

Číslo smlouvy Objednatele: 5625053283/1 (ORG 1869)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 525006/1

Dodatek č. 1 ke smlouvě o zhotovení stavby

uzavřený dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku

Investiční akce: „**Zoo Brno – rozšíření výběhu ledního medvěda**“

I. Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800




Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída
787/1a, Štýřice, 639 00 Brno (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

 technický ředitel
 vedoucí Střediska realizace pozemních staveb
 autorizovaná osoba v oboru pozemních staveb
a samostatný technik střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „**Objednatel**“)

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

II. UNIGEO a.s..

Zastoupený: Mgr. Janem Veverkou, členem představenstva

Se sídlem: Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava

IČO: 45192260

DIČ: CZ45192260

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 386

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2111079929/2700

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

Zhotovitel a Objednatel společně dále také jako „smluvní strany“.

II. Předmět dodatku

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2025 smlouvu o zhotovení stavby č. 5625053283 u Objednatele, jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Zoo Brno – rozšíření výběhu ledního medvěda“ (dále jen „smlouva“).
- 2) Předmětem dodatku č. 1 smlouvy (dále také „dodatek“) je změna článku II. Předmět smlouvy:
 - rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 6 ze dne 19. 3. 2026. Změna zadávaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), v objemu 100 563,29 Kč bez DPH.
 - rozšíření předmětu smlouvy o dodatečné práce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1 ze dne 2. 10. 2025, změnovém listu č. 2 ze dne 17. 12. 2025, změnovém listu č. 3 ze dne 17. 3. 2026, změnovém listu č. 4 ze dne 2. 10. 2025 a změnovém listu č. 5 ze dne 8. 1. 2026. Změna zadávaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v objemu 532 081,26 Kč bez DPH.
 - rozšíření sjednaného předmětu smlouvy je blíže specifikováno ve změnových listech č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
 - zúžení předmětu smlouvy o neprováděné práce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 2 ze dne 17. 12. 2025, změnovém listu č. 3 ze dne 17. 3. 2026, změnovém listu č. 4 ze dne 2. 10. 2025, změnovém listu č. 5 ze dne 8. 1. 2025. Jedná se o změnu závazku zadanou podle ust. § 222 odst. 6 zákona v objemu -675 548,- Kč bez DPH,
 - zúžení sjednaného předmětu smlouvy je blíže popsáno ve změnovém listu č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

- 3) Předmětem dodatku č. 1 je dále změna článku III. Lhůta plnění. Harmonogram, čl. V. Cena za splnění předmětu smlouvy a změna čl. XVI. Ostatní ujednání.

III. Změna ustanovení smlouvy o dílo

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy

- 1) Článek **II. Předmět smlouvy** se nově doplňuje o odstavec II.10. tohoto znění:

- II.10. - Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1 ze dne 2. 10. 2025, změnovém listu č. 2 ze dne 17. 12. 2025, změnovém listu č. 3 ze dne 17. 3. 2026, změnovém listu č. 4 ze dne 2. 10. 2025, změnovém listu č. 5 ze dne 8. 1. 2026 a změnovém listu č. 6 ze dne 19. 3. 2026.
- Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 2 ze dne 17. 12. 2025, změnovém listu č. 3 ze dne 17. 3. 2026, změnovém listu č. 4 ze dne 2. 10. 2025 a změnovém listu č. 5 ze dne 8. 1. 2026.

- 2) Článek **III. Lhůta plnění. Harmonogram**

Text odst. III.1. písm. c) se nahrazuje textem tohoto znění:

„c) lhůta pro dokončení díla a jeho předání a převzetí dle této Smlouvy (mimo Poskytnutí součinnosti dle odst. II.6. této Smlouvy) se sjednává v délce

8 měsíců a 14 dnů ode dne převzetí Staveniště Zhotovitelem (dále také jen „**Finální lhůta**“)

- 3) Článek **V. Cena za splnění předmětu smlouvy**

Text odst. V.1 smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

- V.1 **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „Celková cena“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH 12 246 544,14 Kč

- 4) Článek **V. Cena za splnění předmětu smlouvy**

Text odst. V.3. smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

- V.3 **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena bez DPH dle smlouvy o zhotovení stavby ze dne 26. 6. 2025	12 289 446,59 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	632 644,55 Kč
<u>Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo</u>	<u>- 675 548,00 Kč</u>
Cena celkem dle smlouvy, ve znění dodatku č. 1 bez DPH	12 246 543,14 Kč

V.4. Pro obsah a rozsah ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 a změnového listu č. 1 ze dne 2. 10. 2025, změnového listu č. 2 ze dne 17. 12. 2025, změnového listu č. 3 ze dne 17. 3. 2026, změnového listu č. 4 ze dne 2. 10. 2025, změnového listu č. 5 ze dne 8. 1. 2026 a změnového listu č. 6 ze dne 19. 3. 2026 a tvoří její přílohu č. 4.

5) Článek **XVI. Ostatní ujednání**

Text odst. XVI.13. se doplňuje o text tohoto znění:

Příloha č. 4:

Změnový list č. 1 ze dne 2. 10. 2025

Změnový list č. 2 ze dne 17. 12. 2026

Změnový list č. 3 ze dne 17. 3. 2026

Změnový list č. 4 ze dne 2. 10. 2025

Změnový list č. 5 ze dne 8. 1. 2026

Změnový list č. 6 ze dne 19. 3. 2026

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 smlouvy zůstávají v plném znění v platnosti.
- 2) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tento dodatek č. 1 platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 3) Tento dodatek č. 1 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku č. 1 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy

9) Nedílnou součástí dodatku č. 1 smlouvy jsou:

Změnový list č. 1 ze dne 2. 10. 2025 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 2 ze dne 17. 12. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 3 ze dne 17. 3. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 4 ze dne 2. 10. 2025 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 5 ze dne 8. 1. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

Změnový list č. 6 ze dne 19. 3. 2026 včetně položkového rozpočtu změn

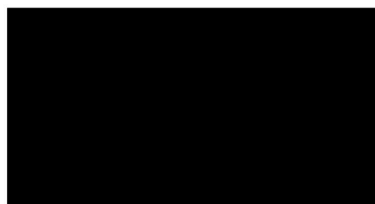
Doložka:

Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/171 dne 8. 4. 2026.

V Brně dne (dle data uvedeného v elektronickém podpisu)



za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



za Zhotovitele
Mgr. Jan Veverka
člen představenstva
UNIGEO a.s.