

Číslo odběrného místa : 00020 - 02022 - 00100

Název odběrného místa: čp. 872, V Ráji, PARDUBICE

OBCHODNÍ SMLOUVA č.: 2001593

o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi smluvními stranami dle §269 odst. 2 obchodního zákoníku a §76, zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

Smluvní strany:

Prodávající: **Elektrárny Opatovice, a.s.**

Sídlo: **Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 53213**

Vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou B.584

Adresa pro obchodní styk: Elektrárny Opatovice, a.s.
Opatovice n.L.
532 13 Pardubice 2

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.

IČO: 45 53 42 92

DIČ: CZ45534292

Zastoupený:

Ladislavem Stříbrským - zplnomocněným k uzavírání smluv na dodávky tepla a TUV

(ve smlouvě dále dodavatel)

a

Kupující: **Česká republika - Český statistický úřad**

Sídlo: **Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ: 10082**

Adresa pro obchodní styk: ČR - Český statistický úřad
V Ráji 872
53002 PARDUBICE

Bankovní spojení:

č. účtu:

IČO: 00025593

DIČ:

Její jménem jedná: Ing. Veronika Tichá – ředitelka Krajské reprezentace Pardubice

(ve smlouvě dále odběratel)

Článek 1

Předmět a místo plnění

- 1.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa (dále OM) 00020 - 02022 - 00100 - 0 v čp. 872, V Ráji, PARDUBICE, přes předávací stanici (dále PS) označené jako PS 02022 teplo v teplotním médiu ze své teplovodní sítě v množství a za podmínek dále v této smlouvě a přílohách uvedených, a to s účinností od 15.8.2005
- 1.2. Odběratel se zavazuje odebírat sjednaná množství tepla, dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou, řádně a včas platit dodavateli sjednané zálohy za odebrané teplo v souladu s přílohami 1, 2 a 3 této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
- 1.3. Teplo je dodáváno do OM o započítatelně podlahové ploše a počtu bytových jednotek:

OM	počet b.j.	m ² byty	m ² nebyty
20 - 2022 - 100 - 0	0		733

Článek 2 Místo předání

- 2.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele. Odběrné tepelné zařízení odběratele je vymezeno první přírubou na vstupním potrubí a poslední přírubou na vratném potrubí uvnitř zásobovaného objektu, mimo zařízení pro měření tepla.
- 2.2. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a proto bude odběratel povinen mu je vracet.
- 2.3. V případě záměru odběratele odebrat větší množství doplňovací vody než je běžné provozní doplňování (např. při napouštění topného systému po opravě či rekonstrukci) bude odběratel povinen toto oznámit dodavateli předem (viz. příloha č. 1, Obchodní podmínky). V takových případech bude dodavatel po dohodě s odběratelem účtovat množství odebrané doplňovací vody a teplo v ní obsažené, které vychází z koeficientu výpočtu $0,250 \text{ GJ/m}^3$.

Článek 3 Místo a způsob měření

- 3.1. Dodavatel měří dodávané teplo na vstupu do odběrného tepelného zařízení kalorimetrickým přístrojem, který je jeho vlastnictvím. Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k tepelným a měřicím zařízením dodavatele za účelem odečtů a servisu v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2. V případě poruchy měřicího zařízení se množství nezměřeného tepla stanoví porovnáním spotřeb tepla s předcházejícím srovnatelným kalendářním obdobím s přihlédnutím ke srovnatelným klimatickým podmínkám. Nebuďte-li takový údaj k dispozici, bude stanoveno množství nezměřeného tepla porovnáním spotřeb tepla na m^2 podlahové plochy stavebně srovnatelných objektů.

Článek 4 Parametry teplonosného média

Obě smluvní strany sjednávají tyto kvalitativní parametry dodávky tepla :

- 4.1. Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely:
otop a ohřev TUV
Příkon při venkovní výpočtové teplotě ($t_e = -12 \text{ }^\circ\text{C}$) 140 kW,
tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok $4,4 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- 4.2. Ve vodní tepelné síti EOP, a.s. je teplonosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplonosným médiem.
- 4.3. Parametry teplonosného média při dodávkách tepla budou v topném období regulovány eqvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách):

max teplota přívodní vody	90 $^\circ\text{C}$ v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12$
min teplota přívodní vody	70 $^\circ\text{C}$ celoročně při venkovní teplotě $t_e = +9$ $^\circ\text{C}$ a vyšší
max teplota vratné vody	55 $^\circ\text{C}$ v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12$ $^\circ\text{C}$
max teplota vratné vody	50 50 $^\circ\text{C}$ v mimotopném období
jmenovitý tlak	0,6 MPa
tlaková diference min.	20 kPa
- 4.4. Celkový plánovaný odběr tepla UT v GJ, včetně měsíčních a čtvrtletních údajů je uveden v příloze č.2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla,“

Článek 5

Cenová a platební ujednání

- 5.1. Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb., o cenách s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími ERÚ. Tarifní ceny tepelné energie a souvisejících dodávek platné pro příslušné smluvní období jsou uvedeny v příloze č. 2 smlouvy „Odběrový diagram a cenová pravidla „
- 5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit rovněž Obchodními podmínkami pro dodávky tepla ze dne 1.7. 2003 , které dále podrobně upravují zejména zásady a způsob prodeje tepla a zároveň tvoří nedílnou přílohu této obchodní smlouvy.
- 5.3. Fakturačním obdobím je kalendářní rok. Dodavatel je oprávněn provést zúčtování v průběhu fakturačního období při změně ceny tepelné energie, nebo při změně obchodní smlouvy (např. při změně technologie dodávky tepla pro UT).
- 5.4. V průběhu zúčtovacího období poukazuje odběratel na účet dodavatele měsíčně zálohy ve výši sjednané v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.5. Pokud některá strana nezaplátí řádně a včas peněžité plnění, octne se v prodlení. Za každý byt i započatý den prodlení bude druhá smluvní strana oprávněna žádat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

Článek 6

Podmínky ukončení obchodních vztahů, dodávek tepla, pokuty

- 6.1. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 6.2. Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou obou stran učiněnou v písemné formě.
- 6.3. Obě smluvní strany se dohodly o tom, že každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze z těchto důvodů:
 - 6.3.1. Dodavatel v případech uvedených pod bodem 8.1 obchodních podmínek této smlouvy (neoprávněných odběrů tepla).
 - 6.3.2. Odběratel tehdy, jestliže dodavatel bude dlouhodobě po dobu nejméně jednoho měsíce porušovat své povinnosti vyplývající ze článku 1 této smlouvy.
 - 6.3.3. V obou uvedených případech budou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 3 měsíců od data odstoupení od smlouvy.
- 6.4. V případě, že některá ze smluvních stran přestane teplo a případně i TUV zcela odebírat, resp. dodávat v rozporu s touto smlouvou, bude povinna uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí v důsledku této situace vznikne. Škodou se míní skutečná škoda a ušlý zisk.
- 6.5. Jestliže odběratel/dodavatel převede na třetí osobu (vyjma právního nástupce) smluvní objekt s místem odběru/se zařízením k dodávce tepla dle této smlouvy bez předchozího ukončení platnosti této obchodní smlouvy či uzavření dohody o cessi obchodní smlouvy ve prospěch odběratele/dodavatele, vznikne mu v takovém případě povinnost zaplatit dodavateli/odběrateli tepla smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč. Tím nebude dotčeno právo dodavatele/odběratele na náhradu škod převyšujících zaplacenou smluvní pokutu.

Článek 7

Kontaktní osoby

- 7.1. Osoba odpovědná za provoz odběrného tepelného zařízení kupujícího: ing. Veronika Tichá
V případě poruchy (havárie) na rozvodném tepelném zařízení dodavatele, mající za následek omezení nebo přerušování dodávek tepla nebo TUV, bude dodavatel informovat odběratele na telef. číslech: 466 310 240

7.3. V případě poruchy (havárie) na odběrném tepelném zařízení odběratele bude odběratel informovat dodavatele na telefonních číslech:

466 536 015 (dispečink EOP,a.s.)

O případných změnách tohoto vzájemného kontaktu se budou obě smluvní strany neprodleně písemně informovat.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Platnosti smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem, který je uveden v článku 1 smlouvy jako termín zahájení dodávek tepla.
- 8.2. Další práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb.
- 8.3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni, avšak budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
- 8.4. Tato obchodní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

V Opatovicích nad Labem dne: 5.8.2005

V Pardubicích

dne: *M. B. Kozel*

odběratel

dodavatel

Nedílné součásti smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky dodávky tepla ze dne 1.7. 2003
Příloha č. 2 - Odběrový diagram a cenová pravidla
Příloha č. 3 - Rozpis záloh

KONTAKTNÍ OSOBY

Číslo odběrného místa:	20 - 2022 - 100	Název odběrného místa:	V Ráji 872, PARDUBICE Český statistický úřad	Odběratel:	Česká republika - Český statistický úřad
------------------------	-----------------	------------------------	---	------------	--

Zasílací adresa: ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD , Na padesátém 3268/81, Praha 10 - Strašnice

Kontaktní osoby	Příjmení, jméno	Telefon	Mobilní telefon	Fax	E-mail
havarijní řád	Šimková Alena				
tepelná zařízení	Šimková Alena				
účetní záležitosti	Drenovacová Petra				
účetní záležitosti	Fabiánová Jitka				
vstup do objektu	Šimková Alena				

V případě změny kontaktních osob vyplňte prosím následující tabulku:

Kontaktní osoby	Příjmení, jméno	Telefon	Mobilní telefon	Fax	E-mail
1. Osoba pro účetní záležitosti					
2. Osoba odpovědná za provoz odběrného tepelného zařízení					
3. Osoba pro příjem provozních událostí					
4. Osoba zabezpečující vstup do objektu					
5. Počet bytových jednotek					

Komentář:

1. Kontaktní osoba pro účetní záležitosti - faktury , zálohy , pohledávky atd.
2. Kontaktní osoba, která je skutečným provozovatelem odběrného tepelného zařízení, stará se o jeho provoz , je zodpovědná za projednání jednoduchých technických záležitostí.
3. Kontaktní osoba pro oznamování případných přerušení či omezení dodávek tepla, poruch a havárií. Tato osoba bude uvedena též v interním havarijním plánu dodavatele tepla.
4. Kontaktní osoba pro zajištění okamžitého vstupu do objektu při odečtech měření, odstraňování havarijních stavů a pod. Je vhodné, aby tato osoba byla či pracovala v odběrném místě.
5. Počet bytových jednotek zásobovaných z odběrného místa.

Následné změny kontaktních osob a počtu bytových jednotek oznamujte prosím dodavateli tepla

Dne:

Jméno a podpis odběratele:

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE DODÁVANÉ ZE SOUSTAVY ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM Elektrárny Opatovice, a.s. č.: 01/2012

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Obchodní smlouvy o dodávce a odběru tepla (dále jen „Obchodní smlouva“) uzavřené mezi držitelem licence pro výrobu a rozvod tepla, společností Elektrárny Opatovice, a.s. (dále jen „dodavatel“) a odběratelem teplené energie (dále jen „odběratel“). Tyto obchodní podmínky podrobněji upravují smluvní vztah mezi oběma stranami.
2. V případě vnitřního rozporu mezi těmito obchodními podmínkami a Obchodní smlouvou, který nelze překlenout souladným výkladem, má přednost příslušné ustanovení Obchodní smlouvy.
3. Vzájemná práva a povinnosti odběratele a dodavatele se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, vše v platném znění, včetně jejich prováděcích předpisů. Vzájemná práva a povinnosti odběratele a dodavatele se řídí též vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu. Odborné termíny užívané v těchto obchodních podmínkách a v Obchodní smlouvě mají význam příkládaný jim uvedenými právními předpisy.
4. Obchodní podmínky jsou k dispozici v elektronické podobě na webové stránce dodavatele www.eop.cz/op, případně jsou k dispozici v tištěné podobě v útvaru Prodeje a marketingu tepla v sídle společnosti Elektrárny Opatovice, a.s.
5. Tepelnou energii se pro účel Obchodní smlouvy a těchto obchodních podmínek rozumí jak energie tepla, tak případně energie chladu, doplňovací voda či nosné medium teple vody.

II. MĚŘENÍ DODANÉ TEPELNÉ ENERGIE

6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli instalaci měřicího zařízení pro měření dodávky teplené energie, případně teplé vody. Současně je odběratel povinen dodavateli umožnit zajištění měřicího zařízení proti neoprávněné manipulaci a umožnit mu též provádění odečtů.
7. Množství dodané teplené energie je měřeno v souladu s Obchodní smlouvou a v souladu s příslušnými právními předpisy. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, která nebyla způsobena zásahem odběratele, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a případnou výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. Žádost o přezkoušení měřicího zařízení podává odběratel dodavateli výhradně písemnou formou.
8. V případě zjištěné závady na měřicím zařízení se spořádání stanoví:
 - a) na základě spotřeb v odběrném místě v předcházejícím období se zohledněním délky srovnávaných období a se zohledněním klimatických podmínek v těchto obdobích;
 - b) na základě srovnání s obdobným odběrným místem, nelze-li pro určení spotřeby postupovat dle písm. a);
 - c) jiným způsobem dohodnutým mezi dodavatelem a odběratelem.
9. Odběratel není oprávněn jakkoli manipulovat s měřicími, pomocnými a ovládacími zařízeními dodavatele bez jeho písemného souhlasu.
10. Odběratel je odpovědný za případné škody způsobené na měřicích, pomocných a ovládacích zařízeních dodavatele umístěných v objektu odběratele. Je proto povinen chránit a pečovat o měřicí, pomocná a ovládací zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení. V případě, že odběratel zjistí poškození či odcizení měřicího zařízení, je povinen toto neprodleně ohlásit dodavateli.

III. PŘERUŠENÍ DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE, UKONČENÍ SMLOUVY

11. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku teplené energie v souladu s § 76 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, odběrateli v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa;
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin;
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli;
 - f) při nedodržení povinnosti odběratele podle § 77 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, tj. provozuje-li odběratel vlastní náhradní zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodává do tohoto zařízení tepelnou energii, bez dohody s dodavatelem;
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu teplené energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospekch dalších odběratelů;
 - i) při neoprávněném odběru, přičemž neoprávněným odběrem se rozumí:
 - I) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu se zákonem č. 458/2000 Sb. a zákonem č. 406/2000 Sb., oba v platném znění;
 - II) odběr při opakovaném neplacení smluvních plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii;

- III) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaj o skutečném odběru změnil;
- IV) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele;
- V) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, tj. v případě, kdy odběratel neumožní dodavateli osadit měřicí zařízení a zajištění proti neoprávněné manipulaci a provádět pravidelné odečty naměřené hodnoty nebo v případě, zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, a tuto skutečnost neprodleně neoznámí dodavateli;
- VI) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

12. Dodavatel je v případě uvedeném v odst. 11, písm. c) těchto obchodních podmínek povinen oznámit odběrateli přerušení nebo omezení dodávek teplené energie nejméně 15 dnů předem.
13. Při přerušení dodávky teplené energie ze strany dodavatele v souladu s odst. 11 těchto obchodních podmínek bude odběratel povinen neprodleně zajištit své odběrné tepelné zařízení energie proti vzniku škod na majetku a na zdraví (zejména vypuštěním topné vody při venkovních teplotách pod bodem mrazu). Dodavatel nebude v případech, kdy přerušil dodávku teplené energie v souladu s odst. 11 těchto obchodních podmínek odpovědný za případné škody, které v takovém případě vzniknou odběrateli (např. při omezení výroby či jakkoli jinak).
14. Při přerušení dodávky teplené energie odběrateli z důvodu dle odst. 11, písm. f), h) a i) je dodavatel zároveň oprávněn požadovat po odběrateli úhradu nákladů spojených s přerušením dodávky teplené energie a jejím opětovným obnovením.
15. Dodavatel je oprávněn od Obchodní smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Obchodní smlouvy ze strany odběratele zejména:
 - a) takového podstatného porušení povinností ze strany odběratele, v jehož důsledku vznikne dodavateli škoda (např. z důvodu neoprávněného odběru teplené energie);
 - b) je-li odběratel v prodlání s placením jeho peněžitého závazku vůči dodavateli (zálohy, faktury za dodávku teplené energie, smluvní pokuty, vyúčtované úroky z prodlání nebo škody) déle než 30 dní.
16. Odběratel je oprávněn odstoupit od Obchodní smlouvy v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z Obchodní smlouvy pro dodavatele, přičemž za podstatné porušení se považuje:
 - a) bezdůvodné ukončení dodávky teplené energie;
 - b) prodlání se zaplacením splatného závazku dodavatele vůči odběrateli déle než 30 dnů po písemné upomínce odběratele k jejím zaplacení.
17. Odstoupení od Obchodní smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
18. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od Obchodní smlouvy odstoupit v případě, že se druhá strana octne v likvidaci nebo vůči ní bude zahájeno insolvenční řízení.
19. Každá ze smluvních stran je oprávněna Obchodní smlouvou vypovědět bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 6 měsíců, počínající prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Obchodní smlouva lze také ukončit dohodou smluvních stran.
20. Ke dni ukončení Obchodní smlouvy dodavatel odběrateli vyúčtuje cenu za dodanou tepelnou energii dle stavu zjištěném na měřicím zařízení.

IV. ZÁLOHY, CENA TEPELNÉ ENERGIE, PLATEBNÍ PODMÍNKY, REKLAMACE

21. Odběratel se zavazuje platit za dodávku teplené energie dodavateli cenu teplené energie, která bude stanovena vždy v souladu s platnými právními předpisy. S ohledem na to, že cena teplené energie je cenou regulovanou, je dodavatel oprávněn cenu teplené energie kdykoliv jednostranně změnit, a to i v průběhu kalendářního roku. Změnu ceny teplené energie včetně termínu, od kterého je nová cena platná, zveřejní dodavatel vždy nejpozději 14 dnů před dnem účinnosti změny, a to ve svém sídle, dále v elektronické podobě na svých webových stránkách www.eop.cz a o změně ceny bude odběrateli vhodným způsobem informovat (např. zasíláním písemného oznámení o změně ceny teplené energie, uvedením odkazu na daňovém dokladu na platný ceník teplené energie apod.). Odběratel je povinen se změnou ceny teplené energie seznámit.
22. V případě, že dodavatel cenu teplené energie změnil, je odběratel teplené energie oprávněn od smlouvy na dodávku teplené energie odstoupit. Odstoupení od smlouvy představuje výlučný nástroj vyjádření nesouhlasu se změnou ceny teplené energie. Právo odstoupit od smlouvy může odběratel využít do 14 dnů od uveřejnění oznámení, přičemž v odstoupení musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení obchodních podmínek. Odstoupení, které nebude dodavateli doručeno v uvedené lhůtě a písemně, je neplatné. Pokud odstoupení nebude písemné, nebude obsahovat výslovný odkaz na toto ustanovení obchodních podmínek nebo bude dodavateli doručeno po uplynutí výše uvedené lhůty, bude považováno za neplatné. V případě, že odběratel platně odstoupí v uvedené lhůtě, smlouva zaniká ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti změna ceny teplené energie.
23. Dodavatel k ceně teplené energie přičte veškeré daně ve výši dle platných právních předpisů.
24. Dodavatel je oprávněn požadovat od odběratele zálohové platby, které je oprávněn předepisovat jednostranně. Konkrétní výše záloh a termín jejich předepsané úhrady budou uvedeny v Rozpisu záloh, který dodavatel tepla zpravidla jednou ročně zašle odběrateli. Výše záloh a jejich počet musí být přiměřeny k ceně teplené energie a předpokládanému odběru teplené energie. Dojde-li k takovému odběru teplené energie, které není kryto předepsanými zálohami v Rozpisu záloh, je dodavatel oprávněn nahradit původní Rozpis záloh Rozpisem záloh novým.
25. Odběratel je povinen hradit zálohy (případně stálý plat, je-li pro odběratele stanovena dvousložková cena) i při přerušení dodávek tepla v souladu s odst. 11 těchto obchodních podmínek.
26. Dodavatel je povinen započítat všechny uhrazené zálohy, které odběratel uhradil dodavateli do doby vystavení faktury, na úhradu ceny teplené energie ve fakturě za příslušné období.
27. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat variabilní symbol stanovený Rozpisem záloh nebo variabilní symbol uvedený na fakturě. Platba se považuje za splněnou, je-li uhrzena v předepsané výši a termínu a je-li identifikována správným variabilním symbolem. V případě, že odběratel při úhradě neuvede správný variabilní symbol, je dodavatel tepla oprávněn platbu vrátit, přičemž platba bude považována za neuhrzenou.
28. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů od data odeslání faktury na zaslací adresu uvedenou v Obchodní smlouvě či jinou zaslací adresu, kterou odběratel dodavateli písemně sdělil.
29. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli splatnou pohledávku, je oprávněn použít přeplatek vyúčtování teplené energie k jednostrannému započtení proti jeho splatné pohledávce vůči odběrateli. V opačném případě se dodavatel zavazuje vrátit přeplatek odběrateli. Při vyúčtování dodávky teplené energie je dodavatel oprávněn převést do dalšího účtovacího období přeplatky, jejichž výše nepřesáhla 300 Kč.

30. Odběratel se zavazuje platit zálohy a fakturovanou cenu za dodávku tepelné energie řádně a včas. V případě prodlení s úhradou zálohy nebo fakturované ceny za dodávku tepelné energie se odběratel zavazuje uhradit úrok z prodlení za každý započatý den prodlení, a to ve výši 0,05% denně. Je-li odběratel fyzickou osobou nepodnikatelem, pak se namísto sazby 0,05% denně použije sazba upravená předpisy občanského práva. V případě, že odběratel při úhradě jakékoliv platby takovou platbu neidentifikuje předepsaným variabilním symbolem, je dodavatel oprávněn použít úhradu přednostně na dužný úrok z prodlení a zbývající část úhrady účtovat proti nejstarší pohledávce.
31. Faktury, Rozpisý záloh a jiná sdělení (např. oznámení o změně ceny tepelné energie) vyslavené způsobem hromadného zpracování nemusí obsahovat razítko a podpis zástupce dodavatele.
32. V případě, že odběratel reklamuje fakturovanou cenu dodávky tepelné energie, nemá písemně odeslat reklamaci odkladný účinek pro úhradu pro fakturu, nejedná-li se o ohledem na výši předcházejících faktur za srovnatelné období o zcela zjevnou chybu.
33. Reklamace musí být vždy písemná a musí obsahovat jednoznačnou identifikaci subjektu, který reklamaci podává, identifikaci odběrného místa či faktury, jichž se reklamace týká, výtěžný popis reklamované skutečnosti, a to včetně dostupné podpůrné dokumentace a skutečnosti popisujících okolnosti reklamace.

V. TECHNICKÉ DODACÍ PODMÍNKY

34. Odběratel je povinen zřizovat, provozovat, udržovat a rekonstruovat své odběrné tepelné zařízení (případně rozvodné tepelné zařízení) v řádném technickém stavu v souladu s „Technickými přípojovacími podmínkami pro připojení na vodní tepelné sítě teplotenské soustavy zásobování teplem Elektrárny Opatovice, a.s. - Hradec Králové - Pardubice - Chrudim“ (dále jen „Technické přípojovací podmínky“). Technické přípojovací podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele www.eop.cz/tpb, případně jsou k dispozici v tištěné podobě v sídle dodavatele.
35. Odběratel je před zahájením jakékoliv rekonstrukce nebo opravy odběrného tepelného zařízení nebo tepelné přípojky, při které dochází ke změně příkonů, výpočtových parametrů, změně v zapojení komponent odběrného tepelného zařízení, použití jiných materiálů či dimenzí v odběrném tepelném zařízení, musí předložit dodavateli projektovou dokumentaci opravy či rekonstrukce odběrného tepelného zařízení či tepelné přípojky k odsouhlasení a připomínky dodavatele je povinen respektovat. Dodavatel je oprávněn si nechat jedno vyhotovení předložené projektové dokumentace.
36. Odběratel odpovídá za řádný stav odběrného tepelného zařízení a tepelné přípojky (je-li jejím vlastníkem), pomocí které tepelnou energii odebírá, a za dodržení všech právních předpisů a norem, které upravují povinnosti spojené s tímto odběrným tepelným zařízením a tepelnou přípojkou.
37. Je-li odběratel vlastníkem tepelné přípojky, která je provedena z předizolovaného potrubí, je povinen zajistit na svůj náklad pravidelné měření alarm systému výrobcem předizolovaného potrubí (tvoří-li alarm systém samostatnou smyčku) alespoň 1x za rok a v případě, kdy měření vykáže poruchu na tepelné přípojkě v majetku odběratele je odběratel povinen tuto skutečnost oznámit písemně dodavateli a současně je povinen poruchu bez zbytečného odkladu odstranit.
38. Odběratel je povinen umožnit dodavateli kontrolu souladu odběrného tepelného zařízení (případně tepelné přípojky, je-li v majetku odběratele) s právními předpisy a s Technickými přípojovacími podmínkami, a to vždy po předchozím ohlášení této kontroly ze strany dodavatele. Žávy, případně nesoulad s právními předpisy či Technickými přípojovacími podmínkami na odběrném tepelném zařízení či tepelné přípojkě odběratele, který dodavatel zjistí, musí odběratel odstranit neprodleně nebo v termínu stanoveném dodavatelem dle závažnosti závy. V případě nedodržení takového termínu je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie ve smyslu odst. 11 písm. i) bod 1.
39. Odběratel je povinen na svůj náklad zajistit zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným jištěním a na své náklady umožnit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele, která jsou umístěna v odběrném místě odběratele.
40. Odběratel je povinen ve svém objektu strpět případnou montáž měřicích, pomocných a ovládacích zařízení dodavatele sloužících pro řádný a hospodárný provoz soustavy zásobování teplem nebo pro zajištění údajů a hodnot pro řádný a hospodárný provoz soustavy zásobování teplem (např. snímání diferenčního tlaku včetně přenosového zařízení).
41. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závy na odběrném tepelném zařízení, které by mohly mít vliv na provoz tepelných systémů dodavatele, a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že záva na zařízení odběratele by mohla mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena bez zbytečného prodlení.
42. Dojde-li nesprávným způsobem provozu a údržby odběrného tepelného zařízení na straně odběratele ke škodě na majetku dodavatele nebo třetích osob, je odběratel povinen nahradit dodavateli respektive třetím osobám veškeré vzniklé škody.
43. Při vracení teplotnosného média, které nemá jakost odpovídající médiu dodávanému mimo teplotu a tlak (tj. zejména chemické a biologické složení média), je odběratel povinen nahradit dodavateli veškeré vzniklé škody.
44. Odběratel je povinen předem se zástupcem dodavatele konzultovat případné chemické čištění jeho rozvodů, které jsou tlakově závisle propojeny se zařízením dodavatele. V případě, že by takové čištění provedl bez písemného souhlasu dodavatele, odpovídá za veškeré případné škody, které by takovým postupem odběratele vznikly.
45. Při dopouštění odběrných tepelných zařízení teplotnosným médiem (upravenou vodou) ze soustavy zásobování teplem je odběratel povinen předem nahlásit na dispečink dodavatele (tel. 800 100 841 nebo 466 536 015) zahájení a ukončení manipulací (dopouštění). Při požadavku většího průtoku dopouštěné vody (nad 3 m³/hod.) je odběratel povinen vyžádat si u dodavatele (místně příslušného Provozu soustavy zásobování teplem) alespoň 48 hodin předem osazení většího vodoměru a uhradit dodavateli náklady s tím spojené. Dopouštění odběrných tepelných zařízení jakoukoliv neupravenou vodou je zakázáno. Odběratel je povinen se při odběru doplňovací vody řídit pokyny dispečera.
46. Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k měřicímu a jinému zařízení v majetku dodavatele, a to předáním veškerých potřebných klíčů, magnetické či čipové karty, přičemž u objektů s nepřetržitým provozem lze předání klíčů nahradit zabezpečením přístupu k zařízením dodavatele prostřednictvím pracovníků vrátnice, recepce apod. Pokud odběratel provede výměnu zámku u některých dveří umístěných před zařízením dodavatele, poskytne dodavateli nové klíče (magnetickou či čipovou kartu) nejpozději do 2 dnů po výměně. U objektů, v kterých je umístěna domovní předávací stanice dodavatele, tak učíni bezodkladně. Poruší-li odběratel tuto povinnost, bude dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli náhradu za případnou vzniklou škodu.
47. Jestliže dodavatel dodává odběrateli tepelnou energii přes domovní předávací stanici, a to tlakově závislou či nezávislou (respektive bude-li takto dodávat tepelnou energii v budoucnu), je odběratel povinen poskytnout na vlastní náklad dodavateli nezbytný nutný prostor pro umístění této technologie v objektu, do kterého je tepelná energie dodávána. Technologie bude umístěna tak, aby její umístění odběratele co nejméně zatěžovalo s přihlednutím k technickým možnostem řešení.
48. V souladu s § 77 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, může odběratel provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, avšak pouze po písemné dohodě s držitelem licence.
49. V případě, že odběratel potřebuje zajistit pro zajištění provozu, opravy či rekonstrukce svého odběrného tepelného zařízení jakoukoliv manipulaci se zařízením, které je v majetku dodavatele, vyžádá si takovou manipulaci na dispečinku dodavatele (tel. 800 100 841 nebo 466 536 015). Dodavatel je oprávněn odběrateli vyúčtovat náklady spojené s poskytnutím takové provozní manipulace.
50. V případě, že odběratel provádí či si nechává provádět jakékoliv práce na svém odběrném tepelném zařízení, je povinen zajistit oddělení svého odběrného tepelného zařízení uzávěracími armaturami, které jsou v jeho vlastnictví (případně si vyžádat provozní manipulaci s

armaturami v majetku dodavatele dle předchozího odstavce), přičemž tyto armatury řádně zabezpečí proti neoprávněným manipulacím a u těchto armatur zajistí oznámení o důvodu uzavření takových armatur (např. ve formě cedulky připevněné k uzávěracím armaturám). Současně je zástupce odběratele povinen informovat o takovém odstavení všechny konečné spotřebitele v daném odběrném místě.

51. Odběratel se smluvním výkonem 10 MW a vyšším je v případě, že chce zahájit topnou sezonu a zvýšit aktuálně odebraný výkon z SZT EOP o více než 7 MW (v součtu všech odběrných míst uvedených ve smlouvě), je povinen tento záměr včetně předpokládaného trendu navýšování výkonu v předstihu alespoň 9 hodin sdělit dispečerovi dodavatele (tel. 800 100 841 nebo 466 536 015), přičemž odběratel je v zájmu zajištění spolehlivého a bezporuchového provozu SZT povinen dodržovat pokyny sdělené mu dispečerem. V případě nedodržení těchto pokynů má dodavatel právo na náhradu škody, která by mu vznikla takovým jednáním odběratele.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

52. Odběratel souhlasí, aby dodavatel pro účely plnění závazků vyplývajících z Obchodní smlouvy a případně rovněž pro účely Informování dodavatele o svých produktech shromažďoval, zpracovával a uchovával osobní údaje odběratele – fyzické osoby, a to zejména: jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo či datum narození, číslo bankovního účtu (účtů) a kontaktní údaje. Ochrana osobních údajů bude technicky zabezpečena v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Odběratel – fyzická osoba, má právo požadovat po dodavateli v případě, že se bude domnívat, že dodavatel zpracovává jeho osobní údaje v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, zejména zpracovává-li nepřesné údaje, vysvětlení a případně nápravu stavu.
53. Dodavatel je oprávněn obchodní podmínky měnit, případně je nahradit novými. Změny (respektive nové obchodní podmínky) zveřejní dodavatel vždy nejpozději 30 dní před dnem účinnosti změny (nových obchodních podmínek), a to ve svém sídle a dále v elektronické podobě na svých webových stránkách www.eop.cz a bude odběratele o této změně vhodným způsobem informovat (např. zasláním písemného oznámení o obchodních podmínkách, uvedením odkazu na daňovém dokladu na nové obchodní podmínky apod.). Odběratel je povinen se ze změnou (respektive novými obchodními podmínkami) seznámit. Neprojeví-li odběratel písemnou formou nesouhlas alespoň patnáct dnů před předpokládanou účinností změny (nových obchodních podmínek), stane se ke dni své účinnosti změna (respektive nové obchodní podmínky) závazné pro smluvní vztah podle Obchodní smlouvy. Jestliže odběratel se změnou (novými obchodními podmínkami) nebude souhlasit, tj. projeví svůj nesouhlas ve lhůtě stanovené výše, a nedojde-li k jiné dohodě mezi smluvními stranami, je každá smluvní strana oprávněna od Obchodní smlouvy odstoupit, nejpozději však do dne předpokládané účinnosti nových obchodních podmínek. Jestliže žádná smluvní strana v této lhůtě od smlouvy neodstoupí, pak se změny (nové obchodní podmínky) stanou účinné ke dni předpokládané účinnosti. Smluvní strany prohlašují, že písemný nesouhlas a možnost odstoupení od smlouvy, představují jimi dohodnutý výlučný nástroj pro vyslovení nesouhlasu odběratele se změnami (novými obchodními podmínkami).
54. Obě smluvní strany se zavazují podávat si včasné informace o změnách údajů uvedených v Obchodní smlouvě, které nemají vliv na obsah Obchodní smlouvy, zejména změny identifikačních a kontaktních údajů (změny bankovního účtu, IČO, DIČ, změny v názvu odběratele, odběrného místa, adresy pro zaslání faktur), a to nejpozději 5 dnů před nabytím účinnosti této změny.
55. Odběratel je dále povinen neprodleně písemně sdělit dodavateli:
- plánované rekonstrukce, opravy či jiné změny na stávajícím odběrném tepelném zařízení, které byly odsouhlaseny dodavatelem;
 - provádění oprav a rekonstrukcí na odběrném tepelném zařízení, které byly odsouhlaseny dodavatelem, a po skončení prací vyzvat dodavatele k uvedení do provozu (např. nastavení regulace průtoku);
 - změnu odběratele tepelné energie;
 - změny v přípojných hodnotě (kW), využití budov a odběrného tepelného zařízení, podlahové plochy s rozdělením na bytové a nebytové plochy, počtu bytů
- a to vždy nejpozději 5 dnů před zahájením takové rekonstrukce, či opravy respektive před nabytím účinnosti této změny.
56. Nesplní-li odběratel ohlašovací povinnost ke škodě na majetku dodavatele nebo dalších odběratelů, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré vzniklé škody.
57. Jakékoliv oznámení, které má dodavatel těchto obchodních podmínek učinit písemně, není-li sjednáno jinak, učíni dodavatel formou obyčejného dopisu. Dodavatel nese odpovědnost za včasné nevyzvednutí dopisu odběratelem a za jeho případné nedoručení, pokud byl řádně předán k poštovní přepravě.
58. Odběratel bude veškeré písemnosti související s dodávku tepelné energie zasílat na adresu sídla dodavatele.
59. Tyto obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 1.1.2012.

Opatovice nad Labem, dne 15.11.2011

Elektrárny Opatovice, a.s.
Ing. Ladislav Kučrnák – výkonný ředitel