

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 17000
Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vl. 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [REDAKCE] řídícím obchodním
referentem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

a

GOLD NEMOVITOSTNÍ, s.r.o. IČO: 28891961, DIČ: CZ28891961
zapsán v **obchodním rejstříku** vedeném **Městským soudem v Praze** spis. zn. C 151436
zastoupen: [REDAKCE]
sídlo/bydliště: **Václavské náměstí 837/11, Nové Město, 110 00 Praha 1**
bankovní spoj.: [REDAKCE]
ID datové schránky: **3ag8nuv**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ
podle § 1903 a násl. Občanského zákoníku

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli mezi sebou dne 16.06.2025 Nájemní smlouvu č. **2/25/1255/169**, jejímž předmětem byl pronájem pozemku parc. č. 4990/1 k.ú. Smíchov, s pozemní komunikací Nádražní o výměře 29 m² nacházející se na pozemku parc. č. 4990/1 k.ú. Smíchov, včetně těchto součástí a příslušenství chodník (dále i předmět nájmu – Výkop ostatní – zábor pro zajištění stavební jámy, v ul. Nádražní) (dále jen „Smlouva“).

Tato Smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 30.06.2026.

II.

Pronajímatel a nájemce ve shodě konstatují, že oproti uzavřené Smlouvě došlo v průběhu jejího trvání a plnění dle Smlouvy k následujícím změnám, vyplývajícím z vydaného rozhodnutí příslušného správního úřadu:

výměra části pozemku/komunikace, užívané nájemcem jako předmět nájmu, v souladu s rozhodnutím příslušného správního úřadu činila v období od do oproti uzavřené Smlouvě pouze ... m², tj. o ... m² méně.

doba užívání části pozemku/komunikace, užívané nájemcem jako předmět nájmu, v souladu s rozhodnutím příslušného správního úřadu byla stanovena oproti uzavřené Smlouvě na období od do tj. o ... dní méně, a nájemce předmět nájmu užíval pouze po tuto správním úřadem stanovenou dobu.

III.

Vzhledem ke skutečnosti, že platnost Smlouvy již skončila dne 31.03.2026, pronajímatel a nájemce se dohodli na vypořádání práv a povinností vyplývajících ze skutečností uvedených v čl. II. této Dohody formou narovnání, a to následovně:

Pronajímatel do 30 dnů od účinnosti této Dohody uhradí nájemci na jeho účet uvedený ve Smlouvě částku....., odpovídající nájemcem uhrazené části nájemného za m² předmětu nájmu, které

nájemce neužíval.

Pronajímatel do 30 dnů od účinnosti této Dohody uhradí nájemci na jeho účet uvedený ve Smlouvě částku **39 585 Kč**, odpovídající nájemcem uhrazené části nájemného za **91 dní**, kdy nájemce předmět nájmu neužíval.

IV.

Pronajímatel i nájemce uvádějí, že splacením částky uvedené v odst. III. této Dohody budou mezi nimi narovnána veškerá sporná práva vyplývající z uvedeného vztahu založeného Smlouvou a nemají vůči sobě v tomto ohledu již žádné další pohledávky a nevypořádané nároky.

V.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že se dohodli na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje právním předpisům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
2. Pronajímatel a nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu. Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Pokud výše hodnoty předmětu plnění Dohody je nebo bude vyšší než 50 000 Kč bez DPH, strany Dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
4. Dohoda byla vyhotovena v 2 autorizovaných stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží nájemce a 1 stejnopis pronajímatel. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

17. 04. 2026

V Praze dne

Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne 17. 04. 2026

GOLD NEMOVITOSTNÍ, s.r.o.

