

## Smlouva na zajištění servisu výtahů

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava  
zastoupené Mgr. Dagmar Macháčkovou, MPA  
náměstkyní primátora

#### VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava  
zastoupena Jirím Bokem  
jednatelem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 29393728  
DIČ: CZ29393728 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě oddíl C,  
vložka 38569

dále jen **objednatel**

dále jen **poskytovatel**

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění bezpečného, spolehlivého a plynulého provozu výtahových zařízení v objektech objednatele.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši min. 20 mil. Kč.
7. Poskytovatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu činnosti uvedeného v této smlouvě, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci této činnosti a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu činnosti za dohodnutou smluvní cenu dle této smlouvy.
8. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“ jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

9. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užít pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
10. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
11. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## **čl. II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje k provádění servisu výtahů v objektech objednatele v rozsahu činnosti dle přílohy č. 1 této smlouvy – Servis výtahů – specifikace předmětu plnění.
2. Součástí plnění dle této smlouvy jsou rovněž další činnosti blíže specifikované touto smlouvou a zejména pak přílohou č. 1 – Servis výtahů – specifikace předmětu plnění.
3. Vymezené činnosti touto smlouvou budou prováděny na výtazích uvedených v příloze č. 2 této smlouvy – Seznam výtahů a sjednaná cena.
4. Poskytovatel je povinen provést veškeré činnosti vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení činností musí být v souladu s touto smlouvou. Poskytovatel je povinen postupovat při realizaci předmětu této smlouvy osobně a s odbornou péčí.
5. Poskytovatel se zavazuje realizovat sjednané plnění v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele. Pro realizaci plnění jsou závazné všechny platné normy ČSN.
6. Objednatel se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy poskytovateli zaplatit.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## **čl. III.**

### **Místo plnění**

1. Místem plnění jsou objekty objednatele, ve kterých jsou výtahy umístěny (příloha č. 2 této smlouvy – Seznam výtahů a sjednaná cena).

## **čl. IV.**

### **Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností dle čl. XII. odst. 2 této smlouvy, za předpokladu, že odměna za plnění dle této smlouvy nepřekročí za dobu 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti v souladu s čl. XII. odst. 2 této smlouvy limit dle čl. V. odst. 4 této smlouvy. Smluvní strany však sjednávají, že právní vztah založený touto smlouvou zaniká k okamžiku vyčerpání limitu ceny, a to částky ve výši 3 000 000 Kč bez DPH, pokud k tomuto vyčerpání limitu odměny dojde do 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Plnění dle této smlouvy bude započato neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž poskytovatel je povinen dodržovat termíny pro realizaci plnění, které jsou sjednány touto smlouvou, zejména v čl. VI. a v příloze č. 3 této smlouvy – Plán kontrol a preventivní údržby.

## **čl. V.**

### **Cena plnění**

1. Smluvní strany sjednávají za poskytnuté plnění dle této smlouvy cenu způsobem dle přílohy č. 2 této smlouvy.
2. K cenám za poskytnuté plnění bude vždy připočtena cena spotřebního materiálu případně potřebných náhradních dílů, přičemž cena spotřebního materiálu případně potřebných náhradních dílů, bude vždy navržena poskytovatelem do výše doporučených jednotkových cen stanovených výrobcem materiálů, nejvýše však do výše ceny v místě a čase obvyklé.
3. K vybraným činnostem, které nespádají pod paušální sazbu v souladu s přílohou č. 1 a 2 této smlouvy je poskytovatel oprávněn si ke sjednané ceně za realizované plnění účtovat cestovní náklady ve sjednané výši dle přílohy č. 2 této smlouvy.
4. Cena za plnění v souladu s touto smlouvou v souhrnu všech realizovaných činností poskytovatelem za 4 roky trvání této smlouvy nepřekročí částku 3 000 000,- Kč bez DPH.
5. Ke změně cen bez DPH může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou cen, které náleží poskytovateli za realizované plnění a tyto vyplývají ze sazeb stanovených příslušnou technickou inspekcí.
6. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## **čl. VI.**

### **Provádění plnění**

1. Poskytovatel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat v rámci plnění dle této smlouvy pohotovostní službu s provozem 24/7, a to bez výjimky také v případě svátků.
3. Poskytovatel se zavazuje realizovat činnosti spojené s pravidelnou a preventivní údržbou v souladu s plánem kontrol a preventivní údržby, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje realizovat činnosti spojené s odstraněním běžných provozních poruch definovaných v příloze č. 1 této smlouvy vždy nejpozději do 4 hod. po nahlášení ze strany objednatele. Uvedené platí v pracovní dny v době od 7:00 do 15:00 hod., přičemž v jinou než uvedenou dobu či mimo pracovní dny a ve svátky se poskytovatel zavazuje realizovat činnosti dle předchozí věty nejpozději do 24 hod. od nahlášení ze strany objednatele.
5. Poskytovatel se zavazuje realizovat vyprošťování osob vždy nejpozději do 1 hod. po nahlášení ze strany objednatele.
6. Objednatel bude hlásit běžné provozní poruchy a stejně tak nutnost provést vyprošťování osob na tel. č. dispečinku: [REDAKCE] (24/7 havarijní služba tel. č. [REDAKCE]), přičemž objednatel je povinen při hlášení poruchy na tel. číslo havarijní služby současně hlášení realizovat rovněž na tel. č. dispečinku, resp. na záznamníku tel. č. [REDAKCE].
7. Periodické odborné prohlídky, základní servisní úkony k zajištění provozuschopnosti výtahu, potřebné předepsané odborné zkoušky jakož i inspekční prohlídky budou poskytovatelem provedeny vždy na písemnou výzvu objednatele, přičemž je poskytovatel povinen dodržovat dané termíny pro toto plnění, které jsou dány příslušnými platnými a účinnými ČSN (poskytovatel na blížící se termín vždy upozorní objednatele, který následně vyzve k realizaci). Za písemnou výzvu dle tohoto ustanovení se považuje výzva učiněná formou písemnosti doručené do datové schránky či výzva učiněná formou e-mailu.

## čl. VII.

### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Pkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy),
  - d) montážní list se soupisem skutečně provedených prací potvrzený objednatelem,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
  - f) dobu splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila a kontaktního telefonu,
  - h) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.
5. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 17 tohoto článku smlouvy. Poskytovatel vystaví na každé zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude montážní list se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem.
6. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, náhrad škod aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
8. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci příkazci, dále zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost. Poskytovatel je povinen zajistit poskytnutí v tomto odstavci uvedených informací a dokumentaci svými poddodavateli.
10. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
11. V případě, že provedené plnění bude mít vady, které znemožní užívání výtahu, může objednatel odmítnout plnění převzít a pozdržet placení faktury až do řádného provedení a předání. Sjednaná splatnost v tomto případě začne plynout ode dne odstranění nedostatku předmětného provedení plnění.
12. Doručení faktury provede dodavatel na e-mail [posta@ostrava.cz](mailto:posta@ostrava.cz) nebo prostřednictvím datové schránky objednatele 5zubv7w.

13. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
14. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením odměny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou odměnu.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že poskytovatel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s touto smlouvou.
17. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a) Cena za poskytnuté plnění, které spadá dle přílohy č. 2 pod měsíční paušální sazbu ve sjednané výši bude fakturována vždy třetí měsíc v daném kalendářním čtvrtletí, ve kterém bylo poskytnuto příslušné plnění, a to vždy do 30 dnů ode dne, kdy objednatel odsouhlasil poskytovateli soupis skutečně provedených prací – montážní list. V každé faktuře bude uveden rozpis plnění a počet servisovaných výtahů ke dni předložení soupisu skutečně provedených prací – montážního listu.
  - b) Cena za poskytnuté plnění, které nespadá dle přílohy č. 2 pod měsíční paušální sazbu bude fakturována vždy po řádném provedení plnění, a to vždy do 30 dnů po odsouhlasení předloženého soupisu skutečně provedených prací – montážního listu objednatelem.

## **čl. VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Poskytovatel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. Poskytovatel splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednatel trvá. V takovém případě poskytovatel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
2. Poskytovatel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu.
3. Objednatel se zavazuje účinně spolupracovat s poskytovatelem a poskytnout mu veškerou nutnou součinnost, zejména zajistit přístup oprávněným zaměstnancům poskytovatele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů, a sdělovat poskytovateli řádně a včas nutné informace, které by mohly ohrozit plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Zjistí-li poskytovatel při realizaci předmětu této smlouvy skryté překážky bránící řádné realizaci předmětu smlouvy, je povinen to bez odkladu oznámit příkazci a navrhnout mu další postup.
5. Poskytovatel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného plnění.

## **čl. IX.**

### **Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu při plnění předmětu této smlouvy nese poskytovatel v plném rozsahu po celou dobu poskytování plnění dle čl. IV. této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
3. Poskytovatel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při plnění předmětu této smlouvy v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků poskytovatele dle této smlouvy.
4. V případě, že při činnosti prováděné poskytovatelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I. odst. 6 této smlouvy, je poskytovatel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

5. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.

## **čl. X.**

### **Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

1. Poskytovatel je povinen realizovat předmět plnění v jakosti a provedení podle této smlouvy a přejímá závazek, že realizované plnění bude ode dne jeho předání způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti (bude splňovat určené technické parametry a bude v souladu s příslušnými normami a předpisy).
2. Poskytovatel poskytuje záruku za jakost po dobu 6 měsíců od jeho provedení.
3. Poskytovatel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má realizované plnění v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které budou zjištěny v záruční době uvedené v předchozím bodu.
4. V případě, že objednatel při oznámení vady či vad realizovaného plnění v rámci záruční doby poskytovateli neuplatní jiný požadavek, je poskytovatel povinen vytýkané vady odstranit nejpozději do 14 dnů poté, co mu budou oznámeny, na vlastní náklady. Pokud tak poskytovatel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za provedení plnění či od této smlouvy nebo dílčí objednávky odstoupit. Další nároky objednatele z titulu vad plnění plynoucí mu z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
5. Objednatel je povinen vady provedeného plnění písemně oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce sjednané doby záruky, a to dopisem zaslaným poštou, emailem zaslaným kontaktní osobě poskytovatele.
6. Poskytovatel nese veškeré náklady spojené se zárukou za realizované plnění.

## **čl. XI.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě neprovedení či prodlení s prováděním prací dle této smlouvy v termínech sjednaných touto smlouvou či příslušnými normami ČSN se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo na náhradu újmy v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným uplynutím doby plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

## **čl. XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 09586/RM2226/131 ze dne 31.03.2026, kterým bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Servis výtahů SMO“, poř. č. 183/2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dne 01.04.2026. Zaslání smlouvy

do registru smluv zajistí objednatel.

3. Smluvní strany sjednávají, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy č. 03652/1999/TSM/LPO. Smluvní strany zároveň prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy vůči sobě neevidují žádné nedoplatky či jiné závazky vyplývající ze smlouvy č. 03652/1999/TSM/LPO.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly v souladu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn touto smlouvou vyhrazených) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se poskytovatel nachází v úpadku, smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením poskytovateli.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je poskytovatel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu provedených prací a cenu věcí, které poskytovatel opatřil a které se staly součástí plnění. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
11. Poskytovatel může tuto smlouvu vypovědět v případě, kdy objednatel poruší smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména dlouhodobé a opakované neplnění podmínek této smlouvy, přičemž objednatel neprovedl nápravu ani po písemném upozornění ze strany poskytovatele ve lhůtě 30 dnů. Výpovědní doba v takovém případě činí 30 dnů a začíná běžet dnem doručení výpovědi objednateli.
12. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
13. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
17. Tato smlouva byla uzavřena po pečlivém zvážení všech smluvních stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
18. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a poskytovatel obdrží 1 vyhotovení.
19. Za objednatele je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy



## Servis výtahů – specifikace předmětu plnění

### Předmět plnění zahrnuje:

#### 1. Pravidelnou a preventivní údržbu

Servis výtahů zahrnuje pravidelnou a preventivní údržbu, která je vždy prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahu podle této smlouvy je prováděna dle plánu pro údržbu (příloha č. 3 této smlouvy – Plán kontrol a preventivní údržby) a zahrnuje:

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu). U bezpřevodového stroje promazání maznic.
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- d) Zajištění potřebného spotřebního materiálu nutného pro realizaci údržby dle této smlouvy.
- e) Provozování 10 ks GSM komunikátoru sloužících k zajištění pravidelné a preventivní údržby.

#### 2. Periodické odborné prohlídky

Servis výtahů rovněž zahrnuje periodické odborné prohlídky, které budou prováděny v termínech dle platných ČSN.

#### 3. Odstraňování běžných provozních poruch

Plnění dle této smlouvy dále zahrnuje odstraňování běžných provozních poruch, které bude prováděno v rámci stanovené paušální sazby (příloha č. 2 této smlouvy) vždy v době od 7 do 15 hodin v pracovní dny. Za odstranění běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Za odstraňování běžné provozní poruchy se nepovažuje odstraňování poruch v důsledku vandalizmu, které není součástí plnění dle této smlouvy. Poskytovatel bude provádět odstraňování běžných provozních poruch rovněž mimo sjednanou dobu od 7 do 15 hod. v pracovní dny - jak je ujednáno výše, tedy v době od 15 do 7 hod v pracovní dny a dále pak v soboty, neděle a svátky za sjednanou cenu (hodinovou sazbu) dle přílohy č. 2 této smlouvy.

Pro odstranění pochybností se uvádí, že zajištění potřebného spotřebního materiálu a pořízení potřebných náhradních dílů a jiných součástí je předmětem plnění dle této smlouvy.

#### 4. Souhrn základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu

Servisní úkony k zajištění provozuschopnosti výtahu jsou prováděny po celou dobu jeho technického života v termínech dle současně platných ČSN 27 4002. Tato činnost bude prováděna pověřenou osobou provozovatele, která bude řádně zaškolená.

#### 5. Další činnosti

- a) Poskytovatel bude dále v rámci plnění této smlouvy zajišťovat vyprošťování osob z výtahů, jejichž seznam je přílohou č. 2 této smlouvy, a to vždy v době od 7 do 15 hodin v pracovní dny

a stejně tak rovněž mimo tuto dobu, tedy v době od 15 do 7 hod v pracovní dny a dále pak v soboty, neděle a svátky za sjednanou cenu (hodinovou sazbu) dle přílohy č. 2 této smlouvy.

- b) Poskytovatel je povinen sledovat termíny provádění předepsaných odborných zkoušek a inspekčních prohlídek a tyto rovněž realizovat za sjednanou cenu dle přílohy č. 2 této smlouvy, přičemž při každém provedení příslušné předepsané odborné zkoušky či inspekční prohlídky poskytovatel zapíše nejbližší následující termín takové odborné zkoušky či inspekční prohlídky do příslušného protokolu k provedení předepsané odborné zkoušky či inspekční prohlídky, který bude předán objednateli.

## Seznam výtahů a sjednaná cena

Ceny uvedené v této příloze jsou uvedeny vždy bez DPH - DPH bude účtováno dle platných a účinných právních předpisů.

Za činnosti vymezené v příloze č. 1 pod bodem č. 1 a 3 (vyjma činností, u kterých je v příloze č. 1 výslovně uvedeno, že jsou vykonávány za sjednanou cenu (hodinovou sazbu) dle této přílohy č. 2) se sjednává cena takto:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	paušální sazba za měsíc v Kč bez DPH
1.	1547/00	Prokešovo nám. 8, Ostrava – Nová radnice č. 1	A1O	320	6	2000	700,-
2.	1548/00	Prokešovo nám. 8, Ostrava – Nová radnice č. 2	A1O	320	6	2000	700,-
3.	2998/03	Prokešovo nám. 8, Ostrava – Nová radnice č. 3	A1O	320	7	2003	700,-
4.	1967/01	Prokešovo nám. 8, Ostrava – Nová radnice č. 4	A1O	630	2	2001	950,-
5.	1549/00	Prokešovo nám. 8, Ostrava – Nová radnice č. 5	A1O	630	6	2000	950,-
6.	4256/06	Prokešovo nám. 8, Ostrava – Nová radnice č. 6	A2N	1000	6	2006	950,-
7.	1550/00	Prokešovo nám. 8, Ostrava – Nová radnice č. 7	A1O	500	5	2000	700,-
8.	25455065	Prokešovo nám. 8, Ostrava – Nová radnice č. 8	A2N	500	3	1988	700,-
9.	41877654	Prokešovo nám. 8, Ostrava – Nová radnice č. 9	C	100	4		300,-
10.	5744/09	Sokolská 28, Ostrava	A1O	400	7	2009	700,-
11.	25476076	Teslova 2, Ostrava	A2N	1000	2		1150,-
12.	164/93	Špálova 23, Ostrava	A2N	500	5	1993	650,-
13.		Muglinovská 10, Ostrava	B1	1000	3		1150,-
Provozování 10 ks GSM komunikátoru							700,-

Za činnosti vymezené v příloze č. 1, kde je výslovně uvedeno, že jsou vykonávány za sjednanou cenu (hodinovou sazbu) dle této přílohy č. 2, se sjednává cena takto:

Opravy výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00	400,- Kč / hod. / pracovníka
Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky	450,- Kč / hod. / pracovníka
Opravy výtahu po násilném poškození	450,- Kč / hod. / pracovníka
Vyproštění osob z výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00, soboty, neděle a svátky	500,- Kč / zásah

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

Za činnosti vymezené v příloze č. 1 pod bodem č. 2, 4 a 5 písm. b) se sjednává cena takto:

Odborná zkouška (co 3 roky/u výtahů bez dopravy osob co 6 let) ..... dle současně platných sazeb Technické inspekce

Odborná zkouška jídelního výtahu (co 6 let) ..... dle současně platných sazeb Technické inspekce

Inspekční prohlídka (co 6 let) ..... dle současně platných sazeb Technické inspekce

K vybraným činnostem realizovaných poskytovatelem, které nespádají pod paušální sazbu uvedenou výše je poskytovatel oprávněn si ke sjednané ceně za realizované plnění účtovat cestovní náklady ve sjednané výši 10 Kč/km.

## Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost BEZ DOPRAVY OSOB	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost S DOPRAVOU OSOB
<b>Strojovna a prostor pro kladky</b>		
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- dorozumivací zařízení	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
<b>Výtahová šachta</b>	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- vybavení nástupišť/nákladíšť	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- vyvažovací (kompenzační prostředky)	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- přístup do prohlubně	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
<b>Klec</b>		
- osvětlení	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- dorozumivací zařízení	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- vážící zařízení	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce

- odkláněcí a převáděcí kladky	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
Šachetní dveře		
- funkce šachetních prvků	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- zavírače, dovírače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- nouzové otevírání	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
Nástupiště		
- ovládače	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- signalizace	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce
- návody	Každých 6 měsíců	Každé 3 měsíce

Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN.