

SMLOUVA O UDĚLENÍ SOUHLASU č. OMAJ-INM/INO/001536/2026/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **PRAMACOM-HT, spol.s r.o., se sídlem Na pískách 1667/36, Dejvice, 160 00 Praha 6,**
zastoupená jednatelem Mgr. Jiřím Oulehlou,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 86984,
IČ 265 14 753,
dále jen stavebník

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou,
IČ 00 29 93 08,
dále jen SMOL.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem **chodníku** na pozemku parc. č. 203/1 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc a **pozemku** parc. č. 203/1 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Stavebník hodlá vybudovat podélné parkovací stání a provést úpravu stávajícího chodníku, vše na pozemku parc. č. 203/1 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc.

Statutární město Olomouc uděluje stavebníkovi souhlas **s úpravou stávajícího chodníku a vybudováním parkovacího stání** na pozemku parc. č. 203/1 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc (dále také stavby), a stavebník se zavazuje tyto stavby vybudovat tak, jak je popsáno níže v následujících odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se stavebník požádat SMOL o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem kanceláře architekta města Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOl“) a budoucím správcem staveb. Stavebník bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Postoupit práva z této smlouvy může stavebník na třetí stranu v souladu s § 1895 a násled. občanského zákoníku pouze na základě písemného souhlasu předem uděleného příslušnými orgány statutárního města Olomouce. Požádat o udělení souhlasu je stavebník povinen prostřednictvím odboru majetkoprávního MMOl, oddělení infrastrukturního majetku.

III.

Stavebník bere na vědomí, že se stavební úprava stávajícího chodníku na pozemku parc. č. 203/1 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí stávajícího chodníku při ul. Roháče z Dubé, který je ve vlastnictví SMOL a parkovací stání se stane v souladu s ustanovením § 506 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí pozemku parc. č. 203/1 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, který je ve vlastnictví SMOL.

IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací stavby bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že úpravu stávajícího chodníku a vybudování parkovacího stání na pozemku parc. č. 203/1 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem s tím, že stavebníkovi nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady.

Zasáhne-li stavba i na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude SMOL písemně vyzván, bezúplatně převést do vlastnictví statutárního města Olomouce tu část pozemku, jejíž součástí bude stavba uvedená v čl. II. této smlouvy. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné části pozemku.

V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce o místním

poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství.

VI.

1. Stavebník se zavazuje provést úpravu stávajícího chodníku a vybudování parkovacího stání na pozemku parc. č. 203/1 ostatní plocha v k. ú. Bělidla, obec Olomouc, **nejpozději do 31. 12. 2031.**

2. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací SMOl, zastoupenému odborem dopravy MMOl, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů. Stavebník je dále povinen během stavebních prací umožnit SMOl, zastoupenému odborem dopravy MMOl, nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole.

3. Stavebník se zavazuje zajistit pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí v souladu s platnou právní úpravou a předložit jej **nejpozději do 31. 3. 2032** SMOl, zastoupenému odborem dopravy MMOl.

4. Stavebník se zavazuje **nejpozději do 30. 6. 2032** sepsat se SMOl, zastoupeným odborem dopravy MMOl, zápis o převzetí dokončené stavby. Součástí zápisu bude zejména skutečné zaměření stavby a pořizovací cena stavby.

VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady stavby až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly SMOl vytknuty.

Stavebník dále odpovídá za skryté vady stavby, které měla stavba již před sepsáním zápisu. SMOl je povinno vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistilo, nejpozději však do 5 let od sepsání zápisu.

VIII.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka při řízení před stavebním úřadem, kterou **stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu** v souladu se stavebním zákonem.

IX.

V případě neslnění každé z povinností uvedených v čl. VI. odst. 1, 3 a 4 této smlouvy je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 4.500,- Kč**

(slovy: čtyřtisícepětset korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím není dotčeno právo SMOI na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byt' i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 4. 2026.

XII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Stavebník bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

PRAMACOM-HT, spol.s r.o.
zastoupená jednatelem
Mgr. Jiřím Oulehlou

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátorky
Mgr. Ing. Bc. Tomášem Sýkorou