

**Příloha pachtovní smlouvy č. 95N24/22**

Variabilní symbol: 9512422

Uzavřeno: 02.10.2024

Roční pacht: **192 165 Kč**

Datum tisku: 26.03.2026

Účinná od: 11.10.2024

**Pachtýři:****Název****Adresa**

AGROLAND, spol. s r.o.

Svobody 559/19, 74728 Štěpánkovice

**Nemovitosti:**

| Pozn.                              | Parcela | /   | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč] | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | VO | %   | Inflace | Pacht<br>[Kč] |
|------------------------------------|---------|-----|-----|------|-------|-------------|--------------|--------------|-----------------------------|----|-----|---------|---------------|
| <b>Katastr: Chlebičov</b>          |         |     |     |      |       |             |              |              |                             |    |     |         |               |
| část                               | 627     | 153 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 119 300,00   | 4 157                       | Ř  | 3,6 |         | 1 785,35      |
| Celkem za katastr                  |         |     |     |      |       |             |              |              | 4 157                       |    |     |         | 1 785,35      |
| <b>Katastr: Kravaře ve Slezsku</b> |         |     |     |      |       |             |              |              |                             |    |     |         |               |
|                                    | 5616    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 93 000,00    | 108                         | Ř  | 3,6 |         | 36,16         |
|                                    | 6036    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 93 000,00    | 5 236                       | Ř  | 3,6 |         | 1 753,01      |
|                                    | 6194    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 92 600,00    | 36 976                      | Ř  | 3,6 |         | 12 326,32     |
| Celkem za katastr                  |         |     |     |      |       |             |              |              | 42 320                      |    |     |         | 14 115,49     |
| <b>Katastr: Štěpánkovice</b>       |         |     |     |      |       |             |              |              |                             |    |     |         |               |
|                                    | 2240    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 20 270                      | Ř  | 3,6 |         | 8 566,91      |
|                                    | 2244    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 125 597                     | Ř  | 3,6 |         | 53 082,32     |
|                                    | 2275    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 34 661                      | Ř  | 3,6 |         | 14 649,13     |
| část                               | 2280    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 22 000                      | Ř  | 3,6 |         | 9 298,08      |
| část                               | 2328    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 725                         | Ř  | 3,6 |         | 306,41        |
| část                               | 2346    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 1 372                       | Ř  | 3,6 |         | 579,86        |
|                                    | 2377    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 2 536                       | Ř  | 3,6 |         | 1 071,82      |
|                                    | 2380    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 2 504                       | Ř  | 3,6 |         | 1 058,29      |
|                                    | 2496    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 2 480                       | Ř  | 3,6 |         | 1 048,15      |
|                                    | 2502    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 2 499                       | Ř  | 3,6 |         | 1 056,18      |
|                                    | 2506    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 2 487                       | Ř  | 3,6 |         | 1 051,11      |
|                                    | 2519    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 2 697                       | Ř  | 3,6 |         | 1 139,86      |
|                                    | 2527    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 2 543                       | Ř  | 3,6 |         | 1 074,77      |
|                                    | 2566    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 2 101                       | Ř  | 3,6 |         | 887,97        |
|                                    | 2630    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 8 514                       | Ř  | 3,6 |         | 3 598,36      |
|                                    | 2632    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 4 796                       | Ř  | 3,6 |         | 2 026,98      |
|                                    | 2635    |     |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 3 097                       | Ř  | 3,6 |         | 1 308,92      |
|                                    | 2640    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 3 070                       | Ř  | 3,6 |         | 1 297,50      |
|                                    | 2657    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 932                         | Ř  | 3,6 |         | 393,90        |
|                                    | 2663    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 1 951                       | Ř  | 3,6 |         | 824,57        |
|                                    | 2676    |     |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00   | 987                         | Ř  | 3,6 |         | 417,15        |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 95N24/22**

Variabilní symbol: 9512422

Uzavřeno: 02.10.2024

Roční pacht: **192 165 Kč**

Datum tisku: 26.03.2026

Účinná od: 11.10.2024

| Pozn.                        | Parcela / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč]  | Výměra [m <sup>2</sup> ] | VO | %   | Inflace | Pacht [Kč] |
|------------------------------|-----------|-----|------|-------|----------|-----------|------------|--------------------------|----|-----|---------|------------|
| <b>Katastr: Štěpánkovice</b> |           |     |      |       |          |           |            |                          |    |     |         |            |
|                              | 2681      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 1 791                    | Ř  | 3,6 |         | 756,95     |
|                              | 2696      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 2 730                    | Ř  | 3,6 |         | 1 153,81   |
|                              | 2700      |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 477                      | Ř  | 3,6 |         | 201,60     |
|                              | 2703      |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 650                      | Ř  | 3,6 |         | 274,72     |
|                              | 2708      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 5 962                    | Ř  | 3,6 |         | 2 519,78   |
|                              | 2711      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 2 584                    | Ř  | 3,6 |         | 1 092,10   |
|                              | 2713      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 237                      | Ř  | 3,6 |         | 100,17     |
|                              | 2719      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 3 617                    | Ř  | 3,6 |         | 1 528,69   |
|                              | 2729      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 3 877                    | Ř  | 3,6 |         | 1 638,58   |
|                              | 2731      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 3 996                    | Ř  | 3,6 |         | 1 688,87   |
|                              | 2732      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 169                      | Ř  | 3,6 |         | 71,43      |
|                              | 2738      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 23                       | Ř  | 3,6 |         | 9,72       |
|                              | 2768      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 2 382                    | Ř  | 3,6 |         | 1 006,73   |
|                              | 2775      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 2 491                    | Ř  | 3,6 |         | 1 052,80   |
|                              | 2780      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 2 282                    | Ř  | 3,6 |         | 964,46     |
|                              | 2799      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 1 732                    | Ř  | 3,6 |         | 732,01     |
|                              | 2802      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 2 036                    | Ř  | 3,6 |         | 860,50     |
|                              | 2803      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 2 826                    | Ř  | 3,6 |         | 1 194,38   |
|                              | 2807      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 935                      | Ř  | 3,6 |         | 395,17     |
|                              | 2823      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 3 442                    | Ř  | 3,6 |         | 1 454,73   |
|                              | 2835      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 1 249                    | Ř  | 3,6 |         | 527,88     |
|                              | 2898      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 2 677                    | Ř  | 3,6 |         | 1 131,41   |
|                              | 3046      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 5 085                    | Ř  | 3,6 |         | 2 149,12   |
|                              | 3087      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 2 674                    | Ř  | 3,6 |         | 1 130,14   |
|                              | 3154      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 1 705                    | Ř  | 3,6 |         | 720,60     |
|                              | 3155      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 717                      | Ř  | 3,6 |         | 303,03     |
|                              | 3161      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 2 812                    | Ř  | 3,6 |         | 1 188,46   |
|                              | 3172      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 3 660                    | Ř  | 3,6 |         | 1 546,86   |
|                              | 3183      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 4 101                    | Ř  | 3,6 |         | 1 733,25   |
|                              | 3184      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 3 299                    | Ř  | 3,6 |         | 1 394,29   |
|                              | 3221      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 8 814                    | Ř  | 3,6 |         | 3 725,15   |
|                              | 3242      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 2 108                    | Ř  | 3,6 |         | 890,93     |
|                              | 3246      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 702                      | Ř  | 3,6 |         | 296,69     |
|                              | 3331      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 11 709                   | Ř  | 3,6 |         | 4 948,69   |
|                              | 3342      |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 117 400,00 | 9 522                    | Ř  | 3,6 |         | 4 024,38   |

**Příloha pachtovní smlouvy č. 95N24/22**

Variabilní symbol: 9512422

Uzavřeno: 02.10.2024

Roční pacht: **192 165 Kč**

Datum tisku: 26.03.2026

Účinná od: 11.10.2024

| Pozn.                         | Parcela | /  | Díl | Skp. | Kult. | Číslo<br>LV | Typ<br>sazby | Cena<br>[Kč]   | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | VO | %   | Inflace        | Pacht<br>[Kč] |
|-------------------------------|---------|----|-----|------|-------|-------------|--------------|----------------|-----------------------------|----|-----|----------------|---------------|
| <b>Katastr: Štěpánkovice</b>  |         |    |     |      |       |             |              |                |                             |    |     |                |               |
|                               | 3352    |    |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00     | 10 142                      | Ř  | 3,6 |                | 4 286,41      |
|                               | 3376    |    |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00     | 4 423                       | Ř  | 3,6 |                | 1 869,34      |
|                               | 3391    |    |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00     | 5 275                       | Ř  | 3,6 |                | 2 229,43      |
|                               | 3394    |    |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00     | 6 146                       | Ř  | 3,6 |                | 2 597,55      |
|                               | 3402    |    |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00     | 9 842                       | Ř  | 3,6 |                | 4 159,62      |
|                               | 3452    |    |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00     | 7 042                       | Ř  | 3,6 |                | 2 976,23      |
|                               | 3475    |    |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 117 400,00     | 3 153                       | Ř  | 3,6 |                | 1 332,58      |
| Celkem za katastr             |         |    |     |      |       |             |              |                | 398 915                     |    |     |                | 168 597,48    |
| <b>Katastr: Vrbka u Opavy</b> |         |    |     |      |       |             |              |                |                             |    |     |                |               |
|                               | 174     | 24 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 113 400,00     | 5 410                       | Ř  | 3,6 |                | 2 208,58      |
|                               | 174     | 55 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 113 400,00     | 4 241                       | Ř  | 3,6 |                | 1 731,35      |
|                               | 258     | 3  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 113 400,00     | 1 671                       | Ř  | 3,6 |                | 682,17        |
|                               | 258     | 5  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 113 400,00     | 1 850                       | Ř  | 3,6 |                | 755,24        |
|                               | 258     | 11 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 113 400,00     | 1 186                       | Ř  | 3,6 |                | 484,17        |
|                               | 258     | 16 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 113 400,00     | 808                         | Ř  | 3,6 |                | 329,86        |
|                               | 258     | 23 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 113 400,00     | 348                         | Ř  | 3,6 |                | 142,07        |
|                               | 258     | 24 |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 113 400,00     | 282                         | Ř  | 3,6 |                | 115,12        |
|                               | 266     | 2  |     | 2    | 14    | 10002       | pc/ha        | 113 400,00     | 88                          | Ř  | 3,6 |                | 35,93         |
|                               | 266     | 21 |     | 2    | 7     | 10002       | pc/ha        | 113 400,00     | 535                         | Ř  | 3,6 |                | 218,41        |
|                               | 270     | 2  |     | 2    | 2     | 10002       | pc/ha        | 113 400,00     | 2 362                       | Ř  | 3,6 |                | 964,26        |
| Celkem za katastr             |         |    |     |      |       |             |              |                | 18 781                      |    |     |                | 7 667,16      |
| <b>Celkem</b>                 |         |    |     |      |       |             |              | <b>464 173</b> |                             |    |     | <b>192 165</b> |               |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená