

SMLOUVA O DÍLO
č. 2017/0563/OPS.DVZ
30/3224/2017
(dále jen „*Smlouva*“)

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Městská část Praha 8**,
se sídlem Zenklova 35/čp. 1, 180 48 Praha 8 - Libeň,
IČO: 00063797,
DIČ: CZ00063797,
zastoupená Mgr. Jindřiškou Ziařkovou, vedoucí odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8
(dále také jako „*Objednatel*“)

a

2. **CENTRA a.s.**
se sídlem Plzeňská 3185/5b, 150 00 Praha 5
IČO: 18628966
DIČ: CZ18628966, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490,
zastoupená Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsdou představenstva
(dále také jako „*Poskytovatel*“)

(Objednatel a Poskytovatel dále také společně jako „*Smluvní strany*“ nebo každý samostatně jako „*Smluvní strana*“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Objednatel má zájem na zajištění sečení trávy na plochách nacházejících se na území městské části Praha 8, které jsou blíže vymezeny v Příloze č. 1 této Smlouvy – **Pasport zeleně** (dále jako „*Pasport*“), a v kvalitě definované touto Smlouvou;
- (B) Poskytovatel disponuje odbornými schopnostmi, technickými prostředky a veškerými oprávněními nezbytnými k zajištění sečení trávy na území vymezeném Objednatelem; a
- (C) nabídka Poskytovatele byla jako nejvhodnější vybrána v rámci veřejné zakázky vyhlášené Objednatelem pod názvem „*Provádění sečí (opravných sečí)*“ evidenční číslo zakázky **Z2017-015946** ve Věstníku veřejných zakázek (dále také jako „*Zakázka*“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovaných touto Smlouvou pro Objednatele poskytovat služby spočívající v činnostech a rozsahu blíže specifikovaných v dalším textu této Smlouvy, Pasportu a Zadávací dokumentací k

Zakázce, a to po celou dobu platnosti této Smlouvy, a Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené Služby převzít a zaplatit Poskytovateli Cenu v souladu s čl. 7 této Smlouvy.

- 1.2. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje na území Objednatele vymezeném v Příloze č. 1 Pasport této Smlouvy poskytovat celoroční údržbu veřejné zeleně spočívající v sečení trávy (dále také jako „*Služby*“). Předmětem plnění Zakázky je poskytování služby údržby zeleně spočívající v sečení travnatých ploch včetně odvozu a likvidace posečené hmoty na území městské části Praha 8. Předmět plnění bude prováděn na plochách vymezených Pasportem, které jsou označeny kódy:

51	travní plochy – parkové
691	skupiny stromů – listnaté s podrostem trávníku
701	skupiny stromů – jehličnaté s podrostem trávníku
711	skupiny stromů – smíšené s podrostem trávníku

- 1.3. Objednatel nebude na základě této Smlouvy činit vůči Poskytovateli žádné objednávky a veškeré Služby bude Poskytovatel zajišťovat pouze dle této Smlouvy a jejích příloh. K zahájení plnění dle této Smlouvy bude Poskytovatel za strany Objednatele písemně vyzván postupem dle čl. 5 této Smlouvy.
- 1.4. Podrobný výčet minimální úrovně plnění Služeb, které je Poskytovatel povinen po celou dobu trvání této Smlouvy zajistit, je následující:

1.4.1. Poskytovatel po obdržení Výzvy k provedení seče dle čl. 5 této Smlouvy zahájí plnění bez zbytečného odkladu tak, aby všechny plochy, které Objednatel ve Výzvě k provedení seče označil, byly zcela posečeny a veškerý materiál, který během sečení vznikl (zejména vzniklá posečená travní hmota), byl zcela posbírán, odvezen a zlikvidován, a to ve lhůtě 12 dnů od doručení Výzvy k provedení seče.

1.4.2. Seč nebude považována za provedenou (splněnou) zejména tehdy, jestliže:

- nejsou posečeny všechny plochy označené ve Výzvě k provedení seče, nebo
- některá z ploch označených ve Výzvě k provedení seče nebo její část je posečena nerovnoměrně nebo nedokonale, nebo
- z některé z ploch označených ve Výzvě k provedení seče nebo její části nebyl zcela posbírán, odvezen a zlikvidován posečený materiál.

1.4.3. Pokud není seč považována za provedenou dle čl. 1.4.2. této Smlouvy, nastávají účinky prodloužení Poskytovatele se všemi následky předepsanými touto Smlouvou.

- 1.5. Lhůtu pro úplné provedení seče je Poskytovatel povinen dodržet za jakéhokoliv počasí, jakéhokoliv ročního období, jakéhokoliv stavu sečených ploch a jakýchkoliv dalších vnějších podmínek. Běh lhůty není ovlivněn tím, zda se jedná o pracovní dny či dny pracovního klidu nebo státní svátky. Poskytovatel na sebe bere veškerá rizika související s uvedenými obtížemi a je povinen přizpůsobit této skutečnosti své technické, technologické a organizační zázemí, koordinaci práce a pracovní postupy. Za nedodržení předepsaných lhůt plně odpovídá Poskytovatel. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom a s těmito podmínkami počítá.

- 1.6. Místem provádění Služeb je území městské části Praha 8 tak, jak je blíže vymezeno v Pasportu.

2. **Povinnosti Poskytovatele**

- 2.1. Poskytovatel je povinen Služby poskytovat s odbornou péčí, v termínech, v rozsahu a kvalitě dle čl. 1 této Smlouvy a dle jejích příloh po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 2.2. Poskytovatel je povinen Služby poskytovat tak, aby si veškeré na základě této Smlouvy udržované plochy po celou dobu zachovaly své estetické, ekologické, funkční a urbanistické vlastnosti a funkce.
- 2.3. Poskytovatel je povinen zajistit, aby při poskytování Služeb byly dodrženy všechny obecně závazné právní předpisy, včetně vyhlášek hlavního města Prahy, profesní předpisy a technické normy, technologické postupy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 2.4. Poskytovatel je povinen Služby poskytovat tak, aby svou činností nezasahoval do možnosti veřejnosti nerušeně využívat veřejná prostranství na území Objednatele nad míru, která je nezbytně nutná k řádnému provedení Služeb dle této Smlouvy. Nad rámec této povinnosti je Poskytovatel povinen dodržovat opatření k zajištění pořádku na pracovišti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 2.5. Pracovníci určení Poskytovatelem k provádění Služeb musí být odborně způsobilí, musí disponovat potřebnými oprávněními/povoleními k jejich pobytu a zaměstnání na území České republiky, oprávněními pro výkon prací v rámci poskytovaných Služeb a jejich kvalifikace musí odpovídat minimálním požadavkům stanoveným Objednatelem ve Smlouvě a v rámci Zakázky.
- 2.6. Poskytovatel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při poskytování činností podle této Smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7. Poskytovatel je povinen vést písemné záznamy o provedených Službách a o tom, jak naložil s veškerými odpady vzniklými při poskytování činností podle této Smlouvy tak, aby byl kdykoliv na žádost Objednatele schopen prokázat řádné provedení jakékoliv Služby (dále také jako „**Seznam provedených prací**“). Seznam provedených prací musí obsahovat minimálně čas a místo provedení prací, popis prováděné práce a fotodokumentaci provedených prací.
- 2.8. Poskytovatel předá ke dni podpisu této Smlouvy originál listiny prokazující zřízení platné bankovní záruky k zajištění svých závazků, zejm. k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne Objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti Poskytovatele, či jakýchkoliv jiných nároků Objednatele vůči Poskytovateli, a k zajištění řádného odstranění vad uplatněných Objednatelem vůči Poskytovateli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, vystavené finančním ústavem disponujícím bankovní licenci, ve výši 10% z celkové nabídkové ceny bez DPH, uvedené Poskytovatelem v jeho nabídce v rámci Zakázky, zaokrouhlené na celé tisícikoruny směrem dolů (dále „**výše zajištění**“), která je neodvolatelná s tím, že oprávněné nároky Objednatele budou uhrazeny ze strany finančního ústavu bez zbytečného odkladu na základě písemné výzvy Objednatele. Poskytovatel je povinen zajistit platnost a účinnost bankovní záruky nepřetržitě po celou dobu platnosti této Smlouvy. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráním bankovní záruky hradí Poskytovatel.
 - 2.8.1. Listina bankovní záruky musí obsahovat nejméně tyto údaje:
 - obchodní název a sídlo finančního ústavu,
 - obchodní název a sídlo Poskytovatele,
 - výši závazného příslibu bankovní záruky,
 - účel bankovní záruky,
 - doba bankovní záruky,

- označení oprávněného (Objednatele) k čerpání bankovní záruky.

2.8.2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy neklesla pod výši zajištění. Pokud hodnota bankovní záruky klesne pod výši zajištění, Poskytovatel je povinen do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byla taková událost Poskytovateli oznámena, doplnit bankovní záruku tak, aby dosahovala výše zajištění, a předložit Objednateli novou záruční listinu. Porušení tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

3. Podrobnější úprava vzájemných práv a povinností

3.1. V případě, že Poskytovatel plní některé Služby prostřednictvím subdodavatele, odpovídá za činnost subdodavatele, jako by plnil sám.

3.2. Jakýkoli podklad k provedení Služeb či jakákoli jiná věc ve vlastnictví Objednatele, která bude předána Poskytovateli za účelem jejího použití při plnění této Smlouvy, zůstane ve vlastnictví Objednatele. O předání podkladů k provedení Služeb a jiných věcí Objednatele Smluvní strany sepíší protokol nebo povedou jinou vhodnou evidenci. Po dokončení nebo předčasném ukončení poskytování Služeb provede Poskytovatel inventuru věcí ve vlastnictví Objednatele, které mu byly předány za účelem jejich použití při plnění této Smlouvy a nebyly při poskytování Služeb spotřebovány, a předá je Objednateli v souladu s jeho pokyny. Od okamžiku převzetí věci Poskytovatelem od Objednatele do jejího případného vrácení Objednateli podle předchozí věty nese Poskytovatel nebezpečí vzniku škody, ztráty nebo zničení takové věci.

4. Kontrola, vady a nedostatky Služeb a reklamační řízení

4.1. Objednatel je oprávněn kdykoli průběžně vykonávat kontrolu nad poskytováním Služeb a techniky použité Poskytovatelem. Kontrola prováděná Objednatelem podle této Smlouvy však nenahrazuje povinnost Poskytovatele poskytovat Služby v rozsahu a kvalitě předepsané touto Smlouvou.

4.2. Nejsou-li jakékoli Služby provedeny v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn vytknout Poskytovateli jakékoli nedostatky či vady vyskytující se u příslušné Služby či techniky, a to písemně nebo formou e-mailu na kontaktní údaje uvedené v čl. 12 Smlouvy (dále také jako „*Vytčení vady*“). Vytčení vady však nemá vliv na uplatnění smluvních pokut ani není nutnou podmínkou k jejich uplatnění.

4.3. Nestanoví-li Objednatel lhůtu delší, je Poskytovatel povinen sdělené nedostatky či vady (dále také jako „*Vytčená vada*“) odstranit bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě dvaceti čtyř (24) hodin od jejich sdělení Objednatelem, a informovat o odstranění Objednatele, nebo v téže lhůtě prokazatelně doložit, že Služby byly provedeny řádně. Objednatel je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady přiměřenou slevu z ceny vadně poskytnutých Služeb. Tím ovšem není dotčeno právo Objednatele požadovat přiměřenou slevu z ceny odpovídající Službám poskytnutým vadně do okamžiku jejich případného odstranění a smluvní pokutu. Do odstranění vady není Objednatel povinen platit část ceny Služeb odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. Poskytovatel si je vědom, že nemá žádný nárok na to, aby Objednatel stanovil lhůtu k nápravě delší než je shora uvedená a že případné stanovení delší lhůty k nápravě je ve výlučné pravomoci Objednatele, lhotejno za jakých podmínek je učiněna.

4.4. Jestliže je Vytčená vada vzhledem k povaze Služeb, výsledků Služeb neodstranitelná, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zcela nové provedení Služeb nebo přiměřenou slevu z ceny. Jestliže je Vytčená vada vadou právní, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli odstranění Vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému

- užívání Služeb či jejich výsledků Objednatelem, slevu z ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.
- 4.5. Smluvní strany se mohou na žádost Objednatele dohodnout na jiném způsobu řešení Vytčení vady. O jiném způsobu vyřešení Vytčené vady, bude-li dohodnut, Smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že pokud nebude Poskytovatel Objednatelem požádán o jiné řešení Vytčených vad Služeb, než je odstranění Vytčené vady, je Poskytovatel povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění Vytčené vady. Poskytovatel je povinen provést odstranění Vytčené vady bezplatně.
 - 4.6. Poskytovatel je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady bude provedeno k tomu odborně způsobilými osobami. Poskytovatel je povinen při odstranění Vytčené vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečného odkladu a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému odstranění Vytčené vady. Při odstranění Vytčené vady je Poskytovatel povinen postupovat v souladu s jemu známými zájmy Objednatele. V případě, že Poskytovatel využije třetích osob k odstranění Vytčené vady, zůstává Poskytovatel plně odpovědný Objednateli za odstranění Vytčené vady v souladu s touto Smlouvou a Poskytovatel není zbaven jakýchkoliv povinností vyplývajících z této Smlouvy a Objednatel není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících z této Smlouvy.
 - 4.7. V případě Vytčených vad výsledků Služeb je Poskytovatel povinen bezvadné výsledky Služeb předat Objednateli. Objednatel je oprávněn převzetí výsledků Služeb odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud Poskytovatel neodstraní Vytčené vady výsledků Služeb ani v dodatečné době, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Objednatel má dále právo požadovat slevu z ceny nebo zcela nové poskytnutí Služeb. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Objednatele z vad výsledků Služeb vyplývající mu z občanského zákoníku či jiných právních předpisů.
 - 4.8. V případě, že Poskytovatel i po Vytčení vad a po uplynutí přiměřené doby stanovené Objednatelem k odstranění vady (resp. pokud tato doba není stanovena, v době bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin) poskytuje Služby vadně nebo nedoloží-li prokazatelným způsobem, že Služby byly provedeny řádně, má Objednatel dále právo nechat provést příslušnou Službu (resp. Služby) na náklady Poskytovatele třetí osobou nebo požadovat slevu z ceny, zcela nové poskytnutí Služeb a/nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Objednatele z vad vyplývajících mu z občanského zákoníku či jiných právních předpisů.
 - 4.9. Zjednání včasné nápravy nezabavuje Poskytovatele povinnosti hradit škodu vzniklou v důsledku vadného plnění i jeho nápravy.
 - 4.10. Povinnosti Poskytovatele ze záruky za jakost dle čl. 8 této Smlouvy tím nejsou dotčeny.
 - 4.11. Bude-li z důvodu nedostatečné způsobilosti nebo kvalifikace nebo z důvodu jednání v rozporu s požadavky této Smlouvy nebo nedbalého a neodborného plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo jejich plnění s nedostatečnou péčí nezbytné nahradit jakoukoliv osobu z pracovníků Poskytovatele, Poskytovatel zařídí ihned její náhradu jinou osobou s odpovídající způsobilostí a kvalifikací, a to i bez žádosti Objednatele. Objednatel je oprávněn vznést žádost o nahrazení kterékoliv osoby z pracovníků Poskytovatele pouze, je-li taková žádost odůvodněna skutečnostmi ve smyslu předchozí věty. Poskytovatel je povinen kdykoliv na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu předložit originály veškerých dokladů osvědčujících, že má sám, popř. prostřednictvím svého subdodavatele, všechna příslušná oprávnění nezbytná k řádnému poskytování Služeb. Poskytovatel je povinen udržovat veškerá taková oprávnění a certifikáty v platnosti po celou dobu platnosti této Smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn vyzvat Poskytovatele ke zjednání nápravy a Poskytovatel je povinen bezodkladně tento nedostatek odstranit. Tím není dotčeno ustanovení čl. 9 této Smlouvy.

5. Poskytnutí Služeb na výzvu

- 5.1. Poskytovatel provede Služby dle této Smlouvy na základě písemné Výzvy Objednatele.
- 5.2. Ve Výzvě označí Objednatel plochy, které mají být posečeny (Výzva k provedení seče). Poskytovatel následně postupuje tak, aby byly splněny kvalitativní, množství a časové požadavky uvedené v této Smlouvě (zejména, nikoliv však výhradně, v čl. 1.4 Smlouvy).
- 5.3. Objednatel může vystavit a doručit Poskytovateli i více Výzev vztahujících se k dílčím částem území vymezeného v Příloze č. I této Smlouvy.
- 5.4. Do doby doručení písemné Výzvy k zahájení plnění Služeb dle této Smlouvy Poskytovateli neplynou z této Smlouvy žádná práva ani povinnosti.
- 5.5. Objednatel může bez uvedení důvodu požadovat snížení rozsahu Služeb a/nebo snížení rozsahu území vymezeného v Příloze č. I této Smlouvy. Poskytovatel je povinen od měsíce následujícího po doručení písemné žádosti Objednatele dle předchozí věty na základě tohoto požadavku snížit rozsah Služeb a/nebo území, kde Služby poskytuje s tím, že se i cena uvedená v čl. 7 této Smlouvy odpovídajícím způsobem alikvotně sníží.
- 5.6. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání této Smlouvy, počínaje dnem doručení písemné výzvy k zahájení plnění Služeb, požadovat změnu rozsahu území vymezeného v Příloze č. I této Smlouvy, a to z důvodu, že došlo ke změně majetkoprávních poměrů na straně Objednatele, a to zejména z důvodu, že Objednateli byly do správy svěřeny nové nemovité věci či došlo k odejmutí nemovitých věcí, které měl Objednatel ke dni podpisu této Smlouvy ve své správě, nebo došlo k poskytnutí nemovitých věcí Objednatele do nájmu/pachtu či jinému způsobu užití nebo převodu do vlastnictví třetím osobám. Poskytovatel je povinen od měsíce následujícího po doručení písemné žádosti Objednatele o změně rozsahu území na základě tohoto požadavku změnit rozsah území, kde Služby poskytuje s tím, že se i cena uvedená v čl. 7 této Smlouvy odpovídajícím způsobem alikvotně změní. Ke změně rozsahu území dle tohoto článku může dojít pouze za dodržení podmínek uvedených v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, resp. obecně závazného právního předpisu jej nahrazujícího a upravujícího zadávání veřejných zakázek.

6. Předání a převzetí Služeb (Služby)

- 6.1. Do tří (3) pracovních dnů po úplném provedení seče Poskytovatel zašle Objednateli elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v odst. 12.1. této Smlouvy Seznam prací provedených na základě konkrétní Výzvy k provedení seče. Seznam musí obsahovat pouze Služby poskytnuté na základě této Smlouvy a na základě konkrétní Výzvy k provedení seče.
- 6.2. Objednatel je povinen se k Seznamu provedených prací vyjádřit do dvaceti (20) pracovních dní ode dne jeho doručení, a to jeho potvrzením, nebo odmítnutím e-mailem na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v odst. 12.1. této Smlouvy, případně datovou schránkou. Nevyjádří-li se Objednatel k Seznamu provedených prací v této lhůtě, má se za to, že Seznam prací potvrdil.
- 6.3. Odmítne-li Objednatel Seznam provedených prací, musí specifikovat, které položky a z jakého důvodu rozporuje. Poskytovatel je povinen se k rozporovaným položkám vyjádřit e-mailem na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v odst. 12.1. této Smlouvy, nebo datovou schránkou, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno odmítnutí Seznamu provedených prací.
- 6.4. Potvrzením Seznamu provedených prací se příslušné Služby považují za převzaté.
- 6.5. Objednatel je oprávněn převzít i jen ty Služby, které v rámci předloženého Seznamu provedených prací nerozporoval. V takovém případě Objednatel potvrdí jen ty části

předloženého Seznamu provedených prací, které nerozporoval a při úhradě Ceny bude postupováno dle odst. 7.4. této Smlouvy.

- 6.6. Potvrzený Seznam provedených prací, který bude přílohou každé faktury, Objednatel doručí Poskytovateli rovněž v listinné podobě, a to do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy jej potvrdil e-mailem na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou v odst. 12.1. této Smlouvy.

7. *Cena a platební podmínky*

- 7.1. Objednatel se zavazuje za řádné provedení Služeb stanovených ve Výzvě dle čl. 5 této Smlouvy Poskytovateli zaplatit cenu, která vyplývá z cenové nabídky Poskytovatele, kterou podal do Zakázky a která je k této Smlouvě přiložena jako **Příloha č. 2** (dále jen „*Ceník*“), která je její nedílnou součástí. Ceník je závazný po celou dobu plnění této Smlouvy. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. 5.3., 5.4. a 5.5. této Smlouvy.
- 7.2. Ceník zahrnuje všechny Služby poskytované na základě této Smlouvy, tj. veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této Smlouvy, všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Služeb a i veškeré náklady Poskytovatele spojené s plněním Smlouvy, veškerá cla, daně a jakékoli další případné poplatky související s plněním této Smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že Poskytovatel je povinen uhradit jakékoli náklady, cla, daně a/nebo jakékoli poplatky související s plněním této Smlouvy bez toho, že by tím Poskytovateli vznikl vůči Objednateli jakýkoli nárok.
- 7.3. Poskytovatel není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této Smlouvě ve vztahu k Ceníku ani v případě podstatné změny okolností.
- 7.4. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli v souvislosti s poskytováním Služeb žádné zálohy. Veškeré provedené Služby budou fakturovány po dokončení všech Služeb stanovených ve Výzvě dle čl. 5 této Smlouvy, a to na základě Objednatelům potvrzeného Seznamu provedených prací. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu až poté, co Objednatel potvrdí Seznam provedených prací. Faktura musí být doručena Objednateli nejpozději do patnácti (15) kalendářních dní ode dne, ve kterém Poskytovateli vzniklo právo na vystavení faktury. K příslušné částce uvedené na faktuře bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši, je-li tato povinnost stanovena dle obecně závazných právních předpisů. V případě, že Objednatel Seznam provedených prací odmítne potvrdit jako celek, ale potvrdí jen části, které nerozporoval, je Poskytovatel oprávněn fakturovat pouze ty Služby, které jsou nesporné, tedy odpovídající Seznamu provedených prací v rozsahu, v jakém nebyl Objednatel rozporován. V případě, že Poskytovatel dodatečně doloží správnost Objednatel rozporované části Seznamu provedených prací, bude tuto část fakturovat dodatečně na základě Objednatel dodatečně potvrzeného Seznamu provedených prací.
- 7.5. Veškeré faktury budou splatné do 30 dní od jejich doručení Objednateli. Faktury budou Objednateli předávány vždy v originále v listinné podobě a jejich přílohou bude Objednatel potvrzený Seznam provedených prací či jeho potvrzená část dokládající oprávněnost fakturované částky. Ve fakturách a Seznamu provedených prací bude použito identické označení pro jednotlivé Služby tak, jak je vymezeno v čl. 1.4. a Příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel je oprávněn odmítnout fakturu, která je vystavena na částku, která neodpovídá hodnotě Služeb dle Objednatel potvrzeného Seznamu provedených prací, resp. jeho potvrzené části. V takovém případě se postupuje obdobně dle čl. 7.7 této Smlouvy.
- 7.6. Cena za poskytnuté Služby bude Objednatel hrazena bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře. Cena za poskytnuté Služby se považuje za zaplacenou dnem, kdy příslušná částka byla odepsána z účtu Objednatel. Měnou všech plateb dle této Smlouvy je česká koruna.

7.7. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejm. ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a touto Smlouvou a musí ve vztahu k poskytovaným Službám obsahovat věcně správné údaje. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn ji Poskytovateli ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti, Objednatel není v prodlení s úhradou ceny za poskytované Služby a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně vystavené faktury.

8. Záruka za jakost

- 8.1. Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku za to, že každá ze Služeb bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních, a že Služby budou prováděny v kvalitě odpovídající a popsané v této Smlouvě a jejích přílohách, které Poskytovateli slouží jako předloha pro poskytované Služby, a to po dobu dvaceti čtyř (24) měsíců ode dne předání Služeb.
- 8.2. Služba má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto Smlouvou, jejímu účelu, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této Smlouvě nebo vyžadované obecně závaznými právními předpisy nebo obvyklými zvyklostmi.
- 8.3. Na nároky z vad Služeb a reklamační řízení v záruční době se použijí postupy uvedené v ustanovení čl. 4 této Smlouvy obdobně.

9. Zajištění

- 9.1. V případě, že se Poskytovatel dostane do prodlení s poskytováním Služeb (Služby) dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, byť započatý den prodlení a za každý případ porušení; tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou prodlením Poskytovatele v plné výši.
- 9.2. V případě, že Poskytovatel neplní své povinnosti dle této Smlouvy řádně, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ takového porušení; tím není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobenou porušením takové povinnosti Poskytovatele v plné výši.
- 9.3. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením ceny za provedení Služeb, je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.4. Smluvní pokuty jsou splatné do pěti (5) kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění druhé Smluvní straně.

10. Pojištění

- 10.1. Poskytovatel je povinen na svůj náklad uzavřít a po celou dobu platnosti této Smlouvy udržovat v platnosti pojištění své odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající veškeré činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy s minimální výší pojistného plnění 2.000.000 Kč.
- 10.2. Poskytovatel je povinen předat Objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy do sedmi (7) dní ode dne uzavření této Smlouvy a jakékoli pozdější změny, dodatky či novou pojistnou smlouvu v originále či úředně ověřené kopii do sedmi (7) dní ode dne jejich uzavření.

11. Trvání a ukončení Smlouvy

- 11.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. 9. 2017.

- 11.2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, nebo i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí dva (2) měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď Poskytovateli.
- 11.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vedle případů stanovených v občanském zákoníku a jiných částech této Smlouvy také v případě, že:
- Poskytovatel ztratí oprávnění k výkonu některé z činností, která je nezbytná k poskytování Služeb;
 - Poskytovatel je v prodlení s řádným poskytováním jakékoli Služby či Služeb po dobu delší než patnáct (15) kalendářních dní;
 - vyjde najevo, že Poskytovatel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které mohly mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky v rámci Zakázky nebo nesplňoval podmínky řízení a/nebo kvalifikační předpoklady stanovené v zadávací dokumentaci na Zakázku;
 - Seznam provedených prací opakovaně (tedy alespoň dvakrát) neodpovídá skutečně odvedeným Službám nebo v něm Poskytovatel uvedl nepravdivé údaje;
 - Poskytovatel se při poskytování Služeb dopustí správního deliktu podle zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění, nebo podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění;
 - v insolvenčním řízení bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Poskytovatele byl zcela nepostačující, nebo Poskytovatel vstoupil do likvidace.
- 11.4. Písemné odstoupení od této Smlouvy je účinné ke dni jeho doručení Poskytovateli.
- 11.5. Odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran se nedotýká do té doby vzniklých práv, nároků ani odpovědnosti Smluvních stran. Po odstoupení od této Smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se náhrady škody, nákladů, smluvních pokut, volby práva, soudní příslušnosti a dalších ustanovení, která mají vzhledem k jejich povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.

12. *Komunikace*

- 12.1. Neposkytne-li jedna ze Smluvních stran písemně jiné údaje, jsou Smluvní strany povinny používat tyto kontaktní údaje:

Objednatel:

Korespondenční adresa: Zenklova 35/čp. 1, 180 48 Praha 8 - Libeň

Kontaktní osoba: Mgr. Jindřiška Ziatková, vedoucí odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8

E-mail: jindriska.ziatkova@praha8.cz

Telefon: +420 222 805 743

Zhotovitel:

Korespondenční adresa: Na Zatlance 1350/13, 150 00 Praha 5

Kontaktní osoba: Milan Stibor

E-mail:

Telefon:

- 12.2. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, pak veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat výhradně osobním doručením, doporučenou poštou, datovou schránkou

nebo kurýrní službou na korespondenční adresy uvedené v odst. 12.1. této Smlouvy. Jiná než písemná komunikace bude mezi Smluvními stranami probíhat prostřednictvím kontaktních osob uvedených v odst. 12.1. této Smlouvy. Jakékoli změny kontaktních údajů uvedených v tomto článku v průběhu trvání této Smlouvy jsou účinné doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma Smluvními stranami.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být uzavřena výhradně v písemné formě s podpisy obou Smluvních stran na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se Smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Toto platí také pro jakoukoli změnu či doplnění této Smlouvy. Písemná forma se vyžaduje i pro právní jednání směřující k ukončení této Smlouvy či pro právní jednání vedoucí k postoupení práv a povinností z této Smlouvy na třetí osobu. Za písemnou formu není považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou komunikace prostřednictvím datové schránky, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 13.3. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé mezi smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou rozhodovány příslušným obecným soudem v České republice, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 13.4. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit tuto Smlouvu nebo jakákoliv práva či povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit na třetí osobu jakoukoliv pohledávku z této Smlouvy, ani její část.
- 13.5. Poskytovatel není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této Smlouvy za Objednatelem oproti jakýmkoli pohledávkám, jež má Objednatel vůči Poskytovateli.
- 13.6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst oproti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám Poskytovatele za Objednatelem své peněžité pohledávky za Poskytovatelem vzniklé dle této Smlouvy.
- 13.7. Poskytovatel na sebe tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne mu tak právo vyvolat obnovení jednání o této Smlouvě.
- 13.8. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich nepovažuje za slabší smluvní stranu, že se seznámily se všemi ustanoveními této Smlouvy, že všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že si před uzavřením této Smlouvy dostatečně poskytly potřebná vysvětlení.
- 13.9. Fyzické osoby, které při uzavření této Smlouvy zastupují jednotlivé Smluvní strany, prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření takovéto Smlouvy za příslušnou Smluvní stranu.
- 13.10. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevykonatelné, případně stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se taková neplatnost nebo nevykonatelnost platnosti či vykonatelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě vyvinou veškeré úsilí, aby takové neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradily ustanovením platným či vykonatelným, které se svým účelem nejvíce blíží ustanovení nahrazovanému. Do doby nahrazení platí, že na vztahy mezi Smluvními stranami, které nejsou smluvně upraveny z důvodu neplatnosti, zdánlivosti některého ustanovení této Smlouvy, se použije úprava, obsažená v obecně závazných právních předpisech České republiky.
- 13.11. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků na internetových stránkách Objednatele.

- 13.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou.
- 13.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1 – **Pasport** – (na CD nosiči);
 - b) Příloha č. 2 – **Ceník**
- 13.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.15. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.16. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
- 13.17. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 30.08.2017, č. Usn RMC 0493/2017

Objednatel:

V Praze dne 18. 09. 2017
_____. 2017

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části

za městskou část Praha 8
Mgr. Jihdiška Ziat'ková, vedoucí odboru
životního prostředí ÚMČ Praha 8

Poskytovatel:

V PRAZE dne 18. 09. 2017
_____. 2017

za CENTRA a.s.
Ing. Regina Keřková, MBA
Místopředseda představenstva

Správce rozpočtu:

Příloha č. 2 – Ceník

	výměra	Kč/m2 bez DPH	Cena celkem za 1 kompletní seč bez DPH
seč	1 325 739 m2	1,59 Kč	2 107 925,00 Kč

Cena za 1 m² je jednotná pro všechny svažitosti terénu.