



Zakázka

# Městské kulturní středisko Holešov,, NÁMĚSTÍ F.X.RICHTRA, 769 01 HOLEŠOV-40043871 - MOD

Řešení:  
Datum nabídky:  
Číslo nabídky:

KONE People Flow Solutions™  
29.01.2026  
0018164031

Dedicated to  
People Flow™



Městské kulturní středisko Holešov,  
nám. F. X. Ríchtra 190  
769 01, Holešov

KONE, a.s.  
1. máje 103  
703 00, Ostrava-Vítkovice

Vážení zákazníci,

děkujeme Vám za projevení zájmu a zaslání Vaší poptávky. V příloze Vám tímto předkládáme náš návrh řešení částečné modernizace, které vychází z Vašich požadavků a z aktuálního stavu Vašeho zařízení. Věříme, že naše řešení vylepší technický stav zařízení a prodlouží jeho životnost. V případě veškerých dotazů se prosím obraťte na našeho obchodního zástupce.

Těšíme se na naši spolupráci

S pozdravem

KONE a.s.

# 1. Proč KONE?

## KONE ve zkratce

KONE je globální lídr ve výtahovém a eskalátorovém odvětví. Naším cílem je vytvořit z měst lepší místo pro život.

Naše univerzální portfolio produktů zahrnuje širokou škálu inovativních produktů včetně výtahů, eskalátorů, travelátorů, automatických dveří pro budovy, monitorovacích, přístupových a cílových systémů řízení.

založena v

**1910**

Více než 100 let zkušeností v oboru výtahů

přes

**150TIS**

instalací ročně po celém světě

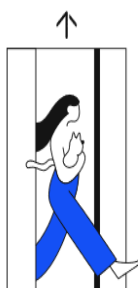
přes

**1.4MIL**

servisovaných zařízení

**~87%**

zákazníků doporučuje KONE jako partnera



**60,000+**

zaměstnanců

**550,000**

zákazníků po celém světě

## Hodnoty pro Váš projekt

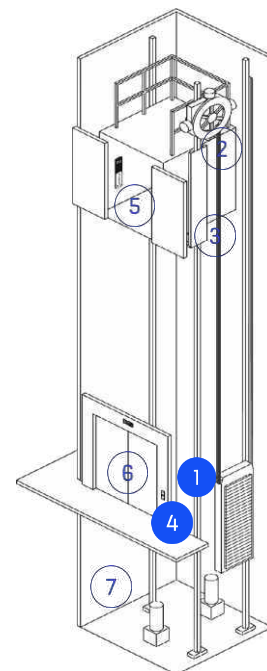
KONE vám pomůže snížit provozní náklady, zvýšit spokojenost obyvatel a hodnotu vaší budovy poskytováním funkčního, přístupného a bezpečného vybavení prostřednictvím profesionálního a bezproblémového modernizačního projektu.

- Zvýšená funkčnost a spokojenost uživatelů / minimální rušení koncových uživatelů
- Vylepšená ekologická účinnost, snížená spotřeba energie
- Odolné a snadno udržovatelné materiály
- Vylepšená bezpečnost podle nejnovějších norem
- Zvýšení atraktivity
- Atraktivní výběr návrhů interiérů a komponentů / odolných materiálů

## 2. Vaše řešení

### Náš návrh na modernizaci

1. Balíčky
2. Pohon
3. Elektrifikace
4. Signalizace
5. Kabina
6. Dveře
7. Šachta



### Hodnota řešení

#### MOD balíčky

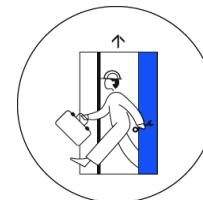
Modernizační balíčky KONE jsou navrženy tak, aby zlepšovaly ekologickou účinnost, výkon, spolehlivost a estetiku vašeho zařízení a zároveň zvyšovaly jeho bezpečnost. Snížená spotřeba energie a lepší hodnocení VDI. Vyšší výkon a spolehlivost a lepší dostupnost pro koncové uživatele.

#### Balíček KONE MonoSpace® Upgrade

Kompletní modernizační balíček pro elektrifikační systémy výtahu. Nová elektrifikace, která byla navržena pro instalace KONE MonoSpace®, lze snadno rozšířit tak, aby pokryla všechny nové požadavky na výtahy.

Výhody:

- Vylepšená maximální spolehlivost a výkon jízdní komfort
- Ekologický výkon spojený s moderním výtahové instalace. Nečinný a pohotovostní režim v kombinaci se zlepšenou účinností jízdy spotřeba energie

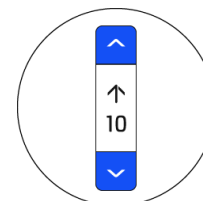


#### Signalizace

Široký výběr signalizačních rodin KONE kombinuje jasné a jednoduché funkce, dobrou viditelnost a snadnou dostupnost se sofistikovaným designem. Vyznačují se moderním designem signalizace a spolehlivým provozem, který minimalizuje prostoje výtahu.

#### Signalizace řady KSS D-series

KONE Design Signalization dodává vašemu výtahu dokonalý nádech tím, že umožňuje sladit ovládací panel vozu a signalizaci přistání s celkovým designem kabiny. Široká škála dostupných barevných variant a vzorů usnadňuje vytvoření výtahu, který odráží vzhled a dojem vaší budovy.



## Detaily řešení

ID zařízení 40043871

### MOD balíčky

#### Název produktu

#### Balíček KONE MonoSpace® Upgrade

Nová elektrifikace, která byla navržena pro instalace KONE MonoSpace®, lze snadno rozšířit tak, aby pokryla všechny nové požadavky na výtahy.

System řízení	Sběr směrem dolů
Řízení pohonu:	Frekvenční, KDL16L
Typ stávajícího stroje:	MX06
Legislativa:	EN 81-20 0 [DIM_ELEC_MAP_CABLE_LENGTH_ADD(STATICKEY)] 0 [DIM_ELEC_CABLE_LENGTH_SHAFT_LS(STATICKEY)]
Funkce KRM - vzdálený monitoring:	Funkce KRM GSM - obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu připravené na GSM digitální síť
Osvětlení šachty, SHL:	Šachetní osvětlení je dodáváno jištěním kompletně odděleným od výtahového rozvaděče. Vypínač se nachází v rozvaděči a v prohlubni.
Chování výtahu při požáru, funkce FID:	DC EN; Jedno podlaží, dveře zavřené, EN 81-73
Funkce LOC - blokace kabinových voleb	Znovuotevření
Prioritní volba z kabiny:	Když je aktivována funkce PRC, všechny stávající volby jsou zrušeny a výtah nebude zastavovat v podlaží. Výtah bude přijímat pouze volby z kabiny.
Typ hlásiče pater:	Hlasový záznamník sloužící pro navádění cestujících do jednotlivých pater, bezpečnostní, informační a komerční sdělení.
Hlásič pater (ACU):	Česky
Hlásič pater (ACU) 2:	Anglicky
Nouzový dojezd na baterie do nejbližší stanice, EBD:	Funkce EBD AB - nouzový dojezd na baterie do nejbližší stanice v případě výpadku el. energie vč. baterií
Regenerativní pohon:	Rezistorové brzdění
Indukční smyčka, ILS:	F, ILS s předinstalovanou anténou
Interkom	Zajištění pro interkomové systémy vyžadující připojení ke kabině výtahu
Předotevírání dveří	S vnitřní zónou
RBO - Záchranná brzda	Mechanická

2x BRAKE,MX06 WITH LONG WIRE  
SLIDING GUIDE SHOE T82  
REPL PACKAGE AMD DRIVE1 TO 10 LEFT OPEN  
CURTAIN OF LIGHT, UPGRADE KIT OF PHOTOCEL  
KM679265G02 KIT PIT ESCAPE DEVICE,EN81-20,AMDL1C-2L

## Signalizace

### Název produktu Signalizace řady KSS D-series


#### Ovládací a signalizační prvky kabiny


Počet podlaží	4
	Kulatá, zapuštěná
	Jantarové podsvícení
	Zelené tlačítko hlavní stanice
	F, Asturias satin, broušená nerezová ocel
	Standardní zapuštěné
	Tlačítko s reliéfním písmem
	JAMES Braillovo písmo
	Na povrchu
	KCE elektrifikace
Další normy	17; EN81-70_2017 (Europe)
Počet ovládacích panelů v kabině (COP)	1
Typ ovládacího panelu	KSCD53 rolující DOT-matrix
Design ovládacího panelu	Broušené F; Broušená nerez Jantarové podsvícení
Doplňky ovládacího panelu	Klíčkový přepínač, typ půl-cylindrická vložka Funkce LOC G - blokace kabinových voleb, klíčkový přepínač Tlačítko pro zavření dveří (DCB). V momentě, kdy jsou dveře kompletně otevřeny je lze zmáčknutím tlačítka zavřít. G; Multiple floor locking Funkce PRC K B; Tlačítko CO; Dot-maticový displej Funkce DOB O - Tlačítko pro otevření dveří KoneXion systém RM; KRM




Broušené  
 F, Asturias satin, broušená nerezová ocel  
 Kulatá tlačítka na povrchu  
 Jantarové podsvícení  
 F, Asturias satin, broušená nerezová ocel

### Ovládací a signalizační prvky v nástupišti

Přivolávač v nástupišti	KSLD40 - povrchový přivolávač s polykarbonátovým čelním krytem a hliníkovým rámečkem. Hmatníky jsou kulaté, zapuštěné	
Počet přivolávačů v nástupišti	3 kusy(ů)	
Design přivolávačů v nástupišti	Jedno tlačítko	
Funkce přivolávačů v nástupišti	Bez klíčkového přepínače	

Přivolávač v nástupišti 2	KSLD40 - povrchový přivolávač s polykarbonátovým čelním krytem a hliníkovým rámečkem. Hmatníky jsou kulaté, zapuštěné	
Počet přivolávačů v nástupišti 2	1 kusy(ů)	
Design přivolávačů v nástupišti 2	Jedno tlačítko	
Funkce přivolávačů v nástupišti 2	Klíčkový přepínač, typ půl-cylindrická vložka Funkce FID SC - detekce požáru, manuální spínač, dveře zavřené	

Provedení: F; Broušená nerez


Počet indikátorů směru jízdy	4 kusy(ů)	
Design indikátorů směru jízdy	Jantarové podsvícení Horizontální orientace	

### 3. Cenová nabídka

#### Ceny



#### Budova 1

ID zařízení	Adresa zařízení	Rychlost (m/s)	Nosnost (kg/os.)	Cena zařízení
Skupina 1				
 40043871	NÁMĚSTÍ F.X.RICHTRA, 769 01 HOLEŠOV	1 m/s	630 / 8	Kč 472800

**Celková cena nabídky, bez DPH**

**472 800,00 Kč**

DPH bude účtována v zákonné výši dle typu objektu.

Kalkulace je založena na obsahu specifikovaném v základní části nabídky a dodatcích, které jsou její nedílnou součástí.

Veškeré obrázky a fotografie použité v této nabídce mají informační charakter a jsou ilustrativní.

#### Platební podmínky

Prodejní cena je platná za následujících platebních podmínek: 50%/50%.

Po objednání bude vystavena 1. dílčí faktura, jejíž splatnost bude 14 dnů od vystavení. Úhrada této platby je podmínkou zahájení výroby.

Po ukončení a předání díla objednateli bude vystaven konečný daňový doklad na zbývající část ceny díla (50%) s vyúčtováním DPH v zákonné výši.

#### Platnost nabídky

Tato nabídka je platná při objednání nebo uzavření Smlouvy o dílo do 60 dní ode dne vyhotovení cenové nabídky.

#### Legislativa

Seznamte se s datovými možnostmi zařízení pro účely nařízení EU o ochraně osobních údajů na adrese [kone.com/en/eu-data-act/eu-data-statement.aspx](http://kone.com/en/eu-data-act/eu-data-statement.aspx)

#### Záruka

Na dodávku a montáž poskytujete zhotovitel objednateli záruku po dobu 12 měsíců od podpisu předávacího protokolu.

Prodloužená záruka na 36 měsíců bude poskytnuta při uzavření smlouvy na servis výtahů s KONE a.s. po celou dobu prodloužené záruky. V rámci této záruky jsou prováděny bezplatně opravy poruch souvisejících s provedenou opravou a vzniklé vadou dodávky nebo montáže. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé na komponentech které nebyly součástí díla, úmyslným poškozením nebo nepovoleným užitím a neodborným zásahem do zařízení. Případné nedostatky v kvalitě dodávky a montáže budou řešeny dle platných a účinných zákonů a dalších právních předpisů. Pokud dojde k výměně nebo opravě dílu, díl zachovává záruku celého díla jako celek. Pokud dojde k odstavení výtahu z důvodu záruční opravy, pak se záruka automaticky prodlužuje o dobu odstavení výtahů z provozu. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně, bez prodloužení a to ve lhůtě do 7 dnů od projevení vady, jež je důvodem příslušné reklamace. Záruka se nevztahuje na výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti, mj. pojistek, žárovek, baterií/akumulátorů, lanek pohonu dveří, vodící silony kabiny, silony protiváhy a silony dveří nebo škod či vad na výtazích nebo jejich součástech v důsledku nadměrného opotřebení, vandalismu, nesprávného používání, nedbalosti, nesprávného provozování, abnormálních teplotních nebo vlhkostních podmínek, poškození z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele, nebo z jakékoliv jiné vnější příčiny mimo kontrolu zhotovitele. Veškeré jejich součásti budou vždy uloženy, provozovány a udržovány řádně a v souladu s pokyny zhotovitele, jinak bude záruka považována za neplatnou.

#### Stavební připravenost

Splnění následujících podmínek je nutné pro zajištění včasné opravy / modernizace výtahu:

1. Objednatel poskytne zhotoviteli příruční sklad pod uzavřením, případně odpovídající prostor dle vzájemné dohody. Podrobné

podmínky skladování materiálu a pracovních pomůcek pro montáž budou upřesněny mezi mistrem montáže zhotovitele a pověřeným pracovníkem objednatele.

2. Objednatel bezplatně poskytne dle svých možností zhotoviteli pro montážní pracovníky šatnu, WC a umývárnu a zdroj elektrické energie.

3. Stabilní osvětlení nástupišť musí mít v blízkosti šachetních dveří na podlaze 50 lx - dle ČSN EN 81-20, článek 5.3.7.1.

4. Objednatel bere na vědomí zvýšenou hlučnost a prašnost při montážních pracích.

5. Objednatel zajistí přívod el. energie k novému rozváděči, platnou revizní zprávu přívodu.

## Zahrnuté práce

Doprava materiálu na místo montáže podle našich všeobecných obchodních podmínek, pokud není uvedeno jinak.

Demontáž a případnou obnovu komponentů zahrnutých v prováděné modernizaci.

Náklady na montáž v běžné pracovní době, pokud není dohodnuto jinak, typicky 7:00 až 19:00, od pondělí do pátku.

Náklady na montáž zahrnují dopravu, cestovní výdaje a další vedlejší výdaje, jako jsou zkoušky, uvedení do provozu a vyklízení staveniště.

## 4. Vaše údržba KONE Care™

Aby byla zachována platnost záruky, musí být uzavřena stávající servisní smlouva. Pokud poskytovatel servisu není KONE, záruka bude existovat pouze pro selhání komponentů. Pokud je KONE aktuálním poskytovatelem servisu, náklady na práce nezahrnují probíhající servis, který bude pokryt vaší stávající smlouvou o servisu s KONE, pokud není v této nabídce uvedeno jinak. Pokud KONE není aktuálním poskytovatelem servisu, nebude přijata žádná odpovědnost za jakékoli problémy se spolehlivostí mimo komponenty.

## 5. Schválení nabídky

Přijímáme nabídku představovanou tímto návrhem a souhlasíme s podmínkami v něm uvedenými.

KONE nabídka: T-0009309740 - 1

Projekt: Městské kulturní středisko Holešov,, NÁMĚSTÍ F.X.RICHTRA, 769 01 HOLEŠOV-40043871 - MOD

Adresa realizace: nám. F. X. Richtra 190, Holešov , 769 01

**Celková cena nabídky, bez DPH**

**472 800,00 Kč**

### Zákazník

---

Místo, datum

Místo, datum

Podpis

Podpis

### KONE

---

Místo, datum

Místo, datum

Podpis

Podpis

## Connected People Flow řešení

Zde uvádíme příklady našich technologií a řešení, které by Vás mohly zaujmout.

### KONE 24/7 Connected Services –zvýšená bezpečnost, maximální transparentnost a klid v duši



Díky službě KONE 24/7 Connected Services můžete být neustále informováni o stavu Vašeho zařízení a činnosti údržby. Získáním dat z Vašeho zařízení můžeme učinit včasné rozhodnutí a jednat - často ještě předtím, než se vyskytnou problémy.

Objevte nové technologie a buďte o krok napřed.

Více na  
[www.kone.cz](http://www.kone.cz)

## Ekoefektivita

### Energeticky úsporná řešení

Regenerační řešení, LED osvětlení a ekologicky efektivní provozní režimy pomáhají snížit spotřebu energie zařízení.

### Bezpečné a odolné materiály

Naše interiéry výtahů jsou vytvořeny z odolných, funkčních a netoxických materiálů, které maximalizují pohodu a pohodlí cestujících; K našim eskalátorům patří stupňovitý řetěz, který není třeba mazat a který šetří olej, snižuje opotřebení řetězu a snižuje riziko požáru.

### Nejlepší energetická účinnost ve své třídě

KONE bylo první společností, které dosáhlo klasifikace energetické účinnosti třídy A pro své objemové výtahy podle normy ISO 25745.

### Světová udržitelnost

V roce 2019 byla společnost KONE označena jako 43. nejudržitelnější společnost na světě společností Corporate Knights, předním časopisem o udržitelném podnikání.

### Třída A v oblasti změny klimatu

KONE obdržela skóre A- v oblasti klimatických opatření v seznamu CDP 2018 světových podniků, které jsou vedoucími pracovníky v oblasti ochrany životního prostředí.

