

statutární město Hradec Králové, IČO 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města magistrátu města

(dále též „**Město**“ nebo také „**povinný**“)

a

ASTOR PROPERTY HK s. r. o., IČO 19234414, DIČ CZ19234414

se sídlem: V Mlejнку 611/3b, 500 11 Hradec Králové

zastoupená: Bc. Pavlem Ludvíkem, jednatelem společnosti

(dále též „**ASTOR PROPERTY HK**“ nebo také „**oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto

SMĚNNOU SMLOUVU SE ZŘÍZENÍM VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. 2026/0375

Čl. I.

1.1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 216/43, druh pozemku orná půda, v k. ú. Třebeš. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Třebeš, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 2083-18828/2025, vyhotoveným společností GEOŠRAFO, s. r. o., Kladská 181, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 216/43 v k. ú. Třebeš oddělena část o výměře 676 m², která byla nově označena jako pozemek pp. č. 216/68 v k. ú. Třebeš. Geometrický plán č. 2083-18828/2025 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany Města dle této smlouvy je část pozemku pp. č. 216/43 nově označená jako pp. č. 216/68, k. ú. Třebeš, specifikovaná v odst. 1.2. této smlouvy.

1.4. ASTOR PROPERTY HK prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 216/40, druh pozemku orná půda, v k. ú. Třebeš. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 21352 pro k. ú. Třebeš, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.5. Geometrickým plánem č. 2083-18828/2025, vyhotoveným společností GEOŠRAFO, s. r. o., Kladská 181, 500 03 Hradec Králové, byla z pozemku pp. č. 216/40 v k. ú. Třebeš oddělena část o výměře 981 m², která byla nově označena jako pozemek pp. č. 216/67 v k. ú. Třebeš. Geometrický plán č. 2083-18828/2025 je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.6. Předmětem převodu vlastnického práva ze strany ASTOR PROPERTY HK dle této smlouvy je část pozemku pp. č. 216/40 nově označená jako pp. č. 216/67, k. ú. Třebeš, specifikovaná v odst. 1.5. této smlouvy.

Čl. II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směřovaných nemovitostí takto:

a) pozemek uvedený v odst. 1.2. této smlouvy, který je předmětem směny ze strany Města, má hodnotu 1.078.170,50 Kč včetně DPH dle platných právních předpisů (slovy: jeden milion sedmdesát osm tisíc jedno sto sedmdesát korun českých padesát haléřů).

b) pozemek uvedený v odst. 1.5. této smlouvy, který je předmětem směny ze strany ASTOR PROPERTY HK, má hodnotu 147.150 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc jedno sto padesát korun českých).

2.2. Smluvní strany se dohodly, že každá zaplatí polovinu nákladů vynaložených na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

2.3. Smluvní strany se dohodly na směně části pozemku uvedené v odst. 1.2. a části pozemku uvedené v odst. 1.5. této smlouvy s finančním vyrovnáním. Město má v souvislosti s touto smlouvou nárok na doplatek ceny směřovaných nemovitostí ve výši **931.020,50 Kč** (slovy: devět set třicet jeden tisíc dvacet korun českých padesát haléřů) ze strany ASTOR PROPERTY HK. Ta se zavazuje, že doplatek ve výši **931.020,50 Kč** (slovy: devět set třicet jeden tisíc dvacet korun českých padesát haléřů) uhradí na účet Města uvedený v záhlaví této směnné smlouvy do 30 dnů ode dne podepsání této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Čl. III.

3.1. Smluvní strany se dále dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty k celému pozemku pp. č. 216/43 v k. ú. Třebeš, oddělenému geometrickým plánem č. 2083-18828/2025 a nově označenému jako pp. č. 216/43 o výměře 52 m², k. ú. Třebeš, který zůstává i nadále ve vlastnictví Města, a dále k části pozemku pp. č. 661/10 v k. ú. Třebeš v rozsahu 15 m² dle geometrického plánu č. 2083-18828/2025. Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“), ve prospěch části pozemku pp. č. 216/43 v k. ú. Třebeš, oddělené geometrickým plánem č. 2083-

8828/2025 a nově označené jako pp. č. 216/68 o výměře 676 m², k. ú. Třebeš, v budoucím vlastnictví společnosti ASTOR PROPERTY HK s. r. o. (dále jen „panující pozemek“). Služebnost spočívá v právu chodit a jezdit přes služebné pozemky.

3.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

3.3. Oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujícího pozemku) jsou povinny si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody jsou tyto osoby povinny uhradit.

3.4. Povinný se zavazuje na služebném pozemku výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

3.5. Služebnost uvedená v odst. 3.1. této smlouvy se zřizuje úplatně dle ceníku schváleného usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414 v platném znění za cenu 500 Kč/m² plochy vymezené geometrickým plánem, tj. 500 Kč x 67 m², tedy celkem 33.500 Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 %, tj. ve výši 7.035 Kč. Celková cena za zřízení služebnosti činí **40.535 Kč vč. DPH dle platných právních předpisů** (slovy: čtyřicet tisíc pět set třicet pět korun českých).

3.6. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 40.535 Kč vč. DPH dle platných právních předpisů do 30 dnů ode dne podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného č. 19-426511/0100, variabilní symbol 0300002930. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.7. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

IV.

4.1. Město prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 1.2. této smlouvy mohou váznout i jiná, dosud nezjištěná omezení a vady - např. neproověřené inženýrské sítě nebo věcná břemena neevidovaná v katastru nemovitostí.

4.2. Město prohlašuje, že ve prospěch pozemku pp. č. 216/43 je zřízeno věcné břemeno, a to:

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě Směnné smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 11.6.2014, s právními účinky zápisu k okamžiku 2.7.2014, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této směnné smlouvy.

4.3. ASTOR PROPERTY HK prohlašuje, že pozemek uvedený v odst. 1.5. této smlouvy není zatížen zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob a je převáděn bez jakýchkoli dluhů a právních vad, s výjimkou těchto věcných břemen:

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě Směnné smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 11.6.2014, s právními účinky zápisu k okamžiku 2.7.2014, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této směnné smlouvy

- věcné břemeno chůze a jízdy zřízené na základě Směnné smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 25.11.2019, s právními účinky zápisu k okamžiku 2.12.2019, tato smlouva je přílohou a nedílnou součástí této směnné smlouvy.

4.4. Obě smluvní strany se zavazují, že pokud by někdo uplatňoval vůči druhé smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím směřovaných nemovitostí, příslušná smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí druhé smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou.

4.5. Dle dohody smluvních stran jsou obě smluvní strany oprávněny odstoupit od této směnné smlouvy, pokud by vzájemně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1.2. a 1.5. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny, právem stavby nebo jinými právy třetích osob, které nejsou výslovně specifikovány v této smlouvě.

Čl. V.

5.1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabydou smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

5.2. ASTOR PROPERTY HK uděluje Městu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve vkladovém řízení. Město plnou moc k podání návrhu na vklad přijímá. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán Městem nejpozději do 20 dnů ode dne připsání doplatku ceny na účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy.

5.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí ASTOR PROPERTY HK.

5.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva k některému ze směřovaných pozemků do katastru nemovitostí zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práva a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.5. V případě, že nedojde ani dle odst. 5.4. této smlouvy k převodu vlastnických práv dle této smlouvy, vyhrazují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit si vše, co si na základě této smlouvy poskytl.

Čl. VI.

6.1. Směna pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2026/1525 ze dne 10. 3. 2026.

Zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2026/213 ze dne 24. 2. 2026.

6.2. Záměr směnít pozemek uvedený v odst. 1.2. smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradce Králové ve dnech 4. 2. 2026 – 23. 2. 2026.

Čl. VII.

7.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

7.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.3. Závazky z této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků. Dodatky se stávají právně závaznými, souhlasí-li s jejich obsahem obě smluvní strany a tento souhlas potvrdí podpisem. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

7.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž Město obdrží 2 vyhotovení, ASTOR PROPERTY HK obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž Město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.7. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
ASTOR PROPERTY HK s. r. o., IČO 19234414, Mlejnku 611/3b, 500 11 Hradec Králové, ID datové schránky: fep4zwt
statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
- vymezení předmětu smlouvy:
smlouva směnná - směna částí pozemku pp. č. 216/43 v k. ú. Třebeš za část pozemku pp. č. 216/40 v k. ú. Třebeš
- cena: 1.078.170,50 Kč

zřízení věcného břemene – služebnosti cesty a stezky v pozemcích v k. ú. Třebeš – úplatně - 40.535 Kč včetně DPH dle platných právních předpisů.

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

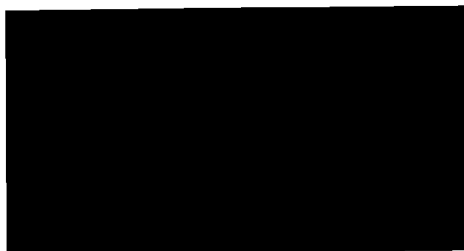
za Město:

V Hradci Králové dne:

22. 04. 2026



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



Za ASTOR PROPERTY HK s. r. o.:

V Hradci Králové dne:

- 1. 04. 2026



Bc. Pavel Ludvík
jednatel

Přílohy:

Geometrický plán č. 2083-18828/2025

Směnná smlouva o zřízení služebnosti ze dne 11.6.2014

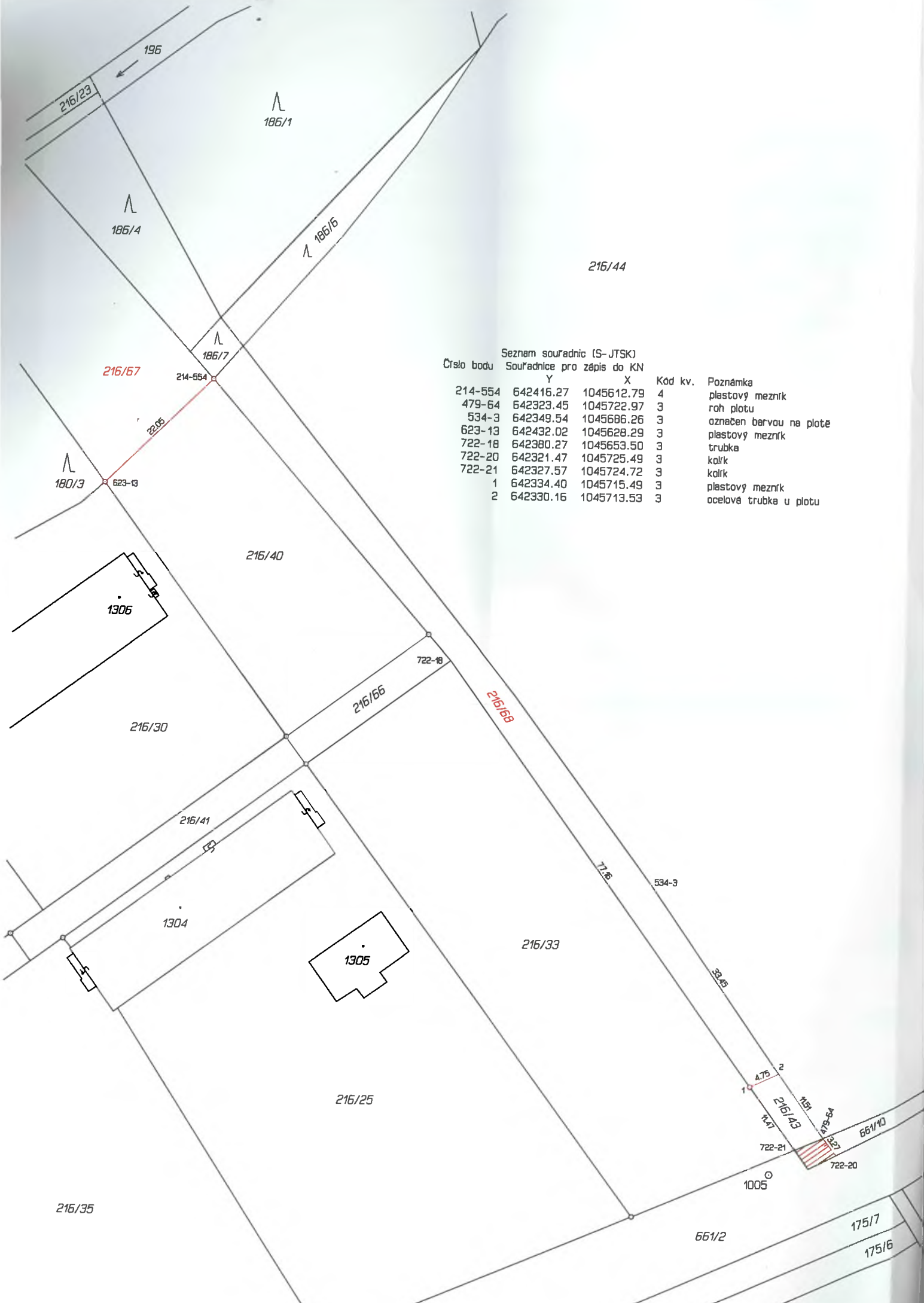
Směnná smlouva o zřízení služebnosti ze dne 25.11.2019

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
216/40		21 19	orná půda	216/40		11 38	orná půda		2	216/40		21352		11 38			
216/43		7 28	orná půda	216/67		9 81	orná půda		2	216/40		21352		9 81			
				216/43		52	orná půda		2	216/43		10001		52			
				216/68		6 76	orná půda		2	216/43		10001		6 76			
661/10		28 47				28 47				661/10		10001					

Oprávněný: Vlastník pozemků parc. č. st.1306, 180/3, 216/30, 216/31, 216/40 v rozsahu dle tohoto GP a 216/68 dle tohoto GP
Druh věcného břemene: Právo chůze a jízdy

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	
Vyhotovitel: GEOŠRAFO, s.r.o. Kladská 181 500 03 Hradec Králové	
Číslo plánu: 2083-18828/2025	
Okres: Hradec Králové	
Obec: Hradec Králové	
Kat. území: Třebeš	
Mapový list: Hradec Králové 6-2/33	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
214-554	642416.27	1045612.79	4	plastový mezník
479-64	642323.45	1045722.97	3	roh plotu
534-3	642349.54	1045686.26	3	označen barvou na plotě
623-13	642432.02	1045628.29	3	plastový mezník
722-18	642380.27	1045653.50	3	trubka
722-20	642321.47	1045725.49	3	kolík
722-21	642327.57	1045724.72	3	kolík
1	642334.40	1045715.49	3	plastový mezník
2	642330.16	1045713.53	3	ocelová trubka u plotu

Katastrální pracoviště
Hradec Králové

V 7238/2014

Došlo dne:

OM1/144689/2013/Ko - 22673
CES 2014/0351

Statutární město Hradec Králové,
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČ : 002 68 810, DIČ : CZ00268810
Zastoupeno : MUDr. Zdeněk Fink, primátor

(dále jen první smluvní strana)

a

SOVIS CZ, a.s.

se sídlem Pardubická 852/10a, 500 04 Hradec Králové
IČ: 275 32 208, DIČ: CZ27532208

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B,
vložka 2720

Zastoupena : Petr Smola, předseda představenstva
(dále jen druhá smluvní strana)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2184 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU
a smlouvu o zřízení služebnosti
č. 32/2014**

čl. 1.

1.1. První smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí :
pozemků pozemkové p.č. 441/3 a pozemkové p.č. 1871/1 v k.ú. Kukleny, pozemků
pozemkové p.č. 216/33, pozemkové p.č. 216/38, pozemkové p.č. 216/40 a pozemkové p.č.
216/47 v k.ú. Třebeš, pozemku stp.č. 1877 v k. ú. Pražské Předměstí, jehož součástí je budova
č.p. 1144 v k.ú. Pražské Předměstí – stavba občanské vybavenosti, pozemku stp.č. 146/2
v k. ú. Hradec Králové, jehož součástí je budova č.p. 620 v k.ú. Hradec Králové
- stavba občanské vybavenosti. Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví
č. 10001 pro katastrální území Kukleny, Třebeš, Pražské Předměstí a Hradec Králové, obec
Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště
Hradec Králové.

1.2. Geometrickým plánem č. 1287-1/2013, zpracovaným [redacted]
[redacted] byl z pozemku pozemkové p.č. 1871/1 v k.ú.
Kukleny oddělen pozemek nově označený jako pozemková p.č. 1871/5 v k. ú. Kukleny.
Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Předmětem převodu vlastnického práva první smluvní stranou jsou tyto nemovitosti:
pozemky pozemková p.č. 441/3 a geometrickým plánem č. 1287-1/2013 nově vymezený

pozemek pozemková p. č. 1871/5 v k.ú. Kukleny, pozemky pozemková p.č. 216/33, pozemková p.č. 216/38, pozemková p.č. 216/40 a pozemková p.č. 216/47 v k.ú. Třebeš, pozemek stp.č. 1877 v k. ú. Pražské Předměstí, jehož součástí je budova č.p. 1144 v k.ú. Pražské Předměstí – stavba občanské vybavenosti, a pozemek stp.č. 146/2 v k. ú. Hradec Králové, jehož součástí je budova č.p. 620 v k.ú. Hradec Králové – stavba občanské vybavenosti, a to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

1.4. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemku stp.č. 2196/2 v k. ú. Kukleny, jehož součástí je budova č.p. 852 v k. ú. Kukleny – stavba pro administrativu, a pozemku stp.č. 2196/3 v k. ú. Kukleny, jehož součástí je budova bez čp./če. v k. ú. Kukleny - stavba pro výrobu a skladování, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 21047 pro k.ú. Kukleny, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Druhá smluvní strana dále prohlašuje, že součástí pozemku stp. č. 2196/2 v k. ú. Kukleny jsou i stavby garáží, skladů a dílny postavené na tomto pozemku. Druhá smluvní strana prohlašuje, že součástí pozemků stp. č. 2196/2 a stp. č. 2196/3 v k. ú. Kukleny jsou i stavby zpevněných ploch a oplocení postavené na těchto pozemcích. Druhá smluvní strana prohlašuje, že je rovněž vlastníkem staveb přípojek inženýrských sítí – kanalizační a vodovodní přípojky, přípojky elektřiny, které jsou příslušenstvím pozemků stp.č. 2196/2 a stp.č. 2196/3 v k.ú. Kukleny a současně staveb na těchto pozemcích. Předmětné nemovitosti jsou podrobně popsány a oceněny se ve znaleckých posudcích č. 036/5966/2013 a 038/5968/2013 zpracovaných soudním znalcem [REDACTED]

1.5. Předmětem převodu vlastnického práva druhou smluvní stranou jsou nemovitosti uvedené v čl. 1. odst. 1.4. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, t. j. včetně veškerých staveb uvedených v odst. 1.4. této smlouvy.

1.6. První smluvní strana prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že obdržela znalecké posudky k popisu a ocenění nemovitostí uvedené v čl. 1.4. této smlouvy

čl. 2.

2.1. První smluvní strana převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. 1, odst. 1.3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím druhé smluvní straně a druhá smluvní strana tyto nemovitosti bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.2. Druhá smluvní strana převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. 1, odst. 1.4. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, t. j. včetně veškerých staveb uvedených v odst. 1.4. této smlouvy, první smluvní straně a první smluvní strana tyto nemovitosti bez výhrad přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3. První smluvní strana prohlašuje, že k pozemku stp. č. 1877 v k. ú. Pražské Předměstí, který je předmětem převodu z její strany, bylo zřízeno věcné břemeno braní vody Usnesením Okresního soudu Hradec Králové pod ČD 235/1956. Dále první smluvní strana upozorňuje druhou smluvní stranu, že pozemek stp. č. 146/2 v k. ú. Hradec Králové se nachází v památkově chráněném území. Dále první smluvní strana prohlašuje, že nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy jsou převáděny bez ověření vedení inženýrských sítí vzniklých v minulosti. V pozemcích uvedených v odst. 1.3. této smlouvy se proto mohou nacházet inženýrské sítě, tyto pozemky mohou být zatíženy věcnými břemeny či jinými právy souvisejícími s těmito inženýrskými sítěmi (a to případně i takovými právy a povinnostmi, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí), což bere druhá smluvní strana na vědomí a přijímá nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy do svého vlastnictví bez výhrad i s výše uvedeným možným zatížením.

2.4. První smluvní strana prohlašuje, že nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy nejsou kromě výjimek uvedených v odst. 2.3. této smlouvy zatíženy zástavními právy,

věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. První smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči druhé smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv dle této smlouvy, spojené s vlastnictvím nemovitostí uvedených v odst. 1.3. této smlouvy, první smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí druhé smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na výjimky uvedené v odst. 2.3. této smlouvy.

2.5. Druhá smluvní strana seznámila první smluvní stranu, že nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy jsou užívány na základě uzavřených nájemních smluv :

1. Nájemní smlouva č. 01/2012 se společností Sovis s.r.o. uzavřená dne 1.1.2012 na dobu neurčitou

2. Nájemní smlouva č. 03/2012 s [REDAKCE] uzavřená dne 1.1.2012 na dobu neurčitou

3. Nájemní smlouva č. 0044/2013 se společností EPServis cz s.r.o. uzavřená dne 31.12.2013 na dobu neurčitou.

2.6. Druhá smluvní strana prohlašuje, že nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy nejsou kromě výjimek uvedených v odst. 2.5. této smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. Druhá smluvní strana se zavazuje, že pokud by někdo uplatňoval vůči první smluvní straně jakoukoli pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnických práv podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím nemovitostí uvedených v odst. 1.4. této smlouvy, druhá smluvní strana pohledávku uhradí či právo uspokojí a uhradí první smluvní straně škodu tímto uplatněním vzniklou. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na výjimky uvedené v odst. 2.5. této smlouvy.

2.7. První smluvní strana se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí nezatíží nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy žádnými novými věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právy třetích osob (mimo služebnosti, která je zřízena touto smlouvou). Druhá smluvní strana se zavazuje, že do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí nezatíží nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy žádnými novými věcnými břemeny, zástavními právy nebo jinými právy třetích osob.

2.8. Dle dohody smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v případě, že by nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy byly před povolením vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí kromě výjimek uvedených v odst. 2.3. této smlouvy a služebnosti dle čl. 5 této smlouvy zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob. První smluvní strana je oprávněna odstoupit od této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v případě, že by nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy byly v době před povolením vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí zatíženy zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými právy třetích osob kromě výjimek uvedených v odst. 2.5. této smlouvy.

čl. 3.

3.1. Smluvní strany se dohodly na hodnotě směňovaných nemovitostí takto :

a) nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany první smluvní strany mají celkovou hodnotu 16.525.276,-Kč (slovy : šestnáct milionů pět set dvacet pět tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých)

b) nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy, které jsou předmětem směny ze strany druhé smluvní strany mají celkovou hodnotu 14.000.000,-Kč (slovy : čtrnáct milionů korun českých).

3.2. Druhá smluvní strana se zavazuje, že uhradí rozdíl v hodnotě směřovaných nemovitostí ve výši 2.525.276,-Kč (slovy: dva miliony pět set dvacet pět tisíc dvě stě sedmdesát šest korun českých) na účet první smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Bude-li druhá smluvní strana v prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty, má první smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

3.3. Smluvní strany uhradí daň z nabytí nemovitých věcí, každá z pozice převodce vlastnického práva k nemovitým věcem, ve smyslu § 1 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že první smluvní strana předá druhé smluvní straně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy. Nemovitosti uvedené v odst. 1.3. této smlouvy budou předány vyklizené a o předání bude mezi stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou zachyceny stavy měřidel energií. Rovněž druhá smluvní strana předá první smluvní straně převáděné nemovitosti uvedené v odst. 1. 4. této smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy. Nemovitosti uvedené v odst. 1.4. této smlouvy nebudou předány vyklizené, neboť jsou pronajaty. O předání bude mezi stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou zachyceny stavy měřidel energií.

3.5. První smluvní strana je si vědoma nájemních vztahů váznoucích na převáděných nemovitostech druhou smluvní stranou. První smluvní strana vstupuje do práv a povinností pronajímatele k datu vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.6. Druhá smluvní strana prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzala od první smluvní strany průkazy energetické náročnosti budovy čp. 620 v k.ú. Hradec Králové, která je součástí pozemku stp. č. 146/2 v k. ú. Hradec Králové, a budovy čp. 1144 v k.ú. Pražské Předměstí, která je součástí pozemku stp. č. 1877 v k. ú. Pražské Předměstí.

čl. 4.

4.1. Směnu nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě schválilo Zastupitelstvo města Hradce Králové dne 28.1.2014 na svém 33. zasedání usnesením č. ZM/2014/1668.

4.2. Záměr směny nemovitostí, které jsou předmětem směny první smluvní stranou, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 26.11.-12.12.2013.

čl. 5.

5.1. Druhá smluvní strana nabude dle směnné smlouvy mimo jiné pozemky pp.č. 216/33 a pp.č. 216/40 v k.ú. Třebeš.

První smluvní strana prohlašuje, že má mimo jiné vlastnická práva k pozemkům pp.č. 186/4, pp.č. 186/7, pp.č. 216/43 a pp.č. 216/44, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k.ú. Třebeš, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

5.2. Druhá smluvní strana jako povinný zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou k pozemkům pp. č. 216/33 a pp. č. 216/40 v k. ú. Třebeš v celém rozsahu (služebné pozemky) ve prospěch první smluvní strany jako oprávněného ze služebnosti služebnost spočívající v oprávnění chůze a jízdy jakýmkoliv vozidly přes služebné pozemky za účelem přístupu k pozemkům pp.č. 186/4, pp.č. 186/7, pp.č. 216/43 a pp.č. 216/44 v k. ú. Třebeš.

5.3. První smluvní strana právo služebnosti dle odst 5.2. této smlouvy přijímá.

5.4. Bezúplatné zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením č. ZM/2014/1668 přijatém na 33. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne 28.1.2014.

5.5. Druhá smluvní strana, jako povinný ze služebnosti, se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti. Druhá smluvní strana se dále zavazuje na svůj náklad služebné pozemky udržovat a zajistit jejich průjezdnost, protože slouží zejména k zajištění přístupu k nemovitostem v jejím vlastnictví. V případě stavební činnosti na sousedících pozemcích ve vlastnictví druhé smluvní strany bude vždy zajištěn dostatečný pruh pro průjezd oběma směry s výjezdem a vjezdem po pozemcích pp.č. 216/33 a pp.č. 216/40 v k.ú. Třebeš na silnici ul. V Mlejnků.

5.6. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

čl. 6.

6.1. První smluvní strana nabude vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. 1., odst. 1.4. a služebnost dle čl. 5 této smlouvy vkladem vlastnického práva a věcného břemene - služebnosti dle této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Druhá smluvní strana nabude vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. 1., odst. 1.3. této smlouvy vkladem vlastnického práva dle této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

6.2. Druhá smluvní strana uděluje první smluvní straně plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude podán až poté, co druhá smluvní strana uhradí dle odst. 3.2. této smlouvy v plné výši rozdíl hodnot směřovaných nemovitostí. První smluvní strana plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva a věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí přijímá a zavazuje se návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy podat na příslušný katastrální úřad do 10 dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana uhradí dle odst. 3.2. této smlouvy v plné výši rozdíl v hodnotě směřovaných nemovitostí.

6.3. Smluvní strany se dohodly pro případ, kdyby nebyl povolen vklad vlastnického práva nebo věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, že je dnem nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva nebo věcného břemene - služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo právní moci rozhodnutí o zastavení vkladového řízení kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti odstoupit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

čl. 7.

7.1. Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

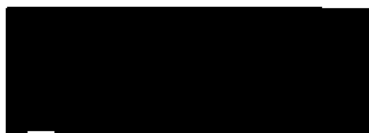
7.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných, vztupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou než písemnou formou smluvní strany výslovně vylučují.

7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

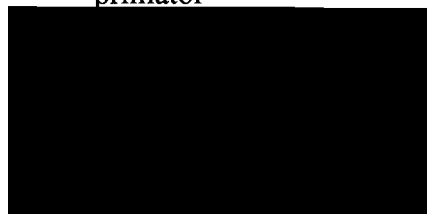
7.4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží 2 vyhotovení, druhá smluvní strana 2 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení je učeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva a věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

První smluvní strana

V Hradci Králové dne: 11. 06. 2014

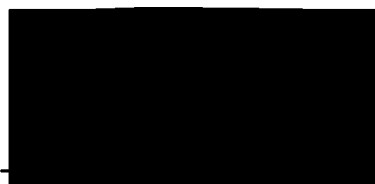


MUDr. Zdeněk F i n k
primátor



Druhá smluvní strana

V Hradci Králové dne: 11 -06- 2014



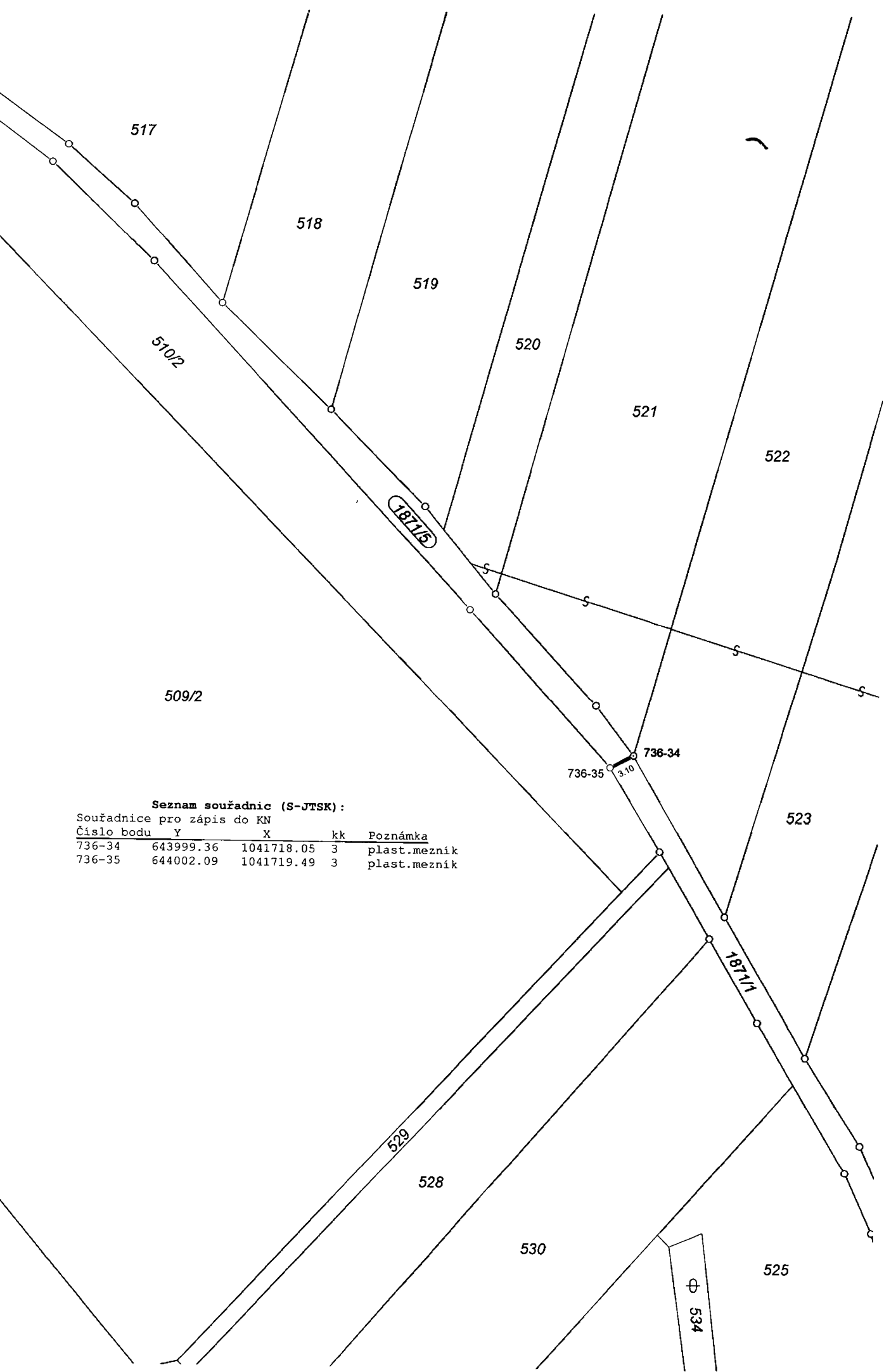
Petr Š m o l a
předseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dlu					
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
1871/1	18	41	ostat. pl.	1871/1	14	70	ostat. pl.		2	1871/1		10001	14	70				
			ostat. komunikace				ostat. pl.			ostat. komunikace					1871/1	10001	3	71
							ostat. pl.			ostat. komunikace								
	18	41			18	41												

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.



517

518

519

520

521

522

510/2

1871/2

509/2

736-35

736-34

3.10

523

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
736-34	643999.36	1041718.05	3	plast.mezník
736-35	644002.09	1041719.49	3	plast.mezník

529

528

530

525

1871/1

Ø 534

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 266827663011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.04.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 000 pro Město
Hradec Králové
magistrát

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.



Směnná smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene

vedeného dne, měsíce a roku uzavírají

SOVIS CZ, a.s., IČ 27532208,

se sídlem V Mlejнку 608/3a, Třebeš, 500 11 Hradec Králové

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B, vložce 2720

zastoupená členem představenstva Jakubem Vyskočilem

(dále jen „**Směnitel 1**“)

a

ASTOR-KOMPLEX s.r.o., IČ 47469781,

se sídlem Hradec Králové, V Mlejнку 611, PSČ 50011,

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle C, vložce 2860

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Chýlkem

(dále jen „**Směnitel 2**“)

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) tuto

směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene:

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

1.1. Směnitel 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. p. č. 216/40 v katastrálním území Třebeš, obci Hradec Králové. Geometrickým plánem vyhotoveným [redacted] – GEOPLAN, se sídlem Dukelská 58, 500 02 Hradec Králové pod číslem 1639 -16/2016 (dále jen „**Geometrický plán**“) byl pozemek p. p. č. 216/40 v katastrálním území Třebeš rozdělen na pozemek p. p. č. 216/66 a pozemek p. p. č. 216/40, vše v katastrálním území Třebeš. Po rozdělení Geometrickým plánem je nově vzniklý pozemek p. p. č. 216/40 v katastrálním území Třebeš předmětem směny podle této smlouvy (dále jen „**Pozemek 1**“).

1.2. Směnitel 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. p. č. 216/39 v katastrálním území Třebeš, obci Hradec Králové. Geometrickým plánem byl pozemek p. p. č. 216/39 v katastrálním území Třebeš rozdělen na pozemek p. p. č. 216/65 a pozemek p. p. č. 216/39, vše v katastrálním území Třebeš. Po rozdělení Geometrickým plánem je nově vzniklý pozemek p. p. č. 216/39 v katastrálním území Třebeš předmětem směny podle této smlouvy (dále jen „**Pozemek 2**“).

II.

2.1. Směnitel 1 a Směnitel 2 tímto směňují shora uvedené nemovitosti v čl. I. této Smlouvy, tj. Pozemek 1 na straně jedné a Pozemek 2 na straně druhé s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, že Pozemek 1 nabývá s veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví Směnitel 2 a Pozemek 2 nabývá s veškerými součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví Směnitel 1.

2.2. Shora uvedenou směnou jsou Směnitelé 1 a 2 mezi sebou zcela finančně vypořádání a na směňované nemovitosti si nebudou ničeho doplácet.

2.3. Směnitel 1 a Směnitel 2 se zavazují zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí v souladu s právními předpisy.

III.

3.1. Směnitelé 1 a 2 shodně prohlašují, že se řádně seznámili se současným faktickým i právním stavem nabývaných nemovitostí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

3.2. Směnitel 1 ve vztahu k Pozemku 1 a Směnitel 2 ve vztahu k Pozemku 2 prohlašují, že na nemovitosti nevážnou věcná břemena, ani zástavní práva, není zřízeno předkupní ani nájemní právo či jakékoliv další věcné či jiné právo zatěžující nemovitost, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků s výjimkou těch práv, která jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí, dále že jim není známo, že by nemovitost byla kontaminována tak, že by její stav odporoval hygienickým, ekologickým nebo bezpečnostním předpisům, nebo že by ji nebylo možné využívat v souladu s obvyklým účelem a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by jakýmkoliv způsobem zpochybňovaly jejich vlastnictví k nemovitosti nebo je omezovaly v nakládání s ní nebo by k takovým skutečnostem mohly vést, zejména to, že by byl proti nim podán, popř. připravován, insolvenční návrh, návrh na prohlášení o majetku, návrh na exekuci, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva k nemovitosti.

3.3. Směnitel 1 ve vztahu k Pozemku 1 a Směnitel 2 ve vztahu k Pozemku 2 prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy neuzavřely žádné smlouvy, které by zakládaly práva ohledně nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí.

3.4. Směnitel 1 ve vztahu k Pozemku 1 a Směnitel 2 ve vztahu k Pozemku 2 se tímto výslovně zavazují, že do dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch druhé strany dle této Smlouvy nebudou činit žádné úkony, které by vlastnické právo k nemovitosti jakkoli omezovaly, vyjma věcného břemene sjednaného v čl. IV. této Smlouvy.

3.5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení obsažená v čl. 3.2., 3.3. této Smlouvy nejsou pravdivá nebo pokud by kterákoliv ze stran porušila svůj závazek obsažený v čl. 3.4. této Smlouvy, zavazuje se strana, která nepravdivé prohlášení učinila nebo která závazek porušila na své náklady odstranit závadný stav. V případě neodstranění takového závadného stavu v třicetidenní lhůtě od výzvy druhé strany má druhá strana právo od této Smlouvy odstoupit včetně práva na náhradu případně vzniklé škody.

IV.

4.1. Uzavřením této smlouvy dále Směnitel 1 jako vlastník pozemku p.č. 216/33 a pozemku označeného dle geometrického plánu jako pozemek p.č. 216/66 obojí v k.ú. Třebeš zřizuje ve prospěch Směnitele 2 jako vlastníka pozemku označeného dle geometrického plánu jako pozemek p.č. 216/40 v k.ú. Třebeš, jakož i ve prospěch každého dalšího vlastníka tohoto pozemku věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy přes pozemek p.č. 216/33 a přes pozemek označený dle geometrického plánu jako pozemek p.č. 216/66, obojí v k.ú. Třebeš. Přístup na pozemek 216/65 je zajištěn věcným břemenem přes pozemky 216/33 a 216/66 a dále přes pozemky ve stejném vlastnictví tj. Směnitel 2 216/40 a 216/30. Přístup na pozemek 216/66 bude přes pozemek ve stejném vlastnictví tj. Směnitel 1 216/33.

4.2. Směnitel
v k.ú. Třebeš
4.3. Věcné
břemeno

vypořádání a na právními
4.2. Směnitel 2 jako vlastník pozemku označeného dle geometrického plánu jako pozemek 216/40 v k.ú. Třebeš právo odpovídající shora uvedenému věcnému břemeni přijímá.

4.3. Věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím dotčených nemovitostí a práva a povinnosti z věcného břemene tak přecházejí na každého nabyvatele těchto nemovitostí.

4.4. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

V.

5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu k zápisu všech práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5.2. Tato smlouva zrušuje a zcela nahrazuje směnnou smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20.10.2016.

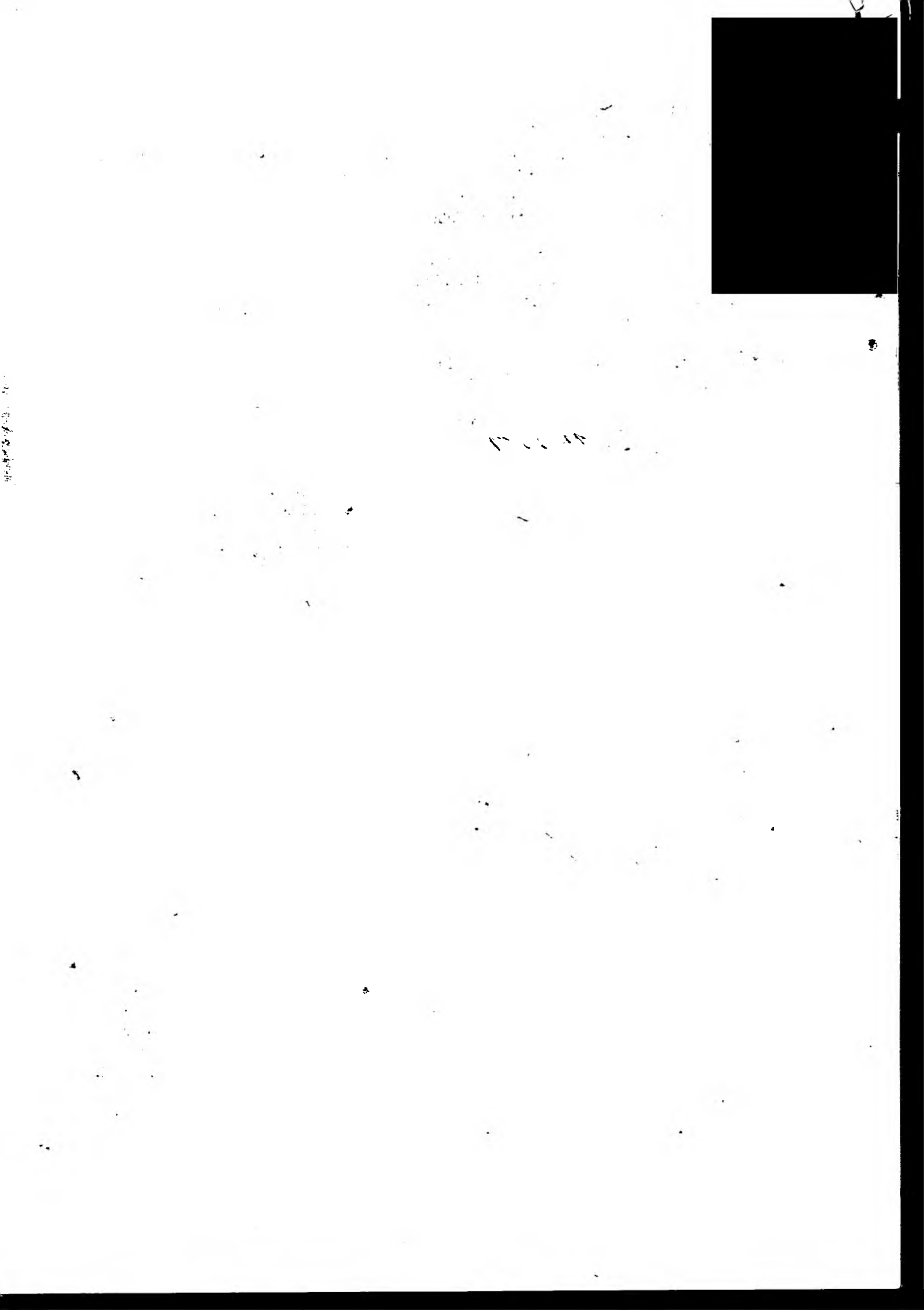
V Hradci Králové dne 25. 11. 2019

Směnitel 1:
SOVIS CZ, a.s.

Jakub Vyskočil, člen představenstva

Směnitel 2:
ASTOR-KOMPLEX s.r.o.

Ing. Petr Chýlek, jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha
216/39	28	06	ostatní pl. jiná plocha	216/39	21	19	ostatní pl. jiná plocha				2				
216/40	22	49	orná půda	216/65	6	87	ostatní pl. jiná plocha				2	216/39		21352	6 87
				216/40	21	19	orná půda				2				
				216/66	1	30	orná půda				2	216/40		26661	1 30
	50	55			50	55									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
216/40		32112		21 19							
216/66		32112		1 30							



Λ
186/7

214-554

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k. ú.	Trabeš (647047)				
214-446	642477.98	1045651.37	4		zabetonová trubka
214-554	642416.27	1045612.79	4		dřevěný kolík
623-14	642503.85	1045663.86	3		dřevěný kolík
712-1	642404.20	1045665.14	3		umělý mezník
712-2	642444.25	1045695.07	3		umělý mezník
722-18	642380.27	1045653.50	3		umělý mezník původní
1	642484.12	1045654.34	4		umělý mezník
2	642449.60	1045699.07	3		umělý mezník
3	642383.61	1045649.73	4		umělý mezník

216/40

428

1639-3

500

722-18

2571

216/66

216/43

712-1

216/30

216/41

216/33

1304

216/25

1305

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 266827285011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 02.04.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 000 pro Město
Hradec Králové
magistrát

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.