

DODATEK č. 6

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITOSTI

uzavřené dne 01. 05. 1996, ve znění pozdějších dodatků, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Martinem Hurajčíkem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

AV-ELZO, s.r.o.

se sídlem: Nerudova 437/2, 353 01, Mariánské Lázně

IČO: 25240722, DIČ: CZ 25240722

zastoupená jednatelkou společnosti Alenou Jáchymovou

(dále jen „**nájemce**“)

t a k t o :

I.

Článek II, Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 01. 05. 1996, ve znění Dodatků 1 až 5, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/1010/26 ze dne 17. 03. 2026 mění a doplňuje takto:

Doba nájmu je sjednána na dobu určitou, deset let, a to **od 01. 01. 2027 do 31. 12. 2036.**

Článek III, Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 01. 05. 1996, ve znění Dodatků 1 až 5, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/1010/26 ze dne 17. 03. 2026 mění a doplňuje takto:

Pronajímatel pronajímá shora uvedené nemovitosti nájemci za účelem výkonu podnikatelské činnosti, a to provozování kina, dalších kulturních a společenských akcí včetně služeb s nimi spojených a obchodní činnosti spojené s provozováním kina. Nájemce není oprávněn v prostorech nemovitosti provozovat diskotéku. Veřejné hudební produkce bude provozovat pouze při dodržení podmínek vyhl. č. 237/95Sb.

Změny účelu nájmu jsou možné pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Podmínka prodloužení nájmu:

Nájemce v době trvání nájemního vztahu zajistí na své náklady plánované dlouhodobé investice do interiéru budovy kina, a to: modernizace vstupních prostor a předsálí kina, modernizace zázemí pro občerstvení, renovace kinosálu-zejména sedaček, instalace stálé expozice historické promítací techniky, výmalba prostor, modernizace hygienického a sociálního zařízení.

II.

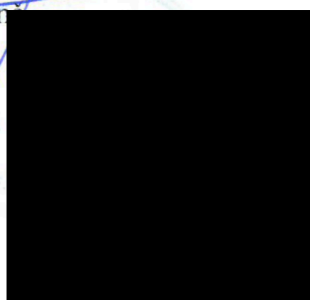
1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je platný a pro všechny jeho účastníky závazný dnem jeho podpisu všemi účastníky a účinná od 01. 01. 2027. Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), s tím, že jeho uveřejnění po podpisu zajistí pronajímatel.
3. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Všichni účastníci této dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně a tato je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná.
5. V souladu s ust. § 39 a § 41 zák. č. 128/2000 Sb. (o obcích) dokládá pronajímatel doložku o platnosti právního jednání obce a potvrzuje, že rada města Mariánské Lázně schválila pronájem předmětné nemovitosti usnesením rady města č. RM/1010/26 ze dne 17. 03. 2026. Zveřejnění záměru obce bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ v Mariánských Lázních od 18. 02. 2026 do 06. 03. 2026.

V Mariánských Lázních dne 27.3.2026

Pronajímatel:



Město Mariánské Lázně
Martin Hurajčík
starosta



V Mariánských Lázních dne 30.3.2026

Nájemce:



AV-ELZO, s.r.o.
Alena Jáchymová
jednatelka společnosti

