

SMLOUVA O DÍLO A O VÝKONU INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

kteřou dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely tyto smluvní strany:

1. ZOO a zámek Zlín-Lešná, příspěvková organizace
se sídlem: Lukovská 112, Zlín 12, PSČ: 763 14
IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026
Bankovní spojení: KB Zlín, č. účtu 1833661/0100

Organizace je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 2108

zastoupena Ing. Romanem Horským, ředitelem

na straně jedné (dále jen "**objednatel**")

a

2. Ing. Radomír Bureš
se sídlem: Polní 426, 763 10 Hvozdná
IČ: 86868276, DIČ: ██████████
Bankovní spojení: KB Zlín, 43-2480720267/0100
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského listu vydaného ŽÚ MMZ ve Zlíně pod č.j. MMZL 004389/2015/5 nezapsaná v obchodním rejstříku
Není plátcem DPH

na straně druhé (dále jen "**zhotovitel**")

t a k t o:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele funkční dílo dle článku II. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, dílo ukončené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu dle článku IV. této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele zpracování projektové dokumentace (dále jen dílo) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen činnosti) pro stavbu:

Wombaterra

v rozsahu a kvalitě dle nabídky ze dne 2.4.2026

Předmět smlouvy: Zpracování dokumentace pro povolení záměru a projektová dokumentace pro provedení stavby a výběru zhotovitele, inženýrská činnost. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s objemovou a architektonickou studií „Studie opravy ubikace pro vombaty“.

Předmět smlouvy se týká:

A. Zpracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ)

Dokumentace pro povolení záměru (DPZ), jejíž součástí bude digitalizace předaných podkladů, zaměření skutečného stavu a digitalizace předaných podkladů, také požárně bezpečnostní řešení.

Projektová dokumentace bude v souladu s požadavky zadavatele a obecně závaznými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, ČSN a normami EU.

B. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Součástí plnění je soupis prací dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (nebo předpisu ho nahrazujícího) ve fázi DPS.

Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby tak, aby byla v souladu vyhláškou 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcími předpisy zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb.,

Dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR a s ohledem na požadavek povinného zajištění kybernetické bezpečnosti.

C. Inženýrská činnost

V rámci inženýrské činnosti zhotovitel zajistí:

- organizaci výrobních výborů v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, zpravidla 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,
- koordinaci všech souvisejících projektových prací,
- zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 283/2021 Sb. a potřebné pro podání žádosti o povolení záměru,
- vypracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci pouze v rozsahu odstraňování vad nebo nesouladů dokumentace, za které odpovídá zhotovitel,
- požadavky veřejnoprávních orgánů, subjektů v těchto řízeních dotčených nebo poskytovatele finančních prostředků na změny nad rámec řádně zpracované dokumentace budou řešeny samostatným písemným dodatkem včetně dopadu do ceny a termínů,
- zapracování podmínek vzešlých z těchto řízení do projektové dokumentace,
- zpracování žádosti o povolení záměru,
- podání žádosti o povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- aktivní účast na správních řízeních nad rámec podání žádosti není součástí ceny díla a bude řešena samostatným písemným dodatkem,
- zajištění nabytí právní moci povolení záměru není součástí ceny díla,
- zajištění příloh dokumentace, a to zejména listy vlastnictví, snímky z pozemkové mapy atd.,
- účast a spolupráce při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu souvisejícím s obsahem projektové dokumentace,

- vypracování odborných odpovědí k písemným dotazům dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení na stavební práce, avšak pouze v rozsahu výkladu nebo upřesnění zhotovitelem zpracované projektové dokumentace; administrace zadávacího řízení jako celku není součástí této smlouvy,
- účast na jedné prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení pouze tehdy, pokud se týkají zhotovitelem zpracované projektové dokumentace,
- zhotovitel se zavazuje, že technologické řešení, obchodní a technické údaje, které nejsou volně dostupné a položkový rozpočet neposkytne třetí straně
- součástí smlouvy o dílo není výkon občasného autorského dozoru projektanta - zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odst. 3 zákona - nové služby na výkon občasného autorského dohledu po dobu realizace stavby (předpoklad 6 měsíců). Předmět rozsahu služeb je dán Sazebníkem projektových prací UNIKA. Toto právo může objednatel uplatnit do tří let od uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí v době uvedené v Čl. III odst. 1 této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla do 5 dnů od podpisu této smlouvy o dílo a dílo dokončí a objednateli předá bez vad a nedodělků nejpozději dle stanovených dílčích termínů:
 - 1.1. Zpracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ) **od podpisu této smlouvy o dílo a předání podkladů (viz. čl. V., bod 1.):
do 4 měsíců**
 - 1.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací:
předání do 3 měsíců od předání projektové dokumentace pro stavební povolení
 - 1.3. Inženýrská činnost pro povolení stavby:
do 4 měsíců od předání projektové dokumentace pro stavební povolení

Všechny výše uvedené termíny a jejich plnění bude podřízeno aktuálnímu stavu cíle.

2. Veškeré práce budou prováděny s ohledem na postup ostatních předcházejících a navazujících prací a konečný termín dokončení díla zhotovitelem.
3. Pod pojmem termín předání dokumentace nebo ukončení výkonu činností se rozumí den, který zadavatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí díla nebo dílčí části nebo ukončení výkonu činností.
4. V případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je i přes výzvu zhotovitele bezdůvodně neposkytl, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, přijatelný z hlediska dodržení dohodnuté doby plnění nebo způsobu řešení (postupů) bez poskytnutí spolupůsobení s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění, s přihlédnutím k odůvodněnému zájmu objednatele na včasném dokončení díla.

5. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel alespoň 5 dnů předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to i přesto, že provedl předběžnou kontrolu. O převzetí díla nebo dílčí části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo dílčí části, který podepíše zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo nebo dílčí část přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo jeho části delší jak 30 dnů, se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
7. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo nebo jeho část i před termínem plnění.
8. Místem plnění je sídlo objednatele.

Článek IV.

Cena díla

1. Za provedení díla v rozsahu dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s přísl. ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb. sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí částku:

685 000,- Kč

Z toho:

- zpracování a předání projektové dokumentace pro povolení záměru: 315 000,- Kč
- zpracování a předání projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací: 340 000,- Kč
- výkon inženýrské činnosti: 30 000,- Kč

Cena je zhotovitelem garantována po celou dobu plnění předmětu díla dle této SOD.

Cena díla bude fakturována po částech po dokončení plnění příslušné části díla a po předchozím odsouhlasení objednatelem. Výše uvedené částky jsou uvedeny v Kč bez DPH. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Pro účely fakturace se za odsouhlasení objednatelem považuje podpis příslušného předávacího protokolu.

2. Splatnost všech faktur je do 30 dnů od data doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou a platnými právními předpisy, není objednatel povinen fakturu hradit a není v prodlení s placením. Nárok na úhradu faktury poskytovatele nevzniká dříve než řádným doručením faktury vystavené v souladu s podmínkami této smlouvy na adresu sídla objednatele. Dílo se považuje za zaplacené v den, kdy budou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.
3. V ceně jsou zahrnuty: čtyři kompletní vyhotovení dokumentace v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD/DVD v .pdf a v otevřeném formátu (pro každý stupeň PD) a všechny vyhotovení dokumentace potřebné pro zajištění činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.

Článek V.

Spolupůsobení objednatele, předání díla, vlastnická práva k dílu

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli před zahájením činnosti následující podklady:
 - zadávací studii
 - výškopisné a polohopisné zaměření dotčeného území včetně inženýrských sítí
2. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a účastnit se výrobních výborů, případně přizvat další experty a odborníky. Zároveň je oprávněn na těchto jednáních vykonávat kontrolu provádění díla zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli. Výrobní výbory minimálně 1x za 14 dní po dobu zpracování PD dle požadavku Objednatele.
3. Kontaktními osobami Objednatele jsou [REDAKCE] ve věcech technických, [REDAKCE] ve věcech administrativních.
4. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
5. Patříčná součinnost Objednatele bude zajištěna do 3 pracovních dnů od předložení písemného požadavku.
6. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho dílčí části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla (dílčí části)“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.
7. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo jeho ucelené části jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vzniklé dílo je jeho duševním vlastnictvím a jeho podstatná část duševním dílem dle autorského zákona.
9. Zhotovitel prohlašuje, že na objednatele převádí licenci k autorskému dílu tak jak vzniklo při zpracovávání náplně této smlouvy a to v plném rozsahu tak, že objednatel bude oprávněn dílo, užit způsobem k tomu určeným a v rozsahu bez omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.), která by mohl Zhotovitel v rámci své činnosti nabýt a mohla by být součástí předávaného díla. Zhotovitel se zavazuje odborně a právně bezproblémově zajistit převod licenčních práv třetích osob na sebe a dále na Objednatele. Objednatel nabyde oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu i oprávnění ke změnám díla, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.
10. Veškerá licenční, majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu a to až v okamžiku plné úhrady díla Objednatelem Zhotoviteli, tj. úhrady poslední části díla a to i části sporné.

Článek VI. Nároky z vady díla

1. Záruční doba na Dílo činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o převzetí Díla.
2. V případě, že Objednatel během Záruční doby zjistí jakoukoli vadu Díla, za kterou je ve smyslu této Smlouvy odpovědný Zhotovitel, bude Objednatel o tomto Zhotovitele písemně informovat a vyzve ho k okamžitému odstranění takovéto vady Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady Díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - bezplatně odstraní reklamované vady nebo dle volby Objednatele poskytne náhradní plnění, nejpozději do 5 dní od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
 - jestliže Zhotovitel vady v době uvedené shora neodstraní, může Objednatel k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli.
 - uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
 - poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové Ceny Díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad a snížení hodnoty Díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebo náhradní plnění nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace Díla či Stavby účelné.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho dílčích plnění oproti termínům dle čl. 3, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 100,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
 - Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s výkonem IČ – podáním žádosti o vydání rozhodnutí, a to ve výši 100,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost smluvních pokut a sankcí se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, sankci, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje nárok na náhradu škody.
6. Objednatel je oprávněn si jednostranně započíst smluvní pokuty dle této smlouvy oproti ceně za dílo nebo odměně za výkon činností. Obě strany mají právo smluvní pokuty nepožadovat.

Článek VIII.
Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran nebo může být ukončena odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
3. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
4. Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou statutárních zástupců smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému českému soudu.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb, v pozdějším znění a ustanoveními předpisů souvisejících, platných na území ČR.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích o stejné právní síle, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel.
8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 20. 4. 2026

Ve Zlíně, dne 21. 4. 2026

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Ing. Roman Horský, ředitel

.....
Ing. Radomír Bureš