

D o h o d a

o poskytnutí finančního příspěvku

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Kladno

IČO: 00234516, DIČ: CZ00234516

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupené Mgr. Františkem Burešem – statutárním náměstkem primátora

(dále jen „**Město**“)

na straně jedné

a

Byty u Gymnázia s.r.o.

IČ: 10735011 DIČ: CZ10735011

se sídlem: Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1

zastoupená Ing. Jiřím Süsslendem – jednatelem

(dále jen „**žadatel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**účastníci**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU

o poskytnutí finančního příspěvku:

I.

Úvodní ustanovení

1. Město a žadatel uzavřeli před uzavřením této dohody smlouvu o podmínkách při výstavbě č. 2026/0202/OSM, jejímž předmětem jsou podmínky realizace záměru „*Novostavba bytového domu na pozemku parc. č. 170/1, 170/2 v k.ú. Kladno*“, v jehož rámci má dojít k výstavbě dvou bytových objektů o hrubé podlažní ploše 28.789 m², které budou obsahovat celkem 278 bytů (dále také jen „**Smlouva o podmínkách při výstavbě**“ a „**Projekt**“).
Koordinační situační výkres Projektu je obsažen v **Příloze č. 1** této dohody.
2. Žadatel se v čl. IV odst. 4.3 Smlouvy o podmínkách při výstavbě zavázal vybudovat na své náklady novou veřejnou infrastrukturu (zejm. chodníky, veřejné osvětlení, veřejnou zeleň apod.) na příslušných vymezených částech pozemku parc. č. 170/1, k.ú. Kladno, které budou po jejím dokončení spolu s touto infrastrukturou předány Městu (přehled předpokládaných nákladů na vybudování této nové veřejné infrastruktury, které mají činit 21.532.570,71 Kč, tvoří **Přílohu č. 2** k této dohodě).
3. Žadatel se dále v čl. IV odst. 4.4 Smlouvy o podmínkách při výstavbě zavázal vybudovat na své náklady městskou veřejnou infrastrukturu spočívající v kompletní úpravě uličního prostoru ulic Vašatova, Kleinerova, Tyršova a nám. Edvarda Beneše v částech, které přiléhají k Projektu, a to včetně rozšíření nebo úpravy komunikací, chodníků, vodorovného i svislého značení atd. (přehled předpokládaných nákladů na vybudování této městské veřejné infrastruktury, které mají činit 15.501.208,05 Kč, tvoří **Přílohu č. 3** k této dohodě).

4. Žadatel se v čl. V odst. 5.2 Smlouvy o podmínkách při výstavbě zavázal uhradit Městu finanční příspěvek na posílení veřejné infrastruktury ve výši stanovené Zásadami pro výstavbu na území Kladna, jejichž znění bylo schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva města Kladna dne 15. 9. 2025.
5. Zastupitelstvo města Kladna na svém 11. zasedání dne 15. 9. 2025 schválilo s účinností ke dni 15. 9. 2025 *Zásady pro výstavbu na území města Kladna – vize: Rozvojem výstavby k rozvoji města* (dále také jen „**Zásady**“), které mj. stanovují podmínky pro určení rozsahu spoluúčasti žadatele na budování veřejné infrastruktury (tj. dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství, zřízovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu) - finančního příspěvku odpovídajícího nákladům pro nutné posílení veřejné infrastruktury v přilehlém okolí.

Podle ustanovení čl. 2.1 Zásad výše finančního příspěvku

- a) u staveb s minimálně 2 budovanými byty (bytovými jednotkami) se vypočte jako součet příspěvku za jednotlivé byty a příspěvku za metr čtvereční hrubé podlažní plochy (HPP) [součet ploch stavby vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.)], přičemž tyto příspěvky činí 100.000,- Kč za každou bytovou jednotku a 1.000,- Kč za každý metr čtvereční HPP (do výpočtu HPP se započítávají plochy sklepů; do výpočtu HPP se nezapočítávají plochy parkovacích stání nebo garáží a technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury, např. rozvodné stanice a trafostanice, výměňkové stanice, kolektory apod., které jsou umístěny v objektu.), dále činí 100.000 Kč za každé parkovací nebo odstavné stání, které se nachází na povrchu mimo objekt s byty (bytovými jednotkami) a dále činí 500.000 Kč za každé parkovací stání, které nebude vůbec vybudováno, ačkoli tak stanoví platný a účinný Územní plán Kladno a zároveň žadatel měl povinnost toto vybudovat v rámci Projektu;
 - b) u staveb rodinných domů, pokud příslušný projekt výstavby rodinných domů obsahuje dohromady minimálně 2 byty (bytové jednotky), činí 100.000, - Kč za jeden rodinný dům plus 1.000, - Kč za každý metr čtvereční HPP;
 - c) u staveb technické a dopravní infrastruktury v rámci přípravy pozemků pro výstavbu rodinných domů (parcelace), pokud příslušný projekt obsahuje parcely pro minimálně 2 rodinné domy, činí 100.000, - Kč za každou parcelu pro výstavbu jednoho rodinného domu; a
 - d) u staveb nebytových objektů činí 3.500, - Kč za každý metr čtvereční HPP s tím, že do výpočtu HPP se pro účely stanovení příspěvku za tyto stavby nezapočítávají plochy parkovacích stání nebo garáží a technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury (např. rozvodné stanice a trafostanice, výměňkové stanice, kolektory apod.), které jsou umístěny v objektu.
6. Účastníci mají v úmyslu touto dohodou sjednat v souladu se Zásadami podmínky úhrady finančního příspěvku, který bude využit pro posílení veřejné infrastruktury, které si vyžádá realizace Projektu dle odst. 1 tohoto článku (dále také jen „**Finanční příspěvek**“).

II.

Předmět dohody

1. Účastníci společně prohlašují, že Finanční příspěvek podle Zásad uvedených v čl. I odst. 5 této dohody činí **56.589.030, - Kč** (slovy: **padesát šest milionů pět set osmdesát devět tisíc třicet korun českých**).

2. Finanční příspěvek podle odst. 1 tohoto článku bude v souladu s čl. 2.2 Zásad snížen
 - a) o náklady vynaložené žadatelem na vybudování nové veřejné infrastruktury podle čl. 1 odst. 2 této dohody, maximálně však do výše 21.532.570,71 Kč, a dále
 - b) o náklady vynaložené žadatelem na vybudování městské infrastruktury dle čl. 1 odst. 3 této dohody maximálně však do výše 15.501.208,05 Kč.Účastníci se zároveň dohodli, že žadatel není oprávněn požadovat na náhradu nákladů na vybudování nové veřejné infrastruktury ničeho nad rámec částky uvedené v čl. I odst. 2 této dohody (viz **Příloha č. 2** k této dohodě) a na náhradu nákladů na vybudování městské veřejné infrastruktury ničeho nad rámec částky uvedené v čl. I odst. 3 této dohody (viz **Příloha č. 3** k této dohodě).
3. Účastníci se dohodli, že žadatel zaplatí Finanční příspěvek po snížení dle odst. 2 tohoto článku na účet Města [REDAKCE] vedený u Komerční banka, a.s., variabilní symbol [REDAKCE]
 - a) část ve výši **3.400.000, - Kč** nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci povolení záměru (stavebního povolení, případně společného povolení ve společném územním a stavebním řízení) pro realizaci Projektu,
 - b) část ve výši **4.500.000, - Kč** nejpozději do 60 dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí pro etapu I. Projektu,
 - c) část ve výši **5.500.000, - Kč** nejpozději do 60 dnů ode dne zahájení výstavby etapy II. Projektu,
 - d) zbývající část Finančního příspěvku (dle předpokladu ve výši **6.155.251,24 Kč**) nejpozději do 60 dnů ode dne právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí, jímž se povoluje užívání etapy II. Projektu.

III. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti účastníků této dohody se řídí podmínkami sjednanými v této dohodě a pravidly stanovenými v Zásadách dle čl. I odst. 5 této dohody.
2. Účastníci zároveň společně prohlašují, že ujednání a závazky žadatele obsažené ve Smlouvě o podmínkách při výstavbě podle čl. I odst. 1 nejsou touto dohodou dotčeny.

IV. Společná ujednání

Žadatel podpisem této dohody bere na vědomí, že Město:

- je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
- je správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této dohody zpracovává pouze k účelu

danému touto dohodou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

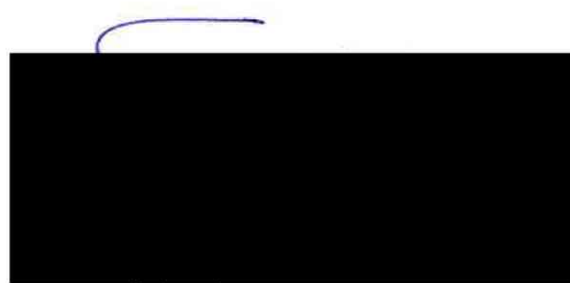
V. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou.
2. Rada města Kladna schválila uzavření této dohody na své 6. schůzi dne 7.4.2026
3. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou jejích účastníků.
4. Tato dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.
6. Účastníci shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této dohody nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podpisem této dohody bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Účastníci se dohodli, že tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Účastníci tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této dohody v jiné formě.
8. Přílohami této dohody jsou
 - **Příloha č. 1** - koordinační situační výkres Projektu + přehled finančního příspěvku
 - **Příloha č. 2** - přehled nákladů na vybudování nové veřejné infrastruktury
 - **Příloha č. 3** - přehled nákladů na vybudování městské veřejné infrastruktury
9. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 20 -04- 2026



.....
Kladno
Město
Městoředitel



.....
jedenatěl







Projektant

Zpracovatel

