISPO) :

omítka štuková vnější - barva světle béžová : 31402

šambrány kolem oken - barva velmi světle béžová : 31404

římsy : 31400

V místech kde došlo k intenzivnímu promáčení fasád dešťovými vodami a 0,5 m nad kamenným soklem budou použity sanační maltoviny dle směrnice WTA 2-9-04.

skladba produktů na sanaci a rekonstrukci této fasády :

Název	oblast použití na této fasádě
kvalitní jádrová omítka	fasáda, bosáž, římsy

sanační omítka dle nejnovější směrnice <u>WTA 2-9-04</u>	korunní římsy, oblast u svodů, sokl. partie
jemná lícni štuková kvalitní omítka a <u>sanační štuk</u>	fasády
římsová a štukatérská malta	korunní římsy, profily, aktivní prvky
zpevňovač kamene (nejslabší varianta)	kámen, omítka
zpevňovač kamene (silnější varianta)	kámen
zpevňovač minerálních podkladů (omítka, kámen, beton)	omítka (alternativně)
Přípravky na čištění kamene	kámen v soklové partii
hydrofobisace	kámen v soklové partii, (též omítka i nátěr)
hydrofobizační a impregnační krém -alternativně	dtto alternativně
biocidní a fungicidní ošetření a ochrana	kámen v soklové partii
spárovací malta	kámen v soklové partii
antigrafitti	– impregnace proti sprejům
Penetrace pod nátěr	penetrace pod silikátovou barvu, též jako zpevňovač
Silikátová minerální barva	– silikátová minerální fasádní barva

2.2) – kamenické práce

Povrch kamene soklu je povrchové znečištěn a z části, zvláště v kritických místech, kde dochází k zatékání srážkové vody a v místech se vzlínající zemní vlhkostí, je již patrná destrukce povrchu. V mnoha místech lze nalézt uvolněné anebo zcela chybějící výplně spár, místně se nacházejí cihelné zadržky původně větších otvorů. S ohledem na charakter horniny – plzeňského pískovce, budou poškozená místa doplněna novou vysprávkou ze směsi umělého kamene, popřípadě kamennou plombou, apod.

Nově provedené vysprávky budou tvarově respektovat nálezy s plnou funkčností stavebního článku. Poškozená profilace bude doplněna dle vzoru nálezů zachovaných tvarů.

Sjednocení povrchu, tj. struktura povrchu a doplňků bude sjednocena tak, aby míra vnímání oprav byla co nejmenší. Reverzibilním způsobem bude provedena konečná hydrofobizace, tak aby nedošlo ke změně vlastnostem originálního kamenného podkladu. Finální povrchová úprava bude zajištěna sjednocující barevnou retuší lazurovací technikou.

3) Klempířské prvky

Uliční fasády – jde o oplechování parapetů oken, vybraných kordónových římsa tympanonů plastické výzdoby oken a vstupů za použití Cu plechu tl. cca 0,6 mm rš. max. 200 - 450 mm (dle skutečného zaměření). Parapety oken v 1.NP budou oplechovány pomocí TiZn plechu. U trojúhelníkových tympanonů nad okny bude vyplechován i vnitřek tympanonu.

V rámci prací při tažení korunních říms budou demontovány stávající sámové žlaby včetně podkladních plechů a odtokových kolen a provedeny nově v Cu plechu. Dále budou demontovány i stávající dešťové svody a provedeny nově ve shodném průměru v úrovni od litinového potrubí po kordónovou římsu opět v TiZn plechu, od kordónové římsy výše v Cu plechu. Spodní litinová část potrubí bude nahrazena novým (viz část "Úprava kanalizace").

Veškeré nově prováděné klempířské konstrukce budou provedeny dle ČSN 42 1316 včetně všech kotvicích prvků a doplňků zde neuvedených.

4) Výplně otvorů

Stávající okna 1. -3.NP včetně výplní větracích otvorů do půdního prostoru jsou již vyměněna. Okna spodní – sklepní okna budou dodána a namontována nová dle stávajících vzorů s následujícími specifikacemi:

Doudlevecká ulice - velká okna budou provedena dle stávajících vzorů rozměru do 1,25x 2,0 malá otvíravá ven rozměru do 0,5 x 0,9 m (rozměry s drobnými odchylkami budou doměřeny dodavatelem na místě) okna budou uzamykatelná zvenčí s krytkou zámku FAB na jeden klíč.

Štefánikovo náměstí - malá a střední sklepní okna budou provedena dle stávajícího vzoru, otvíravá ven s uzamykáním opět zvenčí s krytkou zámku FAB na jeden klíč. Zazděné okno se zbytkem dřevěného rámu a malým větracím otvorem, zazdívkou bude vybourána včetně rámu, do otvoru bude vyrobeno nové celokovové okno dle vedlejšího vzoru. Viz. obrazová část technické zprávy.

Stávající větrací žaluzie včetně svislé části vstupního vodorovného otvoru u nároží Štefánikova náměstí a Doudlevecké ulice bude na místě očištěna a natřena 2x emailovou barvou v odstínu sklepních oken.

Radobyčická ulice - výplně vstupních otvorů do bývalé kotelny na nároží Radobyčické ulice a Štefánikovo náměstí budou nahrazeny novými výplněmi dle vzoru velkých sklepních oken v Doudlevecké ulici. Viz. obrazová část technické zprávy.

Všechny otvory budou provedeny jako větrací z děrovaného plechu s tím, že bude zmenšena jejich výška tak, aby spodní hrana otvoru byla cca 100 mm nad terénem chodníku. Okna budou opět uzamykatelná zvenčí s krytkou zámku FAB na jeden klíč.

Stávající vstupní dveře - prosklené stěny – budou vyměněny dle následující specifikace viz úprava vstupů. Bude se jednat vždy o dřevo - skleněnou stěnu se dvěma ven otvíravými dvoukřídlými dveřmi. Kování + zámek FAB musí odpovídat bezpečnostním a požárním normám – požární únikové cesty, barva dřevěných částí červenohnědá. zasklení bude provedeno z bezpečnostního izolačního dvojskla s předpokládaným $U_{\min} = 1,6 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Štefánikovo náměstí -stěna hlavního vstupu rozměru 4,95 x 3,0 m - 2x dvoukřídlé dveře 1,4 x 2,1 m + pevný nadsvětlík 4,95 x 0,9 m. Na dveře bude přeneseno a zprovozněno stávající zařízení elektronického vrátného. Boční vstup - celokovový rozměr stěny 3,2 x 3,0 m s 2x dvoukřídlými dveřmi 1,4 x 2,1 m s pevným nadsvětlíkem 3,2 x 0,9 m.

Radobyčická ulice - celkový rozměr stěny 3,2 x 3,0 m s dvoukřídlými dveřmi 1,4 x 2,1 m a pevným nadsvětlíkem 3,2 x 0,6 m. Samostatný pevný nadsvětlík bude zrušen - viz níže.

Stávající vjezdová vrata ze Štefánikova náměstí budou demontována a nahrazena dřevěnými vlysovými vraty v barvě červenohnědé včetně nového pohonu a vlastní nosné konstrukce vrat - zárubně. Ze stávajících vrat budou demontovány stávající dopravní značky. Ty budou nahrazeny novými stejného významu, které budou namontovány na štukový vodorovný překlad nad vrata. Hrany štukových paspart vrat (svislé i vodorovné) budou opatřeny výstražnými šikmými žlutočernými pásky. U vrat bude zachován a znovu zprovozněn stávající elektronický systém otevírání vrat a včetně výstražné signalizace majáčkem.

Všechny rozměry stavebních otvorů je nutné na stavbě ověřit přeměřeními.

5) Úpravy vstupů

Stávající sklo- hliníkové stěny s dveřmi budou demontovány do sutě a bude provedeno u vstupů do Štefánikova náměstí k potřebnému dozdění nebo přizdění stěn dle původní projektové dokumentace včetně úpravy vnitřních a vnějších podhledů. U stěny do Radobyčické ulice bude zcela zazděn otvor původního nadsvětlíku. Zazdívkou bude provedena min. v lícni vrstvě z plných pálených cihel. Dozdívky a přizdívky budou řádně provázány s původním zdívkem pomocí zakapsování a spára jištěna výztužnou tkaninou v omítce. U vstupů do Štefánikova náměstí budou stěny posunuty směrem do interiéru budovy. Zde dojde v potřebné šířce 1,5 m k vybourání stávající interiérové dlažby a jejímu nahrazení v dlažbě venkovní dle stávající dlažby.

Zároveň dojde u všech vstupů k opravě stávajících venkovních schodišť v rozsahu cca 30 % výměny stávajících poškozených kamenných obkladů. Před každým vstupem (Štefánikovo náměstí) bude do dlažby osazena 2x 2 venkovní čistící zóny. Zároveň bude provedena výměna stávajících zářivkových svítidel za nová, s tím, že budou posunuta tak, aby rovnoměrně osvětlovala vstupní venkovní prostor. Ze svislých stěn budou okopány stávající mozaikové obklady a nahrazeny štukovou omítkou hlazenou plstí se zvýrazněným (odskočením) soklem.

U všech vstupů budou osazena po obou stranách jednoduchá dřevěná madla kruhového profilu s kovovými hladkými tyčovými úchytkami s plechovou rozetou.

6) Zámečnické prvky

Stávající držáky na vlajky u hlavního vstupu (Štefánikovo náměstí) budou demontovány a nahrazeny novými opět kovovými s povrchovou úpravou žárového pozinkování se zachovaným systémem vytahování vlajek. Ostatní budou demontovány, pouze v ulici Radobyčická budou po opravě omítek opět namontovány nové držáky na vlajky.

Pro vstupy - hlavní vstup ze Štefánikova náměstí a vstup z Radobyčické ulice budou vyrobeny a osazeny nové jednoduché, žárově pozinkované držáky z uzavřených ocelových profilu typu Jackel pro osazení "firemních" tabulí.

7) Hromosvod

Původní hromosvodová soustava se demontuje a po opravě fasády bude nahrazena novou, včetně zpracování revizní zprávy.

8) Úpravy kanalizace

Stávající litinové potrubí a lapače střešních splavenin budou demontovány a , hrazeny novými.

V ulici Radobyčická budou stávající zaústění dešťových svodů uvolněny ve fasádě osekáním a zapuštěny do fasády a zakryty řádnými revizními dvířky min. rozměru 600x500 mm z vodě a mrazu odolného plastu, uzamykatelné.

9) Umělecko-řemeslné práce

V rámci oprav horní atiky fasády Štefánikova náměstí bude provedena odborná oprava stávajícího ciferníku hodin průměru 5 m, včetně nátěru a pozlacení stávajícího letopočtu.

d) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště atd.

Pro stavbu je třeba při zahájení prací připravit tyto následující napojovací a odběrné body:

Voda pro stavbu se vyvede ze stávající vodovodního řadu či rozvodu pitné vody v objektu kasáren ve správě a majetku investora. Na stavbě se uvažuje s mícháním malt, zálivek, betonů a lepidel. V omezené míře je možno uvažovat s dovozem namíchaného betonu nebo malt.

Napojení na telefon – nebude zajištěno, předpokládá se užití mobilních telefonů.

El. energie pro stavu – napojení staveništního rozvaděče s vlastním zaplombovaným měřením se provede v objektu kasáren ve správě a majetku investora dle jeho určení.

Odvodnění staveniště – vzhledem k charakteru prací se odvodnění staveniště neuvažuje.

Pomocná mechanizace - s ohledem k plánovaným pracím se nedá použít, samozřejmě s výjimkou běžného drobného elektrického nářadí – vrtačky, bourací kladiva, ...

e) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně ostatních ujednání

Dodavatel prací bude dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Bude dodržovat ochranu životního prostředí včetně hospodaření s odpady a je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd na staveniště a staveniště samé v čistotě.

Dodavatel odpovídá za zábor pozemků a řádné zabezpečení a označení staveniště.

Dodavatel vypracuje harmonogram prací, který před zahájením své činnosti předloží investorovi ke schválení.

Investor dá k dispozici dodavateli projektovou dokumentaci opravy fasád.

g) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů.

sociální zařízení – bude mobilní včetně WC zajistí dodavatel

skladovací prostory - budou vlastní - zajistí dodavatel

V Plzni, 11/2014

Ing. Tomáš Kostohryz

Obrazová část

