

105

KOPIE

č.j.: 03421/26

16.4.2026

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a na základě usnesení Rady města Rudná číslo UR-240-26/25 ze dne 24. 11. 2025

Článek 1

Smluvní strany

- 1.1. Město Rudná (dále jen „**příkazce**“)
Zastoupeno ve věcech smluvních: Lubomírem Kocmanem, starostou města
Sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
ID datové schránky: yhybsn6
Bankovní spojení: 0388165329/0800
IČ: 00233773

a

- 1.2. Ing. Pavla Hofmanová, DiS. (dále jen „**příkazník**“)
Šimkova 658/6
190 15 Praha 9 - Satalice
ID datové schránky: wkmppb2
Bankovní spojení: 115-2471080237/0100
IČ: 19924933

Článek 2

Základní ustanovení

- 2.1. Cílem této příkazní smlouvy je ve smyslu § 26 a dále § 47 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 44 odst. 2 stavebního zákona blíže specifikované v Článku 3 této smlouvy a pro možnost výkonu činností pořizovatele dle § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona Městským úřadem Rudná prostřednictvím příkazníka jako zástupce pořizovatele.
- 2.2. Příkazcem se pro účely této smlouvy rozumí obec, označená v záhlaví této smlouvy, která za ujednaných podmínek svěřila obstarání výkonu pořizovatelské – územně plánovací činnosti příkazníkovi.
- 2.3. Příkazníkem se pro účely této smlouvy rozumí osoba označená v záhlaví této smlouvy, které bylo uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti podle § 50 a násl. stavebního zákona.
- 2.4. Příkazník prohlašuje, že je osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle stavebního zákona a bylo mu uděleno oprávnění k výkonu územně plánovací činnosti podle § 50 a násl. stavebního zákona.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem smlouvy je výkon územně plánovací činnosti v pozici „**zástupce pořizovatele**“ pro pořízení **Změny č. 2 Územního plánu Rudná**, (dále jen “změna územního plánu”), ve smyslu § 26 a § 47 odst. 1 stavebního zákona, a to na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Rudná č. UZ-47-5/24 ze dne 15. 5. 2024.
- 3.2. Příkazník se touto smlouvou zavazuje vykonávat pro příkazce územně plánovací činnost, jakožto zástupce pořizovatele ve smyslu stavebního zákona, spočívající v pořízení změny územního plánu města Rudná (učinění všech souvisejících, právními předpisy stanovených úkonů), a příkazce se za to zavazuje příkazníkovi zaplatit odměnu sjednanou níže v této smlouvě.
- 3.3. Pořízení změny územního plánu bude zahrnovat zejména činnosti specifikované v následujících odstavcích a rozdělené do tří na sebe navazujících etap.
- 3.4. **I. etapa** – příprava podkladů pro zahájení projednávání změny územního plánu, zahrnující zejména:
- zpracování podkladů pro jednání rady a zastupitelstva města;
 - zajištění nezbytných procesních kroků ve smyslu § 26 stavebního zákona.
- 3.5. **II. etapa** – společné a veřejné projednání návrhu změny územního plánu (podle § 94 a § 96 stavebního zákona), zahrnující zejména:
- kontrola dokumentace návrhu změny územního plánu odevzdaného projektantem a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, z hlediska jeho úplnosti, souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, souladu se zadáním a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - § 93 odst. 2 a 3 stavebního zákona;
 - zajištění a organizace společného (§ 94 odst. 2 stavebního zákona) a veřejného projednání (§ 96 odst. 3 stavebního zákona) návrhu změny územního plánu, podle § 93 odst. 5 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“);
 - evidence úkonů souvisejících s touto etapou v Národním geoportálu územního plánování dle § 269 odst. 5 stavebního zákona a § 43 odst. 2 a § 93 odst. 5 stavebního zákona;
 - vyhodnocení výsledků projednání podle § 98 stavebního zákona;
 - příprava podkladů pro případné projednání návrhu vyhodnocení připomínek v zastupitelstvu podle § 99 stavebního zákona;
 - zajištění stanoviska nadřízeného orgánu k návrhu změny územního plánu podle § 101 stavebního zákona;
 - zpracování pokynů pro úpravu návrhu změny územního plánu v souladu s výsledky projednání podle § 102 stavebního zákona.
- 3.6. **III. etapa** – vydání a doručení návrhu změny územního plánu (§ 104 a § 105 stavebního zákona), zahrnující zejména:

- kontrola dokumentace návrhu změny územního plánu odevzdaného projektantem – kontrola zpracování pokynů pro úpravu návrhu změny územního plánu dle výsledků společného a veřejného projednání;
- zajištění přezkumu souladu návrhu změny územního plánu dle požadavků uvedených v § 104 odst. 1 stavebního zákona;
- zajištění předložení návrhu na vydání změny územního plánu zastupitelstvu podle § 104 odst. 2 stavebního zákona;
- evidence úkonů souvisejících s touto etapou v Národním geoportálu územního plánování dle § 269 odst. 5 stavebního zákona, § 43 odst. 2 a § 108 odst. 3 stavebního zákona;
- zajištění doručení návrhu změny územního plánu – opatření obecné povahy podle § 108 odst. 3 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu;
- zajištění činností po nabytí účinnosti opatření obecné povahy - § 105 odst. 3 stavebního zákona, § 57 odst. 4 stavebního zákona;
- kompletace spisu vedeného ve věci pořízení změny územního plánu a jeho předání dle § 43 odst. 4 stavebního zákona.

3.7. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy je poskytování odborných konzultací příkazci týkajících se procesu pořizování změny územního plánu, a to po dobu trvání této smlouvy.

3.8. V případě potřeby opakovaného projednání se smluvní strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, přičemž uzavření takového dodatku neodmítnou, nebude-li jim v tom bránit závažný důvod; odměna příkazníka za tyto činnosti bude stanovena ve výši 25 % z ceny za II. etapu.

Článek 4 Termíny plnění

4.1. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy bez zbytečného odkladu v návaznosti na pokyny a úkony příkazce, plnění projektanta a další okolnosti ovlivňující průběh pořizování změny územního plánu tak, aby mohlo k pořízení změny územního plánu dojít bez zbytečných průtahů.

Článek 5 Odměna příkazníka a platební podmínky

5.1. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi odměnu v celkové výši **105.000 Kč** (slovy: sto pět tisíc korun českých). Příkazník není plátcem DPH.

5.2. Odměna bude příkazníkovi vyplacena ve dvou etapách:

- | | | |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| I. | 75.000,- | (činnosti dle bodů 3.4. a 3.5.) |
| II. | 30.000,- | (činnosti dle bodu 3.6.) |

5.3. Odměna dle této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka v souvislosti s obstaráváním záležitostí – výkonem činností dle této smlouvy, včetně zejména cestovních nákladů, tisku podkladů, a dalších souvisejících nákladů, které lze očekávat při obstarávání záležitostí dle této smlouvy.

- 5.4. Nárok na odměnu vzniká příkazníkovi i v případě, že tento vynaložil veškerou svou odbornou péči, kterou lze od něj očekávat, a přesto nebyla změna územního plánu zastupitelstvem města vydána, např. v důsledku uplatnění nesouhlasných stanovisek dotčených orgánů (§ 54 odst. 1 stavebního zákona) nebo vůlí zastupitelstva. V takovém případě má příkazník nárok na tu část odměny, která odpovídá již provedeným činnostem.
- 5.5. Příkazce nebude poskytovat příkazníkovi před zahájením jednotlivých etap finanční zálohy.
- 5.6. Daňový doklad – faktura bude příkazníkem vystavena v elektronické podobě do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení obstarání jednotlivé etapy. Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury příkazci na bankovní účet příkazníka.
- 5.7. Faktura, vystavená příkazníkem bude mít náležitosti daňového dokladu. Nebude-li faktura obsahovat potřebné náležitosti či nebudou-li splněny podmínky pro její vystavení, příkazce vrátí fakturu v termínu její splatnosti, aniž by byl v prodlení s placením. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením nové nebo opravené faktury příkazci.
- 5.8. Neuhradí-li příkazce fakturu ve lhůtě její splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši 0,05% z fakturované částky za každý kalendářní den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost faktury je považován den jejího doručení příkazci.

Článek 6 Povinnosti příkazníka

- 6.1. Příkazník se zavazuje provádět činnost podle této smlouvy v souladu s právními předpisy, a to především v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a správním řádem a s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, a že výstupy budou bez vad a použitelné pro účel sjednaný touto smlouvou. Případné vady budou odstraněny bez zbytečného odkladu a v rámci sjednané odměny.
- 6.2. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů a činností dle této smlouvy zjistí, a to až do doby, než se stanou obecně známými.
- 6.3. Příkazník je oprávněn použít poskytnuté a získané podklady, doklady, informace a zmocnění v souvislosti s prováděním činností pouze k účelu vyplývajícím z této smlouvy.
- 6.4. Příkazník prohlašuje, že rozsah činností, výkonů a prací v této smlouvě uvedených je předmětem jeho podnikatelské činnosti, k níž získal oprávnění.

Článek 7 Povinnosti příkazce

- 7.1. Příkazce je povinen zajišťovat odeslání a přijímání všech oficiálních písemností souvisejících s předmětem této smlouvy datovou schránkou města, popřípadě standardní poštovní schránkou

příkazce, pokud nebude možné využít Národní geoportál územního plánování. Náklady na přijímání a odesílání písemností hradí příkazce.

- 7.2. Příkazce je povinen zajistit součinnost především v:
- zajištění možnosti nahlížení projednávaných etap návrhu změny územního plánu na úředních deskách (fyzické i elektronické) města;
 - zajištění prostor pro společné a veřejné projednání návrhu změny územního plánu.
- 7.3. Příkazce je povinen průběžně a bez zbytečných odkladů poskytovat veškeré obdržené písemnosti související s předmětem této smlouvy příkazníkovi v elektronické podobě na jeho e-mail: pavla.hofmanova@post.cz.
- 7.4. Příkazce je povinen předávat příkazníkovi včas veškeré informace, věci a podklady související s předmětem této smlouvy.
- 7.5. Za účelem plnění povinností dle této smlouvy uděluje příkazce příkazníkovi zmocnění k provádění všech nutných a nezbytných úkonů spojených s výkonem činnosti dle smlouvy. Takto udělené zmocnění je platné pouze po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 7.6. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi odměnu sjednanou v Článku 5 této smlouvy.

Článek 8

Platnost a účinnost smlouvy, její trvání a zánik

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.2. Tato smlouva se sjednává na dobu řádného splnění práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy. Závazky příkazníka podle této smlouvy trvají až do úplného ukončení pořizovatelského procesu, a to v rozsahu potřebných činností souvisejících s pořizováním pro příkazce.
- 8.3. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů, výpověď nabývá účinnosti dnem doručení všem účastníkům smlouvy.
- 8.4. V případě výpovědi smlouvy ze strany příkazce má příkazník právo na poměrnou část odměny za činnosti vykonané do dne doručení výpovědi.
- 8.5. V případě výpovědi této smlouvy příkazcem je příkazník povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně příkazcových zájmů a výslovně ho upozornit na všechny okolnosti, které by mohly poškodit jeho zájmy.
- 8.6. V případě výpovědi smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání:
- všechny dříve zaplacené odměny za vykonané činnosti uvedené v Článku 3 této smlouvy zůstanou příkazníkovi;
 - výstupy z doposud vykonaných činností příkazník předá do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi příkazníkovi.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.2. V případě, že jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane, ať již zčásti nebo zcela neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost zbylých ustanovení a celé této smlouvy tím nebude nijak dotčena. Neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jež bude nejbližší odpovídat úmyslu sledovanému smluvními stranami.
- 9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.
- 9.4. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly a že jejímu obsahu rozumějí, a že nebyla uzavřena v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají po zralé úvaze, na základě svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Příkazce

Příkazník

**Lubomír
Kocman** Digitálně podepsal
Lubomír Kocman
Datum: 2026.04.16
10:08:52 +02'00'

.....
Lubomír Kocman
starosta města

**Ing. Pavla
Hofmanová, DiS.** Digitálně podepsal
Ing. Pavla
Hofmanová, DiS.
Datum: 2026.04.16
08:45:07 +02'00'

.....
Ing. Pavla Hofmanová, DiS.