


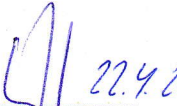


I. SMLUVNÍ STRANY					
Dodavatel / Pronajímatel:			Zákazník / Nájemce:		
 SAIKO-servis, Bc. Oldřich Saiko Husova třída 642/29 370 05 České Budějovice IČ: 23959665 DIČ: CZ23959665 Bankovní spojení: 364547218 / 0300 - ČSOB			Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice, Jezerní 1280 Jezerní 1280 386 01 Strakonice IČO:047255897 Tel.:380 429 351, 607 255 738 Email: radek.cejka@flc.strakonice.eu		
II. PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY					
Typ stroje:	Konica Minolta bizhub C250i		Výrobní číslo:	21054588	
Příslušenství:	DF-632 podavač originálů PC-416 velkokapacitní kazeta			Počítadla stroje na začátku smlouvy	
				Černobílé:	Barevné:
			74 109	29 195	
III. UMÍSTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU:			1.NP - chodba		Celkem: 103 304
IV. DODACÍ TERMÍN:		09.04.2026		V. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU:	
				48 měsíců	
VI. ZÁLOHA NA SPLÁTKY:		0% z ceny bez DPH, tj.: 0,- Kč. - Záloha nepodléhá DPH a je rozpočtena do výše splátek.			
VII. NÁJEMNÍ SPLÁTKY					
Splátkové období:		od 1.5.2026			
Výše měsíční splátky stroje:	970 Kč	Počet dohodnutých čb SM* tisků A4 za měsíc:	4 000	Počet dohodnutých barevných SM* tisků A4 za měsíc:	4 000
Měsíční servisní (SM) paušál:	4 880 Kč	Sazba SM* bez papíru za čb výtisk A4:	0,26 Kč	Sazba SM* bez papíru za barevný výtisk A4:	0,96 Kč
Cena celkem bez DPH:	5 850 Kč	Výtisk formátu A3 je počítán jako 2 výtisky formátu A4. * SM = servisně materiálová smlouva (viz bod IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ)			
Po uplynutí 48 měsíců se SM smlouva automaticky prodlužuje na dobu NEURČITOU .					
VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ					
Prodejní cena předmětu nájmu po ukončení trvání nájemní smlouvy: 1 Kč bez DPH					
IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ					
<p>Uzavřením Nájemní smlouvy je automaticky uzavřena i servisně materiální smlouva (SM). To znamená, že v ceně měsíčního paušálu je zakalkulován veškerý servis včetně náhradních dílů, pravidelné údržby, seřízení stroje, čištění apod., a dodání originálních spotřebních materiálů (tonery, fotoválce, startéry atd.) až ke stroji a to po celou dobu trvání smlouvy (spinky do finišeru nejsou součástí ceny za kopii!!!). Servis je zajištěn do 12 pracovních hodin od nahlášení závady (pokud není v bodě VI. této smlouvy uvedeno jinak). Podmínkou je umožnění přístupu ke stroji v odpoledních hodinách. Vždy při rozvozu papíru (rozvoz zajišťuje technik) bude stroj zkontrolován, popřípadě udělána údržba – dle počtu kopií od poslední údržby (papír není součástí ceny za kopii). Při časově náročné opravě (např. dílenská oprava) bude zapůjčen náhradní stroj podobného segmentu a to do 24 hodin od návštěvy technika. Rozvoz papíru přímo ke stroji bude zajištěn po objednání od zákazníka.</p> <p>Překročil-li průměrný měsíční počet tisků při vyúčtování dohodnutý počet, bude kopie nad tento limit vyúčtována cenami SM (viz bod VII. PAUŠÁLNÍ PLATBY). Kopie jsou účtovány bez papíru, který je však dodáván firmou (Saiko-servis s.r.o.), až ke stroji. V případě potřeby používat vlastní papír, je nutné schválení našeho servisního technika. Vyúčtování dle uskutečněných kopií se provádí 2x ročně – v červnu a prosinci.</p> <p>Spotřebovaný papír bude účtován cenou 0,20 Kč za 1 list A4, tzn. 0,40 Kč za 1 list A3.</p>					
Smlouvu zpracoval: Jan Krček			Pokud není uvedeno jinak, jsou ceny uvedeny bez DPH.		
Zákazník prohlašuje, že jsou mu známy všeobecné podmínky nájemní smlouvy (smlouvy o koupi najaté věci), které jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy.			ZÁKLADNÍ ŠKOLA F.L. ČELAKOVSKÉHO, STRAKONICE, JEZERNÍ 1280 Jezerní 1280 386 01 STRAKONICE 12		
 Dodavatel:		 Zákazník:		 22.4.2026	
Husova 642/29 370 05 Č. Budějovice Tel.: 386 351 488 723 450 591 Email: info@saiko-servis.cz IČ: 23959665 DIČ: CZ23959665					

Všeobecné podmínky nájemní smlouvy (o koupi najaté věci)

1. Předmět a vznik smlouvy

1.1 Touto smlouvou firma SAIKO-servis s.r.o. (dále jen pronajímatel) sjednává s druhým účastníkem (nájemcem) nájem předmětu nájmu - specifikovaný na 1. straně smlouvy s tím, že nájemce je oprávněn při zániku nájemní smlouvy najatou věc či soubor věcí za dohodnutou zůstatkovou cenu odkoupit.

1.2 Předmět nájmu je až do uhrazení všech splátek (včetně příslušenství) a zůstatkové hodnoty majetkem pronajímatele, který po dobu trvání nájmu postupuje nájemci právo užívání předmětu nájmu. Nájemce není oprávněn předmět nájmu smlouvou prodat, zastavit, pronajmout či jinak předat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

1.3 Smlouva vzniká dnem jejího podpisu nájemcem a pronajímatelem. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto všeobecné podmínky.

2. Doba trvání nájmu

2.1 Smlouva je platná dnem podpisu poslední z obou stran. Smluvní doba nájmu začíná běžet dnem splatnosti první nájemní splátky, trvá po dobu stanovenou na 1. straně této smlouvy a končí posledním kalendářním dnem splátkového období, ve kterém je splatná poslední nájemní splátka.

2.2 Nájemce po ukončení nájemní smlouvy může zaplatit dohodnutou prodejní cenu a pronajímatel předá předmět nájmu nájemci do vlastnictví.

V opačném případě může pronajímatel dle dohody s nájemcem dodat nový srovnatelný stroj za stejných podmínek nebo podmínky či konfiguraci stroje upravit dle aktuálních potřeb a možností.

3. Úhrada nájmu a platební podmínky

3.1 Nájemce je povinen hradit dohodnuté splátky včas a v plné výši, a to i v případě poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.

3.2 Počet nájemních splátek je stanoven na 1. straně této smlouvy určením splátkového období a dobou trvání nájmu. Jejich výše je dána sjednaným procentem z pořizovací ceny předmětu nájmu. První splátka je splatná 1. den měsíce následujícího po předání předmětu nájmu, není-li dohodnuto jinak. Splatnost dalších splátek je stanovena ve smlouvě nebo její příloze (platebním kalendáři).

3.3 Při podpisu smlouvy je splatná záloha na splátky, jejíž výše se stanoví dohodnutým procentem z pořizovací ceny a postupně se započítává do nájemních splátek.

3.4 Za manipulaci s finančními prostředky a za jejich připravenost v období od uzavření smlouvy do předání předmětu nájmu účtuje pronajímatel paušální poplatek. Jeho výše se stanoví na 1. straně smlouvy v bodě IX.

3.5 Nájemce je povinen poukazovat splátky a jiné platby tak, aby v den splatnosti byly k dispozici na účtu pronajímatele. Bankovní spojení je uvedeno na 1. straně smlouvy, nájemce je povinen platby identifikovat variabilním symbolem daným ve fakturě či ve splátkovém kalendáři.

3.6 Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatel má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.

3.7 Nájemce je povinen neodkladně pronajímateli písemně oznámit každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (konkurs, vyrovnání, likvidace atd.).

3.8 Veškeré daně a poplatky, zatěžující nájemní platby, nese nájemce.

4. Prodlení a jeho následky

4.1 Prodlení s úhradou splátek a dalších plateb podle této smlouvy se má za podstatné porušení nájemní smlouvy.

4.2 Pro případ prodlení s úhradou splátek a dalších plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % (jednoho promile) dlužné částky za každý den prodlení. Pronajímatel je oprávněn požadovat i náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující částku smluvní pokuty.

4.3 Smluvní pokuta za každou jednotlivou upomínku se stanoví ve výši 1 % z upomínané částky za každou upomínku (min. 200 Kč).

4.4 Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 1 týdne po odeslání upomínky, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy a odebrat předmět nájmu nájemci. V tomto případě nevzniká ani není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody.

4.5 Neuhradí-li nájemce dlužnou částku ani do 10 dní po odebrání předmětu nájmu; má se za to, že pronajímatel od této smlouvy odstoupil (čl. 6.1). Nájemce je povinen do 7 dnů od doručení výzvy (faktury) uhradit veškeré pronajímateli vzniklé náklady (bod 4.7), všechny zbývající neuhrazené splátky do konce nájemní smlouvy a smluvní pokuty.

4.6 Pro případ odebrání předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit náklady odebrání ve výši 1 000,- Kč za každou započatou hodinu každého z pověřených pracovníků (včetně cesty) a cestovné ve výši 15,- Kč za 1km ze sídla pronajímatele do místa výskytu předmětu nájmu. Dále uhradí skutečné dopravní náklady na odvoz předmětu nájmu. Náklady ve stejné výši uhradí nájemce i v případě osobního vymáhání pohledávky pověřeným pracovníkem, v případě osobního vyhledávání jiných adres nájemce (změněného sídla, umístění předmětu nájmu apod.) než uvedených v bodě I a VI. V případě poškození, nadměrného opotřebení předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit náklady na jeho uvedení do plně bezvadného stavu (bod 5.7).

5. Instalace a provoz předmětu nájmu

5.1 Nájemce je povinen předmět nájmu převzít na smluveném místě a ve smluvené době. Na své náklady zajistí předpoklady pro převzetí a instalaci předmětu nájmu v souladu s technickými podmínkami dodavatele.

5.2 Náklady dopravy a instalace předmětu nájmu jakož i případné náklady vzniklé porušením povinností uvedené v čl. 5.1 hradí nájemce odděleně od nájemních splátek.

5.3 Při převzetí (instalaci) předmětu nájmu sepíše o tom dodavatel s nájemcem protokol. Samotné fyzické převzetí předmětu nájmu nájemcem má stejné účinky jako sepsání takového protokolu.

5.4 Prodej, zastavení či přenechání předmětu nájmu třetí osobě je nepřipustné. Podnájem předmětu nájmu je možný výlučně s písemným svolením pronajímatele. Přemístění předmětu nájmu je možné pouze dodavatelem nebo jím pověřeným servisem a po písemném oznámení pronajímateli.

5.5 Nájemci není dovoleno zasahovat do předmětu nájmu nad rámec běžné obsluhy a údržby v souladu s návodem k použití. V případě nutnosti je povinen požádat o zásah na předmětu nájmu odborný servis. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně nakládat, na své náklady jej udržovat v dobrém stavu a užívat jej pouze takovým způsobem a pro ten účel, jak stanoví výrobce.

5.6 Nájemce je povinen umožnit legitimnímu pověřenci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem ověření jeho technického stavu.

5.7 Při snížení užitečných vlastností předmětu nájmu nad rámec obvyklého provozního opotřebení je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat náhradu nákladů na uvedení předmětu nájmu do náležitého stavu.

5.8 Záruku na předmět nájmu zajišťuje dodavatel v souladu se zákonnými záručními podmínkami. Podrobnosti o poskytované záruce jsou uvedeny v záručním listě dodavatele.

5.9 Od okamžiku převzetí předmětu nájmu nese nájemce odpovědnost za poškození (zničení) předmětu nájmu úmyslně nebo nedbalostí obsluhy; za odcizení nebo poškození (zničení) předmětu nájmu živelnou událostí nese nájemce odpovědnost tehdy, pokud pro takový případ není sjednáno pojištění.

6. Změny a zánik nájemní smlouvy

6.1 Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že
- nájemce je v prodlení s úhradou nájemních plateb anebo jinak podstatně porušuje ustanovení smlouvy a Všeobecných podmínek,
- nájemce při uzavírání této smlouvy vědomě uvedl nepravdivé údaje o skutečnostech rozhodných pro její uzavření,
- nájemce jako právní subjekt zanikne nebo dojde k podstatnému zhoršení jeho ekonomické situace, která může vést k neplnění závazků ze smlouvy, popř. když nájemce zamítí skutečnosti svědčící o zhoršení jeho ekonomické situace.

6.2 Při odstoupení pronajímatele od smlouvy je nájemce povinen umožnit legitimnímu pověřenci pronajímatele převzetí předmětu nájmu, pokud se tak nestalo již podle čl. 4.5, a uhradit veškeré dlužné částky (vč. vzniklých nákladů – zejména body 4.6 a 4.7). Odstoupením od smlouvy jsou jednorázově splatné veškeré nájemní splátky doručením odstoupení druhé smluvní straně.

6.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením druhé smluvní straně.

6.4 Případné změny či doplňky této smlouvy a jejich Všeobecných podmínek musí mít písemnou formu a být podepsány k tomu pověřeným zástupcem pronajímatele a nájemcem.

7. Výpověď smlouvy

7.1 Pronajímatel i nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve lhůtě 3 měsíců. Účinky výpovědi nastávají doručením výpovědi druhé smluvní straně.

8. Ostatní ujednání

8.1 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

8.2 Na otázky touto smlouvou výslovně neupravené se použijí ustanovení občanského resp. obchodního zákoníku.

8.3 Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky.

8.4 Pokud by došlo k takové změně zákonů a jiných předpisů, že by to narušilo účel a závaznost této smlouvy, zavazují se obě strany dodatkem upravit smlouvu tak, aby její smysl a platnost zůstaly zachovány.

8.5 Při opakovaných závažných závadách vyžadujících dílenskou opravu pronajímatel nahradí stroj v nájmu jiným srovnatelným zařízením dle dohody s nájemcem.

8.6 Smlouva může být vypovězena ze strany nájemce i ze strany pronajímatele. Výpovědní lhůta v tomto případě je 3 měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď písemně doručena druhé straně.

8.7 Po uplynutí nájmu (48 měsíců) převede pronajímatel vlastnická práva na nájemce odkupem za níže sjednanou cenu 1 Kč

8.8 Po odkoupení předmětu nájmu bude smlouva pokračovat pouze jak servisní smlouva za sjednaný měsíční servisní paušál na dobu NEURČITOU

8.9 Překročí-li zákazník průměrný měsíční počet kopií formátu A4 při vyúčtování dohodnutý počet uvedených kopií bude diference vyúčtována cenou uvedenou na přední straně smlouvy za jednu kopii formátu A4. V opačném případě bude příslušná částka vrácena na účet zákazníka, ale pouze do částky, která je stanovena jako minimální. Minimální částka za SM smlouvu na jeden kopírovací stroj je 1 000 Kč + DPH.