

Česká republika**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

se sídlem Zubatého 1, 614 00 Brno-sever

zastoupená krajským ředitelem plk. Ing. Jiřím Pelikánem

IČ: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú.: 10039881/0700

jako půjčitel (dále jen „HZS“)

a

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – Krajské Sdružení hasičů kraj Jihomoravský

zastoupené starostou panem Josefem Gargulou

Sídlo: Kširova 45, 619 00 Brno

IČ:71178830

jako vypůjčitel (dále jen „sdružení“ nebo „Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska – KSH“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000

Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU**I.**

1. Česká republika je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků parc. č. 1053 o výměře 5460m² – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 1054 o výměře 6m² – ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 1055/2 o výměře 474m² – ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 1055/9 o výměře 30m²- ostatní plocha, jiná plocha, a budovy č.p. 685 na pozemku parc. č. 1053, vše zapsáno na LV č. 662, pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno u katastrálního úřadu Brno-město.
2. Výše uvedené nemovitosti jsou majetkem České republiky a HZS, který je organizační složkou státu ve smyslu zákona o majetku ČR, má k tomuto majetku příslušnost hospodařit.

II.

1. Předmětem této smlouvy je nebytový prostor v nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, a to:
nebytový prostor situovaný v budově číslo „C“ krajského ředitelství HZS Jm kraje, Zubatého 1, Brno v přízemí, kancelář č. 150a, o celkové výměře 17,90 m² a celkové hodnotě 387 770,00 Kč a dále movitý majetek uvedený v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Předmět smlouvy HZS dočasně nepotřebuje k zajišťování vlastních úkolů a povinností dle zákona o majetku ČR.
3. Sdružení bude předmět smlouvy užívat pouze jako kancelářské pracoviště. Předmět smlouvy je podle svého stavebně technického určení pro sjednaný účel vhodný.

III.

Sdružení prohlašuje, že je mu stav předmětu smlouvy dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že nebytový prostor je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej HZS seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu smlouvy zachovávat a v tomto stavu jej přebírá.

IV.

Sdružení se zavazuje předmět smlouvy užívat pouze za účelem řádného provozování činnosti, která vyplývá v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu smlouvy je bezúplatné, protože předmět smlouvy bude sloužit pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému dle § 27 odst. 3 zákona o majetku ČR.
2. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to
od 1. června 2011 do 31. května 2016.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu smlouvy bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí. Za HZS je oprávněna podepsat protokol o předání a převzetí mj. Ing. arch. Jana Závodská.

VI.

1. Obě strany se dohodly, že HZS může skončit tento užívací vztah výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. HZS může od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby, jestliže sdružení nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže předmět smlouvy bude HZS potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo přestanou být plněny podmínky podle odstavce 1 § 27 zákona o majetku ČR.
2. Sdružení bere též na vědomí, že HZS může požadovat vrácení předmětu smlouvy i před skončením stanovené doby, jestliže sdružení nebude předmět smlouvy řádně užívat nebo jestliže předmět smlouvy bude užíván v rozporu s účelem, kterému slouží.
3. Smlouva může být také ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

VII.

Nejpozději v den skončení bezúplatného užívání předá sdružení HZS předmět smlouvy řádně vyklizený. Sdružení je povinno předat předmět smlouvy ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav. Za HZS je oprávněna podepsat protokol o předání a převzetí mj. Ing. arch. Jana Závodská.

VIII.

1. HZS zajišťuje dodávku el. energie, tepla, dále zajišťuje opravy předmětu smlouvy mimo drobných oprav a údržby.
2. HZS je oprávněn vstupovat do předmětu smlouvy, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu předmětu smlouvy a zajišťování povinností dle čl. VIII odst. 1 této smlouvy.
3. Sdružení je oprávněno užívat předmět smlouvy výhradně k sjednanému účelu, a to s péčí řádného hospodáře, aby nedošlo ke škodám na předmětu smlouvy. Sdružení se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu smlouvy činností vzniknou. Škodou není běžné opotřebení předmětu smlouvy.
4. Sdružení může provádět na předmětu smlouvy stavební či jiné úpravy pouze na základě předchozího písemného souhlasu HZS.
5. Sdružení je povinno oznámit HZS bez zbytečného odkladu potřebu oprav. Při porušení této povinnosti odpovídá sdružení za škodu tím způsobenou.
6. Obě strany se dohodly, že sdružení si na vlastní náklad zajišťuje obvyklou údržbu předmětu smlouvy, která spočívá v provádění běžné údržby a drobných oprav předmětu smlouvy. Specifikace obsahu běžné údržby a drobných oprav je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy odpovídá v předmětu smlouvy sdružení. HZS je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaných nebytových prostorech.
8. Zástupci sdružení mohou vstupovat do vnitřních prostor HZS pouze se souhlasem HZS. Netýká se chodeb vedoucích k předmětu smlouvy. Vnější prostory HZS sdružení užívá pouze za účelem vstupu do předmětu smlouvy.
9. Zástupce sdružení může předmět smlouvy užívat v pracovní dny od 07:00 hodin do 15.30 hodin. Mimo tuto dobu a ve dnech pracovního volna nebo klidu může zástupce sdružení užívat předmět smlouvy a případně jiné vnitřní prostory HZS se souhlasem HZS a s doprovodem zástupce HZS. Při odchodu vypne zástupce sdružení osvětlení předmětu smlouvy a zajistí zavření okna předmětu smlouvy..

IX.

Za řádné doručení písemností se mezi smluvními stranami považuje jejich doručení formou doporučené pošty, případně dalšími způsoby doručení, jež jsou obvyklé a odpovídají zásadám poctivého obchodního styku. Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, již je písemnost určena, převzetí této písemnosti. Písemnost se považuje za doručenu v případě uložení zásilky na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení, jestliže si ji adresát nevyzvedl. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedověděl. V případě pochybností se písemnost považuje za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby uvedené v odst. 2 článku č. V. této smlouvy.

XI.

Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

XII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich dva obdrží HZS a dva sdružení.
2. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
3. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím textem připojili své podpisy.

V Brně dne 11-05-2011

V Brně dne
 Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska
 Krajské sdružení hasičů
 kraj Jihomoravský
 širova 45, 619 00 BRNO

....
 Za
 Jos
 star

..
 i Slezska – KSH

Jihomoravského kraje
 plk. Ing. Jiří Pelikán
 krajský ředitel

Česká republika
 Hasičský záchranný sbor
 Jihomoravského kraje
 614 00 Brno, Zubatého 1
 18

Příloha č. 1
ke smlouvě o bezúplatném užívání nebytového prostoru

Drobné opravy

1. Za drobné opravy se považují opravy předmětu smlouvy a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu smlouvy a je ve vlastnictví HZS, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků.
3. Za drobné opravy se dále považují opravy infrazářičů, vestavěných a přistavěných skříní. Za drobné opravy se nepovažují opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.
5. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy předmětu smlouvy a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1 000 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu smlouvy

Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění předmětu smlouvy, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, oken včetně okenních ráků, obkladů stěn a vnitřní nátěry.